	**OBEC GEMERSKÁ POLOMA** **Kúpna zmluva** **číslo KZ - 19/2014**

Predávajúca: **Iveta Smereková r. Romoková**
nar.: , r.č.:
bytom: Dovčíkova 629, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúca je na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve **10D/2/2014, Dnot 45/2014** po poručiteľke **Hildegarde Romokovej r. Zatrochovej** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2317** parciel registra C číslo:

- **1277/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m^2,
- **1301/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 61m^2 v podiele 1/3 pod **B5**,

na **LV číslo 2315** parcela registra C číslo:

- **1302/41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m^2 v podiele 1/3 pod **B3**,

na **LV číslo 2444** parciel registra C číslo:

- **630/38** orná pôda o výmere 6m^2,
- **1311/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m^2,
- **2212/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m^2 v podiele 1/3 pod **B3**,

na **LV číslo 2446** parciel registra C číslo:

- **630/63** orná pôda o výmere 27m^2,
- **1311/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2 v podiele 1/3 pod **B5**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera [m^2]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m^2]
1277/2	45	zastavané plochy a nádvoria	1/3	15,0
1301/24	61	zastavané plochy a nádvoria	1/36	20,3
1302/41	10	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,3
630/38	6	orná pôda	1/3	2
1311/53	12	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4
2212/19	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3
630/63	27	orná pôda	1/3	9
1311/28	8	zastavané plochy a nádvoria	1/3	2,7
			spolu	59,3

1.3 Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií a prístupovej komunikácie k stavbe ČOV v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť podľa čl.I., ods. 1.2, tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 59,3m^2 činí 108,60€, slovom jednostoosem eur a šesťdesiat centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, keď jej bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. v hotovosti.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, keď katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcej, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014

Predávajúci:

.....
Iveta Smereková

V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom-starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj IVETA SMEREKOVÁ
rodné čí[redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA 1, DOLNÁ 629
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1121/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014