



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 13/2014

Predávajúci:

1. **Andrej Lipták r. Lipták**
nar.: 06.06.1958, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Pokroková 505, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Vojtech Zatroch r. Zatroch**
nar.: 27.03.1932, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Šafárikova 476, 048 01 Rožňava
3. **Ján Mlynárik r. Mlynárik**
nar.: 08.04.1945, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Pokroková 509, 049 22 Gemerská Poloma
4. **Ondrej Očkaik r. Očkaik**
nar.: 29.12.1970, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Mierová 284, 049 22 Gemerská Poloma
5. **Zuzana Mazanová r. Koltášová**
nar.: 26.01.1957, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Zakarpatská 22, 048 01 Rožňava
6. **Ondrej Puškáš r. Puškáš**
nar.: 26.08.1943, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Marikovszkého 1756/32, 048 01 Rožňava
7. **Juraj Puškáš r. Puškáš**
nar.: 21.01.1940, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Povrazová 38, 040 16 Košice

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :
- na LV číslo 1572 parcely registra C číslo
- 630/65 orná pôda o výmere 39m²,
 - 1311/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m²
- Vojtech Zatroch r. Zatroch** pod B1 v podiele 1/6,
Andrej Lipták r. Lipták pod B3 v podiele 4/12,
Ján Mlynárik r. Mlynárik pod B4 v podiele 1/6,
Ondrej Očkaik r. Očkaik pod B5 v podiele 1/6,

na LV číslo 1554 parcely registra C číslo:

- 630/50 orná pôda o výmere 34m²,
- 1311/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15m²,

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- 3043 orná pôda o výmere 223m²,

Zuzana Mazanová r. Koltášová pod B2 v podiele 2/12 a pod B3 7/12 – spolu 3/4,

na LV číslo 1529 parcely registra C číslo:

- 630/58 orná pôda o výmere 38 m²,
- 1311/33 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,

Zuzana Mazanová r. Koltášová pod B2 v podiele 1/4,

na LV číslo 1725 parcely registra C číslo:

- 630/66 orná pôda o výmere 50m²,
- 1311/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17m²

Ondrej Puškáš r. Puškáš pod B2 v podiele 1/2,

Juraj Puškáš r. Puškáš pod B5 v podiele 1/16.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

parcely číslo	druh pozemku	výmera [m ²]	podiel	výmera podielu [m ²]
630/65	orná pôda	39	5/6	32,5
630/50	orná pôda	34	3/4	25,5
630/58	orná pôda	38	1/4	9,5
630/66	orná pôda	50	9/16	28,1
1311/26	zastavané pl. a nád	12	5/6	15,0
1311/41	zastavané pl. a nád	15	3/4	11,2
1311/33	zastavané pl. a nád	26	1/4	6,5
1311/25	zastavané pl. a nád	17	9/16	9,6

1.3 Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 139/2014 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o. predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo:

LV č.	Od parcely registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu [m ²]	Parcela registra C č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1554	3043	30	3	2212/32	3	zast. pl.	3/4	2,3

1.4 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

- 2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m².
- 2.2 Celková cena za 140,20m² činí **280,40€**, slovom dvestoosemdesiat eur a štyridsať centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcels číslo	podiel	výmera podielu [m ²]	cena v [€]
Andrej Lipták r. Lipták	630/65, 1311/26	4/12	19,0	38,00
Vojtech Zatroch r. Zatroch	630/65, 1311/26	1/6	9,5	19,00
Ján Mlynárik r. Mlynárik	630/65, 1311/26	1/6	9,5	19,00
Ondrej Očkaik r. Očkaik	630/65, 1311/26	1/6	9,5	19,00
Zuzana Mazanová r. Koltášová	630/50, 1311/41, 2212/32	3/4	39,0	110,00
	630/58, 1311/33	1/4	16,0	
Ondrej Puškáš r. Puškáš	630/66, 1311/25	1/2	33,5	67,0
Juraj Puškáš r. Puškáš	630/66, 1311/25	1/16	4,2	8,40

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 23.7.2014

Predávajúci:

Andrej Lipták

Ján Mlynárik

Zuzana Mazanová

Juraj Puškáš

Vojtech Zatroch

Ondrej Očkaik

Ondrej Puškáš

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
Ján Chanas - starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ OČKAIK
rodné číslo trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA NIEROVA 224
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 278/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 483092
VYD: 11.9.2009 ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 3.7.2014

Podľa knihy na osvedčovanie č. 19-2720/2014

osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),

uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný

Vojtech Zatroch

rodné číslo
bytom Rožňava, Safaríková 476/85

ktorý preukázal (a) svoju totožnosť OP

číslo SH 193 247 vydaný ORP2 Rožňava

v Rožňave, dňa 4.7.2014

