

26. jún 2017

šestnásťte riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

U z n e s e n i e č. 155/2017

zo šestnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

uskutočnenie verejného zhromaždenia občanov obce Gemerská Poloma dňa 02. 07. 2017 so začiatkom o 18,00 hodine pred budovou kina v Gemerskej Polome a jeho zverejnenie na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, , Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 156/2017

zo šestnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva z pätnásťteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 04. 05. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení z pätnásťteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 05. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 157/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

4.1 Komisia kultúry, vzdelávania a športu dňa: 07. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zápis o zasadnutí komisie kultúry, vzdelávania a športu, ktoré sa konalo dňa 07. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 158/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 6. schválenie záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2016

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2016

b) schvaľuje bez výhrad

celoročné hospodárenie obce za rok 2016.

c) schvaľuje

1. prebytok hospodárenia v sume 45.684,98 EUR , zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu v sume 45.684,98 EUR.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 159/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 7. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

rozpočtové opatrenie – 1. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 s platnosťou od 26. 06. 2017 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 162.946,00 EUR

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 160/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 8. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 161/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zámer odpredania bytu do osobného vlastníctva a výlučného vlastníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho novely č. 151/1995 Z. z.

I.

s c h v a ľ u j e

predaj bytu vo vlastníctve obce Gemerská Poloma do vlastníctva nájomcov, a to:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na druhom poschodí bytového domu súp. č. 42 nachádzajúceho sa na parc. C KN č. 1121 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 439 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 42 bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod obytným domom; e h u t e ľ o s ť s a a h á d z a a u l i Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava do výlučného vlastníctva manželov: a
..... - obaja trvale bytom XXXXXXXXXX, za kúpnu cenu 550,00 EUR (slovom: Päťstopäťdesiat EUR).

II.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať predaj bytu s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 162/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

9.2 centrum voľného času/Košice

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku pre rok 2017 na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma navštevujúce centrá voľného času v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta Košice vo výške: 6,00 EUR (slovom: šesť eur) na 1 mesiac (slovom: jeden mesiac) na 1 dieťa (slovom: jedno) vynímajúc mesiace júl 2017 a august 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 163/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

9.3 poskytovanie stravy/dôchodcovia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie poskytnutia stravovania dôchodcom spojené s donáškou do miesta určenia v obci každý pracovný deň firmou GEMER SERVIS, s. r. o. so sídlom: Slanská 219, 049 22 Gemerská Poloma; v zastúpení: Blažena Lindáková, Ondrej Lindák, konatelia; IČO: 46535390, DIČ: 2023422874.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 164/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Nájomná zmluva/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 141/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 15,63 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 15,63 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení:, predseda a, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: 3 roky odo dňa: 01. 07. 2017

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov o malej výmere pre kancelárske účely spoločenstvu. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a o tieto spoločenstvo prejavilo záujem, v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 165/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... - na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. **34/2** záhrady o výmere 140 m² zapísanej na **LV č. 2213** sú nasledovne.....

..... pod B1 v podiele 1/2 a pod B2 v podiele 1/2 a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. **1321** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² zapísanej na **LV č. 2525** pod B1 v podiele 1/1

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č. **438/1** záhrady o výmere 425 m², **438/2** záhrady o výmere 27 m² zapísaných na **LV č. 162** sú nasledovne: pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/6, pod B3 v podiele 1/6, pod B4 v podiele 1/6

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ č. **435** zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², **436** záhrady o výmere 289 m² zapísaných na **LV 54** pod B1 v podiele 1/1

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **427** záhrady o výmere 257 m² zapísanej na **LV č. 118** sú nasledovne: pod

B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/4,
..... pod B3 v podiele 1/4

- je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **509** záhrady o výmere 620 m² zapísanej na **LV č. 438** v podiele 1/1

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcela registra „C“ č. **511** záhrady o výmere 739 m² zapísanej na **LV č. 889** pod B1 v podiele 1/1

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **512** zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² zapísanej na LV 950 každý v podiele 1/2 pod B1 a B2

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **515** záhrady o výmere 752 m² zapísanej na **LV č. 494** nasledovne: pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/4,
..... pod B3 v podiele 1/4

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **517** záhrady o výmere 894 m² zapísanej na **LV č. 951** v podiele 1/1

- je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **519/1** záhrady o výmere 158 m² zapísanej na **LV č. 1042** v podiele 1/1

..... je v katastrálnom území **Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. **519/2** záhrady o výmere 662 m² zapísanej na **LV č. 2449** v podiele 1/1

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve :

....., trvalý pobyt
.....

....., trvalý pobyt
.....

....., trvalý pobyt

....., trvalý pobyt

....., trvalý pobyt
.....

....., trvalý pobyt,
.....
....., trvalý pobyt,
.....
..... trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt
.....
.....trvalý pobyt,
.....
....., trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt,
.....
..... trvalý pobyt,
.....
....., trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt,
.....
....., trvalý pobyt,
.....
..... trvalý pobyt
.....
....., trvalý pobyt,
.....

na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:
- parcela registra „C“ č. 34/2 - diel 1 o výmere 68 m² a parcela registra „C“ č. 1321 - diel 2 o výmere 3 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 125/2016 dňa 22. 04. 2016 a úradne overeného pod číslom 121/2016 dňa 05. 05. 2016
- parcela registra „C“ č. 438/1 - diel 8 o výmere 52 m² a parcela registra „C“ č. 438/2 - diel 10 o výmere 4 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 435 - diel 7 o výmere 6 m² a parcela registra „C“ č. 436 - diel 6 o výmere 50 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 427 - diel 3 o výmere 34 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 509 - diel 1 o výmere 22 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- *parcela registra „C“ č. 511 - diel 2 o výmere 34 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 512 - diel 3 o výmere 41 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 515 - diel 4 o výmere 38 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 517 - diel 5 o výmere 45 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 519/1 - diel 6 o výmere 36 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

- *parcela registra „C“ č. 519/2 - diel 7 o výmere 9 m²* podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 147/2016 a úradne overeného pod číslom 160/2016

vecného bremena spočívajúceho v práve v celom rozsahu.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- strpieť uloženie splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrických plánov vyhotovených spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslami:

125/2016 zo dňa 22. 04. 2016, úradne overeným pod číslom 121/2016 zo dňa 05. 05. 2016

143/2016 zo dňa 09. 05. 2016, úradne overeným pod číslom 151/2016 zo dňa 07. 06. 2016

147/2016 zo dňa 11. 05. 2016, úradne overeným pod číslom 160/2016 zo dňa 08. 06. 2016

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici za účelom údržby a opráv ***po celú dobu životnosti:***

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpením Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- ***zriad'uje sa pre povinného bez odplaty***

- ***za podmienok:***

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky, prečerpávacej stanice a elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 166/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

..... - na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 425 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1023 m² zapísanej na LV č. 267 nasledovne:

..... pod B1 v podiele 1/2 a pod B2 v podiele 1/2

- výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ č. 424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² zapísanej na LV č. 832 pod B1 v podiele 1/2 a B2 v podiele 1/2 je

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

....., trvalý pobyt

.....

....., trvalý pobyt
.....

....., trvalý pobyt
.....

na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

- parcela registra „C“ č. 425 - diel 2 o výmere 106 m²

- parcela registra „C“ č. 424 - diel 1 o výmere 34 m²

vecného bremena spočívajúceho v práve v celom rozsahu.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- strieť uloženie splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 143/2016 a úradne overeného pod číslom 151/2016

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici za účelom údržby a opráv **po celú dobu životnosti:**

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- **zriadať sa pre povinného bez odplaty**

- **za podmienok:**

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky, prečerpávacej stanici oprávneným z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 167/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zrušenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach v súlade s „Kúpna zmluva a zrušenie vecného bremena číslo KZ-08/2017“ medzi predávajúcimi a oprávneným z vecného bremena:

-
v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1257/3
- bytom v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1240/4,
predmetom ktorého bol záväzok: právo bezplatného doživotného užívania a kupujúcim obcou Gemerská Poloma, ktorej zámerom je využívať uvedené pozemky za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu na Ulici 9. mája v obci Gemerská Poloma - v zmysle uznesenia č. 131/2017, z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017, a to dohodou s účinnosťou odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

II.

s c h v a ľ u j e

zrušenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach v súlade s „Kúpna zmluva a zrušenie vecného bremena číslo KZ-08/2017“ medzi predávajúcimi a oprávneným z vecného bremena:

- bytom
- v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1257/3
-, bytom v rozsahu parcely registra „C“ číslo 1240/4,
predmetom ktorého bol záväzok: právo bezplatného doživotného užívania a kupujúcim obcou Gemerská Poloma, ktorej zámerom je využívať uvedené pozemky na výstavbu verejnoprospešnej stavby - realizácie odvodňovacieho rigolu na Ulici 9. mája v obci Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 131/2017, z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017, a to dohodou s účinnosťou odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 168/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 9. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zriadenie záložného práva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie záložného práva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 pre katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma v podiele 1/1 k celku, a to:

s t a v b y

- iná budova, popis stavby: **BUDOVA** číslo súpisné 660 postavená na parc. reg. KNC č. 376/6;
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **KULTÚRNY DOM** číslo súpisné 453 postavená na parc. reg. KNC č. 905

p o z e m k y

- parc. reg. KNC č. 376/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 987 m²
- parc. reg. KNC č. 905, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 472 m²

v prospech záložného veriteľa, ktorým je Štátny fond rozvoja bývania za účelom realizácie stavby: Nájomný bytový dom (6 bytových jednotiek) Ul. 9. mája, Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa, ktorým je Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31 749 542 so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na základe zmluvy č. 800/2017/2017 zo dňa 06. 07. 2017 medzi: Štátny fond rozvoja bývania (záložný veriteľ) a obec Gemerská Poloma (záložca – dlžník).

Záložné právo sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151 d ods. (1) Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1348 pre katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava, ktorých výlučným vlastníkom je obec Gemerská Poloma v podiele 1/1 k celku - predmetné nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

s t a v b y:

- iná budova, popis stavby: **BUDOVA** číslo súpisné 660 postavená na parc. reg. KNC č. 376/6;
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: **KULTÚRNY DOM** číslo súpisné 453 postavená na parc. reg. KNC č. 905

p o z e m k y:

- parc. reg. KNC č. 376/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 987 m²

- parc. reg. KNC č. 905, zastavané plochy a nádvoría o výmere 472 m²

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi – dlžníkovi.

Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve vyššie uvedené.

Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 30/2017 je: 313 600,00 EUR.

Záložný veriteľ poskytne Záložcovi – dlžníkovi úver vo výške: 225 750,00 EUR

Záložné právo je zriadené na sumu: 293 475,00 EUR.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 800/217/2017 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 169/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 10. Schválenie výberu poplatku za stočné

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

s c h v a ľ u j e

a)

výšku poplatku za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma za rok 2017 vo výške 1,0684 EUR/1m³

b)

platnosť cenového výmeru je stanovaná na obdobie od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2017

c)

zálohovú platbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma na obdobie od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2017 vo výške 16,42 EUR na jednu osobu

d)

zálohovú platbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma od 01. 01. 2018 ako povinnú.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 170/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Predaj nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 132/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 1203/1 ostatná plocha diel číslo 18 o výmere 52 m² a diel č. 20 o výmere 14 m² spolu o výmere 66 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 353/2016 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice od pozemku parcela reg. E-KN parcelné číslo 1-475 ostatná plocha o výmere 79 m² a parcelné číslo 1-1500 ostatná plocha o výmere 72 m² pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaného na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela registra C-KN parcelné č. 1203/1 ostatná plocha diel číslo 18 o výmere 52 m² a diel č. 20 o výmere 14 m² spolu o výmere 66 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 353/2016 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice od pozemku parcela reg. E-KN parcelné číslo 1-475 ostatná plocha o výmere 79 m² a parcelné číslo 1-1500 ostatná plocha o výmere 72 m² pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaného na LV č. 1348

do výlučného vlastníctva, trvale bytom
..... **za kúpnu cenu 3,30 EUR** (slovom: Tri eurá tridsať centov) **za jeden meter štvorcový (1m²)**. Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci
....., trvale bytom

Prevod sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, scelenie parcely žiadateľa. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo využíva, stará sa oň, je súčasťou dvora, zastavaný garážou a susednou parcelou nehnuteľnosti: parcela registra „C“ zapísanej na liste vlastníctva 653 parcelné číslo 1164 o výmere 496 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorým je vlastníkom

....., trvale bytom Obec žiadaný pozemok nevyužíva a je nadbytočný, preto navrhuje jeho odpredaj žiadateľovi, ktorý oň požiadal.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 171/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Predaj nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 133/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

- pozemku parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo: 1016/3 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo 1016/3 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

....., trvale bytom a

....., trvale bytom,

..... ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným**

osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kde žiadateľ predložil listinu

- kúpnu zmluvu zo dňa 14. júna 1992, overenú dňa 24. júna 1992 pred Obvodným úradom Rožňava a matrikou v Gemerskej Polome, ktorá dokladuje, že predmetná parcela bola riadne zmluvnými stranami kúpená a vyplatená a bude využívaná ako dvor.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša predávajúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 172/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Prevod prebytočného nehnuteľného majetku/Turecká ulica

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 136/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, **pozemky parcely registra „C“ zapísané na liste vlastníctva číslo 1348**

- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/25 o výmere 148 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/37 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/45 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/52 o výmere 93 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/56 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/61 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/66 o výmere 197 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/33 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/47 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria

II.

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva číslo 1348

- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/25 o výmere 148 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/37 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/45 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/52 o výmere 93 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/56 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/61 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/66 o výmere 197 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/33 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo: 630/47 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoria

- do bezpodielového spoluvlastníctva

..... trvale bytom **a**

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/37** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² – **podiel BSM 1/1**

- do výlučného vlastníctva

trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/61** zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m² – **podiel 1/1**

- do podielového vlastníctva

trvale bytom,

..... trvale bytom **a**

.....,trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² v podiele:
..... - **podiel 1/2**, podiel - **1/4**, podiel - **1/4**

- **do výlučného vlastníctva** rodeného , trvale bytom,

• parcelu registra „C“ číslo **629/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²

• parcelu registra „C“ číslo **630/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m² – **podiel 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva**

....., trvale bytom **a**,

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva**

....., trvale bytom **a**,

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva**

....., trvale bytom **a**,

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva**

..... trvale bytom **a**,

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² - **podiel BSM 1/1**

- **do bezpodielového spoluvlastníctva**,

....., trvale bytom **a**,

....., trvale bytom

• parcelu registra „C“ číslo **630/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m² - **podiel BSM 1/1**

za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) **za jeden meter štvorcový** (1m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

-: 119,00 EUR

- sumu: 502,00 EUR

- spolu: 432,00 EUR

- sumu: 765,00 EUR

- sumu: 46,00 EUR

- sumu: 178,00 EUR

- sumu: 241,00 EUR
- sumu: 307,00 EUR
- sumu: 650,00 EUR

Náklady spojené s prevodom majetku znáša predávajúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kde žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktoré dlhodobo užívajú, nachádzajú sa v oplotení s rodinnými domami a sú takto v súčasnosti užívané, tvoria ucelený a jednotný celok a nie sú pre obec použiteľné.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov **III.**

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 173/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer z á m e n y pozemkov katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 137/2017 zo dňa 04. 05. 2017, a to:

na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo 650/55 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 113 m² pod B1 v podiele 1/1 za časť pozemku katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2299 parcela registra „C“ číslo 147/3 trvalé trávne porasty o výmere 175 m² pod B7 v podiele 5/32 -

....., trvale bytom, ktorý je
podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa

II.

s c h v a ľ u j e

z á m e n u p o z e m k o v ako prípad osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3), a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to:

- na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **650/55** zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m² pod B1 v podiele 1/1

z a p o z e m o k

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **2299** parcela registra „C“ číslo **147/3** trvalé trávne porasty o výmere 175 m² pod B7 v podiele 5/32 -, trvale bytom,
....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti.

Z a m i e ň a j ú c i

....., trvale bytom
..... sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo 650/55 zastavené plochy a nádvoria o výmere 113 m² v podiele 1/1.

O b e c G e m e r s k á P o l o m a

sa stane vlastníkom podielu zamieňajúceho z parcely registra „C“ číslo 147/3 trvalé trávne porasty o výmere 175 m² v podiele 5/32 a výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 147/3, nakoľko už vlastní podiel 27/32.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 113 m², zamieňa podiely z pozemku o výmere 28 m². a zaplatia obci Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. 85 m² finančný náklad vo výške 280,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiat EUR) – 1m² za 3,30 EUR.

D ô v o d o m z á m e n y n e h n u t e ľ n o s t í j e:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ulici Dobšinská a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti:	0	-
zdržal sa hlasovania:	0	-
neprítomní pri hlasovaní:	1	
Stanislav Kučerák		
nehlasovali:	0	-

U z n e s e n i e č. 174/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva majetku obce od VÚB Leasing, a. s.,

Mlynské nivy 1 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b) a v zmysle uznesenia č. 114/2017 zo dňa 15. 02. 2017.

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia pozemku do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúceho*: VÚB Leasing, a. s., Mlynské nivy 1 Bratislava, 820 05 SR, IČO 31318045; spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma od:

p r e d á v a j ú c e h o:

VÚB Leasing, a. s., Mlynské nivy 1 Bratislava, 820 05 SR, IČO 31318045, v zastúpení

..... - predseda predstavenstva a - člen predstavenstva, ktorý je vlastníkom:

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje nehnuteľnosť a stane sa výlučným vlastníkom:**

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 34 parcely registra „C“ číslo 1167/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **1,00 EUR** (slovom: Jedno euro) **za jeden meter štvorcový** (1 m²).

Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnanania vlastníckych vzťahov, kde parcela je súčasťou Ulice 9. mája v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby pozemok bol vo vlastníctve obce.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 175/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Zmena uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

I.

s c h v a ľ u j e

z m e n u uznesenia č. 136/2017 z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017 takto:

v časti **I. p r e r o k o v a l o** sa dopĺňa text: „- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria“

a

v časti **II. s c h v a ľ u j e** sa dopĺňa text: „- parcelné číslo: 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria“

a v časti **II. s c h v a ľ u j e - do výlučného vlastníctva**

....., trvale bytom, sa dopĺňa text: „• parcelu registra „C“ číslo **629/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²“.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 1
Stanislav Kučerák
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 176/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b) a v zmysle uznesenia č. 131/2017 z pätnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 05. 2017.

I.

p r e r o k o v a l o

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., *ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi resp. výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:*

- na LV 2106 parcela registra „C“ číslo:

• 1203/2 záhrady o výmere 364 m², pod B1 podiel v BSM 2/12, pod B3 v podiele 1/12, pod B4 v podiele 1/12, pod B5 v podiele 1/16, pod B6 v podiele 1/8, pod B7 v podiele 2/8, pod B8 v podiele 1/12, pod B9 v podiele 1/12, pod B10 v podiele 1/16,

- na LV 2105 parcela registra „C“ číslo:

• 1204/2 záhrady o výmere 79 m², a pod B1 podiel v BSM 2/8, pod B2 v podiele 1/16, pod B3 v podiele 1/8, pod B4 v podiele 1/16, pod B5 v podiele 1/8, pod B6 v podiele 2/8, pod B7 v podiele 1/16, pod B8 v podiele 1/16,

- na LV 2084 registra „C“ číslo:

• 1223/1 záhrady o výmere 180 m², pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1176 parcela registra „C“ číslo:

• 1224 záhrady o výmere 335 m², pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1512 parcela registra „C“ číslo:

• 1233 záhrady o výmere 590 m², pod B1 v podiele 3/8 a pod B2 v podiele 3/8,
..... pod B3 v podiele 1/4,

- na LV 1209 parcela registra „C“ číslo:

• 1240/1 záhrady o výmere 155 m², pod B1 v podiele 1/1,

- na LV 1183 parcela registra „C“ číslo:

• 1240/2 záhrady o výmere 143 m² pod B1 v podiele 1/2,
pod B2 v podiele 1/2,

- na LV 587 parcela registra „C“ číslo:

• 1257/1 záhrady o výmere 285 m² pod B1 v podiele 1/2,
..... pod B2 v podiele 1/2.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211,
049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

predávajúcich:

-, trvale bytom
..... a, trvale
bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

-, trvale bytom

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma v súlade s geometrickým plánom číslo 353/2016, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného pod číslom 16/17 dňa 12. 04. 2017 **kupuje podiel predávajúcich** z novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **1203/3** záhrady o výmere 43 m², vytvorenú z parcely č. 1203/2 v geometrickom pláne diel 6 o výmere 43 m² - podiel 1/1,
- **1204/3** záhrady o výmere 38 m², vytvorenú z parcely č. 1204/2 v geometrickom pláne diel 7 o výmere 38 m² - podiel 1/1,
- **1223/6** záhrady o výmere 23 m², vytvorenú z parcely č. 1223/1 v geometrickom pláne diel 8 o výmere 23 m² - podiel 1/1,
- **1224/2** záhrady o výmere 47 m², vytvorenú z parcely č. 1224 v geometrickom pláne diel 10 o výmere 47 m² - podiel 1/1,
- **1233/2** záhrady o výmere 14 m², vytvorenú z parcely č. 1233 v geometrickom pláne diel 11 o výmere 14 m² - podiel 1/1,
- **1240/3** záhrady o výmere 3 m², vytvorenú z parcely č. 1240/1 v geometrickom pláne diel 12 o výmere 3 m² - podiel 1/1,
- **1240/4** záhrady o výmere 3 m², vytvorenú z parcely č. 1240/4 v geometrickom pláne diel 13 o výmere 3 m² - podiel 1/1,
- **1257/3** záhrady o výmere 7 m², vytvorenú z parcely č. 1257/1 v geometrickom pláne diel 15 o výmere 7 m² - podiel 1/1.

Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **2,00 EUR** (slovom: Dve eurá) **za jeden meter štvorcový** (1 m²). Celková cena za 178,0 m² činí **356,00 EUR** (slovom: Tristopäťdesiatšesť eur).

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

..... a: 33,20 EUR
.....: 16,60 EUR
.....: 7,20 EUR
.....: 12,00 EUR
.....: 12,00 EUR
.....: 10,20 EUR
.....: 20,00 EUR
.....: 10,20 EUR
.....: 40,60 EUR
.....: 46,00 EUR
.....: 94,00 EUR
.....: 21,00 EUR
.....: 7,00 EUR
.....: 6,00 EUR
.....: 3,00 EUR
.....: 3,00 EUR
.....: 7,00 EUR

.....: 7,00 EUR

Prevod sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámer majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v obci Gemerská Poloma, Ulica 9. mája, za účelom realizácie odvodňovacieho rigolu.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkmi nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 177/2017

zo šiestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce - pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

I.

p r e r o k o v a l o

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

....., ktorí sú *podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:*

- na LV 2590 pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,

parcela registra „C“ číslo

• **2203/14** orná pôda o výmere 38 m² - pod B4 v podiele 1/24,

pod B5 v podiele 1/24, pod B7 v podiele 1/12,

- na LV 2577- pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

• **2939/1** orná pôda o výmere 12 m² pod B3 v podiele 4/12,

- na LV 2610 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:
 - **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m², pod B4 v podiele 1/12,
- Očkaik** na základe uznesenia číslo 3D/14/2017-29 po poručiteľovi na LV pod B3 v podiele 1/24,
- na LV 1572 - parcely registra „C“ číslo:
 - **630/73** záhrady o výmere 1 m²
 - **1311/102** zastavané plochy o výmere 3 m² pod B1 v podiele 1/6,
 - pod B3 v podiele 4/12, pod B 4 v podiele 1/6, pod B 5 v podiele 1/6.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od:

predávajúci:

-
-
-
-

ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV 2590 pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:
 - **2948/1** orná pôda o výmere 15 m²,
- parcela registra „C“ číslo
 - **2203/14** orná pôda o výmere 38 m² - pod B4 v podiele 1/24,
 - pod B5 v podiele 1/24, pod B7 v podiele 1/12,
- na LV 2577- pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:
 - **2939/1** orná pôda o výmere 12 m² pod B3 v podiele 4/12,
- na LV 2610 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:
 - **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m², pod B4 v podiele 1/12,
 - na základe uznesenia číslo 3D/14/2017-29 po poručiteľovi na LV pod B3 v podiele 1/24,
- na LV 1572 - parcely registra „C“ číslo:
 - **630/73** záhrady o výmere 1 m²
 - **1311/102** zastavané plochy o výmere 3 m² pod B1 v podiele 1/6,
 - pod B3 v podiele 4/12, pod B 4 v podiele 1/6, pod B 5 v podiele 1/6.

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje podiel z parcely**

z parcely registra „E“ číslo:

- **552** trvalé trávne porasty o výmere 27 m² – podiel 1/8, t. j. 3,4 m²,
 - **2939/1** orná pôda o výmere 12 m², podiel 4/12, t. j. 4 m²,
 - **2948/1** orná pôda o výmere 15 m², podiel 1/6, t. j. 2,5 m²,
- parcely registra „C“ číslo

- **630/73** záhrady o výmere 1 m², podiel 5/6, t. j. 0,8 m².
- **1311/102** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², podiel 5/6, t. j. spolu 2,5 m²,
- **2203/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², podiel 1/6, t. j. spolu 6,3 m²,

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemok kupuje za kúpnu cenu **2,00 EUR** (slovom: Dve eurá) **za jeden meter štvorcový** (1 m²). Celková cena za 19,7 m² činí 39,40 EUR (slovom: Tridsaťdeväť eur a štyridsať centov).

Odkúpenie pozemkov upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemkov pod miestnymi komunikáciami za účelom majetkovo právneho vyrovnanie – je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce.

Odkúpenie pozemku 630/73 - záhrady upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemku z dôvodu uloženia verejnej stavby, kanalizačného potrubia za účelom majetkovo právneho vyrovnanie a je vo verejnom záujme, aby tento bol vo vlastníctve obce.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 178/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 11. Schválenie nákupu a predaja nehnuteľného majetku

Odkúpenie pozemkov do majetku obce - pozemkov pod miestnymi komunikáciami/Jarková ul.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

r u š í

U z n e s e n i e č. 110/2017 zo štrnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 15. 02. 2017.

Hlasovanie:**za: 8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -**zdržal sa hlasovania: 0 -****neprítomní pri hlasovaní: 1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -**U z n e s e n i e č. 179/2017****zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017****K bodu 12. Rôzne****Petícia/Erika Olexová a Peter Olexa**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení

I.**k o n š t a t u j e, že**

1.

člen petičného výboru:, zozbieral 35 podpisov od občanov obce Gemerská Poloma na 2 podpisových hárkoch petície s názvom "Petícia proti neoprávneným a nezákonným zásahom do nášho pokojného života a verejného poriadku na Ulici Partizánskej" (ďalej len „Petícia“),

2.

petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej hlavným kontrolórom obce,

3.

petičný výbor prostredníctvom, určeného zástupcu na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci, „Petíciu“ doručil dňa: 26. 06. 2017 na zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktorá bola určené obecnému zastupiteľstvu v Gemerskej Polome,

4.

na prešetrenie petície je príslušné obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného, rozhoduje o základných otázkach života obce, o koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí života v obci, chráni verejný záujem a pod.,

5.

vzhľadom na počet osôb podporujúcich petíciu (§ 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení) „Petícia“ je prerokovaná so zástupcom petičného výboru,

6.

petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili prešetrenie a vybavenie

II.**p r e r o k o v a l o**

petíciu občanov Gemerskej Polomy za účelom realizácie opatrenia vo veci zabránenie rušenia

pokojného stavu

III.

berie na vedomie

vystúpenie zástupcu petičného výboru, ktorého účasť na prerokovaní petície je v súlade s § 5d ods. 3 petičného zákona

IV.

rozhodlo

„Petíciou“ vyhovieť v celom rozsahu z dôvodu, že pri preverovaní všetkých potrebných skutočností je preukázané, že návrh obsiahnutý v Petícii je dôvodný a zároveň tento návrh obsiahnutý v Petícii je v súlade s verejným a spoločenským záujmom

V.

odporúča

starostovi obce Ing. Miroslavovi Michalkovi zabezpečiť realizáciu potrebných krokov na naplnenie predmetu petície v súlade s kompetenciami obce.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

Uznesenie č. 180/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

ponuka VEGAnet - pripojenie do siete Internet

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

zámer spoločnosti VEGAnet s. r. o., Krátka 214, 049 41 Pača, DIČ: 2023055397, v zastúpení: Erik Veneny a Martin Gallo, konatelia spoločnosti - poskytnúť verejnosti v obci pripojenie do siete Internet.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 181/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Žiadosť na prenájom nebytových priestorov/...../kaderníctvo

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to
- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Veronika Ferenčíková, Lipová 531, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Lipová 531, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: ----

v zastúpení: Veronika Ferenčíková

za účelom: prevádzkovanie kaderníctva

na dobu určitú: 3 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť. Priestor je dlhodobo nevyužívaný, o tento žiadateľka prejavila záujem a nik iný, v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 12. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 182/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Nájomná zmluva – zámer prenájmu/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b)

r u š í

uznesenie č. 100/2016 z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 183/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017

K bodu 12. Rôzne

Odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 11 % mesačne za prvý polrok roku 2017 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 184/2017

zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 06. 2017.

K bodu 12. Rôzne

Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine materskej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine MATERSKEJ ŠKOLY V GEMERSKEJ POLOME
zo dňa 10. 09. 1996, k Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 10. 07. 2002, s účinnosťou
od: 26. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní: **1**

Stanislav Kučerák

nehlasovali: **0** -