



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva číslo KZ - 27/2014

Predávajúci: **Viera Šicková r. Očkaiková**
nar.: 09.07.1962, r.č.:
bytom: Komenského 17, 949 01 Nitra

Erika Čtvrtníková r. Očkaiková
nar.: 06.05.1961, r.č.:
bytom: Průběžná 65, 110 00 Praha, Česká Republika

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2452:**

- parcela registra C č. **630/59** orná pôda o výmere 16m²,
- parcela registra C č. **1311/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m²,

Viera Šicková r. Očkaiková pod **B6** v podiele **1/32**,
Erika Čtvrtníková r. Očkaiková pod **B7** v podiele **1/32**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúce predávajú a kupujúci kupuje podiely k parcelám registra C číslo :

parcela číslo	druh pozemku	výmera [m ²]	podiel	výmera podielu [m ²]
630/59	orná pôda	16	2/32	1.0
1311/32	zast. pl.	9	2/32	0.6
spolu				1.6

1.3. Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2. Celková cena za 1.6m² činí 3.2€ slovom tri eur8 a dvadsať centov.
- 2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou nasledovne:

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera podielu [m ²]	cena [€]
Viera Šicková r. Očkaiková	630/59,1311/32	1/32	0.8	1.6
Erika Čtvrtníková r. Očkaiková	630/59,1311/32	1/32	0.8	1.6
spolu				3.2

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne

dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Prahe, dňa 26.1.2015

V Gemerskej Polome, dňa 28.1.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Viera Šicková

.....
Erika Čtvrtníková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom