# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

## KZ – 32/2015

Predávajúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

Kupujúci:

1. **Krasničanová Júlia r. Puškášová**
   nar.: r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 637, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Cirbus Viliam r. Cirbus**
   nar.: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 639, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Cirbusová Mária r. Kolesárová**
   nar.: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 639, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Valková Jana r. Madáčová**
   nar.: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 640, 049 22 Gemerská Poloma
5. **Lipták Stanislav r. Lipták**
   nar.: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 641, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Galajda Daniel r. Galajda**
   nar: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 642, 049 22 Gemerská Poloma
7. **Galajdová Oľga r. Tanáčová**
   nar. , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 642, 049 22 Gemerská Poloma
8. **Lukáč Vladimír r. Lukáč**
   nar: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 570, 049 22 Gemerská Poloma
9. **Lukáčová Zuzana r. Mlynárová**
   nar: , r.č.:
   trvale bytom: Dovčíkova 570, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných:

na **LV číslo 1348**

- **2107/28** záhrada o výmere 24 $m^2$,
- **1300/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 $m^2$,
- **1300/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 $m^2$,
- **1300/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 $m^2$,
- **1300/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 $m^2$,
- **1300/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 $m^2$,
- **992/6** záhrada o výmere 6 $m^2$,
- **992/15** záhrada o výmere 25 $m^2$,
- **992/16** záhrada o výmere 13 $m^2$,
- **992/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 $m^2$,
- **992/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 $m^2$,
- **992/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 $m^2$,
- **992/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 $m^2$,
- **992/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 $m^2$,
- **992/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 $m^2$ v podiele **1/1** pod **B1**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva parcely uvedené v odstavci 1.1. tohto článku nasledovne:

- kupujúci v prvom rade, **Krasničanová Júlia r. Puškášová**, kupuje parcely registra C číslo:
  - **1300/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 $m^2$,
  - **992/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 $m^2$ do výlučného vlastníctva,

- kupujúci v druhom a treťom rade, **Cirbus Viliam r. Cirbus** a **Cirbusová Mária r. Kolesárová**, kupujú parcely registra C číslo:
  - **1300/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 $m^2$,
  - **992/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 $m^2$ do bezpodielového spoluvlastníctva,

- kupujúci v štvrtom rade, **Valková Jana r. Madáčová**, kupuje parcely registra C číslo:
  - **1300/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 $m^2$,
  - **992/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 $m^2$ do výlučného vlastníctva,

- kupujúci v piatom rade, **Lipták Stanislav r. Lipták**, kupuje parcely registra C číslo:
  - **1300/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 $m^2$,
  - **992/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 $m^2$,

- kupujúci v šiestom a siedmom rade, **Galajda Daniel r. Galajda** a **Galajdová Oľga r. Tanáčová**, kupujú parcely registra C číslo:
  - **1300/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 $m^2$,
  - **992/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 $m^2$,
  - **992/6** záhrada o výmere 6 $m^2$,
  - **992/15** záhrada o výmere 25 $m^2$,
  - **992/16** záhrada o výmere 13 $m^2$,
  - **2107/28** záhrada o výmere 24 $m^2$ do bezpodielového spoluvlastníctva,

- kupujúci v ôsmom a deviatom rade, **Lukáč Vladimír r. Lukáč** a **Lukáčová Zuzana r. Mlynárová**, kupujú parcelu registra C číslo:
  - **992/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 $m^2$ do bezpodielového spoluvlastníctva.

1.3. Parcely sú súčasťou ulíc Dovčíkova a Dovčíkova II v Gemerskej Polome a sú súčasťou vysporiadania miestnych komunikácií v obci.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 3,30 €/$m^2$.

2.2. Celková cena za **330 $m^2$** činí **1089,00 €**, slovom jedentisícosemdesiatdeväť eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. v hotovosti na Obecnom úrade Gemerská Poloma nasledovne:

| **kupujúci** | **parcela číslo** | **výmera parciel [$m^2$]** | **cena [€]** |
|---|---|---|---|
| Krasničanová Júlia r. Puškášová | 1300/12, 992/22 | 31 | 102,30 |
| Cirbus Viliam r. Cirbus<br>Cirbusová Mária r. Kolesárová | 1300/14, 992/20 | 48 | 158,40 |
| Valková Jana r. Madáčová | 1300/15, 992/19 | 47 | 155,10 |
| Lipták Stanislav r. Lipták | 1300/16, 992/18 | 41 | 135,30 |
| Galajda Daniel r. Galajda<br>Galajdová Oľga r. Tanáčová | 1300/17, 992/17, 992/6, 992/15, 992/16, 2107/28 | 105 | 346,50 |
| Lukáč Vladimír r. Lukáč<br>Lukáčová Zuzana r. Mlynárová | 992/24 | 20 | 66,00 |
| | spolu | **292** | **963,60** |

## Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

## Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 (deviatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a po jednom vyhotovení ostáva jednotlivým kupujúcim.

## Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé a správne.
5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: kupujúci ako splnomocnitelia udeľujú predávajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 19.5.2015

Predávajúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta

Kupujúci:

.....
Júlia Krasničanová

.....
Cirbus Viliam a Cirbusová Mária

.....
Valková Jana

.....
Lipták Stanislav

.....
Galajda Daniel a Galajdová Oľga

.....
Lukáč Vladimír a Lukáčová Zuzana