OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 97/2015

Predávajúci: **Jarmila Dovcová r. Zatrochová**
nar.:
bytom: Marikovského 30, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných:
na **LV číslo 2484**

- **750/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m^2,
- **1287/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m^2, v podiele **1/60** pod **B5,**

na **LV číslo 2478**

- **1286/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m^2,
- **1286/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2, v podiele **1/16** pod **B14,**

na **LV číslo 1536**

- **1286/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m^2,
- **1286/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m^2, v podiele **9/16** pod **B5.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo:

- **750/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m^2, podiel **1/60**,
- **1287/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m^2, podiel **1/60** ,
- **1286/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m^2, podiel **1/16**,
- **1286/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2, podiel **1/16,**
- **1286/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m^2, podiel **9/16,**
- **1286/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m^2, v podiele **9/16.**

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **8,3 m^2** činí **16,60 €**, slovom šestnásť eur šesťdesiat centov.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 18.9.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Jarmila Dovcová

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom