

Obec Gemerská Poloma

23/OcZ/2021/6/riadne/rokovania a uznášanía schopné/verejné

### Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu dvadsiateho tretieho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **23. augusta 2021** so začiatkom o 16,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211).

**Prítomní:** Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce  
**Poslanci:** PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala,  
Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,  
JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková  
**Neprítomní (m. č.):** Ivan Sústrik  
**Ďalší prítomní:** Dana Červenáková, zamestnanec obce  
zamestnanci obce  
**Verejnosť:** prítomná

Starostka obce vedie dvadsiate tretie (23.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákonom stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vedie** dvadsiate tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce konštatuje, že** počet prítomných poslancov je 8 (osem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášanía schopné.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

#### **Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2021

7. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2021
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Návrh na uznesenie
13. Záver zasadnutia

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie zverejneného programu 23. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

### **U z n e s e n i e č. 530/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **Schválenie zverejneného programu 23. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková. Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik,

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 23. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

#### **Návrhy poslancov:**

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 23. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez**.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

**Návrhová komisia:** PhDr. Ivana Antalová, Ľubica Šmelková, JUDr. Ing. Vladimíra Číková.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

## U z n e s e n i e č. 531/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Schválenie členov návrhovej komisie

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková. Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik,

*Starostka obce konštatuje, že návrhová komisia bola schválená.*

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:*

**Zapisovateľka:** Dana Červenáková

**Overovatelia zápisnice:** Stanislav Kučerák, Bc. Jana Frenčíková.

### **K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce**

**K bodu 3.1/.../obecný rozhlas**

**Žiadosť:** .... – osobne prítomný

Zo dňa: 22. 08. 2021 pod zľáčkou: bez; evidovačá OÚ: podačá ĩa rokovačá OZ., adresovačá: Obečý úrad Gemerská Poloma 049 22, Námestie SNP 211,č. s.: bez; komu: zasadčutie OZ; podpísaný/á: ....

**Vec:** Žiadosť o zavedenie miestneho rozhlasu/Letná ulica.

Príloha: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – „Týmto vás žiadame o zavedenie miestneho rozhlasu na Ulicu Letnú z dôvodu, že rozhlas je umiestnený len pri moste na Ulici Letnej a na konci Letnej vôbec nie je počuť rozhlas.“ Robili sme tento rok – ťahali sme rozhlas na Betliarskej smerom na Rožňavu, aby tam bolo počuť a ešte nás čaká takáto vec na Dovčikovej*

smerom na kúpalisko, aj na Letnej snád' smerom k domom ako je slepá ulica – tam myslíte, hej?

**Marek Chochol, poslanec** – treba zobrať do úvahy aj to, že aj na druhej (2.) strane nepočuť, kde ja bývam.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj ku ihrisku, takže naľavo aj napravo?

**Marek Chochol, poslanec** – áno.

**Verejnosť: ....** – to je katastrofa, keď náhodou, že nie si vonku nevieš vôbec, že či hrá, alebo nehrá a už nerozprávam o tom, keď sa hlási – strácajú sa slová, to čo rozpráva tá...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže posledný je na moste a už nejde ani na ihrisko, ani na druhú (2.) stranu.

**Marek Chochol, poslanec** – nie, nejde.

**Verejnosť: ....** – cez .... ide krížom od .... a ten od mosta – jeden (1) je dlouka nasmerovaný – do zemi, do potoka, ale to je len reproduktor a tamten zase druhý (2.) čo je jak Marek rozpráva, tak ten je ku .... do orecha. Načo sú tam dva (2), ktoré sú vôbec nevyužitú.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – možno otočiť by bolo, premiestniť.

**Verejnosť: ....** – ale tam je na jednej (1) strane jak ku Marekovi na ihrisko je ten starý ešte a na tú stranu tam je reproduktor, že neposúva to ďalej, viete?

**Stanislav Kučerák, poslanec** - nepočuť asi.

**Verejnosť: ....** – nepočuť. Tam, keď ja chcem ako posledný na tej ulici, keď chcem vedieť, že čo je, tak musím až pred .... vyjsť a cez ....., cez ich dom – keď nie sú listy, tak cez to ešte jakš-tak. Cez .... ešte počuť, ale ináč absolútne. Takže aj to je len asi dohad, čo sa hlási.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – preverím technické možnosti...

**Verejnosť: ....** – sme sa o tom rozprávali p. starostka my dvaja (2) skôr ešte a bola si sľúbená, že prídeš to dať preveriť, že sa pustia rozhlas a že či sa stretávajú tie hlasy alebo nie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – môže byť.

**Verejnosť: ....** – to nedávam za vinu ani Tebe ani nikomu, to sú možná už tri (3) roky. Posielal som e-mailom žiadosť, potom sme sa stretli my dvaja (2) – hej budeme to riešiť. Potom zase som zase apeloval na to a odvtedy to stojí...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vravím, že len jednu (1) jediná sme zatiaľ riešili, čo sme mohli, čo sme aj potiahli smerom na Rožňavu.

**Verejnosť: ....** – ja rozumiem, len vravím, že ústne my dvaja (2) sme sa o tom zhovárali osobne.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - do poriadku treba dať všetko, čo len slovne.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zistíme a prípadne, aj jednu (1) aj druhú (2.) stranu keď bude možné sa dať, lebo naša rozhlasová...

**Verejnosť: ....** – keď bude možné – bude horieť, alebo čo, my vôbec nebudeme vedieť, že čo sa deje. Tam nemám absolútne žiadnu šancu vedieť, čo vlastne sa hlási v miestnom rozhlase, vôbec - ale vôbec. Ja si myslím, že ako obyvatelia obce mali by sme mať informácie, že keď sa dačo hlási v obecnom rozhlase - mali by sme mať tieto informácie, tie ktoré sa hlásia a nie, že možná niekto povedal.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dobre, preveríme, prípadne ja sa Vám určite potom ozvem.

### **K bodu 3.2/.../odvodňovací rigol**

**Žiadosť: ....** – osobne prítomný

Zo dňa: 22. 08. 2021 pod značkou: bez; evidovaná OÚ: podľa ra rokovaí OZ, adresovaná: Obec Gemerská Poloma, Obecný úrad Gemerská Poloma 049 22, Námestie SNP 211, č. s.: bez; komu: zasadnutie OZ; podpísaná: bez

Vec: Žiadosť o vybudovanie odvodňovacieho kanála (rigola)/ul. 9 mája s. č. od 512 po 521.

Príloha: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to sme už aj riešili.

**Verejnosť:** .... - no hej, ja som tu bol a nebol nikto ani pozrieť, ani sa ma spýtať čo a ako, aký návod by bol, preto som došiel zase.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zatiaľ 9. mája ešte nie, nemáme to v pláne ako sa robia všetky činnosti v obci, lebo to nielen ako – je to určite v pláne, lebo už to máme, o tomto vieme, ale že akým spôsobom a kedy sa to bude riešiť momentálne nám stojí aj vyrábame si sami betónové kocky, ktoré sú nám treba, lebo sme museli už vyst'ahovať starú školu, lebo už tam bude rekonštrukcia a bude tam budovaný nový zberný dvor, takže momentálne všetky formy a všetky tieto veci, ktoré sme robili sú mimo, takže mimo prevádzky. Takže momentálne nemáme ani betónové kocky už, tie čo sme mali sme všetky vybetónovali a urobili kanále a jarky. Nevieť Ti povedať, či to bude toho roku, či na jar budúceho roku, neviem Ti takto povedať, ale vieme o tom, už sme o tom jednali, poslanci tiež o tom vedeli, už tam sa aj vyjadrovali nejaké veci. Technické vybavenie, či tam bude treba niečo zamerať, lebo vieme, že to nebude len vykopať ako niekde, že len vykopeš rovno, lebo to je dlhé – presne zamerať. Ale neviem Ti povedať termín kedy to bude neviem a vravím, že teraz do toho aj to prišlo, že si my sami nevieme vyrábať tieto kocky (august 2020).

**Verejnosť:** .... - a rúry tam nie sú žiadne? Už nemáte rúry, žeby sa tá časť potiahla rúrami, alebo nejak tak? Žeby sa len šachty zrobili?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – rúry sú len veľké, nie celkom veľké, tie cca 40. Tie, ktoré boli uskladnené na dvore pred starou škôlkou, tieto sú – sú veľké. Tam by bolo podľa môjho uváženia asi nejaké menšie, resp. také niečo ako sa pred poštou robilo. Lebo smerom dolu ako je bývalý .... tam je už obrovský kanál...

**Verejnosť:** .... - toto by sa napojilo pri .....

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: a čím je vyššie smerom ku hasičskej tam je to plytkejšie, takže tam – to už sa technicky porieši, ale tie skruže máme, ale tie veľké. Sú, ale sme ich museli vyst'ahovať, sú inde premiestnené, tie sa dajú použiť hoc-kde, ale betónové kocky vôbec nemáme. Takže nie je sľub, neviem sľúbiť, že kedy. Je to v rozpracovaní – sú tu aj horšie ulice, nechcem sa vyhovárať, sú aj horšie úseky a sú aj horšie kanály v našej obci, kde už aj po týchto menších búrkach, ktoré boli sme museli už zase zasiahnuť a robiť na nich, ale áno určite to bude.

**Verejnosť:** .... - dobre.

**K bodu 3.3/.../schválenie zámeru na geometrický plán, zápis do katastra**

**Verejnosť:** .... - ja viem, že ste mi volali, ale volal p. .... (geodet) a povedal, že aspoň toto by ste mohli – vedia o tom bývalí poslanci, vie aj p. Dovala (poslanec)– boli to vtedy oni pozerat', že aspoň aby ste povedali, či nám to predáte, alebo dáte do prenájmu, lebo už rok čakáme.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** - bude to v bode osem (8) – verejné priestranstvo...

**Verejnosť:** .... - tak mi kázal, že mám tak napísať, že malo by sa to nejak riešiť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dnes to bude, len ako samostatné odkúpenie...

**Verejnosť:** .... - pre mňa je veľa, aby sme vedeli za koľko, aby sme vedeli potom s p. .... potom riešiť tieto povolenia.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to v bode programu č. 8 – to bude o tom geometrickom pláne sa rokovať.

#### **K bodu 3.4/.../protipovodňové opatrenia, rigol, pokosená tráva**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – p.... prišiel neskôr – nestihli ste napísať, chcete sa zapojiť do tohoto bodu?

**Verejnosť:** .... - ja pozdejšie sa zapojím.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – teraz je bod požiadavky občanov obce.

#### **K bodu 3.4.1/protipovodňové opatrenia**

**Verejnosť:** .... - ja by som trval ďalej na tom p. starostka – koľkokrát už som sa zapájal do diskusie ohľadom tých protipovodňových opatrení. Dával som návrh aj zachytiť tú vodu pri pálenici, zviešť ju ku kostolu do toho kanála a napojiť tu priamo do potoka a po dnes dňa som odpoveď nedostal, že či to bude sa realizovať, alebo budete rozmýšľať, uvažovať nad tým a nič.

#### **K bodu 3.4.2/rigol**

**Verejnosť:** .... - ďalej ohľadom: som sa pýtal toho rigolu okolo starej cesty, ktorá išla na Dobšínú, pod domom smútku smerom ku .... Priekopa bola zasypaná – zistiť z akého dôvodu bola zasypaná a či tam ide plyn, či by tam nebola možnosť urobiť jarok ako dakedy bol, že keď by aj prišiel taký nával vody, žeby polovica vody sa odvedla tak ako dakedy to bolo, že v polovičke – prišiel tak veľký nával vody, že tá voda sa rozdelila sem a polovica išla tam ku .... a na pole. Na to pole keď sa dostane a keď ho aj vytopí, koľko razy bolo vytopené – tá voda tam vsiakne nenarobí škody, pritom aj teraz – musím tak povedať: čo som Ti poslal cez Facebook tie fotky - to ja neviem, či to ľudia so zdravým rozumom dokážu pokosiť jarok, nechať to tak a cez sviatok, sobotu, nedeľu, aby ja som mal o robotu postarané. Keby som nebol to povyhadzovať vonku, namordoval sa s tou mokrou trávou tam, tak zaručene sme zase vytopení. Chýbalo už len dvadsať (20) cm a voda sa vybreží von. Keď musí tam byť nejaký koordinátor, ktorý to má na starosti. Keď už aj tí ľudia nie sú si vedomí čo robia, ktorí to robia, ale je tu niekto zodpovedný – tak idem a preberem tú robotu, preboha. Príde sobota, nedeľa - čo tu bude keď príde toto? Treba tak veci riešiť – to nie odkladať a potom prídeme na to, že vplyvom počasia a vplyvom tohoto. Keď nebudeme pripravení, tak nedá sa čo očakávať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dobre. Takže môžem reagovať? Takže toto, čo ste mi spomínali to prekopanie hlavnej cesty – je to cesta II. triedy, okolo kostola do jarku pred .... – takže to už je v riešení, ale s p. ...., ktorý prišiel zo Slovenskej správy ciest sme mali závažnejšie spadnutý svah, tejže sme išli na ten spadnutý svah na Súlovskej, kde je ten elektrický stĺp, takže sme toto poriešili. Viac-menej cesta II. triedy – prekopať, resp. ju nejakou podkopať bude papierovo viacej vybavovania ako tá realizácia – pred tou realizáciou budú nejaké vybavovačky, takže snáď to bude možné...

**Verejnosť:** .... - tam sa nemusí ani podkopať, to je cesta popod

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to je cesta II. triedy, to nie je miestna komunikácia.

**Verejnosť:** .... - cesta II. triedy je na Súlovú, nie?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno.*

**Verejnosť: ....** - a táto cesta je tiež II. triedy smerom hore ku cintorínu?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – bývalá cesta?*

**Verejnosť: ....** - no lebo to je už povyššie križovatky v mieste jak je pálenica, jak je ..... Tam jednoduchá vec: buď zrobiť odrážku - ak v Betliati to majú jednoducho/vyrezať do asfaltu zasadiť odrážku, alebo zrobiť šachtičku a...

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale ja som to pochopila tuto cestu prekopat'.*

**Verejnosť: ....** - nie, tam krížom a tu je šachta popod jak je tá reklamná tabuľa na kostol, vedľa toho je veľká šachta, ktorá je napojená tu do potoka. Lebo keď príde väčšie množstvo vody, všetko sa sústreďí pri mne. Ešte aj tak špeciálne miesto zrobili, že spopod stráni, od ....po asfaltke, po hlavnej ceste všetka voda ide tu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak potom ja som to zle pochopila, ja som myslela, že ideme - túto cestu kopať smerom do .... rigola.*

**Verejnosť: ....** - nie, tam vôbec sa táto cesta toho ani nedotkne, lebo tam je tá šachta, tam sa len napojí do tej šachty, tam sa nebude vôbec nič ...

*Juraj Dovala, poslanec – ale pod cestou je prekopané, on mimo cestu hovoril, čo ide z družstva.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže ja som zle pochopila.*

*Juraj Dovala, poslanec – tam ide z družstva kanál a ten kanál ide popod cestu II. triedy, už je prekopaný.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak ešte raz: od pálenice, krížom ku kostolu?*

**Verejnosť: ....** - krížom keď si zoberieme od pálenici, popod kostol a na roh jak je tá tabuľa tam je šachta a z tej šachty je prepojené tu do potoka – ide voda. Nič iné, nič zložité.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dobre.*

### **K bodu 3.4.3/pokosená tráva**

**Verejnosť: ....** - no a ešte aj na to som zabudol k tomu pokoseniu. Teraz zase pokosili od cintorína po to, čo som reklamoval, že .... tam nechal tú rúru – tú rúru vybrali, zase tam pokosili, len tráva je tam. Zase mi povie .... (koordinátor), že to niekto úmyselne hádže tú trávu. Ja som už rozprávky dávno počúval.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – teraz sa minulý týždeň kosil Veľkopolomský cintorín a toľko viem, že .... (zamestnanec obce) mal dovolenku, lebo on to zvykne na traktor rukou brať tie kopy, tak možno kvôli tomu sú tie kopy ešte teraz, ale teraz už nemá dovolenku tak prípadne, však oni sa musia nejako...*

**Verejnosť: ....** - ale tam je pokosený jarok, tak isto jak pri mne bolo a nemá to kto vyhrabať z jarku, povyhadzovať vonku. Či jak zase príde dážď, zase to všetko sa ku mne tam to dotrepe do tých rúroch a ja to budem pratať?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to som poslala koordinátorovi, prípadne sa s ním porozprávam, ale to je čisto vecou tých ľudí, ako to robia a ako si to zorganizujú.*

**Verejnosť: ....** - tak malo by byť, mali by sa dovŕtiť, no ale vieme koho zamestnávame, že keď tí ľudia to nedokážu urobiť, tak niekto za to berie peniaze – niekto má nad tým mať dozor, tak nech robí.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dobre, ďakujem – to poriešim tiež. Všetko?*

**Verejnosť: ....** - všetko.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďakujem pekne.*

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnení uznesení z OZ zo dňa 28. 7. 2021

**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnení uznesení z OZ zo dňa 28. 7. 2021

**Materiál obsahuje:** Vyhodnotenie plnení uznesení z OZ zo dňa 28. 7. 2021

**Materiál k bodu rokovania:** Vyhodnotenie plnení uznesení z OZ zo dňa 28. 7. 2021

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva

**U z n e s e n i e č. 532/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupitelstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 22. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 28. 07. 2021.

**Hlasovanie za: 8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková,  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec**

Ivan Sústrik,

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

*Predsedovia jednotlivých komisií informujú:*

- komisia finančná/*PhDr. Ivana Antalová* - nezasadala,



- komisia sociálna, bytová/*Stanislav Kučerák* - nezasadala,
- komisia stavebná a životného prostredia/*JUDr. Vladimír Očkaik* – zasadala dňa 08. 07. 2021,
- komisia kultúry, vzdelávania a športu/*Bc. Jana Ferenčková* - nezasadala,
- komisia žiadostí a sťažností/*Juraj Dovala* - nezasadala.

**K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/ukončenie rigolu (...)**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a zo zasadnutia KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 08. 07. 2021 so začiatkom o 15,00 h. v sále obecného úradu.

**Názov materiálu:** Z á p i s n i c a zo zasadnutia KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 08. 07. 2021 so začiatkom o 15,00 h. v sále obecného úradu.

**Materiál obsahuje:** návrhy na uznesenia

**Materiál k bodu rokovania:** 1. .... bytom ...., podal písomný podnet na skutočnosť, že počas každého dažďa mu vteká voda z ulice Dovčikovej do jeho dvora.

Príloha iná: ostatný materiál v agende príslušnej komisie

2. .... bytom ...., listom podáva žiadosť o dokončenie rigolu na jej pozemku po celej šírke pozemku.

Príloha iná: ostatný materiál v agende príslušnej komisie

**UZNESENIE č. 12/2021:** Komisia stavebná a životného prostredia starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: **o d p o r ú č a realizovať obcou a na náklady obce na obecnom pozemku** - v dĺžke cca 80 metrov pred nehnuteľnosťami ....., .... a .... s napojením do už zrealizovaného rigolu pred susediacim domom p. ...., - pred bránou osadiť každému mriežku, - realizovať rigoly na uliciach obce a na miestach, kde občania majú ten istý problém, **dať na vedomie:** .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci predmetu.

**UZNESENIE č. 13/2021:** Komisia stavebná a životného prostredia starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: **realizovať obcou a na náklady obce** v dĺžke cca 2-3 m ukončenie rigolu takým spôsobom, aby plnil účel a jeho pravý uhol napájania na rigol za pastírnou zaobliť v dĺžke cca 0,5 m, **dať na vedomie:** .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci jej predmetu.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* - ohľadne stavebnej komisie, ktorá prejednávala niekoľko vecí, začnem tak: Jednali sme v minulosti ohľadne plota, ktorý postavil .... vedľa svojho domu. .... dal písomné podanie. Výsledok je taký, že my sme to premerali, materiály sú pri p. ...., komisia zistila, že plot posunul podľa bežných meraní, čo nemusia byť presné miery niekde o meter viac, o 70 cm, alebo 60 – taký klin, čo je obecný pozemok, presne ten si uzíval, tým, že postavil ten plot, ale sme zistili, že majetok/pozemok .... je ešte na LV jeho nebohých rodičov, neprebehlo dedičské konanie. Sme sa ujednotili, že ak prebehne dedičské konanie oslovíme nových dedičov s tým, že si dajú zamerať presne o koľko si privlastnili pozemok s tým, že ten plot stál ohľadne do nejakých 2 tis. eur.

*Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce* – ale mal na toto nejaké povolenie?

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* - nemal žiadne povolenie, nič neriešil, vôbec nič.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: ja som nepodpisovala nič.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - povedal, že bol tu, ale neriešil. Ani nič nepredložil, žeby dačo mal nejaký súhlas, ale zákon hovorí, že nemôže mu dovoliť zbúrať ten plot, ktorý má väčšiu hodnotu ako pozemok, ktorý si privlastnil. Obec tam má asi tých 50 m<sup>2</sup>. Sú tam aj materiály, zábery z katastra mapy, všetko zakreslené, zamerané. Tak návrh nedali sme to teraz do jednania, počkáme na – môj názor – na tých dedičov, ktorí to budú dediť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale staval to už ten dedič prakticky, hej?

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ten dedič, to budú tie deti. A že oni by si to potom k svojmu podielu, nejak tak vedeli.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže boli porušené dve (2) veci:...

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** – áno, to je tam.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: staval to načierno – čierna stavba bez povolenia a postavil to ešte na cudzom, takže...

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** – a na cudzom, čo .... má pravdu, ktorý dal ten podnet len s tým, hovorím to dedičské konanie kedy to prebehne to neviem, ale...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – a .... sa k tomu ako vyjadřila?

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** – to je názor .... a nás tak isto, že potom ho osloviť, aby to odkúpil, lebo naozaj ten plot je betónový, kovaná brána - ale s tým znova tú bránu dal do- na ďalší obecný pozemok, ktorý je od plotu z domu smútku ten široký pás, že tamade chce prechádzať a na svojom pozemku má vybudovanú garáž, ktorú nemá zakreslenú ešte vôbec, takže oni tí noví sa musia s tým - noví dedičia vysporiadať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže aj to.

**Juraj Dovala, poslanec** – ale jemu rodičia už dávno umreli, mne mama zomrela nedávno a teraz idem zhodou okolností k notárovi a jemu rodičia už strašne dávno zomreli.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – kto je na LV?

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** – rodičia.

**Verejnosť: ....** – 15 roky.

**Juraj Dovala, poslanec** – kedy to bude riešiť?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – keď nemajú na LV, to znamená, že na dedičskom sa buď nevedeli dohodnúť, alebo neviem akým spôsobom – prečo to zostalo na ich mene, na rodičoch.

**Juraj Dovala, poslanec** – to treba tlačiť potom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj ja idem teraz na dedičské konanie po ockovi, ktorý zomrel na jar.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** - to je v podstate skoro v ten istý čas.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, takže to nie 15 rokov sa čaká.

**Juraj Dovala, poslanec** – dedičské konanie prebieha po dvoch (2), troch (3) mesiacoch.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – len to, že oni to nemajú na LV to nie je dôvodom tam toto - to nie je, že nemohlo dedičské prebehnúť, len oni sa nevedeli nejakým spôsobom na nehnuteľných majetkoch dohodnúť.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - to sme jednali hovorím, je to – materiál je tu, môžeme do uznesenia potom dať, že buď my prešetříme prečo neprebehlo to dedičské konanie ....

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – lebo termín, že prebehne dedičské konanie? A ubehlo 15 rokov to je podľa mňa blbosť.

**Juraj Dovala, poslanec** – treba mu dať termín nech to rieši do určitého termínu.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ale zatiaľ to je iba pri p. .... a my to môžeme dať do ďalšieho uznesenia na ďalšie zastupiteľstvo.

Ďalší bod čo sme jednali je p. ...., ktorá mala zamákanú pivnicu a smrad z kanalizácie, alebo tak niečo podobné. Komisia bola preveriť. Zamáka jej stena, smrad je tam od tých splašiek, ona vodu čerpe. Boli sme preveriť u suseda, ktorého ona podozrieva, že z neho idú tie splašky. Boli sme v dome pozrieť, tak isto mu zamáka stena z tej strany s tým, že sa vyjadril, že nemá tú žumpu, ktorú urobí. Splašky nepoužívajú - tieto veci, majú suché WC a vodu, ktorú z vodovodu - na svoj dvor do vodovodnej šachty má vývod, čo vylievajú. Podľa mňa nemá nič spoločné prakticky s druhou (2.) stranou domu. Vyjadril sa p. ...., že osadí, kúpi žumpu – osadí ju. Čo viem kúpil ju, robí proces ohľadne osadenia. Tak isto materiál je u p. .... s tým, že iba jak osadí, či bude zamákať, alebo nebude. Tam ešte rinu treba opraviť, voda tečie do dola, takže tiež to je také otvorené. Komisia nevedela tak stopercentne povedať skade to je. Ivo Sústrik (poslanec) povedal, že možno mohlo prasknúť potrubie na ulici kde je kanalizácia a že môže pretekať dačo, alebo tak dajak, aj taký názor tam padol, ale čo nie je možno pravdepodobné. Takže s tým sme zatiaľ nepohli.

Ďalšiu vec, ktorú predkladáme teraz...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale môžem teraz k tomuto len povedať, že od vtedy, čo ste tam boli, aj polícia – od vtedy už p. .... nezamáka, už má tu pivnicu suchú, to znamená, že dačo sa muselo stať a hej vieme o tom, že žumpu chce si osadiť, ale súčasná legislatíva to neumožňuje keďže kanalizácia verejná je v celej obci, to znamená, že on sa musí napojiť na verejnú kanalizáciu.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - tu nemusí sa nič zapájať.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - počkaj teraz ja hovorím. Toto nie je predmetom našej komisie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže tieto dve (2) veci viem, ale viem aktuálne, že p. .... je spokojná, že potom ako ste boli, aj polícia bola – to už prestalo zamákať, že už nezamáka a to je v poriadku.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my sme boli potom aj spätne preveriť u p. ...., či to pokračuje tá vec, lebo aj počasie sa menilo asi dvakrát, vtedy čerpala no a čo sa jedná tej polície bol som preveriť jej oznámenie. Aj sama potvrdila, že volala hliadku, hliadka prišla. Keď sa vyjadrila, že nijaká škoda jej nevznikla polícia odišla, nemala tam čo konať keď škoda nevznikla. To aj ona povedala, že tak sa vyjadrila, no tak to sme preverili to oznámenie, ale s tým, keď taká situácia teraz je, tak – hovorím ak p. .... sa vyjadril osadí, urobí opatrenie, aby on mohol aj ten dom lepšie užívať s týmito vecami, tak by sme išli za p. ...., aby sme to ukončili. Materiál, všetky tieto podklady sú tam, vyjadrenie sú tam.

No a teraz, čo sme dávali na terajšie jednanie na schválenie uznesenia – je to podanie p. ...., ktorá ohľadne toho rigolu bola. Komisia bola preveriť. Záver je taký, sú všetci členovia komisie, že sme sa zhodne dohodli, žeby sme urobili, alebo dali urobiť, obec by urobila to ukončenie toho rigola v jej záhrade, ktorý je tam asi na päť (5) metrov. Lebo je robený tak: dole je makadam, hore je dlaždica, ktorá by mala zvádzať vodu a prívalová voda ide do toho makadamu a steká to popod, do spodku. Žeby sa to ukončilo tak, aby ten jej jarček sa napojil priamo do rigola. Boli také návrhy, i z radov členov komisie, to ukončenie urobiť v úseku 2-3 metre, aby to sa pekne napájalo a ten pravý uhol k rigolu vedľa Pastírny trošku zraziť roh na

pol metra, aby voda nešla pravým uhlom na rigol, ale trošku také zatočenie – tak sa rozhodla komisia, taký návrh tam je.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – tak sa opýtam: obec na súkromnom pozemku má niečo robiť? Ja sa pýtam.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ja rozumiem.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ja sa pýtam: navrhujete, aby obec robila niečo na súkromnom pozemku?

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - áno, dva (2) metre.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – dobre, aby som rozumela.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - áno, dva (2) metre ukončiť, keď urobila päť (5) metrov, hej – ukončiť to poriadne, aby to bolo. Pani .... chcela cez celú záhradu rigol. Navrhli chlapi odborníci ukončiť to, aby bolo tak. Žiadne ťahanie cez celé, len to ukončenie, aby pekne voda mohla z toho rigolu, čo má ona vykovaný ten jarček, aby tá voda vedela tam sa dostať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tam vlastne cez jej záhradu je jarčeka, ale pri Pastírny je ten rigol, kde by mal ísť nižšie. Ale ten rigol už bol urobený.

**Juraj Dovala, poslanec** – nie je dobre urobený.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nie je dobre urobený?

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my chceme len riadne dokončiť.

**Juraj Dovala, poslanec** – tá voda nejde rigolom, ale ide popod rigol – je tam trativod, takže tú vodu by trebalo nasmerovať do toho rigolu a druhá (2.) stránka veci je to, čo hovorí p. Očkaik (poslanec), je tam robené do pravého uhla a tá voda tým pádom by tam mohla narážať do steny a nešla by tak jak treba a tam, lebo tam je dosť veľký príval tej vody, lebo to je vlastne až zhora.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – no poza Pastírnu tam máme nejaké centimetre (cca 70 cm), ale to budeme musieť v jej záhrade nejakým spôsobom tú odbočku.

**Juraj Dovala, poslanec** – áno v jej záhrade.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - v jej časti.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – a tam nie sú nejaké stromy, alebo kríky?

**Juraj Dovala, poslanec** – nie. Vtedy sa to tam tak to spravilo, neviem prečo, hneď mohli vidieť, že to zrejme nebude dobré, lebo tam je dosť tej vody – tam ide od vrchu od ihriska prakticky. Tam sa prakticky z celej tej časti dediny nazberá tá voda a sa kumuluje a ona má z časti pravdu, takže bolo by jej v tom smere vyhovieť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak mali sme tu vtedy sedenie, boli tu všetci ktorých sa to týkalo od Letnej ulice až po ňu. Tam sme riešili, že tie zrážky, ktoré spadnú vlastníčkovi na pozemok je zodpovedný ten vlastník za nich a to, že tie stodoly – lebo tam sú tie stodoly – sú...

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - hej tam je ....., ....., atď. všetko jej to tam ide.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: z tých stodôl tečie voda do tých záhrad, lebo tie záhrady sú z tej Súlovskej cesty tak od potoka, lebo do potoka nejdú dolu nie je to tento spád, ale viac-menej sa to tam vlieva a ten jarček ústi v jej záhrade...

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - skočím ešte do reči - tým pádom my chceme len dokončiť tú prácu, čo obec urobila tých päť (5) metrov, len ten vjazd a trošku zošíkmiť tam ten roh, navrhol Ďuro, že aby to mohlo odtekať. Keď už do toho investovala obec, nech to riadne spraví. My chceme dokončiť prácu.

**Juraj Dovala, poslanec** – dokončiť prácu poriadne.

**Dana Červenáková** – tak len kvôli tomu, že oni neodviedli vody a ona zase ostala v tom, že ju to zaplavuje keď tamtí to neurobili čo mali - tak preto sa to aj rozhodlo, že už jej to dokončiť, aby tá voda, ktorú aj ostatní nezviedli tam kam mali, aby vlastne ona netrpela ale ani obec, lebo by to išlo aj do toho domu (do Pastírni).

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – takže pokiaľ si spomínam, robil tento rigol .... aj s partiou, .... (koordinátor)...

...., zamestnanec obce – vážená p. starostka, vážení poslanci – ja som tu už v podstate sedem (7) rokov, niečo mi už prešlo rukami. Tieto problémy, ktoré boli aj predmetom stavebnej komisie dovolil by som sa vyjadriť ku všetkým trom (3).

Čo sa týka prvého (1.) problému u podnetu p. ..../..... Obec tam v rámci nejakých záležitostí, ktoré realizovala na týchto obecných pozemkoch realizovala vtedajšie zameranie – takto ako je to dneska zamerané na katastrálnej mape, tak je to zamerané na základe geometrického plánu (GP) starého zhruba nejaké tri – štyri (3-4) roky. Tým chcem povedať, že súčasne boli zamerané existujúce hranice parciel, resp. boli zamerané existujúci plot .... Čo sa týka nového plota, ktorý bol postavený – nevidím zmysel čakať na nejaké dedičské konanie nakoľko momentálne sa bavíme o stavbe, ktorá je postavená, pokiaľ má komisia podozrenie, že na obecnom pozemku, tak stavebníkom tejto stavby nebol nebohý vlastník, alebo nebohí vlastníci, ale osoba žijúca aj momentálne. Nie je nutné tu riešiť niekoho kto už je nebohý a kto danú stavbu ani nerealizoval a daný pozemok prihradený, pokiaľ je prihradený obecný pozemok ani neužíva nakoľko už ani nežije. Takže z tohto pohľadu to vnímam ako úplne zbytočnú stratu času.

Druhá (2.) vec je problém týkajúci sa p. .... Nedá mi, opäť hovorím naozaj nechcem tu vyvolávať nejaké výmeny názorov – celá obec masívny spôsobom, dost' sme na to tlačili po dobu tých 7 rokov – vrcholí to dátumom 31. 12. 2021 kedy zákon o vodách, resp. o kanalizáciách dal tzv. prechodné obdobie na to, aby všetky nehnuteľnosti produkujúce odpadové vody boli napojené na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sa napojiť môže. Tu máme vlastníka na území obce, ktorý namiesto toho aby hľadal možnosti ako sa na kanalizáciu napájať hľadá všetky možnosti ako sa na kanalizáciu nenapojiť. Ja to nechcem rozvádzať, ani nechcem zachádzať do podrobností. Apelujem na to, že tam bola stavebná komisia na mieste a namiesto toho, aby riešila záujmy obce, resp. jej občanov z pohľadu životného prostredia napájania na kanalizáciu tak ako to jednoducho zákon ukladá, že to tak má byť urobené a prečo to tak má byť urobené a komisia by na mieste pokiaľ by takúto situáciu zistím mala by jednoznačne usmerniť daného človeka, či už alebo občana na to, aby sa napojil. Pokiaľ sa napojiť nemôže, má to byť naozaj len zákonné dôvody a nie nejaké subjektívne nezmysly k tomu, aby sa daný človek nenapájal, nieto si ešte zadovážil žumpu a my sa tu bavíme a stavebná komisia tu rozpráva o niečom, že on si ide inštalovať žumpu. Poviem to úprimne – dvíha mi to tlak, ale naozaj nechcem vyvolávať...

**Stanislav Kučerák**, poslanec - sadni si teda, nech Ti dvíha tlak, čo Ty ideš tu kecať za hlúposti. Ty šofér jeden.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – p. poslanec! Stano!

...., zamestnanec obce – s Vami sa nerozprávam, pokračuje: v zásade je to v rozpore so zákonom. Tretí (3.) bod.

**Stanislav Kučerák**, poslanec - všetko si dodžubal Ty tam, kanalizáciu a Ty. To je všetko Tvoja vina, to je všetko Tvoja vina!

...., *zamestnanec obce* – buďte taký dobrý a buďte ticho.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si ten pozemok nesúhlasil, tak Ty si ešte otváraš pysky tu, Ty si sadni tam na riti, Ty šofér jeden!

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má pravdu, Stano poprosím sadni si.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si sadni, nie tu rozorávaš nezmysly!

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: bolo by dobré keby komisia podporovala v tomto zámere obec v zmysle VZN. Apelujem na členov komisie...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – p. poslanec Ty by si sa nemal ani zúčastniť, nakoľko sa jedná o Tvojho syna.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ja som sa nezúčastnil tam.

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: tretím (3.) bodom je problémom pri p. ...., kde...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on nie je ako občan, je zamestnanec – teraz už máme ďalší bod nie ako občania a on hovorí k veci.

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: tretím (3.) problémom je problém...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - čo on ide tu dáke glupoty tu trepať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ja ešte doplním...

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: je výstavba rigolu pri obecnej nehnuteľnosti...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - netrepaj tu hlúposti, sadni si tam, Ty šofér jeden!

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – Stano!

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: ...., kde bývajú .... defakto aj susedské...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si to podžubal ten pozemok, čo ... Ty si dobre vedel, že my sme chceli kúpiť, manželka chcela, my sme boli rozvedení a Ty si to zamietol!

...., *zamestnanec obce* – môžem dorozprávať?

**Stanislav Kučerák, poslanec** - manželka chcela a my sme boli rozvedení a Ty si potom za to nebol, Ty si sadni na riti tam, Ty šofér jeden!

...., *zamestnanec obce* – ukľudnite sa dobre?

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si sadni na riti, Ty šofér jeden, tu nemáš čo hľadať!

...., *zamestnanec obce* – tu nie ste doma v jaskyni p. Kučerák.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – prosím Ťa, počúvaj, Stano nezvyšuj hlas, nechaj nech rokovanie obecného zastupiteľstva pokračuje.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty ma nebudeš usmerňovať, že čo mám a nemám!

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – Stano!

**Juraj Dovala, poslanec** – Stano rešpektuj starostku aspoň.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – rešpektuj starostku, lebo Ťa vykáže.

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: čo sa týka p. .... rád by som apeloval ...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – Stano, poslednýkrát!

...., *zamestnanec obce* – pokračuje: čo sa týka p. .... vo vzťahu k odvádzaniu tých odpadových vôd – Dajme si to do podoby, žeby ste v tej nehnuteľnosti býval, ktokoľvek z nás a to ja myslím teraz tú Pastíreň. Predstavte si, žeby majiteľ susednej nehnuteľnosti vypúšťal vaše dažďové vody z riny keď počas návalových dažďov – viete aká je situácia s dnešným počasím - dokážu v priebehu daždivého obdobia tadiaľ prejsť hektolitre vody a my to púšťame do toho rigola pozdĺž celej Pastírni, ktorá nie je odizolovaná. Povedzte mi kto z vás by si toto tu navrhoval - takéto riešenie? Hovorím, apelujem aj na stavebnú komisiu nech sa nad tým zamyslí. Ja uvedomujem si, že tam ten rigol bol sto (100) rokov, všimli ste si možno, že na tej Pastírni je

roh odlomený zhruba – nepamätám si to presne – rok, kde tá voda desiatky (10) rokov išla a ten roh – 70 cm má, je hrúbka steny na Pastírni, je zlomený. Tým, že klesol, pretože tá voda je tam neustále .... vypúšťaná a pokiaľ máte záujem o ochranu naozaj toho majetku obce – zmeňte ten názor, apelujem na vás. Rozhodnutie je samozrejme na vás, ja vykonávam síce aj agendu správy majetku na nehnuteľnostiach, nie je to v tomto momente podstatné, tá voda tam dobre tej nehnuteľnosti nemôže robiť. Veď nikto z nás by to susedovi nedovolil si do základov púšťať vodu bez ohľadov na to, či tam je rigol a pod tým rigolom je aj dažďové odvodňovacie potrubie melioračné. Pri týchto veľkých dažďoch kapacitne nie je schopné to jednoducho uniesť a tá nehnuteľnosť sadá. Nevieť či ste sa pýtali .... – majú problémy so zamákaním, voda im presakuje do vnútorných priestorov, ten dom nemá odizolovanie. Iste aj starší pamätníci vedia, že kedysi tam išiel ten, či tá skruža, alebo čo to išlo pod nehnuteľnosťou – dneska tam nejde. Je to zapchaté, ale pokiaľ my tam púšťame pod celou nehnuteľnosťou tú vodu, namiesto toho aby sa tá voda odrazila a išla niekde do toho vodného toka a ešte pred Pastírnou, tak nikdy nejakého seriózneho riešenia nedosiahneme pri ochrane, resp. užívaní tých vlastníckych práv na tejto nehnuteľnosti. Nie je to podľa mňa správny pohľad púšťať tie hektolitry vody pozdĺž celých základov celej nehnuteľnosti, tam žijú ľudia.

**Juraj Dovala, poslanec** – to je pravda, môžem: my sme tam boli viackrát a ja som hneď na začiatku povedal presne čo hovorí p. .... Tam predtým to tak nebolo. Ja si pamätám ako dečko, tam išiel jarok a išiel rovno, priamo nie okolo tej Pastírny- priamo išiel jeden jarok cez cestu jak je tá telefónna ústredňa, tam povyššie toho a ten jarok sa pekne napájal do toho, čo teraz je tá skruža, tie skruže čo sme dávali vieš?

...., *zamestnanec obce* – to áno, presne a ten roh je tam prasknutý.

**Juraj Dovala, poslanec** – presne do toho jarku.

...., *zamestnanec obce* – tá nehnuteľnosť sadá, je prasknutý ten roh, tá fuga má dva (2) cm už miestami.

**Juraj Dovala, poslanec** – neviem koho napadlo urobiť tam ten jarok kolo tej Pastírni, no ale to už je zrejme dávnejšie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale ešte pripomeniem, len doplním od p. ...., že keď sme na začiatku pri tom boli, keď som prišla v 2019 a sme riešili ten jarok, tak vtedy ona hovorila – ona púšťa zo svojej hospodárskej budovy, ktorá je nad Pastírnou obidva časti riny rovno za Pastíreň. To znamená, že ten jarček, že my dokončíme a urobíme od stredovej, resp. línie z jarku, čo idú zo všetkých tých záhrad to neporieši, lebo ona tú vodu keby odklonila, jej by stačilo otočiť rinu smerom na túto cestu pred Pastíreň jak je dreváreň. Nie – ona proste nesúhlasila a ona tie obidva riny, lebo to je dlhá hospodárska budova – obidva časti riny stočili a dali to ku rohu Pastírni, to znamená, že ten roh, ktorý je spomínaný, je tam podmákaný jej vodou a ten jarček, ktorý vlastne len pribudne voda z tých záhrad sa vlastne napojuje, takže tam vlastne celá tá budova je aj jej vodou podmývaná.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my sme riešili podnet, ktorý podala. Ten podnet, ktorý podala

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale ona nebude podávať...

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - našli sme východisko k tomu, že to čo už je urobené obcou treba dokončiť, aby splnilo svoj účel a ona sa napája do polovice Pastírny, nie celou Pastírnou – ten jarček jej, čo obec zrobila je v polovici Pastírni.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, ale ona, keď ste si nevšimli asi tá rina je zvedená z jej hospodárskej budovy, či ste si to všimli, či nie – tam je rovno na začiatok Pastírni – na roh budovy. To pôvodná komisia riešila.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my sme riešili túto časť, ktorá bola predmetom podania. My sme len toto riešili.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – lebo ona rieši to, aby jej nestála voda v záhrade – ten jarček aby sme ukončili toto, hej? Lenže ona nám podmáka vlastne celú budovu, tú Pastíreň z jej hospodárskej budovy, ktorá nie je malá je veľká a obidva časti strechy sú zvedené z jej strechy pod našu budovu a už vtedy na prvom (1.) stretnutí, kedy v 2019 roku.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** - Ty ju musíš vyzvať.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my sme riešili terajšiu situáciu...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – v 2019 sme jej dali, že si má tie riny, že si to má zabezpečiť, aby tam voda netiekla.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – mala to už riešiť s p. .... už vtedy.

**Juraj Dovala, poslanec** – sľúbila vtedy, že to urobí.

...., **zamestnanec obce** – ja len jednu (1) poznámku, podľa zákona o vodách je za odvádzanie odpadových vôd zo svojho pozemku vždy zodpovedný vlastník pozemku, tu nie je o čom sa baviť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, ale nie tak, že dám to pod dom pod susednú budovu, lebo tým sa to tam ničí.

**Verejnosť: ....** - k tomu rigolu tam čo p. Očkaik (poslanec) rozpráva, čo tam teraz momentálne ten rigol keď si dobre pamätáš p. starostka, čo tu bolo zvolané to zasadnutie ohľadom nás vlastníkov – zvod tej dažďovej vody, po tom zasadnutí čo tu bolo, bol som pri p. .... osobne pozrieť a paradox je, že obec zamestnáva murárov, alebo odborne kvalifikovaných ľudí a ešte čo nikde, nikde na svete sa nestretol s tým, že prítok vody je vyššie položený ako odtok. Bohužiaľ to bolo tak položené, že ten jarček, ktorý debatujeme, že ide cez záhrady krížom – ten bol položený nižšie ako odtok, takže preto možná toto, čo rozprávate, že tá voda podmáka...

**Juraj Dovala, poslanec** – tam trativod ide.

**Verejnosť: ....** - Ďuro, ale tam máš trativod, ta načo tam je ten jarček, keď nejde do toho jarka, tá voda šitka ide pod základy.

**Juraj Dovala, poslanec** – je to zle urobené.

...., **zamestnanec obce** – ono sa to už opravilo od vtedy p. ...., bolo to tak.

**Verejnosť: ....** - ale bolo to tak?

...., **zamestnanec obce** – máte pravdu bolo to tak.

**Verejnosť: ....** - bola vypadnutá jedna (1) obrovská diera, čo rozprával pán z toho múru, to je otázka času kedy tam príde trošku viacej vody a spadne im to tam šicko na hlavu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – a to je obecný majetok.

...., **zamestnanec obce** – ja to poviem na rovnu, je to môj subjektívny názor – ja som presvedčený po siedmich (7) rokoch, čo tu robím, že p. .... to robí úmyselne a nechcem to ďalej rozvádzať, vy si urobte vlastný názor. Ja som to sedem (7) rokov...

**Verejnosť: ....** - ja neviem, či ona môže z tej, podľa toho jak je spravený zvod tých žľabov, či je spravený do ulici, ako na...

...., **zamestnanec obce** – nie je - dozadu.

**Verejnosť: ....** - tak je dozadu a ona potom jak zvedie vodu z druhej (2.) strany keď



má do jedného (1) spádu, keď je to dlhá budova.

...., *zamestnanec obce* – chceli sme jej pomôcť, ale ona nechcela – ona nechcela ísť dopredu.

**Verejnosť:** .... - ja sa nezastávam ani .... len viem, že aký tam bol problém.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – je tam návrh na uznesenie?

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* - návrh na uznesenie: „**UZNESENIE č. 13/2021: Komisia stavebná a životného prostredia starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: realizovať obcou a na náklady obce** v dĺžke cca 2-3 m ukončenie rigolu takým spôsobom, aby plnil účel a jeho pravý uhol napájania na rigol za pastírňou zaobliť v dĺžke cca 0,5 m ....“ – to čo p. Dovala pred chvíľou rozprával, to skosenie a ukončenie toho rigolu – to bol podnet toho podania, to sme prešetrieli, tu je výsledok, čo navrhujeme do uznesenia dať. „**dať na vedomie:** .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci jej predmetu šetrenia.“ Hlasovanie: zúčastnilo sa šesť (6) členov komisie, šesť (6) hlasovalo za.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ide do návrhu na uznesenie? Chce sa ešte niekto vyjadriť k tomuto?

**Verejnosť:** .... - ja by som mal k tomu, že tu sa handrkujete hore-dole s tou dažďovou vodou, rieši to VZN obce, rieši to tak isto zákon – prečo neboli vytvorené podmienky pri kanalizácii žeby odvod dažďovej vody, by sa bol riešil rovno do kanalizácie – podľa môjho názoru...

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale dažďová voda nepatrí do kanalizácie.

**Verejnosť:** .... - a mestá kde spúšťajú p. starostka?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale nie do takejto kanalizácie.

**Verejnosť:** .... - no ale to bola odľušovaná kanalizácia. Zoberme si z obecného úradu, z tejto budovy voda, kde ide voda?

*Juraj Dovala, poslanec* – to sa nedá takto rokovať.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – poprosím vás, ideme hlasovať p. ...., prosím posad'te sa. Ďakujem. Takže poslanci, môžeme hlasovať o tomto uznesení?

*Poslanci OcZ* – súhlasia.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/ukončenie rigolu (...) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

## U z n e s e n i e č. 533/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/ukončenie rigolu (...)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 08. 07. 2021 vo veci predmetu podania .....

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

zrealizovať výstavbu ukončenia rigolu v dĺžke cca 2-3 m takým spôsobom, aby plnil účel a jeho pravý uhol napájania na rigol za „Pastírnou“ (....) zaobliť v dĺžke cca 0,5 m, a to na náklady obce a realizáciu vykonať obcou.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci jej predmetu podania.

Hlasovanie	<b>za:</b>	<b>7 poslancov</b>
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,		
	<b>proti:</b>	<b>1 poslanec</b>
PhDr. Ivana Antalová,		
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/stavba rigolu – Ulica Dovčíkova (....)**

Diskusia k bodu: prebehla aj v bode 5.1.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ten istý deň komisia prejednávala aj podanie p. .... s tým, že podnetom bolo to: voda počas dažďov z ulice mu vteká do dvora cez dvor a spôsobuje mu škodu na majetku. Komisia sa zišla, vec prezrela – keď sme šetrili na ulici spád a ostatné veci, aj možnosti - oslovili nás aj ostatní susedia, a to .... a p. .... s tým, že majú taký istý problém, to isté majú. .... ukázala aj rigol vo dvore, kde má zvedenú vodu, ktorú púšťa ku .... a tým pádom medzi nimi sú nezhody, lebo všetka voda ide cez ich dvor. Tak isto ....ide do dvora aj do záhrady. To čo tvrdil p. ...., to isté aj jemu. Rigol končí na konci plotu p. .... ak začína plot .... – tam je urobený po Lipovú ulicu. Tá ulica od p. .... nemá rigol. Komisia zaujala stanovisko, že aby voda z obecného pozemku prakticky, aby bola skorigovaná, aby nešla tým ľuďom do dvora s tým, žeby sa tam urobil rigol. Odhadom sa to premeralo, bolo 75-80 metrov, nie od studni jak začína na Dovčíkovej, ale len od .... lebo tam taký spád, ktorý pojal to všetko do toho rigola keby sa urobil, žeby bola zvedená pre tie tri (3) domy, lebo tí ľudia povedali, že aj oni chcú a naliehali, že – ukázali nám jak to majú, spôsobuje to nezhody medzi nimi i tým, že všetko púšťajú zas zadnému susedovi ....., to isté je aj u ....., že tá voda ide dole. Preto komisia navrhuje

uznesenie: „**UZNESENIE č. 12/2021: Komisia stavebná a životného prostredia starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: o d p o r ú č a realizovať obcou a na náklady obce na obecnom pozemku** - v dĺžke cca 80 metrov rigol pred nehnuteľnosťami ...., .... a .... s napojením do už zrealizovaného rigolu pred susediacim domom p. ...., - pred bránou osadiť každému mriežku,“ aby cez tie skruže zas neprešla voda do ich dvorov, bola by tam mriežka jak pri pošte, dajme tomu - **d a ť n a v e d o m i e:** .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci predmetu.“ Komisia hlasovala: piati (5) boli za, komisie sa nezúčastnil p. Kučerák (poslanec), nakoľko sa prejednávalo podanie jeho syna. A ďalej: „- realizovať rigoly na uliciach obce a na miestach, kde občania majú ten istý problém“. Sú takí, ktorí oslovujú – na Staničnej/Železničnej – .... tam vôbec nie je rigol, Jarková – polovica ulice urobená, druhá (2.) polovica nie je – takže do budúcnosti, žeby sa to realizovalo.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dobre a tam na druhej (2.) strane je rigol na tej Dovčíkovej.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - na druhej (2.) je a z jednej (1) ide do polovice ulice to je také nedokončené.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – napr. na 9. mája tam na druhej (2.) strane ani nie je.

**Verejnosť:** .... - my vôbec nemáme, pri .... tam začína.

**Dana Červenáková** – v celej obci je potrebné urobiť plán, a potom podľa závažnosti – prejsť to.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - poslanci, ktorí majú ulice by to preverili a dali súhrnnú správu.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – keď sa to nerobilo tridsať (30) rokov, teraz desať (10) metrov to nerieši situáciu.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/stavba rigolu – Ulica Dovčíkova (...) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

## U z n e s e n i e č. 534/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/stavba rigolu – Ulica Dovčíkova (...)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 08. 07. 2021 vo veci predmetu podania .....

## II.

### s c h v a ľ u j e

- a) zrealizovať výstavbu rigolu v obci, Ulica Dovčíkova pred nehnuteľnosťami s. č. 406, 407, 408 v dĺžke cca 80 metrov pred nehnuteľnosťami s napojením do už zrealizovaného rigolu pred susediacim domom s. č. 529,
- b) pred bránou každej nehnuteľnosti osadiť mriežku,
- c) realizovať výstavbu rigolov na uliciach obce a na miestach, kde občania majú ten istý problém.

## III.

### ž i a d a

*starostku obce*

dať na vedomie .... bytom .... závery zo šetrenia vo veci predmetu podania.

Hlasovanie	<b>za:</b>	<b>7 poslancov</b>
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,		
	<b>proti:</b>	<b>1 poslanec</b>
PhDr. Ivana Antalová,		
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce** – ja ešte chcem doplniť v krátkosti k p. .... plotu, tam totiž ten pozemok je obecný pri cintoríne a je tam zámer obce zrealizovať parkovisko ku cintorínu, takže tam s tými parcelami to bolo jeho ako možnože cielené takéto konanie keďže určite vie o tom, že je tam plánované parkovisko a nejaký iný zámer, obec neplánuje predávať tú parcelu – len toto na doplnenie k tomuto.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - prakticky ten vchod čo má – tú železnú bránu z boku bude realizovať cez parkovisko, napríklad.

## **K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2021**

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 23.08.2021

**Názov materiálu:** STANOVISKO K NÁVRHU NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 23.08.2021

**Materiál obsahuje:** STANOVISKO

**Materiál k bodu rokovania:** STANOVISKO K NÁVRHU NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 23.08.2021/hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan, 09. 08. 2021

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 23. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 23. augusta 2021

**Názov materiálu:** Návrh na 1. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa k I. úprave rozpočtu OZ na rok 2021

**Materiál k bodu rokovania:** Návrh na 1. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2021 – prvá úprava/návrh

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – ja mám otázku, či je zachovaných 15 dní na zverejnenie.

...., ekonóm obce – áno.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – berie sa aj deň zasadania? Považuje sa za deň lehoty?

...., ekonóm obce – my sme to dávali ešte vtedy keď som Vám volal, čiže je to 18 alebo 19 dní - to viselo, bolo viacej.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – prečítam stanovisko hlavného kontrolóra, záver: „Hlavný kontrolór dáva kladné stanovisko k 1. úprave rozpočtu obce ku dňu 23.08.2021 a odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma schváliť 1. úpravu rozpočtu obce pre r. 2021 podľa predloženého návrhu, a to ku dňu 23.08.2021.“

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2021 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 535/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2021**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

**II.****s c h v a ľ u j e**

úpravu prvú rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 24. 08. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 102 267 EUR.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik

*Starostka obce Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 7. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 7

**Názov materiálu:** *Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií rozpočtu obce*

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa

**Materiál k bodu rokovania:** Požiarneho poriadok obce Gemerská Poloma/návrh

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – poslankyňa Číková nám predložila návrh na uznesenie, z tohto je to zrejme – je nejaká otázka k tomu?*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 536/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 7. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017 o poskytovaní dotácií rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**II.**

**u z n á š a s a**

na Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017 o poskytovaní dotácií rozpočtu obce.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

*Marek Chochol, poslanec* – mám otázku. Toto sa týka všetkých organizácií, budú všetky organizácie oslovené, ktorým boli zamietnuté tie žiadosti? Len, aby to nepadlo len na nich.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – musia potom splniť podmienky.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – áno, účel - verejnoprospešný, žiadať môže každý, všetci môžu čerpať.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – komisia potom pripraví, zváži žiadosti a pripraví návrh na uznesenie.

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.1 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ako prvé (1.) by som hneď nájomné byty, ktorých zámer bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve, ja som vám návrh na uznesenie ani neposielala, mám uznesenia čo mi Danko poslala, teda aj vám. Jednotlivé byty ako sme ich schválili – takže zámer bol schválený na minulom zastupiteľstve, teraz vás poprosím budem čítať jednotlivých nájomníkov s tým, že každému ide nová zmluva od 01. 09. 2021. Za každého jedného (1) budeme hlasovať.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 8.1 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

### **U z n e s e n i e č. 537/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.1 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),  
- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 518/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnutel'nosti: **bytu č. 7:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:



**nehnutelnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome,** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....**, nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; byt obýva od 01. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### IV.

#### u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.2 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.2 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 538/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.2 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 519/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti: bytu č. 5:** dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; záujemca obýva od 17. 12. 2020 nájomný byt na základe stanoviska hlavného kontrolóra, schváleného OcZ uznesením č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

### IV.

#### u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

#### Hlasovanie

**za:**

**8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencíková,

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.3 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.3 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 539/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.3 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 520/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome,** ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**.....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Byt obýva od 09. 09.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí; žiadateľ spĺňa kritériá pridelenia nájomného bytu; riadne si plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021** a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**IV.****u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.4 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.4 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 540/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.4 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 521/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 1:** dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m<sup>2</sup>. k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.5 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.5 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 541/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.5 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),  
- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 524/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 6:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*



**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.6 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.6 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 542/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.6 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 525/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r ě u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.7 uvoľnený nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.7 uvoľnený nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 543/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.7 uvoľnený nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 526/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.8 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.8 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 544/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.8 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),  
- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 522/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.9 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

**Materiál k bodu rokovania:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.9 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....*

**U z n e s e n i e č. 545/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.9 opakovaný nájom/pridelenie bytu/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 523/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*



**II.****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

**IV.****u r ě u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.

**Hlasovanie****za:****8** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.10 predaj obecného pozemku/zámer/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – formulár 206/2019, katastrálna mapa, LV č. 1348, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ideme na predaj. Pri týchto skoro všetkých žiadostiach jedná sa o konce záhrad, ktoré sú už oplotené a ich užívajú – tam ide čisto len o predaj tohto majetku, aby vedeli pre nás aj dane platiť.*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.10 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 546/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.10 predaj obecného pozemku/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

....., narodená ....., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za:** 8 poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková,  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,  
**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.11 predaj obecného pozemku/zámer/...**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť č. 391/2019/22.7.2019, GP 93/2019 na zmenu hraníc, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – ja sa spýtam ako všeobecne ku všetkému, že cena bola na základe čoho určená? Je to tam napísané, alebo som to nepostrehla?

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – cena 3,30 – to je všeobecne určené. Môžem dať hlasovať?

*Poslanci OcZ* – áno.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.11 predaj obecného pozemku/zámer/... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 547/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.11 predaj obecného pozemku/zámer/...

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o*****návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*****časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,  
časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – ....., nar. ...., trvale bytom ....pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

**II.****s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

....., r. .... narodená ....., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – .... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**Ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.12 predaj obecného pozemku/zámer/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť č. 394/2019/22.7.2019, GP 93/2019 na zmenu hraníc/diel 8 a diel 9, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.12 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 548/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.12 predaj obecného pozemku/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

##### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka .... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

....., narodenej ....., trvale bytom ....

za *kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky .... užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 1 poslanec

Stanislav Kučerák,



nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.13 predaj obecného pozemku/zámer/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .... a ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, katastrálna mapa, LV 1348, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .... a ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.13 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 549/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.13 predaj obecného pozemku/zámer/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k u:**

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva ....., nar. .... a ....., nar. .... obaja trvale bytom .... ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, .... a .... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku p. č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u:**

p. č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

....., nar. .... a ....., nar. .... obaja trvale bytom .....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. .... a .... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – .... a .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie****za:****8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:****0 poslancov****zdržal sa hlasovania:****0 poslancov****nehlasoval/a:****0 poslancov****neprítomný pri hlasovaní:****1 poslanec**

Ivan Sústrik,  
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 8.14 predaj obecného pozemku/zámer/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – formulár 211/2019, katastrálna mapa, LV 1348, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.14 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 550/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.14 predaj obecného pozemku/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplatenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

....., r. ...., narodená ....., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za: 8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec**

Ivan Sústrik,

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.15 predaj obecného pozemku/zámer/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku 333/2019, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.15 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 551/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.15 predaj obecného pozemku/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup>

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> a parcely č. 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup> vodná plocha zapísaných na LV č. 1348 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup> vodná plocha zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

....., r....., narodená ....., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie**

**za:**

**8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik,

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.16 predaj obecného pozemku/ruší uznesenie/....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť č. 342/2021, katastrálna mapa

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – je to novostavba a na konci obce oproti parcelu žiada o odkúpením. Uznesením zo 6.7.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo budúci odpredaj časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastri Gemerská Poloma na parcele 2591/1 ostatná plocha a 2594/2 ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma a evidovaných na LV 1348, a to spolu vo výmere približne 190 m<sup>2</sup> za cenu 1,50/1m<sup>2</sup> v prípade ak o odkúpenie žiadateľ požiada. Žiadateľ požiadal znovu o odkúpenie. Žiadam vás, aby ste opätovne rozhodli o budúcom zámere obce vo vzťahu k žiadosti žiadateľa a tam som vám napísala možnosti, či je možné schváliť budúci odpredaj, akou formou - priamym predajom, alebo osobitným zreteľom, za akú cenu a akú výmeru pozemku - v predchádzajúcom uznesení je uvedené, prípadne vaše iné návrhy, aby sme vedeli dať hlasovať. Opätovne žiadal o odkúpenie tohoto pozemku.

*Ľubica Šmelková, poslankyňa* – ja by som sa tiež rada opýtala prečo je rozdiel v cene – ostatným po 3,30 a jemu po 1,50?

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – extravilán.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – toto navrhlo zastupiteľstvo.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – to bolo, že za jeho domom, mimo – není to intravilán, je to kopec.

.... (koordinátor) – je to mola, není to pozemok rovný, je to proste kraj cesty – mola.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – tú cenu navrhli poslanci na zastupiteľstve.

*Marek Chochol, poslanec* – ale tým pádom je to v pasé, keď to už prešlo.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale je tu: ak o odkúpenie požiada znovu.

.... (koordinátor) – on tu bol vtedy a nevedel sa rozhodnúť.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – povedal, že porozmýšľa.

*Ľubica Šmelková, poslankyňa* – podľa toho aká cena bude, hej?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – hej.

*Juraj Dovala, poslanec* – asi tak.

.... (koordinátor) – jemu sa aj tá cena zdala vysoká.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** - koľko to je, to je ten celý svah oproti jeho domu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – 190 m<sup>2</sup>, oproti jeho domu ten cíp.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – aj zdôvodnil to nejako, že načo mu to je?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on to vlastne udržiava, aby to tam nebolo zarastené, má tam zložený nejaký stavebný materiál, ktorý mu znehodnotila tá búrka pred mesiacom a len kvôli tomu, že je to tam blízko a vie sa o to starať, vie to kosiť a je to úplne šikmý svah.

.... (koordinátor) – to vlastne nám zatápa celú Družstevnú ulicu a keby sa on o to začal opatrovať, tak nám vlastne pomôže a nebude nám zanášať každú búrku, keď bude ochotný.

**Marek Chochol, poslanec** – aká je záruka, že sa o to bude starať keď si to kúpi? Kúpi a ďalej čo?

**Juraj Dovala, poslanec** – keď tam dačo vymyslí?

.... (koordinátor) – tam nemá čo vymyslieť na tom svahu v podstate.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – on vravel, že len zato, že sa o to stará, že tú burinu, bodliaky...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to je len svah, ale taký že úplne šikmé to je, tam už je pole nad...

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – tam je ešte cesta ku družstvu medzitým, nie?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno tam je cesta, ale to je nad tou cestou.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – aha, on chce nad tou cestou.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nad, nie pod.

**Marek Chochol, poslanec** – to nesúvisí nijak s jeho pozemkom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nie.

**Juraj Dovala, poslanec** – hovorím, keď do budúca tam dačo vymyslí čo bude v neprospech obce, tak čo bude potom?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – neviem, čo môže.

**Juraj Dovala, poslanec** – neviem ani ja, ani neviem o čo presne ide, lebo neviem ako to tam je, nebol som tam.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – musí žiadať súhlas obecného zastupiteľstva aj keď to s jeho pozemkom nesúvisí.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – stavebné konanie musí byť.

**Juraj Dovala, poslanec** – a .... si postavil plot a nežiadal nás, že či si môže, alebo nie – kde žijete?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže aj pôvodné uznesenie je na vás ako sa rozhodnete, že či ten zámer odpredaja schválite teraz.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – a to je ešte v územnom pláne obce?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak všetko je v územnom pláne.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – sa mi zdá, že sa predtým vravelo, že je to hranica medzi intravilánom a extravilánom obce.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ja neviem kde to je.

...., koordinátor – po Družstevnej jak ideš.

**Juraj Dovala, poslanec** – vôbec neviem ako to tam vyzerá.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to v intraviláne.



**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – tak to potom by mala byť cena 3,30 keď to je intravilán.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – intravilán, hneď vedľa družstva.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no ale vravím, že potom by mala byť cena nie 1,50 ale 3,30.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – to vravím, preto bola taká cena, lebo že je to extravilán, kvôli tomu to navrhli, ak si dobre pamätám.

**Verejnosc’, ....** – keď sa môžem k tomu ozvať: my sme sa tam boli pozrieť osobne, aj ....., aj .... – je to kopec, kde on ostatné parcely, ktoré odkúpil od súkromných osôb a len taký cíp je tam obecný. Obec sa o to nestará, on to tam kosí, je to tam na kopci, tá že tam aj keby sa dačo postavilo – on už má tam podkupované od ostatných, takže preto sa mu to – bol to návrh, lebo je to na kopci a my sme sa tam boli pozrieť ako to tam vyzerá. Preto sa tam navrhla takáto suma.

**Juraj Dovala, poslanec** – tak daj hlasovať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – takže dávam hlasovať.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – teraz za predaj už?

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – za zámer.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – ale jeho konkrétnej osobe?

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – áno, na základe žiadosti o odpredaj v zmysle uznesenia z r. 2020. Teraz sa tu dohodneme, že či priamym predajom, alebo osobitným zreteľom.

...., **zamestnanec obce** – čo sa týka tejto žiadosti tam p. .... nemáte vyhotovený geometrický plán (GP) vzhľadom nato, že stojí od 240 do 270 eur tak počíta aj s týmito výdavkami a skrz toho v tomto momente síce sa môžete dohodnúť na nejakom osobitnom zreteli, ale nebude mať nejaký význam podstatný nakoľko vám žiadosť o odkúpenie danej parcely ešte nepodal ani nemohol podať keďže ten GP nebol vyhotovený. Najprv sa tie parcely musia zlúčiť – sú tam dve (2) parcely nakoľko intravilánová, extravilánová čiara prechádza – delí tento pozemok, túto parcelu na dve (2) časti na intravilán - extravilán zhruba dajme tomu, že na polovicu. Čo je dôležité ešte povedať, čo sa týka územného plánu obce – nerieši územný plán toto územie, teda nemôže niekto prísť a postaviť si tam garáž, nie celkom tak to funguje. Aj keby ten zámer v budúcnosti tam mal, najprv by sa musel zmeniť ten územný plán. V tomto momente opäť môžete schváliť maximálne nejaký budúci zámer za nejakých podmienok a až potom, keď on si podá novú žiadosť po zameraní, po vyhotovení GP, po jeho overení na katastri, až následne bude možné zadefinovať aj na základe jeho žiadosti vy sa budete môcť uznieť na nejakom osobitnom zreteli, o ktorom rozhodnete tou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ale v tomto momente je to ešte predčasné, môže sa o tom baviť, ale je to veľmi predčasné.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – takže on žiadosť nepodal?

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ale podal v apríli, ale bez GP, že to nie je zamerané.

...., **zamestnanec obce** – nie je možné ten pozemok zadefinovať, ani do výmery – to bude „C“ parcela, ktorá vznikne, momentálne je v „E“ stave takže ešte sa bude štiepiť na úplne iné výmery. On v pôvodnej žiadosti žiadal 190 m<sup>2</sup> dneska žiada 350 m<sup>2</sup> čo je dosť výrazná zmena oproti pôvodnej žiadosti takže aj preto – aj preňho, uvažuje nad tým, že vyhotoví GP a zastupiteľstvo mu to neschváli a sú to zbytočne vyhodené peniaze.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – takže pre nás je teraz dôležité, aby sme vôbec...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – že či mu to predáme?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno. Pokračuje: rozhodli o tom, že či mu to vôbec týmto spôsobom predáme, aby vedel ísť do toho GP, lebo to sú výdavky zase navyše.

**Marek Chochol, poslanec** – keď predchádzajúci poslanci mu schválili 190 m<sup>2</sup> a teraz nás žiada o celkom iný výmer.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – lebo tam je aj do intravilánu – tam sú už dve (2), tam je aj intravilán aj extravilán – už tam spojil tie dve (2) vlastne.

**Marek Chochol, poslanec** – ale ako môžeme hlasovať za ten jeho pôvodný, za tu jeho pôvodnú žiadosť, keď je tam iný výmer.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – hlavne na pôvodnú cenu.

**Marek Chochol, poslanec** – môžeme žiadať o zrušenie toho uznesenia?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – môžeme, buď to zrušíme to pôvodné, alebo sa uznesieme na niečom inom.

**Marek Chochol, poslanec** – môžem teda dať návrh na zrušenie?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, môžeme dať návrh na zrušenie.

**Marek Chochol, poslanec** – tak Vás potom poprosím v mojom mene.

### **Návrhy poslancov:**

- navrhuje zrušiť uznesenie pôvodné (190 m<sup>2</sup>)/ **Marek Chochol, poslanec.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 8.16 predaj obecného pozemku/ruší uznesenie/.... na návrh poslanca Mareka Chochola.

## **U z n e s e n i e č. 552/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.16 predaj obecného pozemku/ruší uznesenie/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **r u š í**

uznesenie č. 386/2020 z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 07. 2020.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8.17 budúci zámer predaja obecného pozemku/žiadost'/....**

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – a ešte vieme dať poznámku, že v prípade že on bude znášať náklady obstarania?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – no tam je takto to uvedené, že náklady na GP – to je automaticky.

...., *zamestnanec obce* – ešte poznámka, vzhľadom na osobitný zreteľ, že šesť (6) poslancov, dneska hlasovali iba piati (5), je možné keď Ivo Sústrik (poslanec) by bol proti, že tento návrh neprejde bez osobitného zreteľa. Je dobré keby prijali nejaké stanovisko vzhľadom k tomuto žiadateľovi, či to na budúcom zastupiteľstve vôbec prejde. Keď si dá vyhotoviť ten GP, aby nevyhodil peniaze do vzduchu.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – prečo sme hlasovali o cene, keď sme nehlasovali, že či to chceme predať?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to je pravda, ale ste zrušili uznesenie, ktorým bol ten zámer odpredaja na 190 m<sup>2</sup>...

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – ja osobne som rozumela, že hlasujeme aj o zámere aj o cene spolu.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – no lebo som to tak čítala. Tak ešte raz? .... schválené v r. 2020 190 m<sup>2</sup> za 1,50 eur. Na návrh Mareka Chochola – uznesenie č. 386 z r. 2020 zo dňa 6.7. 2020 sme zrušili. Uznesenie prijaté, čiže toto uznesenie je zrušené. Ďalej rokujeme o žiadosti – zámer o dokúpení jeho parcely, zasa .... – toto čo som čítala, že jedna (1) v intraviláne, druhá (2.) v extraviláne parcela 350 m<sup>2</sup>, ale ja som navrhovala že za akú cenu, lebo stále je, že čo a za akú cenu.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – rozumiem.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – sme hlasovali, že v tejto cene – piati (5).

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no ale aj tak tam bolo spomenuté konkrétnemu človeku?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – áno.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – tak nemôžeme hlasovať keď ešte nemáme schválené....

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – na základe jeho žiadosti hej.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – najprv zámer, potom predaj. Aj predtým sme najprv cenu určili a potom sme ten budúci odpredaj, ani nie zámer, ale budúci odpredaj. To ešte nie je schvaľovaný zámer, nemá to zamerané a takto kým nemá tieto náležitosti nevieme zámer schváliť.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – tak ale keď teraz schválime budúci odpredaj, tak tým pádom automaticky aj ten zámer, keď on si to podá, tak už to ako keby teraz sme schválili, alebo akým spôsobom?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zámer samostatne budete schvaľovať?

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – tak ale nemôžeme mu teraz schváliť, že mu to predáme a potom mu to neschválime? Už v zámere?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak ako to je už všetko na vás. A je to na peniazoch, on kvôli peniazom.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – no tak práve preto poviem, že teraz mu to schválime, že mu to predáme a potom keď si podá žiadosť so zámerom, to už – no.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to už ako budete schvaľovať tak bude.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – chápem. V princípe je to hlúposť teraz, že už teraz akoby mu to schválime.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – no nie je to hlúposť, lebo cena je dôležitá pre neho...

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – áno.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: lebo keď on, keď mu schválite za 3 eurá, alebo za 2 eurá, tak on do toho ani nepôjde.

**Juraj Dovala, poslanec** – teraz sa o tom bavíme kvôli tomu, aby on vedel, že na čom je.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – áno, rozumiem. Len teraz keď to schválime, automaticky by sme už mali aj potom schváliť.

**Juraj Dovala, poslanec** – mali. Sme ľudia, tak by sme mali.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak vy berte všetky pre a proti - viete, poznáte to tam, môžete sa tam ísť medzi tým aj pozrieť.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – čiže v r. 2020 sa mu to schválilo tých 190 m<sup>2</sup>, teraz žiada 350 m<sup>2</sup>, cenu sme zatiaľ nechali tak. Iný návrh? Povedzte. Môžeme hlasovať.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - môžeme odložiť.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – čo odložiť? Návrh prosím.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ísť pozrieť.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – čiže zatiaľ sme na základe žiadosti p. .... – máme výmer, máme cenu - uznesenie prijaté. Pokiaľ ste sa zdržali - iný návrh, nech sa páči.

**Marek Chochol, poslanec** – návrh na cenu, alebo na čo konkrétne?

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – na riešenie.

**Marek Chochol, poslanec** – nepredať mu to.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aby on vedel, či má...

**Marek Chochol, poslanec** – nepredať mu to vôbec, to je môj návrh.

**Juraj Dovala, poslanec** – ja by som dal hlasovať o tom, že či súhlasíme, alebo nesúhlasíme – nech sa každý jeden (1) poslanec vyjadrí. On nesúhlasí, ale ostatní môžu súhlasiť, tým pádom aj tak sa mu to predá. Dajte hlasovať o tom, či mu to chceme predáť alebo nechceme.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – čiže jedno (1) uznesenie sme zrušili, kde sme mu to sľúbili.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak teraz vlastne nie zámer, ale budúci odpredaj pozemkov. Ideme hlasovať o budúcom odpredaji pozemkov 350 m<sup>2</sup> za sumu 1,50 za 1 m<sup>2</sup>.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – a obec tie pozemky nepotrebuje, hej?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 8.17 budúci zámer predaja obecného pozemku/žiadost'/....., a to: pozemkov vo výmere 350 m<sup>2</sup> za sumu 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.17 budúci zámer predaja obecného pozemku/žiadosť/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

budúci zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovaných na Liste vlastníctva č. 1348, a to časti parciel registra „E“ 2594/1 a 2594/2 (bývalé k. ú. Veľká Poloma) ostatná plocha o výmere približne 350 m<sup>2</sup> za cenu 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> v prípade, ak o odkúpenie žiadateľ požiada.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>5 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Lubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>1 poslanec</b>
	Marek Chochol,	
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>2 poslanci</b>
	Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,	
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .... a ....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .... a ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť 396/2019/23.7.2019, žiadosť 603/2021/9.7.2021, GP 134/2019

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .... a ....

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – .... a .... – je to taká špecifická situácia, je to slepá ulica na Sládkovičovej ulici, podľa zakreslenia mapky tam...*

*Juraj Dovala, poslanec – tam sme .... už dačo predávali.*

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – .... a teraz žiada aj .... – áno – tam ten koniec ako je.*

**Juraj Dovala, poslanec** – to sme už predávali.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on sa tam o to viac-menej tiež stará.

**Juraj Dovala, poslanec** – .... chce teraz ktoré tam?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** .... tam má oplotené svoje – (starostka názorne ukazuje na mapke) aj .... – vlastne ten koniec ulice Sládkovičovej, tam oplotený. Oni to tam udržiavajú, starajú sa o to.

**Marek Chochol, poslanec** – teraz ten altánok postavil na pozemku svojom, alebo na pozemku obce?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – kto?

**Marek Chochol, poslanec** – .....

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – na vlastnom.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – toto je za potokom?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ak ideš okolo parku doprava, za starou školou – tým smerom.

**Marek Chochol, poslanec** – viem a tam má ten altánok postavený.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – on má u seba vo dvore.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to nie tu ako je bývalá Viecha, nie z tej strany. Od parku, ako býva .....takže máte predložené s tým, že je na vás ako sa rozhodnete.

**Marek Chochol, poslanec** – viac-menej .... žiada kúpu toho istého pozemku ako ....?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ide o konce záhrad.

**Marek Chochol, poslanec** – ale jedná sa o rovnaký pozemok aj jeden (1), aj druhý(2).

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – .... žiada aj parcelu vedľa starej školy ako má – vpredu, kde máme teraz zložený materiál, kde je transformátor.

...., **koordinátor** – tam máme zložený materiál, keď budeme opravovať starú školu, tak budeme musieť tam kde chceli stavať ten obchod...

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – lenže keď ....kúpi tú časť, tak ako sa .... – obávam, nezatarasí mu prístup na miestnu komunikáciu?

**Marek Chochol, poslanec** - keď kúpi tú časť tak môže robiť čo chce.

**Bc. Jana Ferencíková, poslankyňa** – a tam zboku koľko chce kúpiť, všetko?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – až po starú školu. Žiadam obecné zastupiteľstvo, aby prijalo uznesenie k prípadnej forme nakladania s týmto majetkom obce. Do úvahy pripadajú viaceré možnosti: a) k žiadnemu majetkovému prevodu nedôjde, b) OZ rozhodne o schválení prevodov oboch častí parcel tak, ako ich majú žiadatelia prihradené, c) OZ rozhodne o schválení prevodov parcely na oboch žiadateľov do výšky podielu 1/2, d) OZ odporučí prenájom uvedených parcel žiadateľom, s čím žiadatelia nemusia súhlasiť, e) prípadné iné návrhy – takže tu sú možnosti. .... žiada o tú parcelu vpredu na Ulicu Fraňa Kráľa, na uvedenej je ten elektrický rozvádzač vo vlastníctve a správe VSD, a. s., ktorý ako stavbu, resp. zariadenie bez výhrad rešpektuje a je si vedomí prípadných obmedzení v prípade majetkového prevodu. Obec pozemok dlhodobo nevyužíva, udržiava ho kosením, vedie nad ním aj rozvod verejného rozhlasu. Toho času je na ňom uskladnená kopa štrku na obsyp nespevnených častí miestnych komunikácií. Pozemok vodného toku za starou školou je riadne zameraný a obcou vysporiadaný, nie je predmetom záujmu žiadateľa. Bolo by treba prijať aj uznesenie k prípadnému majetkovému prevodu tohto pozemku.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – jedná sa na mape o prístupovú cestu?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – nie, len o ten koniec.

*Juraj Dovala, poslanec* – nie, žeby zanikla tá cesta, by sa spojili.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – a ten druhý?

*Juraj Dovala, poslanec* – .... chce len koniec.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – obidvaja len ten koniec.

*Juraj Dovala, poslanec* – žeby táto cesta zanikla a bolo by to pridelené k ....záhrade. Matejovi sa len zväčší záhrada. .... má východ z Fraňa Kráľa. Oni si zväčšia svoje záhrady.

*Bc. Jana Ferencíková, poslankyňa* – oni to v podstate aj tak užívajú.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ..../Fraňa Kráľa a .... a ..../Sládkovičova podľa predloženého návrhu a jednotlivu pri žiadateľoch.

### U z n e s e n i e č. bez/neprijaté

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**k bodu Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ..../Fraňa Kráľa.**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

*informáciu starostky obce o:*

**a)** podaných žiadostiach dvoch žiadateľov – .... a .... o predaj pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je t. č. v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce súčasťou miestnej komunikácie Sládkovičova ulica (KN – C 1089/11) zameranom geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným dňa 03.07.2019 pod č. 200/2019,

**b)** podanej žiadosti .... o predaj pozemku – parcela registra „C“ 1089/3 ostatná plocha o výmere 333 m2 za účelom budúceho využitia ako súčasť dvora k rodinnému domu so súp. č. 463.

##### **II.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**a)** s parcelou registra „C“ 1089/3 ostatná plocha o výmere 333 m2

**b)** v súlade s geometrickým plánom č. 134/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným dňa 03.07.2019 pod č. 200/19:

- s časťou parcely registra „C“ 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie – v geometrickom pláne diel 1 o výmere 98 m2 ,
- s parcelou registra „C“ 1089/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m2;

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – ....., nar. ....., trvale bytom ...pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať **k bodu: Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce/žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/Fraňa Kráľa – ....**

### Hlasovanie č. 1:

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>4 poslancov</b>
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Ľubica Šmelková,		
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>4 poslanci</b>
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,		
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

**Marek Chochol, poslanec** – hlasujme osobitne Fraňa Kráľa a osobitne Sládkovičovu, žiadosť čo sa týka .....

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže rozdeliť jeho žiadosť na dve (2) uznesenia. Takže najprv dám hlasovať za Fraňa Kráľa, za ten pozemok za starou školou, za ten menší.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no ale keď je tam niečo zložené.

**Štefan Dorčák, koordinátor** – my tam máme zložené ako sa bude robiť zberný dvor- štrk, je tam aj elektrorozvod, to je ako ťarcha.

**Marek Chochol, poslanec** – je to napísané na LV ako ťarcha pre VSD?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – máte to tam napísané hneď v poslednom bode č. 9., že tá parcela 1089/3, ktorá sa nachádza medzi budovou starej školy a jeho nehnuteľnosťami na ulici Fraňa Kráľa. Na uvedenej parcele je postavený elektrický rozvádzač vo vlastníctve a správe VSD, a. s., ktorý ako stavbu, resp. zariadenie bez výhrad rešpektuje a je si vedomí prípadných obmedzení v prípade majetkového prevodu. Obec pozemok dlhodobo nevyužíva, udržiava ho kosením, vedie nad ním aj rozvod verejného rozhlasu. Toho času je na ňom uskladnená kopa štrku na obsyp nespevnených častí miestnych komunikácií. Pozemok vodného toku za starou školou je riadne zameraný a obcou vysporiadaný, nie je predmetom záujmu žiadateľa.

**Marek Chochol, poslanec** – lebo kopa štrku nie je ťarcha.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no a nebude to potrebné k prístupu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nám teraz bude treba prístup k zbernému dvoru.

**Štefan Dorčák, koordinátor** – potrebujeme ku starej škole aj prístup, či lešenia, či k streche – lebo keď si tam postavíme lešenie, tak neviem ako budeme...

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – tak potom nemôže to obec považovať ako za nepotrebný pozemok.



*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – nie, preto píšeme čo tam máme.  
*Štefan Dorčák, koordinátor* – my ho vlastne využívame.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať **k bodu: Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce/žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/Fraňa Kráľa – ....**

#### Hlasovanie č. 2:

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>proti:</b>	<b>6</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>2</b> poslanci
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,  
 Juraj Dovala, Marek Chochol,  
 Ivan Sústrik.  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať **k bodu: Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce/žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/Sládkovičova – ....**

#### Hlasovanie č. 3:

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>5</b> poslancov
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>3</b> poslanci
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Bc. Jana Ferenčíková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,  
 PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Ľubica Šmelková  
 Ivan Sústrik.  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu/žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/.../....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť 434/2021/25.5.2021, katastrálna mapa

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tam je vlastne parcela, ktorá je pri Veľkopolomskom cintoríne, o ktorej sme už dnes jednali pri p. ...., ide o pozemok susediaci s areálom veľkopolomského cintorína a poľnohospodárskeho družstva. Žiadateľ už mal predmetný pozemok v prenájme, pričom hrubým spôsobom porušil podmienky nájomnej zmluvy (postavil plot mimo vyznačenej hranice) na základe čoho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 102/2019 zo dňa 12. 02. 2019 nájomný vzťah ukončilo. On si mal ten plot potom aj odstrániť. Žiadosť menovaného nemá predpísané náležitosti, dôvod a účel prenájmu. Pozemok je svahovitý, preteká cez neho vodný tok (od družstva ten potôčik) a navrhujem žiadosť zamietnuť. Nech sa páči nejaké otázky k tomu? K tomu zasadla aj stavebná komisia niekoľkokrát, tam aj boli. Je to pri cintoríne, kde je predpoklad zámer výstavby parkoviska.

**Juraj Dovala, poslanec** – treba tam čím skôr urobiť to parkovisko a bude asi pokoj s tým pozemkom, by som povedal, lebo furt sa tam len handrkujeme kvôli tomu.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – raz s jedným (1), raz s druhým (2.).

**Juraj Dovala, poslanec** – hej. Urobiť parkovisko, aj keď dajaké provizórne.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - koľko je to metrov?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – 605 m<sup>2</sup>.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – od plota od družstva?

**Juraj Dovala, poslanec** – vlastne za svojím domom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on to predtým mal v prenájme.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - a bude tam to parkovisko, tam za jeho domom kde má tam ten hnoj poskladaný, tam vzadu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to nie tam, za jeho domom, nie tam. To je takto rovno.

...., *koordinátor* – to je pred jeho domom, .... domom a družstvom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nie (starostka názorne ukazuje na mapke).

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ja by som sa chcel spýtať, že on sa roky o to stará aj to kosí, aj bordel zmizol stamad'.

...., *koordinátor* – my to kosíme.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ale, Števo on tam kosí...

...., *koordinátor* – dva (2) roky ja.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - on tam kosí, on sa stará o ten pozemok, ale zatiaľ – neskôr sa on staral, všetko.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – už nie, predtým.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – kým mal nájom a hrubo porušoval svoje povinnosti, a preto mu obecné zastupiteľstvo zrušilo tento nájom a teraz tam už on nemá prístup.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ale jak on mohol porušovať, ako zrušil, keď on mal nájomnú zmluvu na tridsať (30) roky.

...., *koordinátor* – ale ju porušil.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – porušil ju.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vystavil plot, tam kde nemal.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ale on dostal povolenie od obci, že aby sa urobilo tento – plot.

...., *koordinátor* – on zabral pozemok, ktorý nebol jeho, ktorý nebol na zmluve.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – minimálne dva (2) roky my tam robíme poriadky.

**Bc. Jana Ferenčíková**, *poslankyňa* – ja by som povedala, že v prvom (1.) rade on mal záväzky voči obci, ktoré keď si splní môže si tú žiadosť podať znova, a potom sa môže o tom rokovať znova. V prvom (1.) rade on porušil veci, čo sa týka obci. Postavil si plot na cudzom pozemku, už sme o tom jednali – nech vyrieši najprv svoje záležitosti voči obci, a potom sa môžeme baviť o tom, že on niečo chce od obce – to je môj názor.

**JUDr. Vladimír Očkaik**, *poslanec* - nemusí to byť na jeho meno, zámer.

**PhDr. Ivana Antalová**, *poslankyňa* – on si dal žiadosť, je to na jeho meno.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – dáva hlasovať k bodu žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/.../....

### U z n e s e n i e č. bez/neprijaté

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

#### K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

k bodu žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/.../....

#### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

##### I.

##### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma**, evidovanej na Liste vlastníctva č. 1348, vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: parcely registra „C“ 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup>,

##### II.

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to parcely registra „C“ 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva ....., nar. ...., trvale bytom ....., za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Hlasovanie za:** 2 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

**proti:** 5 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Ferenčíková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Ľubica Šmelková

**zdržal sa hlasovania:** 1 poslanec

JUDr. Ing. Vladimíra Číková,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť 693/2019/31.10.2019, LV 397, 605, 607, KZ – 06/2019

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – prejdeme na kúpu. Takže pri týchto pozemkoch ako je ....., .... a .... – jedná sa o parcelky pri Malopolomskom cintoríne, pod cestou kde obec má zámer vybudovať parkovisko pri Malopolomskom cintoríne, takže hneď prvú môžeme: .... – máte nejaké otázky ku tomu? Obec keď chce urobiť nejaký projekt, resp. nejakú výstavbu, alebo nejaký zámer v rámci katastra obce musí to byť jej pozemok, musí byť vo vlastníctve obce – výlučným vlastníkom tohto pozemku, takže preto je potrebná kúpa týchto pozemkov.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - ja by som sa chcel spýtať, že či sú - tento pozemok vysporádaný už.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – teraz robíme.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - no však toto, ale tam sú ešte štyria (4).

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ale krok za krokom sa to robí, od jedného k ďalšiemu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – už väčšinou sú, podľa toho koľkých oslovíme a súhlasia s tým, tak ...

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – ako sa vyrieši to exekučné záložné právo, ale iného vlastníka?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – u koho?

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – u toho ....., To je nadväzujúci pozemok.

...., *zamestnanec obce* – čo sa týka tejto ťarchy – exekútor sa už vyjadril, podal stanovisko, že keď sa obratom podáva kvitancia na odstránenie tejto ťarchy v LV.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – kto to bude znášať?

...., *zamestnanec obce* – čo?

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – kto to bude znášať to...

...., *zamestnanec obce* – no samozrejme, že kúpna cena nepôjde v prospech kupujúceho, ale v prospech exekútora, takže prakticky postupne...

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – no ale exekučné záložné právo je nižšia exekúcia ako kúpna cena?

...., *zamestnanec obce* – nie opačne, napriek tomu nám bez výhrad súhlasil exekučný úrad - súhlasil s kvitanciou. Konanie bude prebiehať – teda odstránenie tej ťarchy pôjde ešte pred konaním zmluvy o vklad do katastra.

**P r e s t á v k a** v rokovaní vyhlásená starostkou obce: začiatok o 18 (h) 11 (min), koniec prestávky o 18 (h) 31 (min).

**P o z n á m k a**: poslankyňa **Bc. Jana Ferenčíková**, odchádza z rokovacej miestnosti v čase: 18 (h) 11 (min).

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – poprosím, budeme pokračovať.

...., *koordinátor* – p. poslanci máte ešte dačo na malé obecné služby, lebo potrebujem odísť.

**JUDr. Vladimír Očkaik**, *poslanec* - ešte by som mal – neviem či to patrí do Tvojej kompetencii: p. .... pred dvoma-troma (2-3) zastupiteľstvami namietal merač rýchlosti.

...., *koordinátor* – už je opravený.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – áno, baterku musíme vymeniť.

...., *koordinátor* – už bol elektrikár, zobral...

**JUDr. Vladimír Očkaik**, *poslanec* - už je opravené a nefunguje.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – nefunguje, lebo objednať baterku musíme.

**JUDr. Vladimír Očkaik**, *poslanec* - no dobre, len či sa to koná.

...., *koordinátor* – chodia merať, každý deň ráno, zastavia štyri (4) autá, potom... nestíhajú.

**Verejnosť**: .... - ja tu bývam, ja vidím.... (**p o z n á m k a**: **nebolo možné zaznamenať, hovoril po tichu, v rokovacej miestnosti bo šum, mnoho prítomných hovorilo súčasne, nevyužil diktafón, ktorý bol prekrytý papiermi**).

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – ohľadne spomaľovačov – aj na tento sme mali žiadosť o posunutie jeho smerom na Betliar, lebo na Hlavnej ceste – teda po Betliarskej nespomalia autá idúce od Rožňavy sem a z tých dvorov majú problém vôbec výjsť na hlavnú cestu.

**Marek Chochol**, *poslanec* – nielen autá.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – pokračuje: resp. im pozabíjali mačky autá, lebo tam nikto 50-tkou do Gemerskej Polomy nevstúpi.

**Verejnosť**: .... - p. starostka, čo pozabíja mačky to nech bude vedľa, ale ľudí nech...

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – ale veď nikto tam nespomalí a povedali, že aby som tam dala 20-tku, alebo 30-tku – no ale keď je tam raz tabuľa a obec, tak je to zo zákona 50-tka a oni preletia aj tak 90-tkou, alebo koľko.

**Verejnosť**: .... - keď ide nákladné auto s prívesom naložené plno dosky, neviem kelo kubíky s prívesom a ...

**Juraj Dovala**, *poslanec* – poďme ďalej jednať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, *starostka obce* – to je o ľuďoch všetko. Ideme pokračovať v jednaní, len by som, keďže p. .... prišiel už po bode č. tri (3) a chcel by vystúpiť poprosím ho. nech sa páči.

**Verejnosť**: ....: **k bodu 3. Sládkovičova ulica/park, hluk, bordel**

**Verejnosť:** ....: volám sa .... bývam na .... – nie som rodák stadeto ....., ale nie je mi ukradnutá táto dedinka ani ľahostajná, preto chcem, aby táto dedina nás nasmerovala nejakým dobrým spôsobom a v nejakým dobrým koľajisku kde by to bola čistá, bezpečná dedina a v prvom (1.) rade, aby poslanci komunikovali medzi sebou tak ako majú – diplomaticky a nie ako dneska som videl aj túto roztržku – to absolútne nepatrí sem. Poslanci duplom, nechcem nikoho kritizovať ani poukazovať na niekoho, ale keď máte nejaké problémy riešte si to medzi sebou a nie medzi ľuďmi, ktorí sú na zastupiteľstve. Nejde o to. Na Sládkovičovej ulici sa nachádza v podstate park pri krčmičke, pri škole a vo večerných hodinách stále je tam hluk, alkohol, myslím si, že aj niečo iné nejaké omamné látky plus piskot pneumatík atď. Bol som poniektorých viackrát upovedomiť, no a absolútne nič, odídu o hodinu sú tam zase. Ta, že chcel by som upovedomiť aj p. poslancov, ktorí majú tento región na starosti a jedná sa to zhodou okolností - je tu Stano (poslanec), o Rómsku komunitu, hej - aj Rómsku komunitu, netvrším, že nechodia tam aj iní ľudia, aby zvykli v piatok – sobotu sa prejsť, upozorniť ich, aby poukázali na to, na tie nedostatky. Je tu Stano (poslanec) – vieme aký je. Je človek, otvorí si ústa, obhajuje sa – každý má na to nárok podľa zákona atď., ta že Stano (poslanec) chcel by som Ťa vyzvať, aj keby si mohol aj s p. poslancom p. Očkaikom, keď už to máte na starosti túto ulicu ísť niekedy vo večerných hodinách sa tam prejsť. Ja som tam aj minule zbieral tri (3) alebo štyri (4) fláše vypité, lebo mi to nedalo – videl som tam malé detičky sa hrať - bál som sa, že sa porežú atď. Takže k tomu by som mal k tomu parku, no a je tu Stano (poslanec), je to Rómsky občan, je to zároveň poslanec, tak- každá dedina má svojho vajdu, tak treba s tou komunitou komunikovať a keď ho chcú zvoliť za vajdu, nech bude, ale nech prevezme za túto komunitu zodpovednosť, a to takým štýlom ako v iných mestách alebo v iných väčších dedinách, kde robia prevenciu s takýmito ľuďmi. Áno robíš zle, zoberieš si ho do kancelárie, porozprávaš sa s ním atď. Ta že z mojej strany len toľko – nejaká náprava, nejaká výchova u tých maloletých. Skutočne treba len v dnešnej dobe vedieť komunikovať s ľuďmi, to je základ. Keď sa nekomunikuje to je problém. Počúvam tu rôzne názory poslancov, jak p. .... vraví, že on tam nebol dvadsať (20) rokov.

P o z n á m k a: poslankyňa **Bc. Jana Ferenčíková**, sa vrátila do rokovacej miestnosti v čase: 18 (h) 37 (min).

**Verejnosť:** .... - pokračuje: Nevie, ktoré volebné obdobie je, pri p. ...., kde stavia dom, každý jeden (1) poslanec by sa mal prejsť po tej dedine, vidieť tú dedinu, ulice – asi tak. Ta že neviem, čo si z toho zobere Stano (poslanec), či skutočne alebo p. Očkaik (poslanec), či sa tam pôjdu prejsť po tých uliciach po večeroch. Ja sám som minule upozornil jedného (1) maloletého chlapca, mal voľajakých 14-15 ročný chlapec, odhodil odpad: No pod' sem, pod' si zobrať ten odpad, ale nepoviem kto – bol tam jeden poslanec, on to videl a nepovedal ani pol slova. Takže p. poslanci keď p. starostka nebude mať z vašej strany podporu, tak táto dedina pôjde mimo. Ona na všetko nemôže byť sama. Toľko by som chcel v dobrom, nie v zlom povedať ku tomuto zasadnutiu. Takže ďakujem pekne za slovo keď ste si ma vypočuli. Ďakujem p. starostka.

**Juraj Dovala**, poslanec – nemáš za čo.

**Mgr. Lillian Bronďošová**, starostka obce – ďakujem aj ja za pripomienku.

**Verejnosť:** .... - teraz Ďuro (poslanec) na mňa sa nemusíš hnevať, božechráň – preto sme tu, aby sme si vyriešili, keď sa vyskytne nejaký problém.

*Juraj Dovala, poslanec* – ja sa na Teba nehnevám, ja som sa v tom akože nenašiel, čo on povedal. On nemyslel na mňa Stano (poslanec), keď hej, tak nech mi to povie lebo ja som sa s ním nevidel už asi pol roka.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – takže maloleté deti.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – no a taký návrh keby sa tie sťažnosti na Rómsku komunitu, lebo aj na Facebooku som videla, že keď sťažnosť, že diskotéky každý piatok a sa to ozýva celou dedinou z určitých obydli, tak Rómska hliadka keby sa zorganizovala?

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ale keď nie je prirodzená autorita nikoho a nemá záujem nikto – koho tam chceš poslať - Rómsku hliadku?

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – no a prečo by on mal rešpektovať nejakého pocestného...

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – nie pocestného, však poslanec je vážena osoba.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – však on nemá výkonnú moc.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale má preventívnu...

**Verejnosť: ....** – má preventívnu.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – tam skôr nie je záujem, ako podľa mňa to vôbec nerieši...

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – môže dať nejaký apel ale nie ako disciplinárne ho karhať, alebo zavolať si ho do kancelárie – on si ho nemôže zavolať do kancelárie.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale môže tam ísť, môže sa prejst' a môže sa porozprávať...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ale tu ide o to akú máš autoritu, buď idem a poviem a ma tie kamančatá počúvnu, alebo budem sa vysmievať, že? A nech robia bordel a nech hádžu pod motor – o to ide. Lebo keď ako poslanec mám autoritu, alebo ju nemám.

**Verejnosť: ....** – tu človek niekedy sa bojí prejst' večer od 11-stej od Kasína smerom ku škole – to vám poviem pravdu, lebo tu štyria, (4), tam sú piati (5), tu sú šiesti (6) v podnapitom stave a neviete, čo vám zobia. Ta že...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – zavoláš policajtov a o pol hodinu sú tam zas.

**Verejnosť: ....** – tak.

**Verejnosť, ....** – keď by som mohla, ja som bola tiež poslankyňou p. Antalová (poslankyňa), ja som bola pri ....dvakrát (2x), alebo trikrát (3x) som tam bola. Išla hudba na hlasno, tak nehovor, že poslanci nechodili - Teba som nevidela, žeby si išla...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ja som s Tebou určite nechodila.

**Verejnosť, ....** – no, ale ani som nepočula, žeby si tam bola, žeby si raz na zastupiteľstve povedala, že si tam bola. Ja som chodila po uliciach, aby si vedela.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – však v poriadku.

**Verejnosť, ....** – a som tam bola, opýtaj sa .....

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – však v poriadku, ja len vravím - ale keď si povedala, tak to malo váhu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale keď sa išlo, tak to aj malo určite nejaký efekt.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – malo to zmysel, aspoň za čas.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – určite o to ide, že ten poslanec má pracovať v teréne.

**Verejnosť, ....** – aby ste vedel p. ...., ja som chodila po uliciach.

**Verejnosť: ....** – ja nič netvrdím, ja len vravím, že určite má do budúca...

**Verejnosť, ....** – na bicykli som neraz prešla ulice.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale teraz nejde o ulice, teraz ideme riešiť napr. ten park, to sme nespočetnekrát...aj ja som osobne išla, aj som ich upozornila, môžeme tam prípadne kamerový systém obnoviť, lebo tam tie pôvodné už sú nefunkčné. Môžeme ísť tým smerom, že osadíme tam zopár kamier, aby sme vedeli aj dohľadať prípadne niekoho, keď už o to ide – takže môžeme ísť aj tým smerom.

**Verejnosť: ....** – vravím veľakrát sa sťažovali ľudia, aj p. ...., .... – prídem, rozbijem ich tam - vravím: čo Ty tam rozbiješ keď prídeš medzi tú komunitu 10-15 sú tam, tam Ťa s prepáčením zabijú poniektorí.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – s opitými zbytočne sa naťahovať, treba s triezvymi.

**Verejnosť: ....** – jasné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – niekoľkokrát volali aj obyvatelia bytoviek tých nájomných bytov pretože oni tam sú hneď a oni to vlastne počuli, takže niekoľkokrát sme aj na ich podnet volali policajtov, ale toto nie je zlý nápad, ako že fakt – ako Róm by si mohol skúsiť aspoň takto preventívne.

**Lubica Šmelková, poslankyňa** – mám takú čerstvú skúsenosť: išla som od pošty, takýto capart – ja neviem, či to malo jeden a pol roka od ..... – rovno pred moje auto. Chvalabohu, že sa nič nestalo. Matka samozrejme v nedohľadne, pri školskej jedálni tlupa osem-desať (8-10) roční, tak jedno (1) z nich odbehlo a zobralo ho. Stiahla som okienko, tak kde máš mater? Tak ja neviem, či by tu bol nejaký sociálny terénny pracovník vhodný alebo nejako pracovať s touto komunitou, lebo toto sa nám začína strhávať nedobrym spôsobom. To žobranie pred jedným (1), druhým (2.) obchodom, to je neskutočné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj toto som už nahlásila na kuratelu. Tieto prípady všetky som už nahlásila.

**Verejnosť: ....** – p. starostka keď môžem dal by som z toho p. poslancovi Kučerákovi - Ty pracuješ, si v tej komunite ako Ty by si ich riešil povedz mi? Lebo tam cesta späť nie je, lebo sa to vymklo spod rúk. No povedz mi Stano, ako by si to riešil?

**Lubica Šmelková, poslankyňa** – čakať na to, že sa niečo stane...

**Verejnosť: ....** – tak, tak.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - dobre ja to beriem Ťa za slovo. V r. 2016, 2017 sa pamätáš, aj Ty keď si tam sedela, ešte si tu nebola, ja som dal návrh na Rómsku hliadku a čo ste mi povedali? Ste ma vysmiali všetci, všetci ste sa vysmiali! A som povedal, že v Dobšinej je Rómska hliadka, že chcem tu zaviesť Rómsku hliadku. Vy ste sa mi vysmiali do očí. Ja len to opakujem, čo ste sa mi vysmiali do očí a ja teraz mám robiť tu poriadky? Keď som chcel...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – čo si predstavuješ pod Rómskou hliadkou? Aké poriadky? Za štyri roky ani len nevyjdeš na ulicu a nepovieš, ale nič nerobíš, mohol si ísť príkladom...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - pokračuje: keď som chcel Rómsku hliadku, v poriadku ste ma vysmiali do očí!

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – pokračuje: ale si mohol Ty robiť tú Rómsku hliadku a ukázať ako sa to má. A neurobil si, Ty povieš cigánčatá od ....., že hádžu bordel.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ako som mal tú Rómsku hliadku, no ako!?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – no povedz ako.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – no ako? Hovor ako? Tam .... cigánšatá Ti..... do záhrady mecete bordel, páliš...



*Stanislav Kučerák, poslanec* - ja tu mám Rómsku hliadku zadarmo tuto!? Nikto by neurobil zadarmo!

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – dobre.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - nerobil by zadarmo nikto, normálne ich zamestnať cez obec.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – koho? Teba?

*Stanislav Kučerák, poslanec* - v Dobšinej mám ľudí, by som vybral...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – koho? Povedz.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - mám ľudí by som vybral.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – dva (2) mená, tri (3) mi povedz. Teraz hneď.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - by som tri (3) mená, alebo dvoch (2) - mám mená.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – no hovor.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – normálne výberové konanie...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – aké výberové konanie, tu ide o autoritu, ktorá v Rómskej komunite má nejaké slovo, koho budú počúvať. Stana (poslanec) nepočúvajú, kašľú na neho, preto sa pýtam...

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – niekoho cudzieho.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – pokračuje: preto sa pýtam aké mená, keď máte návrh na Rómsku hliadku, koho tam chcete? Toto nemá zmysel.

*Juraj Dovala, poslanec* – tak nech on navrhne.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ani ich nevie povedať, lebo s nikým...

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* - musí osloviť všetkých.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - jasné.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – alebo Ty ako Vlado (poslanec), mne je jedno, povedzte, dajte návrh.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – ja Ti poviem môj názor. Je tu zriadená policajná stanica...

*Stanislav Kučerák, poslanec* - áno, presne tak.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – pokračuje: a tí sú presne, konkrétne na to určení. Môžu pešiu hliadku robiť aj traja (3), nech robia peši. Robil som to, viem čo to je – viem, že to je ich svätá povinnosť, ktorá – zákon im to prikazuje a do rána tu môžu pešovať policajti.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – keď do .... mecú všetky smeti, je tam už meter a pol bordelu a všetci: od .... – všetci, všetci.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – čo sa hovorí o verejnom poriadku, tak isto môžeme prejsť.

**Verejnosť:** .... - ale p. Očkaik (poslanec), má pravdu, lebo tá prevencia spočíva aj v tom keď vidia, tá Rómska komunita, že tá hliadka pešia, nie na aute – pešia sa prejde pomedzi nich, tak si pomyslia: Aha chodí tu polícia, špacíruje sa, takže jedno (1) z riešení ja aj toto.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – treba požiadať aj toto, cez podpory hlavne.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – cez podpory hlavne.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – tak vtedy je najväčší cirkus.

**Verejnosť:** .... - alebo ten víkend piatok, sobota. Skutočne prejsť sa pomedzi nich a už majú taký prirodzený rešpekt.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – my ich voláme tu aj priebežne, aj keď nám ľudia zavolajú – tu štvorkolky, deti chodia na štvorkolkách, deti chodia na motorkách – priebežne ich stále voláme, len oni nie sú schopní, žeby vyčlenili tu nejakých dvoch (2), žeby tu len Polomu tu mali – to sa nedá.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – moment, stanica má vyčlenené - presný počet ľudí.

*JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* – no ale je tu stanica zriadená však tam je.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – no je. Využívajú ju na výsluchy napríklad.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – to je len budova, ale oni tu majú výkon činnosti zameranú na tieto obce.

*Eubica Šmelková, poslankyňa* - takže by mali tu byť pravidelne?

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – áno, aj pešia, aj motorizovaná.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – oni majú konkrétne časy, miesta, kedy sa kde majú zdržiavať, to majú plán.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – to je inštruktáž, konkrétne ulice, aby vedeli skontrolovať – prejednať ohniská a tam ich konkrétne inštruoval (**p o z n á m k a: nebolo možné riadne zaznamenať, poslanec hovoril potichu, v rokovacej miestnosti bol šum, mnoho prítomných hovorilo súčasne, nevyužil diktafón**).

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – pravdaže však to oni všetko sledujú, ale polícia sa volá, keď je už fakt zle. Ide o tú prevenciu – Stano (poslanec), aby si išiel...

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – máme policajta s územnou a objektovou povinnosťou, ktorý má na starosti konkrétne Polomu a rieši všetky veci v Polome, či písomnosti, či doručovanie, či priestupky – na to je určený človek.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – ale ako p. .... vravel Stano(poslanec) môže ísť aj do .... a sa porozprávať s tými rodičmi napríklad.

...., *zamestnanec obce* – však by ho tam zbili.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – lebo rodičia kde sú? Tu rodičia zlyhávajú.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – ale to nie je problém iba Polomy, to je problém všetkých obcí.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – no určite a keby na každú obec by mali vyčleniť nejakých štátnych, preto by sme aj tu mali, ale priamo z tých rodičov, matky – to je vizitka rodičov, oni kašľú na to kde je ich jeden a pol ročné decko a kde behá.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – ale najprv by trebalo vidieť tých, keď je to ich, že sú tu na to určenie, až potom keď by...

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – no ale aj poslancov tu máme, to je pravda a policajti stále prídu keď ich zavoláme.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – ešte raz: policajti s územnou a objektovou zodpovednosťou, dakedy sa to volalo okrskár na konkrétne tu túto dedinu.

**Verejnoscť:** .... - ďakujem p. starostka, že som mohol vystúpiť, dovidenia.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – Dovidenia. Navrhujem na najbližšie zastupiteľstvo zavolať buď riaditeľa z obvodného z Rožňavy, alebo p. ...., ktorý je tu a priamo s ním. On vysvetlí.

*Juraj Dovala, poslanec* – dobrý nápad.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – ďalej navrhujem určite s tým kamerovým systémom poriešiť...

*Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa* - no to už žiadali aj obyvatelia bytovky, lebo tam majú veľmi problém s nimi.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – pokračuje: žeby sa okolo parku osadili.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – a potom predvolať aj rodičov.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale navrhujem určite aj toto ako p. ....spomínal – prevenciu.

**Verejnosť: ....** - p. starostka, kamery asi veľmi nepomôžu, tu máte kamery...

**Juraj Dovala, poslanec** – už si na nich zvykli.

**Verejnosť: ....** - pokračuje: už ja, dcéra, zať - koľkokrát voláme. Teraz som pánovi hovoril raz som volal v noci, o polnoci čo tu hulákali, policajt mi povedal, že oni sú dvaja (2) v službe a že oni robia v Rožňave. Keď budú môcť prísť, tak urobia poriadok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak oni tiež nemajú ľudí. V každej obci majú tento problém. Kamery nám pomáhajú vo všetkých: trestné činy, priestupky čo sa tu stanú v okolí, vyžadujú si kamerový záznam, dáme k dispozícii a je to riešené, takže kamery sú potrebné.

**Verejnosť: ....** - ten altánok koľko razy ste už opravovali, keď máte kamery – kto ho roztrepal? A vidíte aj teraz čo robia...

**Juraj Dovala, poslanec** - treba to posunúť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ďakujem pekne, **pokračujeme v bode č. 8. Malopolomský cintorín. Sú to parcely ....., .... a .....** Keď chceme tam zriadiť parkovisko musia byť parcely naše vlastníctvo. Jedná sa o kúpu uvedených parciel. Nejaká otázka ešte k tomu? Môžem dať hlasovať?

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – ja navrhujem nech sa najprv odstráni to záložné právo exekučné, a potom sa bavme o tom.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ide o tom, či potrebujeme tú parcelu pod tým pozemkom, o tom my ako poslanci hlasujeme, či chceme ten pozemok mať, že či tam chceme mať to parkovisko, alebo nie.

**...., zamestnanec obce** – nie je možné odstrániť to na dobré slovo - áno, pokiaľ je ústretový ten exekútor. Bol by hlúpy, aby to robil, nakoľko my máme isté legislatívne povinnosti vo vzťahu k exekútorom a teraz na to nie je čas, aby som tu mudroval, ale kúpna cena vyplýva z tej platnej a účinnej kúpnej zmluvy a aj následne môže dôjsť k jej plneniu pokiaľ ekonóm na základe platnej účinnej zmluvy podpísanej vypustí peniaze do obehu a pošle dotknutej osobe. Exekútor je viazaný týmito finančnými prostriedkami a následne bez problémov – tento sa vyjadril, že pustí kvitanciu aj bez toho, ale choval sa dosť neštandardne. Takýchto exekútorov je dosť málo, lebo aj on videl, že ten majetkový podiel je tam naozaj nepatrný, že sme väčšinovým vlastníkom a ešte jedna (1) vec - komunikovala s ním obec, nie fyzická osoba – verejná správa má trochu iný štatút ako nejaký subjekt, kde dvaja (2), dve (2) fyzické osoby podpisujú zmluvu. Takže ten postup nie je taký istý.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – takže bude to v poriadku.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ďakujem za vysvetlenie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a jednotlivu pri žiadateľoch.

**U z n e s e n i e č. bez/neprijaté**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:***

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28,
- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho: .... r. ...., nar.: ...., bytom: ...., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

***- odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:***

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28,
- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve .... r. .... nar. ...., trvale bytom .... Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve .... sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Prevod sa vykonáva za odplatu, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### žiada

*starostku obce*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za:** 5 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Juraj Dovala, Ľubica Šmelková

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 3 poslanci

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť 694/2019/31.10.2019, LV 397, 605, 607, KZ – 06/2019

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a jednotlivo pri žiadateľoch.

**U z n e s e n i e č. bez/neprijaté**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce****K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma****I.****p r e r o k o v a l o*****zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:***

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28,
- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho: ....., r. ...., nar.: .... bytom: ....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve ....., sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

**II.****s c h v a ľ u j e*****- odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:***

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28,
- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve .... r. ...., nar. ...., trvale bytom .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve .... sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva za odplatu, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### žiada

*starostku obce*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za:** 5 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Juraj Dovala, Ľubica Šmelková

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 3 poslanci

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, katastrálna mapa, LV 397, 607, 1431, KZ – 06/2019

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a jednotlivo pri žiadateľoch.*

**U z n e s e n i e č. bez/neprijaté**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma/parkovacie plochy pri cintoríne v Malej Polome/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**s c h v a ľ u j e**

*odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma z dôvodu vysporiadania zámeru výstavby parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, a to nasledovne:*

Predávajúci ....., nar. ...., trvale bytom .... je spoluvlastníkom parciel registra „C“ číslo :

- 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele 1/12,

- 952 zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/6,

- 961 záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m<sup>2</sup> v podiele 1/6. Kupujúca obec Gemerská Poloma kupuje do svojho spoluvlastníctva .... predáva parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele 1/12,

- 952 zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/6,

- 961 záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m<sup>2</sup> v podiele 1/6. ,

za 2,- €/m<sup>2</sup> , t. j. za 241 m<sup>2</sup> mu zaplatí spolu 482,- € (slovom: štyristoosemdesät dva eur).

**II.**

**žiada**

*starostku obce*

starostku obce o zabezpečenie prevodu nehnuteľností do majetku obce.

**Hlasovanie**

**za:**

**5 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Juraj Dovala, Ľubica Šmelková

**proti:**

**0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:**

**3 poslanci**

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik

**nehlasoval/a:**

**0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní:**

**1 poslanec**

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

**K bodu 8.18 odkúpenie nehnuteľností do majetku obce/....miestna komunikácia**



Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, LV 2187 čiastočný KN-C 1292/2, GP 93/2019 na zmenu hraníc/diel 5

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – tam išlo aj o kúpu aj o predaj aj pretože geometrickým plánom (GP) sa tam táto ulica nejakým spôsobom rozdelila a ich plot zasahuje z časti do nášho pozemku, takže my sme predávali to čo majú ohradené naše a náš pozemok zasahuje zase do ich záhrady, takže oni kupujú náš. Lebo oni majú plot...

*Juraj Dovala, poslanec* – to sme už predtým riešili, teraz zas len riešime...

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – nestihlo sa to.

*Juraj Dovala, poslanec* - no a zase nestihneme a o dva (2) roky to zas budeme riešiť, tak už sa zorientujte.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – teraz by sme to mali stihnúť.

*Juraj Dovala, poslanec* – už vtedy sme sa za to hádali, teraz sa za to budeme zas hádať.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – a tak snáď pochopia, že tam je – Partizánskou ulicou sa GP len...

*Juraj Dovala, poslanec* – ako keby sme mali málo roboty - potom, že nás tu nebaví sedieť.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – máte nejakú otázku? Vlastne tam majú jednu (1) parcelu našu zahradenú a my ich parcelu máme v ceste pod asfaltkou. Takže tam ide o to.

*JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec* – a aký je tam presne metrový rozdiel?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – tam je presne určené tak ako to tam máte napísané v dôvodovej správe, všetko uvedené: 13 m<sup>2</sup> diel 6 a 7 m<sup>2</sup> diel 5 – to je pár m<sup>2</sup>.

*Bc. Jana Ferencíková, poslankyňa* – to je existujúca situácia.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – áno, len vysporiadať, aby to bolo správne na papieri.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať K bodu 8.18 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...miestna komunikácia podľa návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 554/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.18 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...miestna komunikácia**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

## I.

### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 2187 - diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24.06.2019 od *predávajúcej*: *...., nar. ...., trvale bytom ....* ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve .... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 2187 **vo výlučnom vlastníctve .... nar. ...., trvale bytom ....**

- **diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348 v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve .... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

**ž i a d a**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 8.19 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...miestna komunikácia**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23.08.2021 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť 392/2019/22.7.2019, LV 64 čiastočný KN-C 1292/3, GP 93/2019 na zmenu hraníc/diel 6, Z 55/2021

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – ....

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať K bodu 8.19 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...miestna komunikácia podľa návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 555/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.19 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...miestna komunikácia

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

**I.****p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 64 - diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 od predávajúceho: ....., nar. ...., trvale bytom ....., ktorý je výlučným vlastníkom predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve .... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## II.

### s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 64 **vo výlučnom vlastníctve .... nar. ...., trvale bytom ....**

- **diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348 v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve .... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

P o z n á m k a: súčasťou agendy spisu: 23/OcZ/2021/6 je: Zmluva Z-55/2021

### **K bodu 8.20 zápis GP/stanovisko obce/....**

*Predmet podania: ....*

*Zo dňa: bez pod zľáčkou: bez; evidová OÚ: 16. 10. 2020. č. s.: 616/2020; komu: obec Gemerská Poloma, Nám. SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma; podpísaná: ....*

*Vec: Žiadosť o súhlas so zápisom geometrického plánu*

*Príloha: GP 167/2020, na oddelenie pozemkov 2 107/46-50 s určením vlastníckych práv.*

*Príloha iná: list obce: Vec: Žiadosť o súhlas so zápisom geometrického plánu – stanovisko.9.11.2020, č. OcUGP/2020/890*

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – poslala som vám oskenovanú žiadosť o súhlas so zápisom geometrického plánu (GP) .... - teda .... ale s tým aby ste sa oboznámili s touto skutočnosťou. Budúci mesiac bude do zastupiteľstva aj žiadosť o predaj nehnuteľného majetku zverejnená a s tým, že sa zúčastní aj .... (geodet) tohoto zastupiteľstva. Jedná sa o verejné priestranstvo, je to ulica za bytovkami, kde Švecovci si začali vysporadúvať s fyzickými osobami tie parcely.

**Verejnosť, ....** – my už tam máme vysporiadané, už tam máme odkúpené, keď chcete ja vám môžem na fotke ukázať o čo sa tam vlastne jedná.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, to máme s tým, že .... (geodet) robil tam...

**Verejnosť....** – my už máme ten GP.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – už ďalší?

**Verejnosť, ....** – áno, my tam už máme všetko geometrické, v tej žiadosti čo sme vtedy podávali vlani. Tu ide o to, aby ste nám – tak povedal .... (geodet), že aby ste rozhodli, či nám to predáte, alebo nie. Tam kde mali ...., neviem, že či sa pamätáte chlievy – to by sme tam chceli – to neviem, či je extravilán, alebo aké...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – to je cesta.

**Verejnosť, ....** – oni tam boli bývalí poslanci pozrieť, takže oni vedia o čo sa tam jedná.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jedná sa o to, že to je viac-menej verejná komunikácia, verejné priestranstvo.

**Verejnosť, ....** – my by sme to chceli všetko zahradiť, aj políčko čo to tam máme, lebo tamtie už máme odkúpené parcely.

**Mgr. Marek Chochol, poslanec** – koľko to je m<sup>2</sup> tá plocha?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – za bytovkami.

**Mgr. Marek Chochol, poslanec** – ja viem, ale aká plocha?

**Verejnosť, ....** – asi 80 m<sup>2</sup>.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – naša cesta a potom sú už ich parcely, a to by bolo ako keby z našej cesty - by taký kus sa odobral k ich parcele.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no a bezpečnostné normy na prechod hasičských a záchranných vozidiel?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – preto som dala na zváženie tejto situácie keďže sa jedná o verejné priestranstvo a prístupová cesta ku všetkým bytovkám a žiadosťou sa budeme zaoberať budúci týždeň s tým, že nový GP keď bude predložený so žiadosťou.

**Verejnosť, ....** – to všetko má .... (geodet) zrobené.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – teraz beriete na vedomie nesúhlasné stanovisko úradu, lebo my sme k tomu už v novembri minulého roku dali stanovisko, kde oni so žiadosťou o kúpu so zápisom GP, ktorý bol vyhotovený firmou GEOTOP sme sa nestotožnili, pretože je to to verejné priestranstvo ako také a ono by to bolo z toho vzaté.

**Verejnosť, ....** – (názorne ukazuje a vysvetľuje prítomným situáciu a predmet žiadaného.)

Za koľko by ste nám to predali?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tam je aj možnosť prenájmu. Je na vás ako rozhodnete.

**Verejnosť, ....** – ale keď dáte do prenájmu, potom nemôžem zabetónovať.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – teraz berieme na vedomie toto stanovisko, nabudúce sa tým budeme zaoberať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 8.20 zápis GP/stanovisko obce/.... podľa návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 556/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.20 zápis GP/stanovisko obce/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

nesúhlasné stanovisko obce vo veci žiadosti o súhlas so zápisom geometrického plánu.

**Hlasovanie**

**za:**

**8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 8. prerokovanie možnosti odpredaja časti obecného pozemku/....**

*Predmet podania: ....*

*Zo dňa: 25.07.2021, 18 (h) 43 (mi), pod značkou: bez; evidovacia OÚ: 26. 7. 2021. č. s.: 665/2021; komu: e-mail: starosta@gemerskapoloma.sk; podpísaný/á: ....*

*Vec: prerokovanie možnosti odpredaja časti susedného pozemku vedeného na LV 1348, p. č. 1100/1.*

*Príloha: bez*

*Príloha iná: bez*

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – posledné v tomto bode je žiadosť p. ...., poslala som vám ju. Ja vám poviem – je to budova bývalej lekárne.

**Juraj Dovala, poslanec** – ona to už má kúpené?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nemá, ona len chce kúpiť, má zámer kúpiť, jednala s lekárnou, ale chce to ako rodinný dom, chce to zmeniť s tým, že mať záhradku pri tom. Jednak je tam parkovanie pre tých, ktorí užívajú zdravotné stredisko, je tam klub dôchodcov, ktorý to už začal využívať a užíva a sa snaží starať o ten pozemok a ešte v tej časti zozadu bude do zberného dvora vyčlenené tiež v rámci zberného dvora priestor takže tam tak ako lekáreň môže fungovať keď by mal niekto záujem, ale ako rodinný dom neviem si predstaviť. Som jej navrhla prípadne pravú stranu riešiť, že ten rodinný dom od susedov, že či by tam nejakým spôsobom sa neťahala. Povedala, že zatiaľ žiada nás o vyjadrenie, že či vôbec obec má záujem.

**Juraj Dovala, poslanec** – ako rodinný dom sa to tam vôbec nehodí.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – ako je to tam vôbec, samostatná budova a prístupová cesta k tej budove?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – len.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – prístupová cesta, parkovisko tam je...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, parkovisko tam je, parkuje sa aj vzadu – túto budovu využíva urbár, doktorka Rodová, ADOS Bodnárová, dôchodcovia...

**Juraj Dovala, poslanec** – v žiadnom prípade to tam nepasuje, žeby tam dakto býval.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – môžem jej zavolať toto stanovisko. Lekáreň to nevedela posunúť ďalej ako lekáreň, lebo žiadna lekáreň o to nemá záujem. Alebo nejaký podnikateľ – hoc-čo by tam mohlo byť, tam nemusí byť lekáreň...

**Juraj Dovala, poslanec** – holičstvo napríklad.

**Ľubica Šmelková, poslankyňa** – kozmetický salón.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – hocičo tam môže byť s tým , že tam je parkovisko, že prejdeš a využívaš tú budovu, ale rodinný dom - no ja sama by som tam nechcela. Žiadosť nie je úplná, nie je to koľko metrov štvorcových, parcela nie je zadefinovaná, je tu cirka, že niekoľko metrov štvorcových jej tam prideliť a tam nevieme presne – tam nemáme konkrétne metre tej parcely.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ktorá je to pani?

**Juraj Dovala, poslanec** – to je jedno, kto to je.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – .... je dcéra, on je .... má o to záujem.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva k bodu 8. prerokovanie možnosti odpredaja časti obecného pozemku/.....

### U z n e s e n i e č. bez/neprijaté

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

#### K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu prerokovanie možnosti odpredaja časti obecného pozemku/....

#### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

##### s ú h l a s í

s možným odpredajom časti obecného pozemku podľa žiadosti.

**Hlasovanie za:** 0 poslancov

**proti:** 8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková.

Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

#### K bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2021

**Názov materiálu:** Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2021

**Materiál obsahuje:** plán práce

**Materiál k bodu rokovania:** Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2021/20.7.2021/Ing. Miloslav Brezňan

Príloha iná: bez



**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – plán práce visel na úradnej tabuli 15 dní.

**Verejnosť, ....** – podotýkam, že nevisel na úradnej tabuli plán práce hlavného kontrolóra.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – visel.

**Verejnosť, ....** – nevisel, kde tu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj tu, aj na webe.

**Verejnosť, ....** – nevisel, chodím každé ráno. Nevisel ani na internete, pretože bola by som si to vytlačila. Minulý týždeň...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – osobne som ho tam dala a ešte pred zastupiteľstvom minulého zastupiteľstva, pretože my sme ho chceli dať do zastupiteľstva minulého, ale keďže nevisel 15 dní, tak ja som ho tam dala, aby sme ho mohli dať na rokovanie tohto a dala som ho aj tam, aj tam.

**Verejnosť, ....** – na úradnej tabuli na internete som si vytlačila, čo všetko bolo na úradnej tabuli. Žiadny plán práce hlavného kontrolóra tam nebol, tak mi nerozprávajte.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – a kvôli tomu sme ho neprerokovali minule...

**Verejnosť, ....** – minule ste ...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: pretože nevisel...

**Verejnosť, ....** – pokračuje: minule ste prerokovali plán práce na prvý (1.) polrok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: áno ale sme chceli tento prerokovať a keďže nevisel, tak sme ho dali vtedy – ja som ho osobne dávala a prerokováme ho teraz, keď už prešiel – štyri (4) týždne od vtedy.

**Verejnosť, ....** – ani na prvý (1.) polrok, ani na druhý (2.) polrok nebol, to mi nerozprávajte, chodím každý deň okolo tej tabule.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno ja osobne som ho dávala p. .... Áno ja, som si dala záležať...

**Verejnosť, ....** – no tak druhý (2.) raz... stopercentne nevisel.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: lebo som vedela, že si to pôjdete kontrolovať, ja som si osobne na tom dala záležať, a preto som ho nedala do rokovania minule, lebo som vedela, že si to pôjdete pozrieť, aby som dodržala postup. Bolo vyvesené 15 dní.

**Verejnosť, ....** – však aj teraz som tam bola, však není na tabuli.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – lebo 15 dní visel, tak sme ho dali dolu.

**Verejnosť, ....** – 15 dní visel?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno.

**Verejnosť, ....** – v žiadnom prípade nevisel 15 dní.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – stopercentne visel, dala som si záležať.

**Verejnosť, ....** – nerozprávajte.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – iba ak si to budeš fotiť, moja.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – máte ešte nejakú otázku?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

**K bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2021.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10. Rôzne**

**K bodu 10.1 plynová a vodovodná prípojka/žiadosť/....**

Žiadosť: ....

Zo dňa: 25. 03. 2021, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 26. 03. 2021. č. s.: 257/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná: ....

Vec: Žiadosť o pomoc pri realizácii plynovej prípojky a vodovodnej prípojky k nehnuteľnostiam/k rodinnému domu

Príloha: fotokópia poškodeného plotu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – mám tu žiadosť p. .... Žiadosť o pomoc pri realizácii plynovej prípojky a vodovodnej prípojky k nehnuteľnostiam/k rodinnému domu. Keďže sme robili tieto prípojky ku Konopiskám a odôvodnil to aj v žiadosti, že plánuje - jeho zámerom je tam postaviť – teda ich dcéra a syn rodinné domy v mlyne, tak žiada o predĺženie resp. nejakým spôsobom napojenie vody cez železnicu k ich parcele. Má vedomosť, čo má dobrú vedomosť, že máme ešte zámer výstavby inžinierskych sietí na Konopiskách- chcel by som vás úctivo požiadať o rozšírenie plynovej a vodovodnej prípojky aj na hranicu našich pozemkov. My sme urobili plán – teda časť A, teraz neviem kedy, neviem vám povedať v najbližšej dobe kedy budeme ťahať časť B...*

*Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa - ešte tento rok?*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to asi nie.*

*Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – preto sa pýtam, lebo si tam v najbližšej dobe ...*

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – časť B, to je od železnice smerom na hlavnú cestu strednou cestou Konopísk – kedy to bude neviem, lebo zatiaľ na tých parceliach ako je stredová cesta, neviem o tom, žeby sa črtala nejaká výstavba. Určite keď k tomu dôjde budeme to riešiť, lebo to sme riešili aj tú časť A. No povedzte, vyjadrite sa. Tam je o to horšie, že tam je železnica.

**Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa** – je to vôbec reálne možné, žeby to železnice dovolili?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tam je vyjadrenie všetkých zainteresovaných.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – nemám vedomosť, ale určite, keď cestári sa musia vyjadriť k prekopy cesty, tak určite železnice sa budú musieť.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – určite, aj keď sme čističku riešili – pozemky museli všetky súhlasiť, tak predpokladám, že tu ešte viac bude.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak je to aj v našom záujme, aby aj tam sa domy stavali, je to určite dobré, len bude to obnášať...

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – je v územnom pláne obce (ÚPN) tá lokalita ako na rodinné domy?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on si rieši svoj pozemok.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – to mi je jasné.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no ale nemôže stavať mimo územného plánu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale tam je rodinný dom.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – no ale nemôže to byť nejako odčlenené.

**Juraj Dovala, poslanec** – má veľkú záhradu tam môže postaviť štyri (4) domy.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – len či výhľadovo, by sa tie prípojky využili aj pre iné stavby, či je tam umožnené - ako stavebná časť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – z tej druhej (2.) časti Konopísk, Konopiská dva (2) tam ste v návrhu ÚPN zrušili sociálne byty. Tam zastupiteľstvo predchádzajúce to zrušili, tam sa mali stavať sociálne byty, ale z ÚPN už je to vyňaté.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – za železnicou hej?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno.

**JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – a on od svojho domu sa nevie pripojiť?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on nie je pripojený na vodovod.

**Juraj Dovala, poslanec** – on nemá ani vodovod, ani plyn.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – on okrem elektriky tam nemá nič, ani plyn, ani vodu.

**Marek Chochol, poslanec** – a kanalizáciu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nemá, no načo keď nemá vodu.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - ani nechcel, aby cez jeho pozemok išla kanalizácia.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – takže tu je jeho žiadosť.

**Juraj Dovala, poslanec** – ja si myslím, že je to drahý špás pre jedného (1) človeka.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** a **JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** – rozpočet, koľko by to stálo?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak najprv treba projekt urobiť, projekt niečo stojí – potom všetky vyjadrovačky, schvaľovačky a potom realizácia.

**Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa** – popod železnicu niečo ťahať, to je...

**Juraj Dovala, poslanec** – strašný náklad.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – keď môžem kolegu, ešte sa k tomu vyjadriť.

...., *zamestnanec obce* – v tomto štádiu sa neviem vyjadriť, žiadosť bola poslaná dva (2) mesiace dozadu, alebo tri (3) už si nespomínam – či na tej žiadosti stále trvá a aké sú jeho zámery, či je pripravená nejaká projektová dokumentácia na výstavbu nejakého rodinného domu, alebo niečo podobné. V prípade, že príprava podkladov k stavebnému nejakému povoleniu tam nie je, tak dovoľm si tvrdiť, že by som v tomto štádiu nerobil nejaký poplach. Samozrejme, že je jednoduché hovoriť od zeleného stola o tom, že nie je potrebné robiť poplach, samotní vlastníci, alebo žiadatelia pokiaľ majú záujem o výstavbu a vždy to tak bolo – najprv na ten obecný úrad prišli, aj na Konopiskách prišli sa informovať: máme záujem, sme tu, sme rodina, toto chceme postaviť – potrebujeme sa napojiť, ono to funguje asi tak. V tomto rozsahu, myslím si, že je nutné túto žiadosť určite zobrať na vedomie, ale bezhlavo sa pustiť do nejakej výstavby z pohľadu toho, že samotná projektová dokumentácia keď uvažujeme o vodovode aj plyne súčasne, tak tá cenová realizácia pri týchto metroch/dĺžok sa pohybuje niekde – bude presahovať 1000 euro. Čo sa týka prekopávky železničného pozemku, alebo trate, tak tam je cez desať (10) vyjadrení od všetkých železničných orgánov. Keď sme v čase výstavby obecnej kanalizácie riešili prekopávky železničnej trate, tak okrem birokacie, kde všetky vyjadrenia majú určitú svoju platnosť, teda tú platnosť môžu – keď oni by nezačali stavať – túto platnosť môžu stratiť a muselo by sa to celé absolvovať nanovo, tak v tom prípade – myslím, že tam bolo sto (100) eur a bez DPH za vecné bremeno prechodu kanalizácie. Teda keď by tam bol železničný pozemok, pričom je špecifikum pri tomto pozemku, že od nich ten železničný pozemok ide v jednej (1) línii, ale práve pri týchto prechodoch kde je križovanie, tak on sa rozširuje do nejakého pluska, alebo ako to mám zadefinovať – teda my práve vo výkope miestnej komunikácie by sme to vecné bremeno nemohli ťahať desať (10) metrov šírku, ale museli by sme ho ťahať minimálne tých dvadsať (20) metrov tadiaľ kadiaľ by sme s tou inžinierskou sieťou prechádzali. Keď to bolo vtedy sto (100) eur, menej to dneska nebude za meter, takže to vecné bremeno a je ho zhruba 2 tis. eur. Výstavba je minimálne...

**Juraj Dovala, poslanec** – uzavrieme to.

**JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - my nechceme kanalizáciu, my chceme plyn.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale to je detto.

...., *zamestnanec obce* – keď ma necháte dohovoriť ... môžete sa postaviť Vy p. doktor a môžete nás lepšie oboznámiť Vy ako to funguje a mile rád si Vás vypočujem.

**Juraj Dovala, poslanec** – ľudia dobrí, ale pre jedného (1) človeka toto robiť...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj plyn, aj voda.

**Juraj Dovala, poslanec** – pokračuje: taký náklad, tak načo to tu preberáme...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak aby ste vedeli čo to obnáša.

**Juraj Dovala, poslanec** – pokračuje: poďme hlasovať.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 10.1 plynová a vodovodná prípojka/žiadosť/....

## U z n e s e n i e č. 558/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 10. Rôzne**K bodu 10.1 plynová a vodovodná prípojka/žiadosť/....**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma****berie na vedomie**

žiadosť o pomoc pri realizácii plynovej a vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.***K bodu 10.2 návrh zmeny uznesenia č. 528/2021 zo dňa 28. 07. 2021**Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez**Názov materiálu:** bez**Materiál obsahuje:** bez**Materiál k bodu rokovania:** fotokópia U 528/2021 k bodu 10.1 z 28.07.2021Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – na predchádzajúcom zastupiteľstve uznesením 528 ste schválili kúpu auta do 20 tis. nového. Ja akože vás žiadam o zrušenie tohto uznesenia a prehodnotení tejto ceny. My by sme sa – ja potrebujem auto na bežnú prevádzku pre malé obecné služby (MOS) – ťahanie, tovarov, nákladov trávy, kosenie, preprava MOS v obci. Ja nepotrebujem niečo nové a niečo takéto. Potrebujem niečo také ako bolo staré Berlingo a do tých 5 tis. by sme sa vedeli...

**Juraj Dovala, poslanec** – no ale aj do 20 tis. sa zmestíš, si myslím s tými 5 tis. a vždy si do 20 tis.

**Ľubica Šmelková, poslankyňa** – no ale tam padol návrh, preveriť, či by nám tá polícia.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zatiaľ nie.

**Juraj Dovala, poslanec** – ale oni nám neposunú také ako mi nepotrebujeme, čo nevyužiješ, keď my potrebujeme dáku dodávku alebo Pikap, alebo čo.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj tá forma lízing, to tam nepasuje.

**Juraj Dovala, poslanec** – no tak to tam nemusí byť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – no tam môže byť do 20 tis, ja môžem kúpiť za tri (3) alebo za päť (5). len...

**Juraj Dovala, poslanec** – takže vy chcete jednoznačne ojazdené?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jednoznačne.

**Ľubica Šmelková, poslankyňa** – sú možnosti kúpiť ojazdené auto?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – sú, my doteraz – takú Oktáviu mám doteraz, som ju síce posunula pre MOS, ale mne to také vyhovuje aj jazdíme na nej.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – a s Oktáviou nie sú schopní fungovať ďalej?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – oni fungujú s Oktáviou.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – ja viem, ale ďalej, oni by fungovali s Oktáviou a Ty by si dostala nové auto.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – mne netreba, nám treba obedy, nám treba väčší priestor na ... a mne Oktávia vyhovuje – na ďaleké trasy, je tam nafta atď., má aj tiahlo, že ju teraz vedľa využiť aj na tieto veci, ale jednoznačne ako Berlingo, niečo staršie, ojazdenejšie, spoľahlivé...

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – ja som to skôr tak myslela, že Oktávia už je auto, ktoré si myslím, že má to najhoršie za sebou a...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má, ale my Berlingo vymieňame.

**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa** – pokračuje: a starostka obce nejaké reprezentatívne auto a im by stačilo aj také, lebo si myslím, že taká obec ako sme my a starostka chodí aj na jednotkovej Oktávii tak je to také trošku na...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ja viem, ak budeme v inej situácii, možno niekto iný tu bude sedieť, tak možno si to kúpi, ja nie. By som poprosila aj kvôli tomu lízingu, lebo nie je tá možnosť – zrušiť toto uznesenie a prípadne to isté uznesenie môže ísť, len bez toho lízingu, prípadne tá cena trošku nižšie, ale do tých 20 tis. eur je aj 3 tis eur – Ďuri (poslanec) má pravdu.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – tak ho zmeňte len, že ruší, mení, vypúšťa slovo lízing, pokiaľ ostatné ostáva.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 10.2 návrh zmeny uznesenia č. 528/2021 zo dňa 28. 07. 2021

## **U z n e s e n i e č. 559/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

### **K bodu 10. Rôzne**

**K bodu 10.2 návrh zmeny uznesenia č. 528/2021 zo dňa 28. 07. 2021**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v zmysle § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a dodatkov

### **I.**

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. uznesenia č. 528/2021 z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021.

**II.****m e n í**

bod II. schvaľuje a vypúšťa z vety slová: **formou lízing.**

*Nové znenie:* **II. s c h v a ľ u j e** kúpu motorového vozidla do vlastníctva obce Gemerská Poloma z finančných prostriedkov obce za účelom plnenia úloh obce a určuje finančný náklad maximálny 20 000,00 EUR s DPH.

**III.**

v ostatných častiach zostáva uznesenie nezmenené.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferencíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10.3 informácie/starostka obce**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v sobotu bola Rejdová, sme sa zúčastnili ako folklórna skupina. V nedeľu bola nádherná akcia v katolíckom kostole posvätenie erbu katolíckeho kostola aj posvätenie tabule všetkých 35 kňazov katolíckych, ktorí pôsobili na našej fare – jedinečná udalosť, klobúk dolu pred ..., znovu dokázal, že je macher vo svojich osemnástich, či devätnástich rokoch. Rastie v ňom si myslím, že vedec na vysokej úrovni a potenciál má veľmi veľký, že ešte obec bude vedieť jeho vedomosti využiť. Toľko by som vám chcela oznámiť o minulom víkende a o nasledujúcich dňoch len toľko, že sa blíži 77. výročie SNP, kde chystáme pietnu spomienku kladenia vencov v piatok o 12-stej hodine pred obecným úradom zraz účastníkov, bude odhalená nová informačno-turistická tabuľa, ktorú tiež – autorom je ..., nechajte sa prekvapiť, bude fakt ozaj prekvapení keď ju budete vidieť. Drevené časti týchto tabúľ už opravila obec aj s altánkom, aby to vyzeralo pekne. Pamätník SNP, Kurtáková a Flôs – tromi (3) vencami si uctíme pamiatku padlým hrdinom. Potom bude nasledovať členská schôdza SPB na ihrisku: 27. – piatok kladenie vencov, ste srdečne pozvaní, potom schôdza na ihrisku a vo večerných hodinách hasiči pripraví vatru, kde bude za ihriskom na lúke slávnostne zapálená vatra SNP. Pokračovaním osláv bude nasledujúci deň – sobota, kde ... zase pre nás pripravil veľmi nádhernú prezentáciu - besedu o živote našich obyvateľov počas druhej svetovej vojny. Bude v sobotu, večer o 17-stej v sále pri obecnom úrade. Pomník na Námestí SNP sa nám podarilo opraviť, úplne sme ho zbúrali, zachovali sme jeho rozmery, dokončený bude asi za mesiac, ale už teraz má svoje tvary a vyzerá oveľa lepšie ako predtým, tabuľu mám ešte tu na úrade (menoslov padlých hrdinov), ktorú osadíme zajtra, napozajtra a bude takto pripravený na túto pietnu spomienku.

**K bodu 11. Interpelácie poslancov****K bodu/Juraj Dovala, poslanec/Hámor**

*Juraj Dovala, poslanec* – ja by som chcel ohľadom Hámra. Viackrát som tam bol, je tam vyvezená cesta ale len s tým hrubým štrkom – makadamom, dobre by bolo tam vyviešť aj s jemným. Tí ľudia si tam už viackrát rozrezali gumy na autách, lebo tie skaly sú ostré a je to pravda. Bol som tam, hovorím dvakrát (2x) asi teraz posledne.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale on bol spokojný, my aj ďakoval...

*Juraj Dovala, poslanec* – p. .... mi povedal, že viackrát už aj žiadosť – neviem, či by sa..., že aj volal.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – mohol volať, ale toto mi nepovedal.

*Juraj Dovala, poslanec* – žiadal o jemný štrk ale tak, že choďte sa tam pozrieť hore.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – toto prvý raz počujem od Teba, ale dobre.

*Juraj Dovala, poslanec* – no je tá cesta taká aká je, ale ja som sa tiež tam bál ísť s vlastným autom, aby sa mi náhodou dačo nestalo.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v spolupráci s družstvom, my sme to tam naviezli a družstevníci to tou technikou a od vtedy - sa mi poďakoval a...

*Juraj Dovala, poslanec* – viem hovoril a tvrdil mi, že asi dvakrát (2x) už na to apeloval, že potreboval by tam aj jemný štrk, tak neviem.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale komu?

*Juraj Dovala, poslanec* – neviem, povedal so starostkou som hovoril - údajne, že ešte aj žiadosť dával. Tak ale potom si vymýšľal.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – nie, neviem.

*Juraj Dovala, poslanec* – tak nakoniec ja budem za cigána.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale tak nie si za cigána.

*Juraj Dovala, poslanec* – ale majú pravdu, žijú tam tí ľudia, chodia tam s tými autami, dobre by im tam bolo dať, navoziť a rozhrnúť.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale v ktorej časti? Tam kde je ten hrubý?

*Juraj Dovala, poslanec* – áno tam, kde je hrubý trebalo by navoziť jemný a on ešte dokonca chodí teraz z LKT, on povedal, žeby si to aj sám rozhrnul, len ja neviem tri (3) fúry im možnože by tam stačili.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dobre, ale ja som kľudná, lebo sa mi poďakoval.

*Juraj Dovala, poslanec* – neviem, kde zlyhala komunikácia.

*Dana Červenáková, zapisovateľka* – ja nie som poslanec, ale už keď toto rozprávate tak aj na Hviezdoslavovej ulici pri .... ste rezali cestu pre .... a teraz je tam prepadlina, tak by to tam bolo potrebné tiež zatiahnuť.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – štrk si kto do dvora nosil? Navozili tam z obce a...

*Dana Červenáková, zapisovateľka* – to neviem, ale tam ste upravovali ďalej okolo .... a tam sa už nehodila ani lopata, už je taká veľká jama, chodia tam autá bežne. Tam kde ste to rezali - prvýkrát (1x) to zasypal .... (koordinátor) keď som mu povedala, aj konáre odpratal, ale už teraz sa vysypávalo a tam na Hviezdoslavovej sa už nedotiahlo.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – pripomeň .... (koordinátorovi), aj ja mu pripomeniem, ale pripomeň mu aj Ty.



*Dana Červenáková, zapisovateľka* – dobre.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – veľmi veľa si vieme pomôcť s tou hlušinou po obci.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – a aj dobre to vyzerá.

*Juraj Dovala, poslanec* – aj vyzerá, aj funguje to.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – aj keď to stojí len doprava, ale celkom dobre to je.

*Juraj Dovala, poslanec* – tá cesta sa tak fajne spevnila, len hovorím nie je dobrá, lebo je hrubý ten štrk – keď sa tam navozí ten jemný, bude parádna cesta.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dobre.

### **K bodu 12. Návrh na uznesenie**

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* - prevádza súhrn, ktoré čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-530/2021 až u-559/2021 z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

### **K bodu 13. Záver zasadnutia**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 19 (h) 38 (min) (dňa: 23. 08. 2021).

**Zapísala:** Dana Červenáková

**Mgr. Lillian Brond'ošová,**  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a:**

**Stanislav K u č e r á k** :

**Bc. Jana F e r e n č í k o v á :**