	GEMERSKÁ POLOMA **ZZ - 2/2015**

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
   zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
   Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
   IČO: 00328227

2. **Marián Chochol r. Chochol**
   nar.: r.č. :
   bytom: Pokroková 503, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **1348** parcely registra C číslo:

- **1016/2** zast.pl. a nádvoria o výmere 539 m^2, **v podiele 1/1 pod B1.**

1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Marián Chochol r. Chochol** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných ako parcely registra C:

na **LV číslo 2465**

- **1045/1** záhrady o výmere 102 m^2 v podiele **1/8** pod **B8**,

na **LV číslo 2377**

- **467/11** orná pôda o výmere 3 m^2,
- **1277/36** zastavané plochy o výmere 6 m^2,
- **1302/77** zastavané plochy o výmere 24 m^2,
- **1323/1** zastavané plochy o výmere 651 m^2 v podiele **7/16** pod **B2**,

na **LV číslo 2358**

- **1302/72** zastavané plochy o výmere 35m^2 v podiele **1/24** pod **B4,**

na **LV číslo 2292**

- **1302/21** zastavané plochy o výmere 72 m^2,
- **1302/22** zastavané plochy o výmere 77 m^2 v podieloch **1/24** pod **B2** a **2/24** pod **B15,** spolu podiel 1/8,

na **LV číslo 2323**

- **1277/31** zastavané plochy o výmere 32 m^2,
- **467/16** orná pôda o výmere 18 m^2 v podiele **1/24** pod **B2.**

na **LV číslo 2326**

- **467/27** orná pôda o výmere 5 m^2,
- **1277/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2,
- **1301/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2,

- **1302/48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 v podiele **100/1680** pod **B12** - t.j. podiel **5/84,**

na **LV číslo 2375**

- **467/14** orná pôda o výmere 5 m^2,
- **1277/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m^2,
- **1302/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2,
- **1302/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m^2,
- **1302/74** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m^2 v podiele **1/3** pod **B3,**

a výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísané ako parcely registra C:

na **LV číslo 1499**

- **1279/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m^2,
- **1280/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m^2 v podiele **1/1.**

Článok II.

2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich podiel ktoré umožnia právne usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami na uliciach 9. mája, Fraňa Kráľa, Šafárikova, Dovčíkova a Sládkovičova v Gemerskej Polome.

2.2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom parciel registra C číslo:

Parcela registra C č.	Výmera [m^2]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m^2]
1045/1	102	záhrady	1/8	13
467/27	5	orná pôda	5/84	0,3
1277/20	26	zastavané plochy a nádvoria	5/84	1,5
1301/8	44	zastavané plochy a nádvoria	5/84	2,6
1302/48	5	zastavané plochy a nádvoria	5/84	0,3
467/14	5	orná pôda	1/3	1,7
1277/33	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,0
1302/17	6	zastavané plochy a nádvoria	1/3	2,0
1302/18	1	zastavané plochy a nádvoria	1/3	0,3
1302/74	33	zastavané plochy a nádvoria	1/3	11,0
1279/13	86	zastavané plochy a nádvoria	1/1	86,0
1280/13	75	zastavané plochy a nádvoria	1/1	75,0
1277/36	6	zastavané plochy	7/16	2,6
1302/77	24	zastavané plochy	7/16	10,5
1323/1	651	zastavané plochy	7/16	284,8
467/11	3	orná pôda	7/16	1,3
1302/72	35	zastavané plochy	1/24	1,5
1302/21	72	zastavané plochy	1/8	9,0
1302/22	77	zastavané plochy	1/8	9,6
467/16	18	orná pôda	1/24	0,7
1277/31	32	zastavané plochy	1/24	1,3
			spolu	**518**

2.3. Zamieňajúci v druhom rade sa stane výlučným vlastníkom parcely registra C číslo:

- **1016/2** zast.pl. a nádvoria o výmere 539 m^2, **v podiele 1/1**.

2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere **539 m^2** a Marián zamieňa pozemky spolu o výmere **518 m^2**.
2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti bez odplaty.

Článok III.

3.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.
3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.
4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.
4.4. Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
4.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v prvom rade a jedno vyhotovenie si ponechá zamieňajúci v druhom rade.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 7.5.2015

....

Marián Chochol

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom