

26. jún 2017

šestnásťte riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

U z n e s e n i e č. 155/2017

zo šestnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

uskutočnenie verejného zhromaždenia občanov obce Gemerská Poloma dňa 02. 07. 2017 so začiatkom o 18,00 hodine pred budovou kina v Gemerskej Polome a jeho zverejnenie na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, , Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 156/2017

zo šestnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva z pätnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 04. 05. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení z pätnásťteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 05. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 157/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

4.1 Komisia kultúry, vzdelávania a športu dňa: 07. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zápis o zasadnutí komisie kultúry, vzdelávania a športu, ktoré sa konalo dňa 07. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 158/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 6. schválenie záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2016

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016

b) schvaľuje bez výhrad

celoročné hospodárenie obce za rok 2016.

c) schvaľuje

1. prebytok hospodárenia v sume 45.684,98 EUR , zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu v sume 45.684,98 EUR.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 159/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 7. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

rozpočtové opatrenie – 1. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 s platnosťou od 26. 06. 2017 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 162.946,00 EUR

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 160/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 8. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 161/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zámer odpredania bytu do osobného vlastníctva a výlučného vlastníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho novely č. 151/1995 Z. z.

I.

s c h v a ľ u j e

predaj bytu vo vlastníctve obce Gemerská Poloma do vlastníctva nájomcov, a to:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu súp. č. 42 nachádzajúceho sa na parc. C KN č. 1121 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 439 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 42 bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod obytným domom; eh utel' ost' sa a hádza a uli Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava do výlučného vlastníctva manželov: Kučerák, a Kučeráková, - obaja trvale bytom Gemerská Poloma , za kúpnu cenu 550,00 EUR (slovom: Päťstopäťdesiat EUR).

II.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať predaj bytu s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 162/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

9.2 centrum voľného času/Košice

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku pre rok 2017 na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma navštevujúce centrá voľného času v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta Košice vo výške: 6,00 EUR (slovom: šesť eur) na 1 mesiac (slovom: jeden mesiac) na 1 dieťa (slovom: jedno) vynímajúc mesiace júl 2017 a august 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 163/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

9.3 poskytovanie stravy/dôchodcovia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie poskytnutia stravovania dôchodcom spojené s donáškou do miesta určenia v obci každý pracovný deň firmou GEMER SERVIS, s. r. o. so sídlom: Slanská 219, 049 22 Gemerská Poloma; v zastúpení: Blažena Lindáková, Ondrej Lindák, konatelia; IČO: 46535390, DIČ: 2023422874.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 164/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Nájomná zmluva/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 141/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 15,63 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 15,63 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení: Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: 3 roky odo dňa: 01. 07. 2017

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov o malej výmere pre kancelárske účely spoločenstvu. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a o tieto spoločenstvo prejavilo záujem, v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 165/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

██████████ Vnenčáka, ██████████ Vnenčákovej ██████████, ██████████ Dovalovej, ██████████
██████████, ██████████ Dovalovej ██████████, ██████████ Dovalovej ██████████, ██████████
Dovalu, ██████████ Poťmáka, ██████████ Poťmákovvej ██████████, ██████████ Šimšíkovej ██████████,
██████████ Hunyákovej ██████████, ██████████ Sýkorovej ██████████, ██████████ Romokovej, ██████████
██████████, ██████████ Olexu ██████████, ██████████ Olexovej ██████████, ██████████ Hrivňáka ██████████
██████████, ██████████ Matisovej ██████████, ██████████ Puškášovej ██████████, ██████████
Puškášovej ██████████ Puškáša ██████████, ██████████ Šimona ██████████, ██████████
Katonáka ██████████, ██████████ Fafráka ██████████ - na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. 34/2 záhrady o výmere 140 m² zapísanej na LV č. 2213 sú nasledovne: ██████████ Vnenčák ██████████
██████████ pod B1 v podiele 1/2 a ██████████ Vnenčáková ██████████ pod B2 v podiele 1/2 a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. 1321 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² zapísanej na LV č. 2525 pod B1 v podiele 1/1

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č. 438/1 záhrady o výmere 425 m², 438/2 záhrady o výmere 27 m² zapísaných na LV č. 162 sú nasledovne: ██████████ Dovalová ██████████ pod B1 v podiele 1/2, ██████████ Dovalová ██████████
pod B2 v podiele 1/6, ██████████ Dovalová ██████████ pod B3 v podiele 1/6, ██████████
Dovala ██████████ pod B4 v podiele 1/6

- ██████████ Poťmák a ██████████ Poťmáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č. 435 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², 436 záhrady o výmere 289 m² zapísaných na LV 54 pod B1 v podiele 1/1

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 427 záhrady o výmere 257 m² zapísanej na LV č. 118 sú nasledovne: ██████████ Šimšíková ██████████ pod

B1 v podiele 1/2, [REDACTED] **Hunyáková** [REDACTED] pod B2 v podiele 1/4, [REDACTED] **Sýkorová** [REDACTED] pod B3 v podiele 1/4

- [REDACTED] **Romoková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **509** záhrady o výmere 620 m² zapísanej na **LV č. 438** v podiele 1/1

- [REDACTED] **Olexa** a [REDACTED] **Olexová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcela registra „C“ č. **511** záhrady o výmere 739 m² zapísanej na **LV č. 889** pod B1 v podiele 1/1

- [REDACTED] **Hrivnák** a [REDACTED] **Matisová** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **512** zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísanej na **LV 950** každý v podiele 1/2 pod B1 a B2

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **515** záhrady o výmere 752 m² zapísanej na **LV č. 494** nasledovne: [REDACTED] **Puškášová** [REDACTED] pod B1 v podiele 1/2, [REDACTED] **Puškášová** [REDACTED] pod B2 v podiele 1/4, [REDACTED] **Puškáš** [REDACTED] pod B3 v podiele 1/4

- [REDACTED] **Šimon** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **517** záhrady o výmere 894 m² zapísanej na **LV č. 951** v podiele 1/1

- [REDACTED] **Katonák** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **519/1** záhrady o výmere 158 m² zapísanej na **LV č. 1042** v podiele 1/1

[REDACTED] **Fafrák** je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **519/2** záhrady o výmere 662 m² zapísanej na **LV č. 2449** v podiele 1/1

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce **Gemerská Poloma** na nehnuteľnostiach vo vlastníctve :

[REDACTED] **Vnenčák** [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], 049 22 **Gemerská Poloma**

[REDACTED] **Vnenčáková** [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], 049 22 **Gemerská Poloma**

[REDACTED] **Dovalová** [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], 049 22 **Gemerská Poloma**

[REDACTED] **Dovalová** [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], 048 01 **Rožňava**

[REDACTED] **Dovalová** [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], 040 22 **Košice**

██████████ **Dovala** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Pot'mák** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████,
049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Pot'máková** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Šimšíková** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Hunyáková** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 048 01 Rožňava

██████████ **Sýkorová** ██████████ ██████████ trvalý pobyt ██████████
██████████, 048 01 Rožňava

██████████ **Romoková** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Olexa** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████,
049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Olexová** ██████████ ██████████ trvalý pobyt ██████████
██████████ 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Hrivnák** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Matisová** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Puškášová** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Puškášová** ██████████ ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Puškáš** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████,
049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Šimon** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████
██████████ 048 01 Rožňava

██████████ **Katonák** ██████████ ██████████ trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Fafrák** ██████████ ██████████, trvalý pobyt ██████████
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- *parcela registra „C“ č. 34/2 - diel 1 o výmere 68 m² a parcela registra „C“ č. 1321 - diel 2 o výmere 3 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 125/2016 dňa 22. 04. 2016 a úradne overeného pod číslom 121/2016 dňa 05. 05. 2016

- *parcela registra „C“ č. 438/1 - diel 8 o výmere 52 m² a parcela registra „C“ č. 438/2 - diel 10 o výmere 4 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 435 - diel 7 o výmere 6 m² a parcela registra „C“ č. 436 - diel 6 o výmere 50 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 427 - diel 3 o výmere 34 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 509 - diel 1 o výmere 22 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 511 - diel 2 o výmere 34 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 512 - diel 3 o výmere 41 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 515 - diel 4 o výmere 38 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 517 - diel 5 o výmere 45 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 519/1 - diel 6 o výmere 36 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 519/2 - diel 7 o výmere 9 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

vecného bremena spočívajúceho v práve v celom rozsahu.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- strpieť uloženie splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrických plánov vyhotovených spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslami:

125/2016 zo dňa 22. 04. 2016, úradne overeným pod číslom 121/2016 zo dňa 05. 05. 2016

143/2016 zo dňa 09. 05. 2016, úradne overeným pod číslom 151/2016 zo dňa 07. 06. 2016

147/2016 zo dňa 11. 05. 2016, úradne overeným pod číslom 160/2016 zo dňa 08. 06. 2016

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici za účelom údržby a opráv ***po celú dobu životnosti:***

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpením Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- ***zriad'uje sa pre povinného bez odplaty***

- ***za podmienok:***

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky, prečerpávacej stanice a elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 166/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve: ■■■ Liptákovej ■■■, ■■■ Liptákovej ■■■, ■■■ Róthovej ■■■ - na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 425 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1023 m² zapísanej na LV č. 267 nasledovne: ■■■ Liptáková ■■■ pod B1 v podiele 1/2 a ■■■ Liptáková ■■■ pod B2 v podiele 1/2
- výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² zapísanej na LV č. 832 pod B1 v podiele 1/2 a B2 v podiele 1/2 je ■■■ Róthová ■■■.

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

■■■ Liptákovej ■■■, trvalý pobyt ■■■, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Liptákovej** ██████████, trvalý pobyt
██████████, 049 22 Gemerská Poloma

██████████ **Róthovej** ██████████, trvalý pobyt
██████████, 048 01 Rožňava

na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- parcela registra „C“ č. 425 - diel 2 o výmere 106 m²
- parcela registra „C“ č. 424 - diel 1 o výmere 34 m²

vecného bremena spočívajúceho v práve v celom rozsahu.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- strieť uloženie splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici za účelom údržby a opráv **po celú dobu životnosti:**

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- **zriadať sa pre povinného bez odplaty**

- **za podmienok:**

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky, prečerpávacej stanici oprávneným z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 167/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zrušenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach v súlade s „Kúpna zmluva a zrušenie vecného bremena číslo KZ-08/2017“ medzi predávajúcimi a oprávneným z vecného bremena:

- [REDAKOVANÉ] Ďuričkovej [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Gemerská Poloma v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1257/3

- [REDAKOVANÉ] Liptákovej [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Gemerská Poloma v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1240/4,

predmetom ktorého bol záväzok: právo bezplatného doživotného užívania a kupujúcim obcou Gemerská Poloma, ktorej zámerom je využívať uvedené pozemky za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu na Ulici 9. mája v obci Gemerská Poloma - v zmysle uznesenia č. 131/2017, z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017, a to dohodou s účinnosťou odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

II.

s c h v a ľ u j e

zrušenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach v súlade s „Kúpna zmluva a zrušenie vecného bremena číslo KZ-08/2017“ medzi predávajúcimi a oprávneným z vecného bremena:

- [REDAKOVANÉ] Ďuričkovej [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Gemerská Poloma v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1257/3

- [REDAKOVANÉ] Liptákovej [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Gemerská Poloma v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1240/4,

predmetom ktorého bol záväzok: právo bezplatného doživotného užívania a kupujúcim obcou Gemerská Poloma, ktorej zámerom je využívať uvedené pozemky na výstavbu verejnoprospešnej stavby - realizácie odvodňovacieho rigolu na Ulici 9. mája v obci Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 131/2017, z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017, a to dohodou s účinnosťou odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 168/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie záložného práva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie záložného práva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 pre katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma v podiele 1/1 k celku, a to:

s t a v b y

- iná budova, popis stavby: **BUDOVA** číslo súpisné 660 postavená na parc. reg. KNC č. 376/6;
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **KULTÚRNY DOM** číslo súpisné 453 postavená na parc. reg. KNC č. 905

p o z e m k y

- parc. reg. KNC č. 376/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 987 m²
- parc. reg. KNC č. 905, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 472 m²

v prospech záložného veriteľa, ktorým je Štátny fond rozvoja bývania za účelom realizácie stavby: Nájomný bytový dom (6 bytových jednotiek) Ul. 9. mája, Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa, ktorým je Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31 749 542 so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na základe zmluvy č. 800/2017/2017 zo dňa 06. 07. 2017 medzi: Štátny fond rozvoja bývania (záložný veriteľ) a obec Gemerská Poloma (záložca – dlžník).

Záložné právo sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151 d ods. (1) Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1348 pre katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma v podiele 1/1 k celku - predmetné nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

s t a v b y:

- iná budova, popis stavby: **BUDOVA** číslo súpisné 660 postavená na parc. reg. KNC č. 376/6;
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **KULTÚRNY DOM** číslo súpisné 453 postavená na parc. reg. KNC č. 905

p o z e m k y:

- parc. reg. KNC č. 376/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 987 m²

- parc. reg. KNC č. 905, zastavané plochy a nádvoría o výmere 472 m²

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi – dlžníkovi.

Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve vyššie uvedené.

Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 30/2017 je: 313 600,00 EUR.

Záložný veriteľ poskytne Záložcovi – dlžníkovi úver vo výške: 225 750,00 EUR

Záložné právo je zriadené na sumu: 293 475,00 EUR.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 800/217/2017 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 169/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 10. Schválenie výberu poplatku za stočné

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

s c h v a ľ u j e

a)

výšku poplatku za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma za rok 2017 vo výške 1,0684 EUR/1m³

b)

platnosť cenového výmeru je stanovaná na obdobie od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2017

c)

zálohovú platbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma na obdobie od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2017 vo výške 16,42 EUR na jednu osobu

d)

zálohovú platbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma od 01. 01. 2018 ako povinnú.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 170/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Predaj nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ] Kolesára

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 132/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 1203/1 ostatná plocha diel číslo 18 o výmere 52 m² a diel č. 20 o výmere 14 m² spolu o výmere 66 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 353/2016 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice od pozemku parcela reg. E-KN parcelné číslo 1-475 ostatná plocha o výmere 79 m² a parcelné číslo 1-1500 ostatná plocha o výmere 72 m² pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaného na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN parcelné č. 1203/1 ostatná plocha diel číslo 18 o výmere 52 m² a diel č. 20 o výmere 14 m² spolu o výmere 66 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 353/2016 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice od pozemku parcela reg. E-KN parcelné číslo 1-475 ostatná plocha o výmere 79 m² a parcelné číslo 1-1500 ostatná plocha o výmere 72 m² pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaného na LV č. 1348

do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ] Kolesára, [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská za **kúpnu cenu 3,30 EUR** (slovom: Tri eurá tridsať centov) **za jeden meter štvorcový** (1m²). Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci [REDAKOVANÉ] Kolesár, [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, scelenie parcely žiadateľa. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo využíva, stará sa oň, je súčasťou dvora, zastavaný garážou a susednou parcelou nehnuteľnosti: parcela registra „C“ zapísanej na liste vlastníctva 653 parcelné číslo 1164 o výmere 496 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorým je vlastníkom ■■■ Kolesár, ■■■■■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■■■■■, 049 22 Gemerská Poloma. Obec žiadaný pozemok nevyužíva a je nadbytočný, preto navrhuje jeho odpredaj žiadateľovi, ktorý oň požiadal.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 171/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Predaj nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ■■■■■■■■■■ Hatvaníka a ■■■■■■■■■■ Hatvaníkovej

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 133/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- pozemku parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo: 1016/3 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo 1016/3 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov [redacted] Hatvaníka, [redacted] [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma a [redacted] Hatvaníkovej [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kde žiadateľ predložil listinu - kúpnu zmluvu zo dňa 14. júna 1992, overenú dňa 24. júna 1992 pred Obvodným úradom Rožňava a matrikou v Gemerskej Polome, ktorá dokladuje, že predmetná parcela bola riadne zmluvnými stranami kúpená a vyplatená a bude využívaná ako dvor.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša predávajúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 172/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Prevod prebytočného nehnuteľného majetku/Turecká ulica

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 136/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, **pozemky parcely registra „C“ zapísané na liste vlastníctva číslo 1348**

- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/25 o výmere 148 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/37 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/45 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/52 o výmere 93 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/56 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/61 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/66 o výmere 197 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/33 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/47 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva číslo 1348

- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/25 o výmere 148 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/37 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/45 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/52 o výmere 93 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/56 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/61 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/66 o výmere 197 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/33 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/47 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria

- do bezpodielového spoluvlastníctva [redacted] Kristofa, [redacted]

[redacted] trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma a [redacted] Kristofovej, [redacted]

[redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/37** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² – **podiel BSM 1/1**

- do výlučného vlastníctva [redacted] Smolkovej, [redacted],
trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/61** zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m² – **podiel 1/1**

- do podielového vlastníctva [redacted] Nemčkovej, [redacted],
trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma, [redacted] Nemčkovej, [redacted]

[redacted] trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma a

██████████ Nemčkovi, ██████████, trvale bytom ██████████
██████████, okres Vranov nad Topľou

• parcelu registra „C“ číslo **630/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² v podiele:
██████████ Nemčková - **podiel 1/2**, ██████████ Nemčková podiel - **1/4**, ██████████ Nemčko podiel - **1/4**

- **do výlučného vlastníctva** ██████████ Cirbusa rodeného ██████████, trvale bytom, ██████████, 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **629/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²

• parcelu registra „C“ číslo **630/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m² – **podiel 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva** ██████████ Šimšíka, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma a ██████████ Šimšíkovej, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva** ██████████ Košutha, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma a ██████████ Košuthovej, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská

Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva** ██████████ Olexu, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma a ██████████ Olexovej, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva** ██████████ Madáča, ██████████

██████████ trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma a ██████████ Madáčovej, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva** ██████████ Klementa, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma a ██████████ Klementovej, ██████████

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská

Poloma

• parcelu registra „C“ číslo **630/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m² - **podiel BSM 1/1**

za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) **za jeden meter štvorcový (1m²)**
ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- ██████████ Kristof a ██████████ Kristofová: 119,00 EUR

- ██████████ Smolková sumu: 502,00 EUR

- ██████████ Nemčková, ██████████ Nemčková a ██████████ Nemčko spolu: 432,00 EUR

- ██████████ Cirbus sumu: 765,00 EUR

- ██████████ Šimšík a ██████████ Šimšíková sumu: 46,00 EUR

- ██████████ Košuth a ██████████ Košuthová sumu: 178,00 EUR

- [redacted] Olexa a [redacted] Olexová sumu: 241,00 EUR
- [redacted] Madáč a [redacted] Madáčová sumu: 307,00 EUR
- [redacted] Klement a [redacted] Klementová sumu: 650,00 EUR

Náklady spojené s prevodom majetku znáša predávajúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kde žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktoré dlhodobo užívajú, nachádzajú sa v oplotení s rodinnými domami a sú takto v súčasnosti užívané, tvoria ucelený a jednotný celok a nie sú pre obec použiteľné.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov **III.**

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za:	8	
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		
proti:	0	-
zdržal sa hlasovania:	0	-
neprítomní pri hlasovaní:	1	
Stanislav Kučerák		
nehlasovali:	0	-

U z n e s e n i e č. 173/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/[redacted] Olexa

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer z á m e n y pozemkov katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 137/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo 650/55 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 113 m² pod B1 v podiele 1/1 za časť pozemku katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2299 parcela registra „C“ číslo 147/3 trvalé trávne porasty o výmere 175 m² pod B7 v podiele 5/32 - [redacted] Olexu, [redacted]

██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa

II.

s c h v a ľ u j e

z á m e n u p o z e m k o v ako prípad osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3), a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to:

- na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **650/55** zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m² pod B1 v podiele 1/1

z a p o z e m o k

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **2299** parcela registra „C“ číslo **147/3** trvalé trávne porasty o výmere 175 m² pod B7 v podiele 5/32 - ██████████ **Olexu**, ██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti.

Z a m i e ň a j ú c i

██████████ Olexa a ██████████ Olexová, ██████████, trvale bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo 650/55 zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m² v podiele 1/1.

O b e c G e m e r s k á P o l o m a

sa stane vlastníkom podielu zamieňajúceho z parcely registra „C“ číslo 147/3 trvalé trávne porasty o výmere 175 m² v podiele 5/32 a výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 147/3, nakoľko už vlastní podiel 27/32.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 113 m², ██████████ Olexa zamieňa podiely z pozemku o výmere 28 m². ██████████ Olexa a ██████████ Olexová zaplatia obci Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. 85 m² finančný náklad vo výške 280,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiat EUR) – 1m² za 3,30 EUR.

D ô v o d o m z á m e n y n e h n u t e ľ n o s t í j e:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ulici Dobšinská a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za:

8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti:	0	-
zdržal sa hlasovania:	0	-
neprítomní pri hlasovaní:	1	
Stanislav Kučerák		
nehlasovali:	0	-

U z n e s e n i e č. 174/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva majetku obce od VÚB Leasing, a. s.,

Mlynské nivy 1 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b) a v zmysle uznesenia č. 114/2017 zo dňa 15. 02. 2017.

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia pozemku do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúceho*: VÚB Leasing, a. s., Mlynské nivy 1 Bratislava, 820 05 SR, IČO 31318045; spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma od:

p r e d á v a j ú c e h o:

VÚB Leasing, a. s., Mlynské nivy 1 Bratislava, 820 05 SR, IČO 31318045, v zastúpení Ing. Branislav Kováčik - predseda predstavenstva a Ing. Ivona Bobkovičová - člen predstavenstva, ktorý je vlastníkom:

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje nehnuteľnosť a stane sa výlučným vlastníkom:**

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **1,00 EUR** (slovom: Jedno euro) **za jeden meter štvorcový** (1 m²).

Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov, kde parcela je súčasťou Ulice 9. mája v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby pozemok bol vo vlastníctve obce.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 175/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Zmena uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

I.

s c h v a ľ u j e

z m e n u uznesenia č. 136/2017 z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017 takto:

v časti **I. p r e r o k o v a l o** sa dopĺňa text: „- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria“

a

v časti **II. s c h v a ľ u j e** sa dopĺňa text: „- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria“

a v časti **II. s c h v a ľ u j e - do výlučného vlastníctva** [redacted] **Cirbusovi** [redacted] [redacted], trvale bytom, [redacted], 049 22 Gemerská Poloma sa dopĺňa text: „• parcelu registra „C“ číslo **629/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²“.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 176/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b) a v zmysle uznesenia č. 131/2017 z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017.

I.

p r e r o k o v a l o

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

████████ Sústrik ██████████, ██████████ Sústriková ██████████, ██████████ Sústriková ██████████, ██████████ Rákayová ██████████, ██████████ Sústrik ██████████, ██████████ Lavrinc ██████████, ██████████ Lavrincová ██████████, ██████████ Lavrinc ██████████, ██████████ Brond'ošová ██████████, ██████████ Hudák ██████████, ██████████ Gunár ██████████, ██████████ Iváni ██████████, ██████████ Madáč ██████████, ██████████ Lipták ██████████, ██████████ Lišuchová ██████████, ██████████ Lipták ██████████, ██████████ Spišiaková ██████████, ██████████ Olexová ██████████, ktorí sú *podielovými spoluvlastníkmi resp. výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:*

- na LV 2106 parcela registra „C“ číslo:

• 1203/2 záhrady o výmere 364 m², pod B1 podiel v BSM 2/12, ██████████ Sústrik pod B3 v podiele 1/12, ██████████ Sústriková pod B4 v podiele 1/12, ██████████ Lavrinc pod B5 v podiele 1/16, ██████████ Lavrincová pod B6 v podiele 1/8, ██████████ Brond'ošová pod B7 v podiele 2/8, ██████████ Rákayová pod B8 v podiele 1/12, ██████████ Sústrik pod B9 v podiele 1/12, ██████████ Lavrinc pod B10 v podiele 1/16,

- na LV 2105 parcela registra „C“ číslo:

• 1204/2 záhrady o výmere 79 m², ██████████ Sústrik a ██████████ Sústriková pod B1 podiel v BSM 2/8, ██████████ Rákayová pod B2 v podiele 1/16, ██████████ Sústrik pod B3 v podiele 1/8, ██████████ Lavrinc pod B4v podiele 1/16, ██████████ Lavrincová pod B5 v podiele 1/8, ██████████ Brond'ošová pod B6 v podiele 2/8, ██████████ Sústrik pod B7v podiele 1/16, ██████████ Lavrinc pod B8 v podiele 1/16,

- na LV 2084 registra „C“ číslo:

• 1223/1 záhrady o výmere 180 m², ██████████ Hudák pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1176 parcela registra „C“ číslo:

• 1224 záhrady o výmere 335 m², [REDACTED] Gunár pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1512 parcela registra „C“ číslo:

• 1233 záhrady o výmere 590 m², [REDACTED] Iváni pod B1 v podiele 3/8 a pod B2 v podiele 3/8, [REDACTED] Madáč pod B3 v podiele 1/4,

- na LV 1209 parcela registra „C“ číslo:

• 1240/1 záhrady o výmere 155 m², [REDACTED] Lipták pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1183 parcela registra „C“ číslo:

• 1240/2 záhrady o výmere 143 m² [REDACTED] Lišuchová pod B1 v podiele 1/2, [REDACTED] Lipták pod B2 v podiele 1/2,

- na LV 587 parcela registra „C“ číslo:

• 1257/1 záhrady o výmere 285 m² [REDACTED] Spišiaková pod B1 v podiele 1/2, [REDACTED] Olexová pod B2 v podiele 1/2.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

predávajúcich:

- [REDACTED] Sústrik [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma a [REDACTED] Sústriková [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Sústriková [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 048 01 Rožňava

- [REDACTED] Rákayová [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 048 01 Rožňava

- [REDACTED] Sústrik [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 41 Pača

- [REDACTED] Lavrinc [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Lavrincová [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Lavrinc [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Brond'ošová [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Hudák [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Gunár [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

- [REDACTED] Iváni [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 040 01 Košice

- [REDACTED] Madáč [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 048 01 Rožňava

- [REDACTED] Lipták [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma v súlade s geometrickým plánom číslo 353/2016, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného pod číslom 16/17 dňa 12. 04. 2017 **kupuje podiel predávajúcich** z novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **1203/3** záhrady o výmere 43 m², vytvorenú z parcely č. 1203/2 v geometrickom pláne diel 6 o výmere 43 m² - podiel 1/1,
- **1204/3** záhrady o výmere 38 m², vytvorenú z parcely č. 1204/2 v geometrickom pláne diel 7 o výmere 38 m² - podiel 1/1,
- **1223/6** záhrady o výmere 23 m², vytvorenú z parcely č. 1223/1 v geometrickom pláne diel 8 o výmere 23 m² - podiel 1/1,
- **1224/2** záhrady o výmere 47 m², vytvorenú z parcely č. 1224 v geometrickom pláne diel 10 o výmere 47 m² - podiel 1/1,
- **1233/2** záhrady o výmere 14 m², vytvorenú z parcely č. 1233 v geometrickom pláne diel 11 o výmere 14 m² - podiel 1/1,
- **1240/3** záhrady o výmere 3 m², vytvorenú z parcely č. 1240/1 v geometrickom pláne diel 12 o výmere 3 m² - podiel 1/1,
- **1240/4** záhrady o výmere 3 m², vytvorenú z parcely č. 1240/4 v geometrickom pláne diel 13 o výmere 3 m² - podiel 1/1,
- **1257/3** záhrady o výmere 7 m², vytvorenú z parcely č. 1257/1 v geometrickom pláne diel 15 o výmere 7 m² - podiel 1/1.

Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **2,00 EUR** (slovom: Dve eurá) **za jeden meter štvorcový** (1 m²). Celková cena za 178,0 m² činí **356,00 EUR** (slovom: Tristopäťdesiatšesť eur).

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

■ Sústriek ■ a ■ Sústriková ■ : 33,20 EUR
■ Sústriek ■ : 16,60 EUR
■ Sústriková ■ : 7,20 EUR
■ Rákayová ■ : 12,00 EUR
■ Sústriek ■ : 12,00 EUR
■ Lavrinc ■ : 10,20 EUR
■ Lavrincová ■ : 20,00 EUR
■ Lavrinc ■ : 10,20 EUR
■ Brond'ošová ■ : 40,60 EUR
■ Hudák ■ : 46,00 EUR
■ Gunár ■ : 94,00 EUR
■ Iváni ■ : 21,00 EUR
■ Madáč ■ : 7,00 EUR
■ Lipták ■ : 6,00 EUR
■ Lišuchová ■ : 3,00 EUR
■ Lipták ■ : 3,00 EUR
■ Spišiaková ■ : 7,00 EUR

██████ Olexová ████████: 7,00 EUR

Prevod sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámer majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v obci Gemerská Poloma, Ulica 9. mája, za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkmi nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 177/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce - pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

I.

p r e r o k o v a l o

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

██████ Lipták ████████, ████████ Mlynárik ████████, ████████ Očkaik ████████,

██████ Zatroch ████████, ktorí sú *podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:*

- na LV 2590 pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• 2948/1 orná pôda o výmere 15 m²,

parcela registra „C“ číslo

• 2203/14 orná pôda o výmere 38 m² - ████████ Mlynárik pod B4 v podiele 1/24, ████████ Očkaik

pod B5 v podiele 1/24, ████████ Lipták pod B7 v podiele 1/12,

- na LV 2577- pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• 2939/1 orná pôda o výmere 12 m² ████████ Lipták pod B3 v podiele 4/12,

- na LV 2610 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m², [REDACTED] **Lipták** pod B4 v podiele 1/12, [REDACTED] **Očkaik** na základe uznesenia číslo 3D/14/2017-29 po poručiteľovi [REDACTED] Očkaikovi na LV pod B3 v podiele 1/24,

- na LV 1572 - parcely registra „C“ číslo:

• **630/73** záhrady o výmere 1 m²

• **1311/102** zastavané plochy o výmere 3 m² [REDACTED] **Zatroch** pod B1 v podiele 1/6, [REDACTED] **Lipták** pod B3 v podiele 4/12, [REDACTED] **Mlynárik** pod B 4 v podiele 1/6, [REDACTED] **Očkaik** pod B 5 v podiele 1/6.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

predávajúci:

- [REDACTED] **Lipták** [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma
- [REDACTED] **Mlynárik** [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma
- [REDACTED] **Očkaik** [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma
- [REDACTED] **Zatroch** [REDACTED], 048 01 Rožňava,

ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV 2590 pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,

parcela registra „C“ číslo

• **2203/14** orná pôda o výmere 38 m² - [REDACTED] **Mlynárik** pod B4 v podiele 1/24, [REDACTED] **Očkaik** pod B5 v podiele 1/24, [REDACTED] **Lipták** pod B7 v podiele 1/12,

- na LV 2577- pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **2939/1** orná pôda o výmere 12 m² [REDACTED] **Lipták** pod B3 v podiele 4/12,

- na LV 2610 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m², [REDACTED] **Lipták** pod B4 v podiele 1/12, [REDACTED] **Očkaik** na základe uznesenia číslo 3D/14/2017-29 po poručiteľovi [REDACTED] Očkaikovi na LV pod B3 v podiele 1/24,

- na LV 1572 - parcely registra „C“ číslo:

• **630/73** záhrady o výmere 1 m²

• **1311/102** zastavané plochy o výmere 3 m² [REDACTED] **Zatroch** pod B1 v podiele 1/6, [REDACTED] **Lipták** pod B3 v podiele 4/12, [REDACTED] **Mlynárik** pod B 4 v podiele 1/6, [REDACTED] **Očkaik** pod B 5 v podiele 1/6.

kupujúci:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje podiel z parcely**

z parcely registra „E“ číslo:

• **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m² – podiel 1/8, t. j. 3,4 m²,

• **2939/1** orná pôda o výmere 12 m², podiel 4/12, t. j. 4 m²,

• **2948/1** orná pôda o výmere 15 m², podiel 1/6, t. j. 2,5 m²,

parcely registra „C“ číslo

- **630/73** záhrady o výmere 1 m², podiel 5/6, t. j. 0,8 m².
- **1311/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², podiel 5/6, t. j. spolu 2,5 m²,
- **2203/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², podiel 1/6, t. j. spolu 6,3 m²,

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **2,00 EUR** (slovom: Dve eurá) **za jeden meter štvorcový** (1 m²). Celková cena za 19,7 m² činí 39,40 EUR (slovom: Tridsaťdeväť eur a štyridsať centov).

Odkúpenie pozemkov upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemkov pod miestnymi komunikáciami za účelom majetkovo právneho vyrovnania – je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce.

Odkúpenie pozemku 630/73 - záhrady upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemku z dôvodu uloženia verejnej stavby, kanalizačného potrubia za účelom majetkovo právneho vyrovnania a je vo verejnom záujme, aby tento bol vo vlastníctve obce.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 178/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie pozemkov do majetku obce - pozemkov pod miestnymi komunikáciami/Jarková ul.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

r u š í

U z n e s e n i e č. 110/2017 zo štrnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 15. 02. 2017.

Hlasovanie:**za: 8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -**zdržal sa hlasovania: 0 -****neprítomní pri hlasovaní: 1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -**U z n e s e n i e č. 179/2017****zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017****K bodu 12. Rôzne****Petícia/Erika Olexová a Peter Olexa**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení

I.**k o n š t a t u j e, že**

1.

člen petičného výboru: Peter Olexa, [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, zozbieral 35 podpisov od občanov obce Gemerská Poloma na 2 podpisových hárkoch petície s názvom "Petícia proti neoprávneným a nezákonným zásahom do nášho pokojného života a verejného poriadku na Ulici Partizánskej" (ďalej len „Petícia“),

2.

petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej hlavným kontrolórom obce,

3.

petičný výbor prostredníctvom Eriky Olexovej, určeného zástupcu na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci, „Petíciu“ doručil dňa: 26. 06. 2017 na zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktorá bola určené obecnému zastupiteľstvu v Gemerskej Polome,

4.

na prešetrenie petície je príslušné obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného, rozhoduje o základných otázkach života obce, o koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí života v obci, chráni verejný záujem a pod.,

5.

vzhľadom na počet osôb podporujúcich petíciu (§ 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení) „Petícia“ je prerokovaná so zástupcom petičného výboru,

6.

petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili prešetrenie a vybavenie

II.**p r e r o k o v a l o**

petíciu občanov Gemerskej Polomy za účelom realizácie opatrenia vo veci zabránenie rušenia

pokojného stavu

III.

berie na vedomie

vystúpenie zástupcu petičného výboru, ktorého účasť na prerokovaní petície je v súlade s § 5d ods. 3 petičného zákona

IV.

rozhodlo

„Petícií“ vyhovieť v celom rozsahu z dôvodu, že pri preverovaní všetkých potrebných skutočností je preukázané, že návrh obsiahnutý v Petícií je dôvodný a zároveň tento návrh obsiahnutý v Petícií je v súlade s verejným a spoločenským záujmom

V.

odporúča

starostovi obce Ing. Miroslavovi Michalkovi zabezpečiť realizáciu potrebných krokov na naplnenie predmetu petície v súlade s kompetenciami obce.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

Uznesenie č. 180/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

ponuka VEGAnet - pripojenie do siete Internet

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zámer spoločnosti VEGAnet s. r. o., Krátka 214, 049 41 Pača, DIČ: 2023055397, v zastúpení: Erik Veneny a Martin Gallo, konatelia spoločnosti - poskytnúť verejnosti v obci pripojenie do siete Internet.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 181/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Žiadosť na prenájom nebytových priestorov/ [REDAKOVANÉ] Ferencíková/kaderníctvo

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to
- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: [REDAKOVANÉ] Ferencíková, [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: [REDAKOVANÉ], 049 22 Gemerská Poloma

IČO: ----

v zastúpení: [REDAKOVANÉ] Ferencíková

za účelom: prevádzkovanie kaderníctva

na dobu určitú: 3 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť. Priestor je dlhodobo nevyužívaný, o tento žiadateľka prejavila záujem a nik iný, v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 12. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 182/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Nájomná zmluva – zámer prenájmu/ [REDAKOVANÉ] Bodnárová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

r u š í

uznesenie č. 100/2016 z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 183/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 12. Rôzne

Odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 11 % mesačne za prvý polrok roku 2017 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 184/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine materskej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine MATERSKEJ ŠKOLY V GEMERSKEJ POLOME
zo dňa 10. 09. 1996, k Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 10. 07. 2002, s účinnosťou
od: 26. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -