**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**

# Kúpna zmluva číslo KZ - 27/2014

Predávajúci: **Viera Šicková r. Očkaiková**
nar.: r.č.:
bytom: Komenského 17, 949 01 Nitra

**Erika Čtvrtniková r. Očkaiková**
nar.: , r.č.:
bytom: Průběžná 65, 110 00 Praha, Česká Republika

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2452:**

- parcela registra C č**. 630/59** orná pôda o výmere 16m$^2$,
- parcela registra C č. **1311/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m$^2$,

**Viera Šicková r. Očkaiková** pod **B6** v podiele **1/32**,
**Erika Čtvrtniková r. Očkaiková** pod **B7** v podiele **1/32.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúce predávajú a kupujúci kupuje podiely k parcelám registra C číslo :

| parcela číslo | druh pozemku | výmera [m$^2$] | podiel | výmera podielu [m$^2$] |
|---|---|---|---|---|
| **630/59** | orná pôda | 16 | 2/32 | 1.0 |
| **1311/32** | zast. pl. | 9 | 2/32 | 0.6 |
| | | | spolu | **1.6** |

1.3. Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/$m^2$, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **1.6$m^2$** činí **3.2€** slovom tri eur8 a dvadsať centov.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou nasledovne:

| vlastník | parcela číslo | podiel | výmera podielu [$m^2$] | cena [€] |
|---|---|---|---|---|
| Viera Šicková r. Očkaiková | 630/59,1311/32 | 1/32 | 0.8 | 1.6 |
| Erika Čtvrtniková r. Očkaiková | 630/59,1311/32 | 1/32 | 0.8 | 1.6 |
| | | | **spolu** | **3.2** |

## Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

## Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

## Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne

dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Prahe, dňa 26.1.2015

Predávajúci:

.....
Viera Šicková

.....
Erika Čtvrtniková

V Gemerskej Polome, dňa 28.1.2015

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom