

29. júla 2019
 piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
1. časť zasadnutia

▶
U z n e s e n i e č. 189/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.1 konečná úprava prístupu k r. d./žiadosť/Lenka Gargušová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť Lenky Grgušovej, Jarková 563, 049 22 Gemerská Poloma o konečnú úpravu prístupu k rodinnému domu s. č. 563.

II.

s c h v a ľ u j e

na náklady obce konečnú úpravu prístupu k rodinnému domu s. č. 563

III.

ž i a d a

starostku obce

zabezpečením realizácie konečnej úpravy prístupu k rodinnému domu s. č. 563 na náklady obce, termín: 31. 08. 2019 (vrátane).

Hlasovanie:

za: 7 poslancov

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,

proti: 1 poslanec

PhDr. Ivana Antalová,

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

nehlasoval/a: 0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 190/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 02. 09. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.2 obecný rigol Družstevná ulica/ústna žiadosť/Jana Ďuričeková**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.**p r e r o k o v a l o**

ústnu žiadosť Jany Ďuričekovej, Družstevná 79, 049 22 Gemerská Poloma o vykonávanie pravidelnej údržby obecného rigolu na zvod povrchovej a dažďovej vody v obci na Ulici Družstevná.

II.**s c h v a ľ u j e**

vykonávanie pravidelnej údržby obecného rigolu na zvod povrchovej a dažďovej vody: Ulica Družstevná.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečením vykonávania pravidelnej údržby obecného rigolu na zvod povrchovej a dažďovej vody: Ulica Družstevná.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 191/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce**K bodu 3.3 autobusové zastávky v obci****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ž i a d a

starostku obce zabezpečením vykonávania dennej údržby, dodržiavaním čistoty a poriadku v autobusových zastávkach/prístreškoch a ich okolia na území obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínny,

	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 192/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.4 úhrada/súdne trovy – preverenie/Mgr. Ľubica Róthová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

ústne podanú požiadavku vo veci úhrady súdnych trov: náhrada škody za právne poradenstvo.

II.

žiada

starostku obce preveriť vyplatenie výdavkov vo veci žiadosti o náhradu škody za právne poradenstvo podanou Ľubicou Róthovou, Edelenýska 44, 048 01 Rožňava.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 193/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.5 súhlasné stanovisko/Ružena Gazdíkova

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

súhlasné stanovisko Ruženy Gazdíkovej, Hviezdoslavova 376, 049 22 Gemerská Poloma vo veci zrealizovaného obecného rigolu na zvod povrchovej a dažďovej vody v obci na Ulici Partizánska.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínvi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 194/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4. 1 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 27. 06. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínvi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 195/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.2 plnenie uznesenia č. 169/2019 (27. 06. 2019/štvrté riadne zasadnutie OcZ)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

a)

informáciu o plnení uznesenia č. 169/2019 zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 27. 06. 2019,

b)

šetrenie a doporučenie hlavného kontrolóra obce vo veci výpovede nájomnej zmluvy Milanovi Gunárovi, Dobšinská 52, 049 22 Gemerská Poloma.

Materiál: *Hlavný kontrolór obce Gemerská Poloma - Záznam zo dňa 03. 07. 2019 z obhliadky pozemku parc. č. KN-C148/26 v k. ú. Gemerská Poloma, prenajatého Milanom Gunárom, Dobšinská 52 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶ **U z n e s e n i e č. 196/2019**

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.3 prehľadná správa/firma Streicher Aurel PNUE-MOBIL-SERVIS

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ž i a d a

starostku obce

pripraviť prehľadnú správu o doterajších vykonaných prácach a fakturácii firmou Streicher Aurel PNUE-MOBIL-SERVIS pre obec.

Termín: najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
--------------------	------------	--------------------

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

nehlasoval/a: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 197/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia vzdelávania, kultúry a športu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčania a uznesenia zo zasadnutia komisie vzdelávania, kultúry a športu, ktorá sa konala dňa 11. 07. 2019.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

nehlasoval/a: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 198/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia sociálna a bytová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

šetrenia komisie, návrhy na riešenia podaných podnetov a uznesenia zo zasadnutí sociálnej a bytovej komisie, ktoré sa konali dňa 16. 07. 2019 a dňa 25. 07. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 199/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.3 opakovaný nájom/zámer/Mgr. Jurina Ferenčíková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pre nájomcu Mgr. Jurinu Ferenčíkovú, trvale bytom Partizánska 381, 049 22 Gemerská Poloma, na dobu určitú: 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020, za výšku mesačného nájmu: 132,73 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; splňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičová 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Mgr. Jurine Ferenčíkovej, nar., trvale bytom Partizánska 381, 049 22 Gemerská Poloma **na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020 **za výšku mesačného nájomného**: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vľastíľtve obľe Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 199/2019 zo dňa 29. 07. 2019

- nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome, ktorý je postavený na pozemku parcely reg. „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

Mgr. Jurine Ferenčíkovej, nar., trvale bytom Partizánska 381, 049 22 Gemerská Poloma *na dobu určitú*: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020

za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spľňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Mgr. Jurinu Ferenčíkovú, nar., trvale bytom Partizánska 381, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 200/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.4 opakovaný nájom/zámer/Zdenka Páneková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pre nájomcu Zdenku Pánekovú, trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma, na dobu určitú: 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020, za výšku mesačného nájmu: 132,73 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; splňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičová 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Zdenke Pánkovéj, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma **na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. čl. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 200/2019 zo dňa 29. 07. 2019

- **nehnutelnosti:** bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **Zdenke Pánekovej**, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma **na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Zdenku Pánekovú nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 201/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.5 opakovaný nájom/zámer/Tomáš Romok**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.**p r e r o k o v a l o*****návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

nehnutel'nosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pre nájomcu Tomáša Romoka, trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma, na dobu určitú: 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2019 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 149,45 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičová 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkónom s celkovou podlahovou plochou 65,79 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Tomáša Romoka, nar. ..., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma
na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2022
za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vĽastíííve obĽe Gemerská PoĽoma; v zmysle uznesenia č. 201/2019 zo dĽa 29. 07. 2019

- **nehnutel'nosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkónom s celkovou podlahovou plochou 65,79 m²;

k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **Tomášovi Romokovi**, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma *na dobu určitú*: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2022 *za výšku mesačného nájomného*: 149,45 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájomnej zmluvy; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Tomáša Romoka, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 202/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.6 list – obecné byty/starosta obce Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

nesúhlasné písomné vyjadrenie starostu obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná vo veci nájomných bytov v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

II.

ž i a d a

starostku obce rokovat' so starostom obce Nižná Slaná vo veci nájomných bytov v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

**U z n e s e n i e č. 203/2019**

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 6. Schválenie Dodatku č. 2/2019 Všeobecne záväzného nariadenia o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a s a

na Dodatku č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

►
U z n e s e n i e č. 204/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.1 odkúpenie nehnuteľností do majetku obce/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

• **parcela registra „C“ číslo: - 1166/2** záhrada o výmere 17 m², - **1217/5** záhrada o výmere 35 m², - **1223/4** záhrada o výmere 18 m², - **2106/6** trvalý trávny porast o výmere 57 m², - **2203/15** orná pôda o výmere 43 m² • **parcelu registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, číslo: - 2736/1** ostatná plocha o výmere 57 m² • v zmysle geometrického plánu č. **83/2019** dňa 30. 04. 2019, úradne overeného pod č. 128/19 dňa 16. 05. 2019, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO36590711 – **novovytvorených parciel registra „C“ číslo: - 935/4** záhrada o výmere 27 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 935/2, v geometrickom pláne diel 1 o výmere 27 m², - **935/5** záhrada o výmere 56 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 935/2, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 56 m², - **1290/6** ostatná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 1290/1, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 14 m², - **1290/10** ostatná plocha o výmere 34 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 1290/1, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 34 m² • v zmysle geometrického plánu č. **125/2019** dňa 04. 06. 2019, úradne overeného pod č. 180/19 dňa 03. 07. 2019, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO36590711 – **novovytvorených parciel registra „C“ číslo: - 1313/18** vodná plocha o výmere 44 m², ktorá vznikla z parcely registra „E“ číslo 928, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 44 m², - **994/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², ktorá vznikla z parcely registra „E“ číslo 928, v geometrickom pláne diel 7 o výmere 81 m²: **spolu o výmere 483 m² za cenu – nasledovne: 3,30 EUR/1m² parcely: 1166/2, 2106/6, 1217/5, 1223/4 a 2,00 EUR/1m² parcely: 2203/15, 2736/1, 935/4, 935/5, 1290/6, 1290/10, 1313/18, 994/1 od predávajúceho: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO 31947077.** Predmetné pozemky, vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici Letná, 9. mája, Dovčíková, Jarková v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych

komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma; budúci zámer výstavby nájomných bytov; priamy prístup k rigolu z ulice 9. mája.

II. s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na LV č. 1411 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO 31947077

• parcela registra „C“ číslo:

- **1166/2** záhrada o výmere 17 m²,
- **1217/5** záhrada o výmere 35 m²,
- **1223/4** záhrada o výmere 18 m²,
- **2106/6** trvalý trávny porast o výmere 57 m²,
- **2203/15** orná pôda o výmere 43 m²

• parcelu registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, číslo:

- **2736/1** ostatná plocha o výmere 57 m²

• v zmysle geometrického plánu č. **83/2019** dňa 30. 04. 2019, úradne overeného pod č. 128/19 dňa 16. 05. 2019, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO36590711

– novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **935/4** záhrada o výmere 27 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 935/2, v geometrickom pláne diel 1 o výmere 27 m²,
- **935/5** záhrada o výmere 56 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 935/2, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 56 m²,
- **1290/6** ostatná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 1290/1, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 14 m²,
- **1290/10** ostatná plocha o výmere 34 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ číslo 1290/1, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 34 m²

• v zmysle geometrického plánu č. **125/2019** dňa 04. 06. 2019, úradne overeného pod č. 180/19 dňa 03. 07. 2019, vyhotoveného firmou GEOTOP Košice s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO36590711

– novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **1313/18** vodná plocha o výmere 44 m², ktorá vznikla z parcely registra „E“ číslo 928, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 44 m²,
- **994/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², ktorá vznikla z parcely registra „E“ číslo 928, v geometrickom pláne diel 7 o výmere 81 m²,

spolu o výmere 483 m².

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu** – nasledovne:

za 3,30 EUR/1m² parcely:

č. 1166/2 - t. j. 56,10 EUR

č. 2106/6 - t. j. 188,10 EUR

č. 1217/5 - t. j. 115,5EUR
 č. 1223/4 - t. j. 59,40 EUR
za 2,00 EUR/1m² parcely:
 č. 2203/15 - t. j. 86,00 EUR
 č. 2736/1- t. j. 114,00 EUR
 č. 935/4 - t. j. 54,00 EUR
 č. 935/5 - t. j. 112,00 EUR
 č. 1290/6 - t. j. 28,00 EUR
 č. 1290/10 - t. j. 68,00 EUR
 č. 1313/18 - t. j. 88,00 EUR
 č. 994/1- t. j. 162,00 EUR

Predmetné pozemky, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO 31947077 sa nachádzajú:

parcela registra „C“ číslo

- **1166/2** záhrada o výmere 17 m², pozemok v blízkosti vodovodného rigola medzi ulicami 9. mája a Madáčovou, umožňuje priamy prístup k rigolu z ulice 9. mája
- **1217/5** záhrada o výmere 35 m², pozemok v blízkosti vodovodného rigola medzi ulicami 9. mája a Madáčovou, umožňuje priamy prístup k rigolu z ulice 9. mája
- **1223/4** záhrada o výmere 18 m², pozemok v blízkosti vodovodného rigola medzi ulicami 9. mája a Madáčovou, umožňuje priamy prístup k rigolu z ulice 9. mája
- **2106/6** trvalý trávny porast o výmere 57 m², pozemok medzi 4. a 5. bytovkou, budúci zámer výstavby nájomných bytov
- **2203/15** orná pôda o výmere 43 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma

parcelu registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, číslo:

- **2736/1** ostatná plocha o výmere 57 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma

– novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **935/4** záhrada o výmere 27 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma
- **935/5** záhrada o výmere 56 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma
- **1290/6** ostatná plocha o výmere 14 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma
- **1290/10** ostatná plocha o výmere 34 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Jarková ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma

– novovytvorených parciel registra „C“ číslo:

- **1313/18** vodná plocha o výmere 44 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Dovčíková ulica (pod 4. bytovkou) v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma
- **994/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pozemok je súčasťou miestnej komunikácie – Dovčíková ulica (pod 4. bytovkou) v Gemerskej Polome a je vo verejnom

záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec



U z n e s e n i e č. 205/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.2 VOS/prebytočná nehnuteľnosť – Šramkov dom, záhrada

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma – staviieb: rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP a garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP; *pozemku:* v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

503 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1 a p. č. 393/2 záhrada o výmere 149 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1.

II.

s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti:

s t a v b y:

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec



U z n e s e n i e č. 206/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.3 zámer predaja nehnuteľnosti/Mária Breznenová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*****p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemkov:

- parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m²

- parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² a zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 oddeleného geometrickým plánom č. 1125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemkov: parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m² a pozemku parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019, ktorý vznikol zlúčením od pozemkov:

- parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m²

- parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

Márie Breznenovej, r. Ďurišeková, narodená, trvale bytom Slanská s. č. 1, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 206/2019 zo dňa 29. 07. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019, ktorý vznikol zlúčením od pozemkov:

- parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m²

- parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením

do výlučného vlastníctva

Márie Breznenovej, r., narodená, trvale bytom Slanská s. č. 1, 049 22 Gemerská Poloma *za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – Mária Breznenová.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Máriu Breznenovú, Slanská 1, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 207/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.4 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Štefan Gazdík, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 64 - diel č. 6 o výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24.06.2019 od predávajúceho: Štefana Gazdíka, nar., trvale bytom Partizánska 658, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je výlučným vlastníkom predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve Štefana Gazdíka sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 64 **vo výlučnom vlastníctve Štefana Gazdíka nar., trvale bytom Partizánska 658, 049 22 Gemerská Poloma**

- **diel č. 6 o výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve Štefana Gazdíka sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 10. 2019.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **0** poslanec



U z n e s e n i e č. 208/2019

**z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019**

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.5 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Ružena Gazdíkova, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 2187 - diel č. 5 o výmere 7 m² zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24.06.2019 od *predávajúcej: Ruženy Gazdíkovej, nar., trvale bytom Hviezdoslavová 376, 049 22 Gemerská Poloma, ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely.* Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve Ruženy Gazdíkovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 2187 **vo výlučnom vlastníctve Ruženy Gazdíkovej nar., trvale bytom Hviezdoslavová 376, 049 22 Gemerská Poloma**

- **diel č. 5 o výmere 7 m² zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348 v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve Ruženy Gazdíkovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 209/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.6 zámer predaja nehnuteľnosti majetku obce/Ružena Gazdíkova

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka Ružena Gazdíková pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

Ruženy Gazdíkovej, narodená, trvale bytom Hviezdoslavová s. č. 376, 049 22 Gemerská Poloma

za *kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky Ružena Gazdíková užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – Ružena Gazdíková.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

►

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 209/2019 zo dňa 29. 07. 2019

časť pozemkov:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,
časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
 – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k.
 ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná
 pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou
 GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19
 dňa 24. 06. 2019

do výlučného vlastníctva

Ruženy Gazdíkovej, narodená, trvale bytom Hviezdoslavová s. č. 376, 049 22 Gemerská
 Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový
 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností
 formou predaja. Predmetné pozemky Ružena Gazdíková užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné
 oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok
 o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – Ružena Gazdíková.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Ruženu Gazdíkovú,
 Hviezdoslavová 376, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného
 zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019
 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**U z n e s e n i e č. 210/2019**

**z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
 Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019**

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.7 zámer predaja nehnuteľností majetku obce/Katarína Nemčková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n.
 p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – Katarína Nemčková, nar., trvale bytom Jarková 577, 049 22 Gemerská Poloma pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

Kataríny Nemčkovej, narodená, trvale bytom Jarková 577 s. č. 376, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – Katarína Nemčková pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – Katarína Nemčková.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

► **Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 210/2019 zo dňa 29. 07. 2019

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie

o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

do výlučného vlastníctva

Kataríny Nemčkovej, narodená, trvale bytom Jarková 577 s. č. 376, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – Katarína Nemčková pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – Katarína Nemčková.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Katarínu Nemčkovú, Jarková 577, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 211/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.8 zámer predaja nehnuteľnosti majetku obce/MVDr. Matej Zatroch

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – MVDr. Matej Zatroch, nar., trvale bytom L. Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

MVDr. Mateja Zatrocha, narodený, trvale bytom L. Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad *za kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – MVDr. Matej Zatroch pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – MVDr. Matej Zatroch.

Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma k parcele: časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019, na ktorej sa nachádza kanalizačná prípojka - šachta, za účelom výkonu správy, užívania, prístupu, údržby vrátane opráv, kontroly, zmien a rekonštrukcií na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 211/2019 zo dňa 29. 07. 2019

časť p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019

do výlučného vlastníctva

MVDr. Mateja Zatrocha, narodený, trvale bytom L. Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad
za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – MVDr. Matej Zatroch pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – MVDr. Matej Zatroch.

Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma k parcele: časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019, na ktorej sa nachádza kanalizačná prípojka - šachta, za účelom výkonu správy, užívania, prístupu, údržby vrátane opráv, kontroly, zmien a rekonštrukcií na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: MVDr. Mateja Zatrocha, L. Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 212/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.9 zámer predaja nehnuteľnosti majetku obce/Ing. Vladimír Bodnár

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.**prekovoalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

novovytvoreného pozemku parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddeleného geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348, do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bodnára, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Ing. Vladimír Bodnár, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a stará sa o neho. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.**s chvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: novovytvoreného pozemku parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddeleného geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348, **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

novovytvorený pozemok parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelený geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

Ing. VLADIMÍRA BODNÁRA, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ing. Vladimír Bodnár, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a stará sa o neho.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – Vladimír Bodnár.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

►
Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 212/2019 zo dňa 29. 07. 2019

p o z e m o k:

novovytvorený pozemok parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelený geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348,

do výlučného vlastníctva

Ing. VLADIMÍRA BODNÁRA, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ing. Vladimír Bodnár, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a stará sa o neho.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – Vladimír Bodnár.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Ing. Vladimíra Bodnára, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 213/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.10 zámer predaja nehnuteľnosti majetku obce/Štefan Dovčík, Ľudmila Dovčíková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva Štefana Dovčíka, nar. a Ľudmily Dovčíkovej, nar. obaja trvale bytom Družstevná 80, 049 22 Gemerská Poloma ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, Štefan Dovčík a Ľudmila Dovčíková pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 0 poslanec
nehlasoval/a: 0 poslancov

►
Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 213/2019 zo dňa 29. 07. 2019

p o z e m o k:

p. č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

do bezpodielového spoluvlastníctva

ŠTEFANA DOVČÍKA, nar. a ĽUDMILY DOVČÍKOVEJ, nar. obaja trvale bytom Družstevná 80, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Štefan Dovčík a Ľudmila Dovčíková pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Štefan Dovčík a Ľudmila Dovčíková.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Štefana Dovčíka a Ľudmilu Dovčíkovú, obaja trvale bytom Družstevná 80, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 08. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 29. 08. 2019 vrátane.

►
U z n e s e n i e č. 214/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.11 predaj nehnuteľnosti majetku obce/RNDr. Anna Vlčáková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 140/2019 zo dňa 13. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 06. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

RNDr. Anny Vlčákovvej, r., narodená, trvale bytom Fraňa Kráľa s. č. 468, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – RNDr. Anna Vlčáková.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

- uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpno predajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 215/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.12 predaj nehnuteľnosti majetku obce/MUDr. Božena Ciberajová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 139/2019 zo dňa 13. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 06. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

II.

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
 neprítomný pri hlasovaní: 0 poslanec
 nehlasoval/a: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 216/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.13 predaj nehnuteľnosti majetku obce/bytovka (Dovčíková 570)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 143/2019 zo dňa 13. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 06. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

2107/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

2107/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do vlastníctva BSM:**1.**

MVDr. Viktora Demku, nar. a Heleny Demkovej, rodenej, nar. obaja trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma – podiel 1832/10000

2.

Vladimíra Lukáča, nar. a Zuzany Lukáčovej, rodenej, nar. obaja trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma – podiel 1336/10000

podielového spoluvlastníctva:**3.**

Zuzany Šomšákovéj, rodenej, nar._trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma - podiel 1832/10000

4.

Heleny Demkovej, rodenej, nar. trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma - podiel 1832/10000

5.

Márii Ferenčíkovej, rodenej, nar. trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma - podiel 1336/1000

6.

Mgr. Eleny Žolkovej, rodenej nar. trvale bytom Dovčíková 570, 049 22 Gemerská Poloma - podiel 1832/10000

za kúpnu cenu: 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1 m²)
n a s l e d o v n e:

MVDr. Viktor Demko a Helena Demková zaplatia predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 190,44 EUR,

Vladimír Lukáč a Zuzana Lukáčová zaplatia predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 138,88 EUR,

Zuzana Šomšáková zaplatí predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 190,44 EUR,

Helena Demková zaplatí predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 190,44 EUR,

Mária Ferenčíková zaplatí predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 138,88 EUR,

Mgr. Elena Žolková zaplatí predávajúcemu za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 190,44 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemok sa nachádza pod stavbou s. č. 570 na Ulici Dovčíková v obci Gemerská Poloma, pričom ide o pozemok zastavaný stavbou - bytovkou (s. č. 570, Dovčíková, Gemerská Poloma), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 217/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.14 nájom/Eurotalc, s. r. o., Štôlna Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade s čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I.

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 174/2019 zo dňa 27. 06. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

s t a v b y:

- kultúrneho domu súpisné číslo 453 postaveného na p. č. 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

s t a v b y:

- kultúrneho domu súpisné číslo 453 postaveného na p. č. 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

s u b j e k t u

obchodné meno: Eurotalco, s. r. o.

sídlo: Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 35837659

DIČ: 2021684665

za účelom: organizovania kultúrno-spoločenských, vzdelávacích a iných akcií

na dobu určitú: od 01. 09. 2019 vrátane do 30. 06. 2020 vrátane

za nájomné: vo výške 312,50 EUR na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnutelnosť je obcou dočasne nevyužívaná, nik iný o ňu neprejavil záujem. Žiadateľ plánuje priestory využívať na organizovanie kultúrno-spoločenských, vzdelávacích a iných akcií. Obec má záujem podporovať subjekty zabezpečujúce kultúrno-spoločenské a vzdelávacie aktivity v obci.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom nájmomcom: Eurotalco, s. r. o., Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma

- udržiavanie prenajatých priestorov t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu
- nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne,
- umožnenie vstupu do objektu prenajímateľovi kedykoľvek a na akúkoľvek dobu, pokiaľ v objekte nájomca nebude realizovať nejakú akciu alebo objekt nejako inak využívať
- umožnenie vstupu do objektu prenajímateľovi aj za účelom organizácie a realizácie akcií organizovaných obcou.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 10. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 218/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 7.15 predaj bytu do vlastníctva Milana Kučeráka a Aleny Kučerákovvej z rokovania štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 29. 07. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 7.15 predaj bytu do vlastníctva Milana Kučeráka a Aleny Kučerákovvej z dôvodu požiadavky poslanca obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 219/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.16 predaj nehnuteľnosti/Ondrej Bašták Ďurán

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 173/2019 zo dňa 27. 06. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

s t a v b y:

- domu súpisné číslo 207 postaveného na p. č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

a

s t a v b y:

domu súpisné číslo 207 postaveného na p. č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva**s u b j e k t u**

obchodné meno: Ondrej Bašták Ďurán BASHTO SPORTS

miesto podnikania: Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 46557610

DIČ: 1072645464

za kúpnu cenu: vo výške 15 000,00 EUR (slovom: Pätnásťtisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja a s využitím jestvujúceho zmluvného predkupného práva žiadateľa. Zámerom žiadateľa je na nehnuteľnostiach zriadiť výrobné priestory pre účely podnikania - výroba športových pomôcok pre hendikepovaných a zároveň vytvorí pracovné miesta pre minimálne 2 ľudí v horizonte do 5 rokov od vybudovania priestorov. Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná, nik iný o ňu neprejavil záujem, pričom obec má záujem podporovať podnikateľskú činnosť na území obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudzit' iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené ako vecné právo predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci.

Takto dohodnuté predkupné právo ako vecné právo pôsobí voči nástupcom kupujúceho,

- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 220/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29. 07. 2019

Prerušenie rokovania piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 29. 07. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods. 6 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma

p r e r u š u j e

a)

rokovanie piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma dňa 29. 07. 2019, z dôvodu požiadavky poslanca Juraja Dovalu,

b)

rokovanie bude pokračovať dňa: 30. júla 2019 so začiatkom o 17,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211, 04922 Gemerská Poloma).

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

neprítomný pri hlasovaní: **0** poslanec

nehlasoval/a: **0** poslancov

