

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 4.7.2014 (slovom: štvrtého júla dvetisíctrinásť) JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave.-----

1./ **Obec Gemerská Poloma**, so sídlom 049 22 Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, IČO: 00328227, zastúpená starostom obce Jánom Chanasom, nar. dňa 10.1.1952, r.č. 52-01-10/274, bytom Gemerská Poloma, Jarková 318, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. EJ929757.---

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Gemerskej Polome o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma o zložení sľubu starostu obce.-----

ako predávajúca, -----

2./ **DRIEŇ, spol. s r.o.**, so sídlom 049 22 Gemerská Poloma, Sládkovičova 632, IČO: 36 579 157, zastúpená konateľom Pavlom Petergáčom, nar. dňa 30.4.1958, r.č. 58-04-30/6453, bytom Gemerská Poloma, Sládkovičova 632, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky.-----

Existencia a oprávnenie konať v mene spoločnosti zistená z Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl.č.: 14871/V a osobná totožnosť konateľa zistená z občianskeho preukazu č. EA083850,-----

ako kupujúca, -----

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:-----

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Gemerská Poloma, zastúpená starostom obce Jánom Chanasom vyhlasuje, že Obec Gemerská Poloma je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.

Gemerská Poloma:-----

- na **LV č. 1117** parciel registra C: parc.č. 132 zastavaná plocha a nádvorie - 260 m², parc.č. 134/3 zastavaná plocha a nádvorie - 289 m², parc.č. 137/1 záhrada - 1049 m², parc.č. 138 zastavaná plocha a nádvorie - 175 m², domu č.s. 36 na parcele registra C: parc.č. 132, podielu pod B 1 v celosti,-----

- **dvojgaráže č.s. 699 na parcele č. KN-C 138 v celosti**, na základe Rozhodnutia o určení súpisného čísla Č.j.: 392/2014 Obce Gemerská Poloma, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 1.7.2014.-----

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca do svojho výlučného vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 24.000 € (slovom: dvadsaťštyritisíc eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej z úveru poskytnutého ČSOB, a.s. na účet predávajúcej č. SK78 0200 0000 0000 2142 4582 vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rožňava do jedného mesiaca od podpísania tejto kúpnej zmluvy.-- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúca potvrdzuje, že je jej známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Gemerská Poloma schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradí kupujúca.-----
- 7./ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, bolo na základe záložnej zmluvy zriadené záložné právo v prospech ČSOB, a.s. na zabezpečenie úveru kupujúcej.-----
- 8./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, a splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 9./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 4.7.2014.-----

Predávajúca:
Obec Gemerská Poloma
zastúpená starostom
Jánom Chanasom, v.r.

Kupujúca:
DRIEŇ, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Pavlom Petergáčom, v.r.

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:523/2014, NZ: 25391/2014.

V Rožňave, dňa 4.7.2014.

notár:

Farkašovský

