OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 9/2014

Predávajúci:

1. **Juraj Antal r. Antal**
   nar.: 02.05.1951, r.č.:
   trvale bytom: Jarkova 331, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ján Romok r. Romok**
   nar.: 11.4.1954, r.č. :
   trvale bytom: Ludmanská 1499/1, 040 01 Košice
3. **Ján Sáreník r. Sáreník**
   nar.: 24.12.1936, r.č.:
   trvale bytom: Jilemnického 100/19, 050 01 Revúca
4. **Juraj Sáreník r. Sáreník**
   nar.: 04.02.1962, r.č.:
   trvale bytom: Nová 657, 049 22 Gemerská Poloma
5. **Mária Spišáková r. Balážová**
   nar.: 01.04.1959, r.č.:
   trvale bytom: Turecká 617, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Mária Sústriková r. Sáreníková**
   nar.: 17.06.1931, r.č.:
   trvale bytom: Krátka 224, 049 22 Gemerská Poloma
7. **PaedDr. Miroslav Šimún r. Šimún**
   nar.: 02.10.1958, r.č.:
   trvale bytom: Záhradná 247, 049 22 Gemerská Poloma
8. **Ondrej Tomášik r. Tomášik**
   nar.: 08.04.1936, r.č.:
   trvale bytom: Mierová 293, 049 22 Gemerská Poloma
9. **Štefan Tomášik r. Tomášik**
   nar.: 09.11.1957, r.č.:
   trvale bytom: Súľovská 123, 049 22 Gemerská Poloma
10. **Mária Zatrochová r. Koltášová**
    nar.: 04.06.1935, r.č.:
    trvale bytom: Hviezdoslavova 375, 049 22 Gemerská Poloma
11. **Zuzana Zatrochová r. Ferenčíková**
    nar.: 22.01.1973, r.č.:
    bytom: Súľovská 91, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci **Juraj Antal r. Antal** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/41** orná pôda o výmere 26 m^2,
- **1311/50** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m^2,

parciel registra E:

- **3028** orná pôda o výmere 78 m^2,
- **3029** orná pôda o výmere 65 m^2,
- **3030** orná pôda o výmere 63 m^2, zapísané na LV č. **2026** pod **B2** v podiele **2/7.**

Predávajúci **Ján Romok r. Romok** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/38** orná pôda o výmere 6 m^2,
- **1311/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m^2,

parcely registra E:

- **3025** orná pôda o výmere 98 m^2, zapísané na LV č. **1539** pod **B1** v podiele **1/3**,

parciel registra C:

- **630/44** orná pôda o výmere 10 m^2
- **1311/47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,

parcely registra E:

- **3033** orná pôda o výmere 63 m^2, zapísané na LV č. **1544** pod **B1** v podiele **3/8** a pod **B2** v podiele **1/8**,

parcely registra C:

- **630/63** orná pôda o výmere 27 m^2,
- **1311/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m^2, zapísané na LV č. **1568** pod **B2** v podiele **1/12**.

Predávajúci **Ján Sáreník r. Sáreník** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/60** orná pôda o výmere 70 m^2,
- **1311/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2, zapísané na LV č. **1720** pod **B2** v podiele **1/6**.

Predávajúci **Juraj Sáreník r. Sáreník** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/60** orná pôda o výmere 70 m^2,
- **1311/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2, zapísané na LV č. **1720** pod **B3** v podiele **4/6**,

a výlučným vlastníkom nehnuteľostí v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/49** orná pôda o výmere 25 m^2
- **1311/42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m^2,

parcely registra E:

- **3042** orná pôda o výmere 158 m^2, zapísané na LV č. **1553** pod **B1** v podiele **1/1**.

Predávajúca **Mária Spišáková r. Balážová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parcely registra C:

- **630/46** orná pôda o výmere 12 m^2,

parcely registra E:

- **3037/4** orná pôda o výmere 88 m^2, zapísané na LV č. **2028** pod **B1** v podiele **1/2**.

Predávajúca **Mária Sústriková r. Sáreníková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/58** orná pôda o výmere 38 m^2,
- **1311/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2, zapísané na LV č. **1529** pod **B3** v podiele **1/4**.

Predávajúci **PaedDr. Miroslav Šimún r. Šimún** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/58** orná pôda o výmere 38 m^2,
- **1311/33** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2, zapísané na LV č. **1529** pod **B1** v podiele **1/4**.

Predávajúci **Ondrej Tomášik r. Tomášik** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/42** orná pôda o výmere 8 m^2,
- **1311/49** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,

parcely registra E:

- **3031** orná pôda o výmere 60 m^2, zapísané na LV č. **1701** pod **B6** v podiele **15/20**.

Predávajúci **Štefan Tomášik r. Tomášik** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/43** orná pôda o výmere 12 m^2,
- **1311/48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,

parcely registra E:

- **3032** orná pôda o výmere 77 m^2, zapísané na LV č. **1545** pod **B2** v podiele **1/2**,

parciel registra C:

- **630/44** orná pôda o výmere 10 m^2,
- **1311/47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2,

parcely registra E:

- **3033** orná pôda o výmere 63 m^2, zapísané na LV č. **1544** pod **B4** v podiele **1/2**.

Predávajúca **Mária Zatrochová r. Koltášová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/51** orná pôda o výmere 40 m^2,
- **1311/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m^2, zapísané na LV č. **1708** pod **B2** v podiele **1/2**.

Predávajúca **Zuzana Zatrochová r. Ferenčíková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma:**
parciel registra C:

- **630/51** orná pôda o výmere 40 m^2,
- **1311/40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m^2, zapísané na LV č. **1708** pod **B1** v podiele **1/2**.

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- **630/38** orná pôda o výmere 6 m^2 - **spolu podiel 1/3** - výmera podielu je 3 m^2,
- **630/41** orná pôda o výmere 26 m^2 - **spolu podiel 2/7** - výmera podielu je 7,5 m^2,
- **630/42** orná pôda o výmere 8 m^2- **spolu podiel 15/20** - výmera podielu je 6 m^2,
- **630/43** orná pôda o výmere 12 m^2 - **spolu podiel 1/2** - výmera podielu je 6 m^2,
- **630/44** orná pôda o výmere 10 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 10 m^2,
- **630/46** orná pôda o výmere 12 m^2 - **spolu podiel 1/2** - výmera podielu je 6 m^2,
- **630/49** orná pôda o výmere 25 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 25 m^2,
- **630/51** orná pôda o výmere 40 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 40 m^2,
- **630/58** orná pôda o výmere 38 m^2 - **spolu podiel 1/2** - výmera podielu je 19 m^2,
- **630/60** orná pôda o výmere 70 m^2 - **spolu podiel 5/6** - výmera podielu je 58,5 m^2,
- **630/63** orná pôda o výmere 27 m^2 - **spolu podiel 1/12** - výmera podielu je 2,25 m^2,
- **1311/28** zast. pl. a nádv. o výmere 8 m^2 - **spolu podiel 1/12** - výmera podielu je 0,7 m^2,
- **1311/31** zast. pl. a nádv. o výmere 24 m^2 - **spolu podiel 5/6** - výmera podielu je 20 m^2,
- **1311/33** zast. pl. a nádv. o výmere 26 m^2 - **spolu podiel 1/2** - výmera podielu je 13 m^2,
- **1311/40** zast. pl. a nádv. o výmere 19 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 19 m^2,
- **1311/42** zast. pl. a nádv. o výmere 12 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 12 m^2,
- **1311/47** zast. pl. a nádv. o výmere 5 m^2 - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 5 m^2,
- **1311/48** zast. pl. a nádv. o výmere 5 m^2 - **spolu podiel 1/2** - výmera podielu je 2,5 m^2,
- **1311/49** zast. pl. a nádv. o výmere 3 m^2-**spolu podiel 15/20**- výmera podielu je 2,25 m^2,
- **1311/50** zast. pl. a nádv. o výmere 9 m^2 - **spolu podiel 2/7** - výmera podielu je 2,5 m^2,
- **1311/53** zast. pl. a nádv. o výmere 12 m^2 - **spolu podiel 1/3** - výmera podielu je 4 m^2,

Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 139/2014 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o. predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo:

LV č.	Od parcely registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu	Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m^2
1539	3025	3	9	**2212/19**	**9**	**zast. pl.**	**1/3**	**3**
1544	3033	11	5	**2212/25**	**5**	**zast. pl.**	**1/1**	**5**
1545	3032	10	5	**2212/24**	**5**	**zast. pl.**	**1/2**	**2,5**
1553	3042	29	13	**2212/31**	**13**	**zast. pl.**	**1/1**	**13**
1701	3031	9	4	**2212/23**	**9**	**zast. pl.**	**15/20**	**6,75**
2026	3028	6	5	**2212/22**	**5**	**zast. pl.**	**2/7**	**1,5**
	3029	7	5	**2212/22**	**5**	**zast. pl.**	**2/7**	**1,5**
	3030	8	5	**2212/22**	**5**	**zast. pl.**	**2/7**	**1,5**
2028	3037/4	23	9	**2212/28**	**9**	**zast.pl.**	**1/2**	**4,5**

Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1., 1.2. a 1.3 tejto zmluvy za cenu **2€/m^2**.

Celková cena za 298,7m^2 činí **597,40 €** (slovom päťstodeväťdesiatsedem eur a štyridsať centov).

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	**parcela číslo**	**podiel**	**výmera podielu [m^2]**	**cena [€]**
Juraj Antal r. Antal	630/41 1311/50 2212/22	2/7	**14,5**	**29**
Ján Romok r. Romok	630/38 630/44 630/63 1311/28 1311/47 1311/53 2212/19 2212/25	1/3 4/8 1/12 1/12 4/8 1/3 1/3 4/8	**22**	**44**
Ján Sáreník r. Sáreník	630/60 1311/31	1/6	**15,7**	**31,4**
Juraj Sáreník r. Sáreník	630/60 630/49 1311/31 1311/42 2212/31	4/6 1/1 4/6 1/1 1/1	**112,7**	**225,4**
Mária Spišáková r. Balážová	630/46 2212/28	1/2	**10,5**	**21**

Mária Sústriková r. Sáreníková	630/58 1311/33	1/4	**16**	**32**
PaedDr. Miroslav Šimún r. Šimun	630/58 2212/33	1/4	**16**	**32**
Ondrej Tomašik r. Tomašik	630/42 1311/49 2212/23	15/20	**11,3**	**22,6**
Štefan Tomášik r. Tomášik	630/43 630/44 1311/47 1311/48 2212/24 2212/25	1/2	**21**	**42**
Mária Zatrochová r. Koltášová	630/51 2212/40	1/2	**29,5**	**59**
Zuzana Zatrochová r. Ferenčíková	630/51 2212/40	1/2	**29,5**	**59**

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava, rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 10. 7. 2014

Predávajúci:

.....
Juraj Antal

.....
Ján Romok

.....
Ján Sáreník

.....
Juraj Sáreník

.....
Mária Spišáková

.....
Mária Sústriková

.....
PaedDr. Miroslav Šimún

.....
Ondrej Tomašik

.....
Štefan Tomášik

.....
Mária Zatrochová

.....
Zuzana Zatrochová

Kupujúci:

OBEC GEMERSKÁ POLOMA

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená **Jánom Chanasom - starostom**