



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 36/2015

Predávajúci: **Ján Fasinger r. Fasinger**

nar.: 27.02.1928, r.č.:

bytom: Hviezdoslavova 361, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2259**

- **1302/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m²,
- **1306/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 174m², **v podiele 1/16 pod B8,**

na **LV číslo 2301**

- **1089/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- **1302/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
- **1306/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m² **v podiele 1/16 pod B8,**

na **LV číslo 2389**

- **1302/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², **v podiele 1/12 pod B2,**

na **LV číslo 2324**

- **467/24** orná pôda o výmere 7 m²,
- **1277/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², **v podiele 1/13 pod B8,**

na **LV číslo 2333**

- **467/22** orná pôda o výmere 6 m²,
- **1277/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- **1301/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², **v podiele 3/64 pod B11,**

na **LV číslo 2366**

- **467/2** orná pôda o výmere 19 m²,
- **1277/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- **1278/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², **v podiele 1/8 pod B1,**

na **LV číslo 2424**

- **630/40** orná pôda o výmere 11 m²,
- **1311/51** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- **2212/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² **v podiele 1/12 pod B2,**

parcely registra E (pôvodné katastrálne územie Malá Poloma) číslo

- **3027** orná pôda o výmere 72 m² **v podiele 1/12 pod B2,**

a parciel registra E v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma zapísaných

na **LV číslo 1514**

- **453/2** orná pôda o výmere 255 m²,
- **453/3** orná pôda o výmere 377 m²,
- **454/2** orná pôda o výmere 6 m² **v podiele 1/8 pod B1.**

na **LV číslo 1385** je výlučným vlastníkom parcely registra E (pôvodné katastrálne územie Malá Poloma) číslo

- **2975** orná pôda o výmere 966m² pod B1 v podiele 6/24, pod B2 v podiele 1/12 a pod B3 v podiele 16/24 – spolu v podiele **1/1** .

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

č. parcely	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
467/2	orná pôda	19	1/8	2,4
467/22	orná pôda	6	3/64	0,3
467/24	orná pôda	7	1/13	0,5
630/40	orná pôda	11	1/12	0,9
1089/8	zastavané plochy a nádvoria	64	1/16	4,0
1277/23	zastavané plochy a nádvoria	11	1/13	0,8
1277/25	zastavané plochy a nádvoria	12	3/64	0,6
1277/45	zastavané plochy a nádvoria	29	1/8	3,6
1278/2	zastavané plochy a nádvoria	14	1/8	1,8
1286/7	zastavaná plocha a nádvoria	16	1/1	16,0
1301/3	zastavané plochy a nádvoria	45	3/64	2,1
1302/4	zastavané plochy a nádvoria	49	1/16	3,1
1302/5	zastavané plochy a nádvoria	110	1/16	6,9
1302/43	zastavané plochy a nádvoria	20	1/12	1,7
1306/5	zastavané plochy a nádvoria	174	1/16	10,9
1306/6	zastavané plochy a nádvoria	176	1/16	11,0
1311/51	zastavané plochy a nádvoria	13	1/12	1,1
2212/21	zastavané plochy a nádvoria	7	1/12	0,6

č. parcely registra E	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
3027	orná pôda	72	1/12	6,0
453/2	orná pôda	255	1/8	31,9
453/3	orná pôda	377	1/8	47,1
454/2	orná pôda	6	1/8	0,8

Parcela registra C číslo 1286/7 vznikla geometrickým plánom číslo 113/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., z pôvodnej parcely registra E číslo 2975 ako diel 25 o výmere 16m².

1.3. Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií ulica 9.mája, Hviezdoslavova, Šafárikova, Betliarska , Jarková a Hlavná v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **154 m²** činí **308,00 €**, slovom tristoosem eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 24.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Fasinger

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom