

U z n e s e n i e č. 676/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZv Gemerskej Polome

K bodu 1.1 schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 677/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZv Gemerskej Polome

K bodu 1.2 schválenie prvej zmeny programu/starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu programu 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 678/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZv Gemerskej Polome

K bodu 1.3 schválenie druhej zmeny programu/poslanec obecného zastupiteľstva (Marek Chochol)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu programu 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 679/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 680/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 3. zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, blankozmenka

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

potrebu schválenia zabezpečenia prípadnej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia do výšky nenávratného finančného príspevku v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011AFI4 s názvom, „*Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma*“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/52.

II.

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie pohľadávky vo výške nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky voči poskytovateľovi – Ministerstvu životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011AFI4 s názvom, „*Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma*“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

III.

ž i a d a

starostku obce o podpísanie blankozmenky.

2

U z n e s e n i e č. 681/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 29. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 30.3.2022 a časť uznesení z 28. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 24.2.2022.

U z n e s e n i e č. 682/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 6. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

U z n e s e n i e č. 683/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 7. informácie o projektoch obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

podané informácie o aktuálnom stave projektoch obce.

U z n e s e n i e č. 684/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu

K bodu 8.1 záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021 a použitie prebytku

3

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

- a) záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021,
- b) celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtvej organizácie obec za rok 2021 bez výhrad,
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 83 844,46 EUR.

U z n e s e n i e č. 685/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu

K bodu 8.2 použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 5 000,00 EUR určené na externý manažment projektu kompostárne Gemerská Poloma schválené uznesením č. 510/2021 zo dňa 28.07.2021: na výstavbu a zriadenie kompostárne v sume 5 000,00 EUR,
- b) použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 25 000,00 EUR na výstavbu a zriadenie kompostárne Gemerská Poloma,
- c) použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 50 160,00 EUR na výstavbu a zriadenie zberného dvora Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 686/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru

K bodu 9.1 druhá úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022 .

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 31.5.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 194 151,00 EUR.

U z n e s e n i e č. 687/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru

K bodu 9.2 financovanie úveru/výstavba zberného dvora

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

prijatie návratných - cudzích zdrojov financovania vo forme dlhodobého úveru s nasledovnými podmienkami:

- a) *výška úveru* : 100 000,00 EUR,
b) *zabezpečenie úveru*: vo forme vlastnej blankozmenky a uzatvorenia dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
c) *účel úveru*: financovanie projektu Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 688/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 10. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 dso. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II.

u z n á š a s a

na Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019).

U z n e s e n i e č. 689/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 11. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 dso. 4 písm. g) zákonač. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II.

u z n á š a s a

na Dodatok č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Polomač. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených sčinnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019).

U z n e s e n i e č. 690/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 12.1 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../Konopiská, rozšírenie miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Polomačl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „C“ číslo 2412 orná pôda o výmere 991 m² evidovanej na LV č. 2682 v podiele 106/991, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúcej:..... r., nar.:....., bytom:, ktorá..... je podielovým spoluvlastníkom..... predmetnej ... parcely..... Predmetný ... pozemok..... v*

spoluvlastníctve žiadate ľky sa nachádza na parcele, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii obce určená na výstavbu rodinných domov, tiež je priamo dotknutá schváleným zámerom obce na rozšírenie Šafárikovej ulice o 1 m šírky na úkor Ulice na Konopiskách. Je vo verejnom záujme obce, aby získala podiel na predmetnej parcele neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom budúceho vysporiadania a usporiadania dotknutých miestnych komunikácií.

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

parcelu registra „C“ číslo 2412 orná pôda o výmere 991 m² evidovanej na LV č. 2682 v podiele 106/991, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve..... r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetný pozemok v spoluvlastníctve žiadate ľky sa nachádza na parcele, ktorá

je v územnoplánovacej dokumentácii obcečurená na výstavbu rodinných domov, tiež je priamo dotknutá schváleným zámerom obce na rozšírenie Šafárikovej ulice o 1 m šírky na úkor Ulice na Konopiskách. Je vo verejnom záujme obce, aby získala podiel na predmetnej parcele neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom budúceho vysporiadania a usporiadania dotknutých miestnych komunikácií.

Prevod sa vykonáva za odplatu, za cenu: 10,00 EUR/m²

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 vä čínou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníčkou nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 691/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 12.2 zámena pozemkov/Polnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

7

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 669/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² podiele 1/1, - parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² podiele 1/1, **na liste vlastníctva č. 2518:** - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností **formou zámeny**, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísané:

na liste vlastníctva č. 1348:

- parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² podiele 1/1,
- parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² podiele 1/1,

na liste vlastníctva č. 2518:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18

za:

vlastnícky podiel nehnuteľnosti POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA parcely registra „C“ zapísanej:

na liste vlastníctva č. 998:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

8

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo: 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² podiele 1/1.

2.

Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane:

a) výlučným vlastníkom parciel registra „C“ parcelné číslo:

- **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² podiele 1/1,
- **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² podiele 1/1,

b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18, t. j. 22,3 m².

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 449,3 m² a Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 889,3 m²

za dohodnutú kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom obec Gemerská Poloma doplatí

Pol'nohospodárskemu družstvu Gemerská Poloma za rozdielvo výmere, t. j. za 439,7 m² sumu 1 451,01 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatjeden eur a jeden cent).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 692/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

9

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce K bodu 12.3 nájomčasti obecného pozemku/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 667/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

p o z e m k u:

časť p o z e m k u:

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná

obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaníu ďalších služieb.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m**
nehnutelnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13²
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m zapísaná na liste vlastníctvač. 1348 1348 **z dôvodu** _____
hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 pís m. c) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: Packeta Slovakia, s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

DIČ: SK2120099014

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu
slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaníu ďalších služieb.

na dobu: neurčitú

za nájomné: vo výške 1,00 EUR bez DPH na jeden mesiac na cel ý predmet nájmu ako prípad
hodný osobitného zreteľa.

10

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú
obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaníu ďalších
služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre ob čanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup
stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších pr edpisov a so
Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 693/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K uzneseniu č. 668/2022 z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 12.4 predaj obecného pozemku/...

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia č. 668/2022 z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 668/2022 zo dňa 30.3.2022 takto:

v časti: **II. s c h v a ľ u j e**

a) **do výlučného vlastníctva** sa slovo „“ nahrádza slovom.....,

b) vo vete **Podmienky predaja nehnuteľností** sa nahrádza slovo „....“ slovom

U z n e s e n i e č. 694/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 12.5 predaj obecného pozemku/...

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 668/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² zapísaná na Liste vlastníctva . 1348 v podiele 1/1, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie

nehnuteľností formou predaja. Žiadate ľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitý a iným spôsobom nepoužitý.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² zapísaná na Liste vlastníctva . 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadate ľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného opлотením a súčasné opлотenie tvorí jednu líniu opлотenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitý a iným spôsobom nepoužitý.

12

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci—.....

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 695/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 12.6 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákonač. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Polomačl. 5

I.

pre r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu rod. (nar.) s trvalým pobytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob pre vodu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., rod. nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) jetrvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého bytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

14

U z n e s e n i e č. 696/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 12.7 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1.poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07. 2022 do 30. 06. 2025 za výšku mesačného nájomu: 135, 50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadate ľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, tč.. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadate ľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákonč. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákoneč. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob pre voľbu bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojčlennou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.7.2022 do 30.2.2025

za výšku mesačného nájomného:135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadate ľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, tč.. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadate ľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákonč. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákoneč. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.7.2022.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 697/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.1 uloženie výkopovej zeminy

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o písomnej žiadosti spoločnosti Geokontakt, s. r. o. Košice o uloženie výkopovej zeminy a kameniva, ktorá vznikne ako vedľajší produkt po čas výstavby stavebného diela „Sanácia zosuvu na ceste II/587 Roštársky kopec“ pre investora – Správu ciest Košického samosprávneho kraja.

II.

s c h v a ľ u j e

uloženie výkopovej zeminy a kameniva uložených na pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúcom sa v k. ú. Gemerská Poloma KN – E 3397, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348 uloženej z výkopových prác stavby „Sanácia zosuvu na ceste II/587 Roštársky kopec v objeme max. 1200 m³ za cenu 2,00 EUR/m³ spoločnosti Geokontakt, s. r. o. Košice.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie a realizáciu zmluvy o uložení výkopovej zeminy a kameniva so žiadateľom.

U z n e s e n i e č. 698/2022

z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.2 odmena hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 2,8 % mesa čne za prvý štvrťrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.