OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 63/2015

Predávajúci: **Ondrej Zatroch r. Zatroch**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Ernesta Rótha 528/24, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných :
na **LV číslo 2264**
- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m^2
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m^2 pod B2 v podiele 3/12,

na **LV číslo 1365**
- **1286/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m^2
- **1286/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m^2
- **1286/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m^2 pod B2 v podiele 1/4,

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúceho z parciel registra C číslo:

- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m^2 podiel 3/12,
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m^2 podiel 3/12,
- **1286/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m^2 podiel 1/4,
- **1286/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m^2 podiel 1/4,
- **1286/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m^2 podiel 1/4, t.j. spolu 8,8m^2.

1.3. Parcelu sú súčasťou miestnej komunikácie Jarkova ulica v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **8,8 m^2** činí **17,60 €**, slovom sedemnásť eur a šesťdesiat centov.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 15.10.2015 Kupujúci:

Predávajúci:

....
Ondrej Zatroch Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom