



OBEK GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ - 19/2014

Predávajúca: **Iveta Smereková r. Romoková**

nar.: 19.4.1965, r.č.: [REDACTED]

bytom: Dovčíkova 629, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúca je na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve **10D/2/2014, Dnot 45/2014** po poručiťke **Hildegarde Romokovej r. Zatrochovej** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2317** parciel registra C číslo:

- **1277/2** zastavané plochy a nádvorja o výmere 45m²,
- **1301/24** zastavané plochy a nádvorja o výmere 61m² v podiele 1/3 pod **B5**,

na **LV číslo 2315** parcela registra C číslo:

- **1302/41** zastavané plochy a nádvorja o výmere 10m² v podiele 1/3 pod **B3**,

na **LV číslo 2444** parciel registra C číslo:

- **630/38** orná pôda o výmere 6m²,
- **1311/53** zastavané plochy a nádvorja o výmere 12m²,
- **2212/19** zastavané plochy a nádvorja o výmere 9m² v podiele 1/3 pod **B3**,

na **LV číslo 2446** parciel registra C číslo:

- **630/63** orná pôda o výmere 27m²,
- **1311/28** zastavané plochy a nádvorja o výmere 8m² v podiele 1/3 pod **B5**.

- 1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1277/2	45	zastavané plochy a nádvoría	1/3	15,0
1301/24	61	zastavané plochy a nádvoría	1/36	20,3
1302/41	10	zastavané plochy a nádvoría	1/3	3,3
630/38	6	orná pôda	1/3	2
1311/53	12	zastavané plochy a nádvoría	1/3	4
2212/19	9	zastavané plochy a nádvoría	1/3	3
630/63	27	orná pôda	1/3	9
1311/28	8	zastavané plochy a nádvoría	1/3	2,7
			spolu	59,3

- 1.3 Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií a prístupovej komunikácie k stavbe ČOV v Gemerskej Polome.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť podľa čl.I., ods. 1.2, tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2 Celková cena za 59,3m² činí 108,60€, slovom jednostoosem eur a šesťdesiat centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, keď jej bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. v hotovosti.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, keď katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcej, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

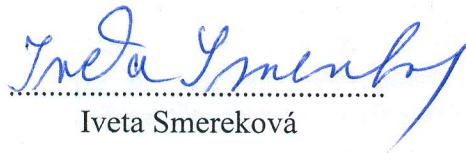
- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014

V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:


Iveta Smereková


Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom-starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj IVETA SMEREKOVÁ
rodné číslo GEMERSKÁ
POLOMA, DOVCÍKOVA 629
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1111/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP. SJ 268.248
vyd. 26.1.2005 ORPZ DOZŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014



