

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Stanislav Kučerák.

▶
U z n e s e n i e č. 308/2018

**z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome,
obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018**

K bodu 3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 3.1.1

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN obce Gemerská Poloma č. 3/2016 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách, VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, Dodatku č. 1/2017 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na rok 2017, Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník § 5, § 127,

I.

b e r i e n a v e d o m i e

ústne prehlásenie, trvale bytom, že zrealizuje posun hranice pozemku na pôvodné miesto v zadnej časti svojho pozemku, ktorý tvorí hranicu pozemkov so žiadateľmi, a, tak, aby zodpovedal právnemu stavu.

II.

n a r i a d' u j e

a)

....., trvale bytom,v

- dať do pôvodného stavu hranice pozemku v zadnej časti záhrady susediacej s pozemkom

.....,

- dokladovať zlegalizovanie jestvujúcej stavby letnej kuchyne,

- zrealizovať pripojenie na verejnú obecnú kanalizáciu v časti realizovanej stavby – letná kuchyňa **v termíne: do 09. 11. 2018** (vrátane), alebo zrušenie jestvujúceho odpadu do trativodu z tejto stavby;

b)

-, trvale bytom,a *majiteľovi susediacej nehnuteľnosti so žiadateľmi*,

.....:

- umiestniť na streche predmetnej stavby lapače snehu a okapové žľaby,

- vo veci stavebných úprav predmetnej stavby a prístavby podať žiadosť o dodatočné povolenie na stavebný úrad **v termíne: 09. 11. 2018** (vrátane).

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

Stanislav Kučerák.

▶
U z n e s e n i e č. 309/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 3.1.2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to na základe odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia, zo dňa 06. 06. 2018 uznesením č. 4/2018/Ko: odpredať

a)

nehnuteľnosť - parcelu registra „E“ pôvodné katastrálne územia Veľká Poloma, obec Gemerská Poloma, parcelné číslo 2–265, o výmere 584 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma,

b)

odpredať časť pozemku parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Veľká Poloma, obec Gemerská Poloma, parcelné číslo 2–267, o výmere 833 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1348, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma a časť z tejto parcely ponechať pre účely regulácie Súlovskeho potoka vrátane prístupovej cesty k predmetnej parcele.

II.

ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť:

a)

Dôvod: platné - VZN obce Gemerská Poloma č. 3/2016 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a Dodatok č. 1/2017 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na rok 2017.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce písomne odpovedať žiadateľovi
..... v predmetnom.

Hlasovanie:

	za:	1 poslanec
Ondrej Tompoš		
	proti:	2 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Jana Červenáková,		
	zdržal sa hlasovania:	5 poslancov
Mgr. Lillian Brondošová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Stanislav Kučerák.		

U z n e s e n i e č. 312/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve **K bodu 3.1.5 začatie stavebného konania a komunálny odpad (.....** **.....)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 88a) Konanie o dodatočnom povolení stavby

I. p r e r o k o v a l o

začatú stavbu dymníka bez stavebného povolenia stavebníka
.....

II. v y z ý v a

..... za účelom odstránenia nelegálnej stavby dymníka na predmetnom pozemku.

III.

ž i a d a

zástupkyňu starostu obce písomne vyzvať stavebníka na odstránenie nelegálnej stavby na pozemku č. KN C 683.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 313/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 4. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie – 3. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2018,
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 3. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 06. 08. 2018

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2018 s platnosťou od 06. 08. 2018 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 446 078,00 EUR.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 314/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,

....., nar.,

parcely číslo:

- 998/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 1337/6 záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000.

....., nar.,

parcely číslo:

- 998/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 1337/1 záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele 1667/10 000.

....., trvale bytom,

parcely číslo:

- 998/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 1337/5 záhrada o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel 1666/10 000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel v 1666/10 000.

....., a obaja trvale bytom,

parcely číslo:

- 998/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
- 998/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
- 1337/4 záhrada o výmere 61 m² do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel v BSM 1666/10 000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do podielového spoluvlastníctva – podiel v BSM 1666/10 000,

....., trvale bytom, do výlučného vlastníctva parcelu číslo:

- 1203/1 ostatná plocha o výmere 66 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m²), to je 66 m², sumu 218,00 EUR (slovom: dvestoosemnásť eur).

..... zaplatia každý sumu 1 160,00 eur (slovom: jedentisíc stošesťdesiat eur), a to na základe vzájomnej dohody.

Prevod sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a scelenie parciel žiadateľov. Predmetné pozemky žiadateľa dlhodobo využívajú, o tieto sa riadne starajú, sú súčasťou dvora, zastavané garážami, záhradkami a zároveň sú zastavené stavbou – bytovkou s. č. 534. Obec žiadané pozemky nevyužíva a sú nadbytočné, preto navrhuje ich odpredaj žiadateľom, ktorí o tieto požiadali.

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV. u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2018 (vrátane).

Poznámka: *Zápisnica zo schôdzi vlastníkov bytového domu* tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínny,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 315/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 5.2 Návrh na pridelenie nájomných bytov (6 BJ a 7 BJ)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu

I. p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

I.1

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 1 na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvalý pobyt:,, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018, za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.2

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 2 na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu:,, trvalý pobyt:,,, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018, za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov, pracuje v Rožňave a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.3

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 3 na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu:,, trvalý pobyt:,,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018 za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

I.4

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 4 na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu:,, trvalý pobyt:,,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018 za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.5

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 5 na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu:,, trvalý pobyt:,,, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018 za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

I.6

nehnuteľnosti: 3 – izbového bytu č. 6 na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:,, trvalý pobyt:,,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018 za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť

bytovú situáciu svojej rodiny, v súčasnosti býva s rodinou – manželom a dieťaťom v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.7

nehnuteľnosti: 3 – izbového bytu č. 7 na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvalý pobyt:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018 za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR **ako prípad hodný osobitného zreteľa**: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, s rodinou býva u svokrovcov a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

II. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

II.1

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 1 na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome
....., trvale bytom,
na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018
za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR
ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.2

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 2 na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome
....., trvale bytom,
na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR
ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov, pracuje v Rožňave a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.3

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 3 na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome
....., trvale bytom,
na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR
ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

II.4

nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 4 na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome
....., trvale bytom,
na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.5

nehnutelnosti: 2 – izbového bytu č. 5 na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018

za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

II.6

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 6 na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018

za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť bytovú situáciu svojej rodiny, v súčasnosti býva s rodinou – manželom a dieťaťom v spoločnej domácnosti u svojich rodičov a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.7

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 7 na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2018

za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, s rodinou býva u svokrovcov a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.

IV. u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do: 30. 08. 2018

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
z n e s e n i e č. 316/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 5.3 Návrh na pridelenie nájomných bytov (6 BJ a 7 BJ)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

I.
p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

I.1

o nepridelení 1 – izbového bytu č. 2 na 1. poschodí v dome , v šesť bytovom dome na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

I.2

nehnuteľnosti: 3 – izbového bytu č. 1 na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:u, trvalý pobyt:,, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v podnájme v Rožňave, pracuje v Rožňave a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.3

nehnuteľnosti: 3 – izbového bytu č. 4 na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu:trvalý pobyt:, , na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, za výšku mesačného nájomného: 147,36 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti s partnerom a jedným dieťaťom u rodičov a starých rodičov, má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.4

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 3 na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: , trvalý pobyt:,
....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, za výšku mesačného nájomného: 147,36 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; v súčasnosti býva v podnájme v spoločnej domácnosti s priateľom a jedným dieťaťom u svojich svokrovcoch a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

I.5

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 6 na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvalý pobyt:,
....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 01. 01. 2021, za výšku mesačného nájomného: 147,31 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, pracuje v Gemerskej Polome, býva v podnájme s rodinou v Gemerskej Polome a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

I.6

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 5 na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: , trvalý pobyt:,
....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, za výšku mesačného nájomného: 147,31 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; býva u iných príbuzných v podnájme v Rožňave a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

I.1

nepridelit' 1 – izbového bytu č. 2 na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

II.2

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 1 na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

..... , trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v podnájme v Rožňave, pracuje v Rožňave a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.3

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 4 na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 147,36 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, v súčasnosti býva v spoločnej domácnosti s partnerom a jedným dieťaťom u rodičov a starých rodičov, má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.4

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 3 na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 147,36 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; v súčasnosti býva v podnájme v spoločnej domácnosti s priateľom a jedným dieťaťom u svojich svokrovcoch a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

II.5

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 6 na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 147,31 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, pracuje v Gemerskej Polome, býva v podnájme s rodinou v Gemerskej Polome a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

II.6

nehnutelnosti: 3 – izbového bytu č. 5 na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

....., trvale bytom,

na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 147,31 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; býva u iných príbuzných v podnájme v Rožňave a plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

III.
ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.

IV.
u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorené do: 30. 11. 2018

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelnyí,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**

neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 317/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.4 prenájom časti pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.
p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku – jeho časť, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348, parcela registra „C“ parcelné číslo 285 o výmere 7529 m² zastavaná plocha a nádvorie

II.
s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti** – časť **pozemku** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

parcela registra „C“ p. č. 285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7529 m² v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 – jeho časť vo výmere: 30 m²

s u b j e k t u:

meno a priezvisko:

trvalý pobyt:

za účelom: uskladnenia a manipulácie palivového dreva

na dobu určitú: do 31. 10. 2018 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 1,00 EUR za 1 m²/1 rok

s podmienkou: pozemok držiavať v pôvodnom stave a po skončení termínu nájmu navrátenia pozemku v stave pôvodnom a **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nevyužitý pozemok o žiadanej výmere pre účely žiadateľa. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný a o tento žiadateľ prejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.
ž i a d a**

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 318/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.5 odkúpenie nehnuteľností (.....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 písm. b).

**I.
p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce od *predávajúcej*:, narodennej, trvale bytom,
....., štátna príslušnosť SR, ktorá je vlastníčka nehnuteľností: katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV 404, parcela registra „C“ číslo 1115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² a stavby: **dom** súpisné číslo 197 na parcele registra „C“ číslo 1115 z dôvodu realizácie hospodárskej prevádzky obce.

II. s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma od:

....., narodennej, trvale bytom,, štátna príslušnosť SR, ktorá je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma zapísaná na LV 404

- parcely registra „C“ číslo 1115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- stavby: **dom** súpisné číslo 197 na parcele registra „C“ číslo 1115 v podiele 1/1.

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce kupuje nehnuteľnosti predávajúcej do svojho vlastníctva z parcely registra „C“ číslo:

- 1115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² v podiele 1/1,
- stavby: dom súpisné číslo 197 v podiele 1/1.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti kupuje za kúpnu cenu **30 000,00 EUR** (slovom: tridsať tisíc eur) – cena predmetu plnenia vo výške 30 000,00 EUR je splatná vo dvoch splátkach nasledovne:

- **prvá splátka:** 20 000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur) do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho,
- **druhá splátka:** 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) do 31. 12. 2018 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Odkúpenie pozemku a stavby je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov - odkúpenie nehnuteľností je za účelom zabezpečenia hospodárskej prevádzky obce Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníckmi nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 319/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.6 zámer vysporiadania pozemkov pri ČOV

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

I.
b e r i e n a v e d o m i e

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce, za účelom rozšírenia objektu ČOV, od dotknutých vlastníkov nehnuteľností v predmetnej lokalite.

II.
ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a vykonať obhliadku vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 320/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

- pozemku parcela reg. C-KN č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348
- stavby: domu s. č. 207, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č. 4 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Námestie SNP zapísanej na LV č. 1348.

II. **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348
- stavby: domu s. č. 207, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č. 4 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Námestie SNP zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Ondrej Bašták Ďurán BASHTO SPORTS

miesto podnikania: Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 46557610

za účelom: podnikania v oblasti výroby športových potrieb pre hendikepovaných

na dobu určitú: do r. 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu

za nájomné: 50,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom,
- udržiavania pozemku v pôvodnom stave a po skončení termínu nájmu navrátenia pozemku v stave pôvodnom,

s možnosťou:

- realizácie stavebných úprav za účelom podnikateľského zámeru
- budúceho odkúpenia s ohľadom na kúpnu cenu nehnuteľnosti a následné náklady a investície obce Gemerská Poloma

a z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nevyužitý pozemok a stavbu o žiadanej výmere pre účely podnikania žiadateľa, ktorý je občanom obce a svoje podnikanie v tomto objekte zamýšľa natrvalo. Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná, nik iný o ňu neprejavil záujem, obec má záujem podporovať podnikateľskú činnosť na území obce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 322/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 6. Schválenie Dodatku č. 1/2018 Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 1/2018 Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1/2018 Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov

s c h v a ľ u j e

- zapojenie obce Gemerská Poloma do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci podpora opatrovateľskej služby

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 325/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 8. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022

K bodu 8.1 Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 – 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

a) v zmysle § 166 ods. 2 a 3 zákona SNR č. 180/2014 Z. p. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre obec Gemerská Poloma

jeden volebný obvod,

b) v zmysle § 166 ods. 3 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

v obecnom zastupiteľstve v Gemerskej Polome 9 poslancov na celé funkčné obdobie 2018 - 2022.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 326/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 8. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022

K bodu 8.2 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

rozsah výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2018 - 2022.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 327/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 9. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na obdobie 2018 - 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. p r e r o k o v a l o

návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na obdobie 2018 – 2025.

II. s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na programové obdobie 2018 – 2025.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 328/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.1 Rôzne/odkúpenie nehnuteľností (.....,.....,.....,.....,.....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 písm. b).

**I.
p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce od *predávajúcej*:,, narodenaj, trvale bytom,
....., ktorá je na základe uznesenia o dedičstve číslo 15D/50/2018 zo dňa 08.08.2018 po poručiteľovi Ladislavovi Šramkovi výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV 1045 parcela registra „C“ číslo 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², parcela registra „C“ číslo 393/2 záhrada o výmere 149 m², stavba - dom súpisné číslo 513 na parcele registra „C“ číslo 393/1 v podiele 1/1.

**II.
s c h v a ľ u j e**

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma od:

.....,, narodenaj, trvale bytom,, štátna príslušnosť SR, ktorá je na základe uznesenia o dedičstve číslo 15D/50/2018 zo dňa 08.08.2018 po poručiteľovi Ladislavovi Šramkovi výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1045 parcely registra „C“ číslo - -

- **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²

- **393/2** záhrada o výmere 149 m²

a stavba: **dom** súpisné číslo 513 na parcele registra „C“ číslo 393/1 v podiele 1/1.

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce kupuje nehnuteľnosť *a stane sa výlučným vlastníkom* nehnuteľností:

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1045 parcely registra „C“ číslo - -
- **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
- **393/2** záhrada o výmere 149 m²

a stavba: dom súpisné číslo 513 na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1.**

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma kupuje nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu **10 000,00 EUR** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude vyplatená do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej.

Túto kúpu nehnuteľností obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 329/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.2 Rôzne/predaj hasičského motorového vozidla/KAROSA)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v zmysle § 9 ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

I. p r e r o k o v a l o

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 331/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.4 Rôzne/Kremnická barlička/žiadosť/Slovenský zväz telesne postihnutých v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých v Gemerskej polome o príspevok na súťaž o Kremnickú barličku.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 332/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.5 Rôzne/odmena/ hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

II. s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 10 % mesačne za prvý a druhý štvrt'rok roku 2018 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 333/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.6 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í

a)

uznesenie č. 259/2018 z devätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma, zo dňa 08. 03. 2018

b)

uznesenie č. 260/2018 z devätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma, zo dňa 08. 03. 2018.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 334/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.7 Rôzne/kúpa nehnuteľností (KZ 29/2016, miestne komunikácie)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 písm. b).

**I.
p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúcich*:

....., trvale bytom,

....., trvale bytom,

....., trvale bytom,, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Gemerská Poloma zapísanej na LV 2579 – pôvodné k. ú. Malá Poloma parcela registra „E“ číslo 566 trvalé trávne porasty o výmere 51 m² a parcela registra „C“ č. 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m² v podiele: 1/10 pod B4 -, 1/20 pod B5 -
....., 1/20 pod B8 -,, Nehnuteľnosti sú súčasťou ulíc Letná a 9. mája a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

**II.
s c h v a ľ u j e**

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma od:

predávajúcich:

....., trvale bytom,

....., trvale bytom,

....., trvale bytom,

ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Gemerská Poloma zapísanej na LV 2579

- parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 566 trvalý trávny porast o výmere 51 m²,

- parcely registra „C“ číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²

v podiele: -,pod B4 v podiele 1/10,

-,pod B5 v podiele 1/20,

-,pod B8 v podiele 1/20;

k u p u j ú c i:

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.8 Rôzne/kúpa nehnuteľností (KZ 003/2018, miestne komunikácie, parkovisko cintorín MP)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 písm. b).

**I.
p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce od *predávajúcich*:

-, trvale bytom,,
-,,
-,
- (manželka vyššie uvedeného),

ktorí sú podielovými resp. bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma z dôvodu, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma;

-, trvale bytom,

Poloma, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma z dôvodu zámeru vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome – uznesenie č. 135/2017.

**II.
s c h v a ľ u j e**

- odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma od:

predávajúcich:

..... .., trvale bytom,, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou v k. ú. Gemerská Poloma zapísaná na LV 1279 pod B1

- parcelu registra „C“ číslo 232 záhrada o výmere 360 m² v podiele 1/2;

..... .. **a manželky** obaja trvale bytom,, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma zapísanej na LV 136

- parcelu registra „C“ číslo 994/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m² podiel v BSM 1/1;

....., trvale bytom, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV 606:

- parcelu registra „C“ číslo **950/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parcelu registra „C“ číslo **951** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² pod B2 v podiele 1/2;

...., trvale bytom,, ktorý je na základe uznesenia o dedičstve číslo 4D/186/2017 po poručiťovi je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 2643:

- parcelu registra „C“ číslo 630/6 záhrada o výmere 16 m²
- parcelu registra „C“ číslo 1311/98 zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m²
- parcelu registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, číslo 2943/1 orná pôda o výmere 37 m² pod B 3 v podiele 1/6,

na LV 2530:

- parcelu registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, číslo 717/1 orná pôda o výmere 677 m² pod B 3 v podiele 1/6 a **v súlade s geometrickým plánom číslo 330/2015** vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným pod č. 61/218 dňa 18. 04. 2018 predávajúci a predávajú časť parcely registra „C“ číslo 994/4 a to:
 - diel číslo 46 o výmere 26 m² pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1300/1 zastavaná plocha v podiele 1/1,

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 1300/1 zastavaná plocha o pôvodnej výmere 5573 m² zapísanej na LV číslo 1348;

obec Gemerská Poloma kupuje podiel predávajúcich do svojho vlastníctva z parciel:

.....

- parcelu registra „C“ 232 záhrada o výmere 360 m² - podiel 1/2,
- parcelu registra „C“ číslo 950/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² - podiel 1/2,
- parcelu registra „C“ číslo 951 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² - podiel 1/2,
- parcelu registra „C“ číslo 630/6 záhrada o výmere 16 m² - podiel 1/6,
- parcelu registra „C“ číslo 1311/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² - podiel 1/6,
- parcelu registra „E“ číslo 2943/1 orná pôda o výmere 37 m² pod B 3 - podiel 1/6,
- parcelu registra „E“ číslo 717/1 orná pôda o výmere 677 m² pod B 3 - podiel 1/6,

od

- časť parcely registra „C“ č. 1300/1 diel číslo 46 o výmere 26 m² pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1300/1 zastavaná plocha v podiele 1/1 a obec sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ 1300/1 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 330/2015 o novej výmere 5639 m².

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti kupuje za kúpnu cenu **800,00 EUR** (slovom: osemsto eur).

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- Márii za 180 m² sumu 360,00 EUR (slovom: Tristošesťdesiat eur)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 písm. b).

I. p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce od *predávajúceho*..... .., trvale bytom, , ktorý je na základe uznesenia o dedičstve číslo 16D 82/2018-22 po poručiteľke podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV 1431 ako parcela registra „C“ číslo 961 záhrada o výmere 209 m² pod B5 v podiele 1/2 a na LV 397 ako parcela registra „C“ číslo: 960 záhrada o výmere 203 m² pod B13 v podiele 1/4 - z dôvodu zámeru vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome – uznesenie č. 135/2017.

II. s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma od:
p r e d á v a j ú c e h o:

-, trvale bytom,, nar., ktorý je na základe uznesenia o dedičstve číslo 16D 82/2018-22 po poručiteľke podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:
na LV 1431 pod B5
- parcely registra „C“ číslo 961 záhrada o výmere 209 m² v podiele 1/2;
na LV 397 pod B 13
- parcely registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/4;

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupkyňou starostu obce kupuje podiely predávajúceho do svojho vlastníctva z parciel registra „C“ číslo:

- 961 záhrada o výmere 209 m² - podiel 1/2, t. j. spolu: 104,5 m²
- 960 záhrada o výmere 203 m² - podiel 1/4, t. j. spolu: 51 m².

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti kupuje za kúpnu cenu **55,00 EUR** (slovom: päťdesiatpäť eur) za 155,5 m².

Odkúpenie pozemkov je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov - odkúpenie pozemkov je za účelom vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov v predmetnej lokalite a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce – uznesenie č. 135/2017 z 15. riadneho zasadnutia OcZ, zo dňa 04. 05. 2017.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec
(Stanislav Kučerák).

▶
U z n e s e n i e č. 338/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.11 Rôzne/zriadenie záložného práva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

**I.
p r e r o k o v a l o**

návrh na zriadenie záložného práva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2515 katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma, a to:

a)

stavba nájomný dom (7 bytových jednotiek) so súpisným číslom 486 zapísaná na liste vlastníctva č. 2515 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1172, o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 7 nájomných bytov:

- **byt č. 1**, vchod č. 0, na prízemí bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5580/44283,

- **byt č. 2**, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6142/44283,

- **byt č. 3**, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6159/44283,

- **byt č. 4**, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6151/44283,

- **byt č. 5**, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6218/44283,
- **byt č. 6**, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6958/44283,
- **byt č. 7**, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7075/44283,

b)

parcely registra C KN č. 1172, o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2515 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava

v prospech záložného veriteľa, ktorým je **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume 146 800,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0045-PRB/2016 uzatvorenej dňa 20. 07. 2016.

II. s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa, ktorým je **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, IČO: 30416094, so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, v zastúpení: štatutárny orgán - PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR (záložný veriteľ) na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0045-PRB/2016 uzatvorenej dňa 20. 07. 2016 a obcou Gemerská Poloma, IČO 00328227, so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení PhDr. Ivana Antalová, zástupkyňa starostu obce (záložca).

Záložné právo sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151 d ods. (1) Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2515 katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma, predmetné nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

a)

stavba nájomný dom (7 bytových jednotiek) so súpisným číslom 486 zapísaná na liste vlastníctva č. 2515 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1172, o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 7 nájomných bytov:

- **byt č. 1**, vchod č. 0, na prízemí bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5580/44283,
- **byt č. 2**, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6142/44283,

- **byt č. 3**, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6159/44283,

- **byt č. 4**, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6151/44283,

- **byt č. 5**, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6218/44283,

- **byt č. 6**, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6958/44283,

- **byt č. 7**, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 486 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7075/44283,

b)

parcela registra C KN č. 1172, o výmere 159 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2515 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť uzatvorenie záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0045-PRB/2016 uzatvorenej dňa 20. 07. 2016 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelny, Ing. Jaroslav Vešelny,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

(Stanislav Kučerák).

U z n e s e n i e č. 339/2018

z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018

