OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 36/2015

Predávajúci: **Ján Fasinger r. Fasinger**
nar.: , r.č.:
bytom: Hviezdoslavova 361, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2259**
- **1302/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m^2,
- **1306/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 174m^2, **v podiele 1/16 pod B8,**

na **LV číslo 2301**
- **1089/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m^2,
- **1302/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m^2,
- **1306/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m^2 **v podiele 1/16 pod B8,**

na **LV číslo 2389**
- **1302/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2, **v podiele 1/12 pod B2,**

na **LV číslo 2324**
- **467/24** orná pôda o výmere 7 m^2,
- **1277/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m^2, **v podiele 1/13 pod B8,**

na **LV číslo 2333**
- **467/22** orná pôda o výmere 6 m^2,
- **1277/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m^2,
- **1301/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m^2, **v podiele 3/64 pod B11,**

na **LV číslo 2366**
- **467/2** orná pôda o výmere 19 m^2,
- **1277/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2,
- **1278/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m^2, **v podiele 1/8 pod B1,**

na **LV číslo 2424**
- **630/40** orná pôda o výmere 11 m^2,
- **1311/51** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m^2,
- **2212/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m^2 **v podiele 1/12 pod B2,**

parcela registra E (pôvodné katastrálne územie Malá Poloma) číslo

- **3027** orná pôda o výmere 72 m^2 **v podiele 1/12 pod B2,**

a parciel registra E v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma zapísaných

na **LV číslo 1514**
- **453/2** orná pôda o výmere 255 m^2,
- **453/3** orná pôda o výmere 377 m^2,
- **454/2** orná pôda o výmere 6 m^2 v podiele **1/8** pod **B1**.

na **LV číslo 1385** je výlučným vlastníkom parcely registra E (pôvodné katastrálne územie Malá Poloma) číslo

- **2975** orná pôda o výmere 966m^2 pod B1 v podiele 6/24, pod B2 v podiele 1/12 a pod B3 v podiele 16/24 – spolu v podiele **1/1** .

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

č. parcely	**druh pozemku**	**výmera v m^2**	**podiel**	**výmera podielu v m^2**
467/2	orná pôda	19	1/8	2,4
467/22	orná pôda	6	3/64	0,3
467/24	orná pôda	7	1/13	0,5
630/40	orná pôda	11	1/12	0,9
1089/8	zastavané plochy a nádvoria	64	1/16	4,0
1277/23	zastavané plochy a nádvoria	11	1/13	0,8
1277/25	zastavané plochy a nádvoria	12	3/64	0,6
1277/45	zastavané plochy a nádvoria	29	1/8	3,6
1278/2	zastavané plochy a nádvoria	14	1/8	1,8
1286/7	zastavaná plocha a nádvoria	16	1/1	16,0
1301/3	zastavané plochy a nádvoria	45	3/64	2,1
1302/4	zastavané plochy a nádvoria	49	1/16	3,1
1302/5	zastavané plochy a nádvoria	110	1/16	6,9
1302/43	zastavané plochy a nádvoria	20	1/12	1,7
1306/5	zastavané plochy a nádvoria	174	1/16	10,9
1306/6	zastavané plochy a nádvoria	176	1/16	11,0
1311/51	zastavané plochy a nádvoria	13	1/12	1,1
2212/21	zastavané plochy a nádvoria	7	1/12	0,6

č. parcely registra E	**druh pozemku**	**výmera v m^2**	**podiel**	**výmera podielu v m^2**
3027	orná pôda	72	1/12	6,0
453/2	orná pôda	255	1/8	31,9
453/3	orná pôda	377	1/8	47,1
454/2	orná pôda	6	1/8	0,8

Parcela registra C číslo 1286/7 vznikla geometrickým plánom číslo 113/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., z pôvodnej parcely registra E číslo 2975 ako diel 25 o výmere 16m^2.

1.3. Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií ulica 9.mája, Hviezdoslavova, Šafárikova, Betliarska , Jarková a Hlavná v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **154** m^2 činí **308,00 €,** slovom tristoosem eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 24.3.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....
Ján Fasinger Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom