

**U z n e s e n i e č. 173/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 174/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zmenu programu rokovania 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 175/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 176/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 4.1 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu o vykonaní kontroly plnenia uznesení z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 4.10.2023.



OPRAVNÉ uznesenie

**U z n e s e n i e č. 177/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

K uzneseniu č. 149/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

K bodu 4.2 Oprava uznesenia 149/2023 zo 4.10.2023

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 149/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023 z dôvodu administratívnej chyby.

**II.**

**schvaľuje**

opravu uznesenia č. 149/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023, a to takto:

*text:*

**K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

*nahrádza textom:*

**K bodu 3. Projekty**

Ostatný text ostáva bezo zmien.



OPRAVNÉ uznesenie

**U z n e s e n i e č. 178/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

K uzneseniu č. 159/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

K bodu 4.3 Oprava uznesenia 159/2023 zo 4.10.2023

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 159/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023 z dôvodu administratívnej chyby.

## **II.**

### **schvaľuje**

opravu uznesenia č. 159/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023, a to takto:

*zamieňa časť textu:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy

*textom:*

uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Ostatný text ostáva bezo zmien.



OPRAVNÉ uznesenie

### **U z n e s e n i e č. 179/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

K uzneseniu č. 169/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023

#### **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

K bodu 4.4 Oprava uznesenia 169/2023 zo 4.10.2023

3

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I.**

#### **berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 169/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023 z dôvodu administratívnej chyby.

### **II.**

#### **schvaľuje**

opravu uznesenia č. 169/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023, a to takto:

zamieňa časť textu:

1/24

textom:

1/12, a to v častiach:

1.

#### **I. prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

2.

#### **II. schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

Ostatný text ostáva bezo zmien.



OPRAVNÉ uznesenie

**U z n e s e n i e č. 180/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

K uzneseniu č. 167/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 4.5 Oprava uznesenia 167/2023 zo 4.10.2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 167/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023 z dôvodu administratívnej chyby.

**II.**

**schvaľuje**

opravu uznesenia č. 167/2023 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023, a to takto:

**a)** zamieňa časť textu:

1976

textom:

2799,

**b)** zamieňa časť textu:

1/2

textom:

6/12, a to v častiach a takto:

1.

**I. prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> v podiele 6/12 evidovanej na LV č. 2799, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúcej:* ....., f. ...., nar.: ....., bytom: .....

....., ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely.

Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

2.

**II. schvaľuje**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> v podiele 6/12 evidovanej na LV č. 2799, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve ....., r. ...., nar.: ....., bytom: .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Ostatný text ostáva bezo zmien.



#### **U z n e s e n i e č. 181/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

#### **K bodu 5. Správa o výsledkoch kontroly**

5

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

*Správu o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce.*



#### **U z n e s e n i e č. 182/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

#### **K bodu 7. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **schvaľuje**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 14.12.2023 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 22 173,00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 183/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 8. Schválenie rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9 a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I.**

**berie na vedomie**

a) stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2024,

b) návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 a 2026 podľa predloženého návrhu.

**II.**

**schvaľuje**

rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2024 takto:

	rozpočet na rok 2024 v EUR
<b>príjmy spolu:</b>	<b>2 173 166</b>
bežné príjmy:	2 061 634
z toho RO:	80 800
kapitálové príjmy:	111 523
z toho RO:	0
finančné operácie príjmové:	0
<b>výdavky spolu:</b>	<b>2 173 166</b>
bežné výdavky:	2 042 045
z toho RO:	966 987
kapitálové výdavky:	77 256
z toho RO:	0
finančné operácie výdavkové:	53 865
hospodárenie obce:	0



**U z n e s e n i e č. 184/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 9. Schválenie návrhu VZN obce Gemerská Poloma č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



**U z n e s e n i e č. 185/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

**K bodu 10. Schválenie návrhu Dodatku č. 6/2023 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení**

7

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
prerokovalo**

predložený návrh Dodatku č. 6/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019, č. 3/2022, č. 4/2022 a č. 5/2023).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**uznáša sa**

na Dodatku č. 6/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019, č. 3/2022, č. 4/2022 a č. 5/2023).



**U z n e s e n i e č. 186/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 12. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**I.**

**prerokovalo**

návrh *Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.*

**II.**

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

►

**U z n e s e n i e č. 187/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 13. Schválenie Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v zmysle § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

►

**U z n e s e n i e č. 188/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 14. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. (prvý) polrok roku 2024.

►

**U z n e s e n i e č. 189/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**



K bodu 15.1 pridelenie bytu/nájom/.....

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 161/2023 zo dňa 4.10.2023 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.10.2023 do schválenia nájmu, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome

pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2024,

**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; je evidovaná v zozname uchádzačov/poradovníku ako záujemkyňa o pridelenie bytu a nik iný do času zámeru pridelenia bytu nie je v predmetnom zozname uchádzačov/poradovníku evidovaný. Žiadateľka sa chce osamostatniť od rodičov.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 190/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

#### **K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 15.2 Opakovaný nájom/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

#### **I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 164/2023 zo dňa 4.10.2023 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.10.2023 do schválenia nájmu, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

#### **II.**

#### **schvaľuje**

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... trvale bytom .....,  
**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2026,  
**za výšku mesačného nájomného:** 162,77 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 191/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 15.3 Opakovaný nájom/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu

obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

## I.

### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 163/2023 zo dňa 4.10.2023 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.10.2023 do schválenia nájmu, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

## II.

### **schvaľuje**

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

..... trvale bytom: .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2026,

**za výšku mesačného nájomného:** 162,77 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 192/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

#### **K bodu 16. Rôzne**

K bodu 16.1 Schválenie účasti obce na projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy „Hlavná cesta 461“

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) plánovanej Výzvy na zníženie energetickej náročnosti budov v rámci Programu Slovensko, ktorá má byť vyhlásená v druhej polovici mesiaca december 2023,
- b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na komplexnú rekonštrukciu a obnovu budovy zdravotného strediska s projektom „Zníženie energetickej náročnosti budovy „Hlavná cesta 461“.

##### **II.**

##### **schvaľuje**

obstaranie energetického auditu a projektovej dokumentácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy „Hlavná cesta 461“ v súlade s podmienkami plánovanej Výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov v rámci Programu Slovensko.

##### **III.**

#### **žiada**

*starostky obce o:*

zabezpečenie procesu verejného obstarávania zákazky na obstaranie energetického auditu a projektovej dokumentácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy „Hlavná cesta 461“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



### **U z n e s e n i e č. 193/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

#### **K bodu 16. Rôzne**

K bodu 16.3 Informácia/Dlhopisový program garantovaných výnosov/Voda spieva – dlhopis Východoslovenskej vodárenskej

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informáciu o dlhopisovom programe garantovaných výnosov *Voda Spieva* Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s.



**U z n e s e n i e č. 194/2023**

**z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.12.2023**

---

**K bodu 16. Rôzne**

K bodu 16.4 Miestne občianske a preventívne služby v obci Gemerská Poloma/výberové konanie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informáciu o vyhlásenom výberovom konaní na člena miestnej občianskej a preventívnej služby v obci Gemerská Poloma.

