OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 102/2014

Predávajúci: **Prof. Ing. Dovica r. Dovica, PhD.**
nar.:
bytom: Hemerkova 24, 040 11 Košice
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :
na **LV číslo 2355** parcely registra C pôvodné katastrálne územie Malá Poloma
- **467/20** orná pôda o výmera 7m^2,
- **1277/27** zastavané plochy a nádvoria o výmera 14m^2 **v podiele 1/24 pod B5 a 1/12 pod B8,** spolu podiel 3/24,

na **LV číslo 2356** parcela registra C
- **1302/67** zastavané plochy a nádvoria o výmere 219m2 **v podiele 1/12 pod B4,**

na **LV číslo 2349** parcela registra C
- **1302/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2 **v podiele 1/48 pod B6,**

na **LV číslo 2278** parcela registra C
- **1302/35** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m^2 **v podiele 1/48 pod B9,**

na **LV číslo 2450** parcela registra C
- **1311/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2 **v podiele 1/48 pod B9.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m^2
467/20	7	orná pôda	3/24	0,9
1277/27	14	zastavané plochy a nádvoria	3/24	1,8
1302/67	219	zastavané plochy a nádvoria	1/12	18,2
1302/32	16	zastavané plochy a nádvoria	1/48	0,3
1302/35	36	zastavané plochy a nádvoria	1/48	0,8
1311/57	28	zastavané plochy a nádvoria	1/48	0,6
spolu				22,6

1.3 Novovzniknuté parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Betliarska, 9.mája a Šafárikova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.
2.2 Celková cena za 22,6 m^2 činí 45,23 €, slovom štyridsaťpäť eur a dvadsaťtri centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Košiciach, dňa 6.3.2015

Predávajúci:

.....
Prof. Ing. Miroslav Dovica, PhD.

V Gemerskej Polome, dňa 6.3.2015

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslav Michalka - starostom