



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo
KZ - 98/2013

Predávajúci: **Ján Koltáš r. Koltáš**

nar.: , r.č.: [redacted]

bytom: Jarkova 322, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území

Gemerská Poloma parcely registra C zapísané

na **LV č. 2292**

- **1302/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m²,
- **1302/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m² **pod B5** v podiele **4/60**,

na **LV č. 1554**

- **1314/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m² **pod B1** v podiele **3/12**,

na **LV č. 2291**

- **1314/21** zastavané plochy o výmere 2m²
- **1302/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² **pod B1** v podiele **4/40** a **pod B8** v podiele **1/10**, spolu podiel 1/5.

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1302/21	72	zastavané plochy a nádvoria	4/60	4,8
1302/22	77	zastavané plochy a nádvoria	4/60	5,1
1302/53	4	zastavané plochy a nádvoria	1/5	0,8
1314/21	2	zastavané plochy a nádvoria	1/5	0,4
1314/25	11	zastavané plochy a nádvoria	3/12	2,7
spolu				13,8

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája a Letná v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 13,8m² činí **27,60€**, slovom dvadsaťsedem eur a šesťdesiat centov.

- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014

Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014

Kupujúci:

Ján Koltáš

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom- starostom