

**U z n e s e n i e č. 101/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 102/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zmenu programu rokovania 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 103/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice/schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 104/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 5. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 27.4.2023.



## **U z n e s e n i e č. 105/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



## **U z n e s e n i e č. 106/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**I.**

**berie na vedomie**

**a)**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

**b)**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022.

**II.**

**schvaľuje**

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2022 bez výhrad,
- celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2022 bez výhrad,
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 22 568,90 EUR.



### **POZASTAVENIE VÝKONU UZNESENIA**

V súlade s ust. § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavuje starostka obce Gemerská Poloma výkon uznesenia č. 107/2023 zo dňa 22.6.2023 (Zákon č. 369/1990Zb./Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v z. n. p./DRUHÁ ČASŤ – ORGÁNY OBCE (§ 10 - § 19)/Starosta § 13 (6) Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.)

## **U z n e s e n i e č. 107/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu**

K bodu 7.1 Návrh poslanca Mareka Chochola

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**schvaľuje**

návrh poslanca Mareka Chochola ponechať rezervný fond v celosti a bez určenia použitia, a to vo finančnom náklade 34 795,27 EUR.



**U z n e s e n i e č. 108/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu**

K bodu 7.2 Stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**berie na vedomie**

a)

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

b)

stanovisko hlavného kontrolóra obce na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 109/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 8. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I.**

**berie na vedomie**

a)

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

b)

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2023.

## **II.**

### **schvaľuje**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 22.06.2023 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 35 080 EUR.



### **U z n e s e n i e č. 110/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 9. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **prerokovalo**

predložený návrh Dodatku č. 1/2023 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

4

##### **uznáša sa**

na Dodatku č. 1/2023 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



### **U z n e s e n i e č. 111/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2023.



### **U z n e s e n i e č. 112/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I.**

#### **vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov 31.08.2023 za deň konania voľby Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma, ktoré sa uskutočnia v zasadačke OcÚ, Námestie SNP 211/8, Gemerská Poloma.

### **II.**

#### **určuje**

##### **A**

nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma:

##### **a) kvalifikačné predpoklady:**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

##### **b) iné predpoklady:**

- preukázateľná prax minimálne päť (5) rokov vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti,

- komunikatívnosť,

- organizačné a riadiace schopnosti, morálna bezúhonnosť,

- flexibilitnosť, samostatnosť, zmysel pre zodpovednosť a dôslednosť,

- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (MS WORD, internet, elektronická pošta),

- znalosť legislatívy, kompetencií a právnych noriem na úrovni samosprávy,

##### **c) náležitosti písomnej prihlášky:**

##### **1.**

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,

- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,

- osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,

2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,

3. štátne občianstvo, štátne občianstvo ako aj ďalšie štátne občianstvo iného členského štátu Európskej únie,

4. pohlavie,

5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,

- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v obecnom zastupiteľstve,

- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

**Miesto a spôsob doručenia prihlášok:** Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne

alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. do 17.8.2023 do 15.00 hodiny v zalepenej obálke označenej „Voľba Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma - Neotvárať“ na adresu: Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma. Platí odtlačok prezenčnej pečiatky podateľne Obecného úradu Gemerská Poloma.

## **B**

- dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 30% pracovný úväzok,
- plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

## **III.**

### **zriaďuje**

*komisiu na:*

otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma.

## **IV.**

### **volí**

a) *do funkcie predsedu:* Mareka Chochola,

b) *do funkcie člena:* PhDr. Ivanu Antalovú a Janku Ciberajovú.

## **V.**

### **schvaľuje**

a) spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma tajným hlasovaním,

b) dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 10-tich minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).



## **U z n e s e n i e č. 113/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.1 Opakovaný nájom/zámer/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

## **I.**

### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu ....., trvale bytom .....***

***....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových***

jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/18, Ulica 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 - Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024

**za výšku mesačného nájomného**: 162,77 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť*:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 114/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

## **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.2 Opakovaný nájom/zámer/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma***, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 4:*** dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

.....,

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájmu:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.



**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 115/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.3 Opakovaný nájom/zámer/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným***

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

.....,

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájomného**: 164,82 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť*:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 116/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ....., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 117/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 12.5 Predaj pozemku obce/....., .....

12

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.,  
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

### **I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 97/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

#### **pozemkov:**

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp č. .... ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný

### **II.**

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k o v**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

....., nar. .... a ....., rod. ....,  
nar. ...., obaja trvale bytom .....

za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúceho k rodinnému domu so súp č. .... ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

**III.**

**žiada**

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 118/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 12.6 Prenájom pozemkov/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

## I.

### prerokovalo

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 100/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

pozemkov: nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: ....., nar. ...., bytom .....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032; za výšku: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

## II.

### schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348

..... trvale bytom .....

.....,

**na dobu určitú**: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032,

**za výšku mesačného nájomného**: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za 30 m<sup>2</sup> spolu 30,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

## III.

### žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



## U z n e s e n i e č. 119/2023

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023

### K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.7 Zámena pozemkov/...../obec Gemerská Poloma

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 98/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

##### **pozemkov:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348, parcely registra „C“ p. č. 36/1 záhrada – o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a p. č. 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa: formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela na ..... so súp. .... Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma a to:

##### **pozemkov**

**vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na

##### **LV č. 1348:**

- parcela registra „C“ 36/1 záhrada – o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

##### **za:**

nehnuteľnosť - parcela registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, zapísanú na

##### **LV č. 1976**

parcela č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2

**vo vlastníctve** ..... rod. ...., nar. ...., bytom .....

.....  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

## **Z a m i e ň a j ú c i**

1.

**Obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom podielu parcely registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na liste vlastníctva č. 1976, parcely č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2.

2.

..... rod. ...., nar. ...., bytom .....

..... sa stane výlučnou vlastníčkou podielov parciel registra „C“

- parcela č. 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- parcela č. 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**o d p l a t n e** za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje doplatok obci za rozdielovú výmeru 219,5 m<sup>2</sup>, t. j. sumu 878,00 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarny odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

### **Podmienky prevodu nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

III.

## **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



## **U z n e s e n i e č. 120/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 12.8 Prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**



- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

## I.

### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 99/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

*nehnutel'nosti: bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná;*

## II.

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 13** s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná;

....., nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

**za výšku mesačného nájomného:** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vysťahovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

## III.

### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 121/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 13. Rôzne**

**K bodu 13.1 Komisia vzdelávania, kultúry a športu (10.5.2023) a Bytová a sociálna komisia (21.6.2023)**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **berie na vedomie**

závery komisie vzdelávania, kultúry a športu zo zasadnutia dňa 10.5.2023 a závery sociálnej a bytovej komisie pri obecnom zastupiteľstve zo zasadnutia dňa 21.6.2023.



#### **U z n e s e n i e č. 122/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 13. Rôzne**

**K bodu 13.2 Odmena/hlavný kontrolór obce**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

*odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:*

**a)** vo výške 4,625 % mesačne za prvý (1.) štvrťrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

**b)** vo výške 4,75 % mesačne za druhý (2.) štvrťrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

