

Uznesenie č. 389/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu Schválenie zverejneného programu 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 390/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 391/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 25.09. 2025 a z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 04.11. 2025, uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



Uznesenie č. 392/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 5. Schválenie piatej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2025 s platnosťou od 11.12. 2025 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zníženia príjmov a výdavkov rozpočtu obce o 5 609,00 EUR.



Uznesenie č. 393/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 6. Správa o výsledkoch kontrol

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vedenú pod č. 5/2025 - kontrola vymáhania vybraných pohľadávok obce.



Uznesenie č. 394/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

2

K bodu 7. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026.



Uznesenie č. 395/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 8. Schválenie Plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rok 2026.

II. schvaľuje

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rok 2026.



Uznesenie č. 396/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 10. Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030.

II. schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030.



Uznesenie č. 397/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 11. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

Komunitný plán sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030.

II. schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Gemerská Poloma na roky 2026-2030.



Uznesenie č. 398/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 12. Schválenie návrhu VZN č. 8/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 8/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 8/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Účinnosť: od 1.1. 2026.



Uznesenie č. 399/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 13. Schválenie návrhu VZN č. 9/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Poloma č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 9/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

II. uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 9/2025, ktorým sa zrušuje VZN č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Účinnosť: od 1.1. 2026.



Uznesenie č. 400/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 14. Schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 401/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 15. Schválenie rozšírenia Spoločného obecného úradu v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. berie na vedomie

informáciu starostky obce

o záujme obcí Rakovnica a Slavošovce o rozšírenie spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

1. Vstúpenie obce *Rakovnica* do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma na úseku originálnej pôsobnosti v oblastiach rozpočtovníctvo, výkazníctvo, účtovníctvo a koordinátor pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov.

2. Vstúpenie obce *Slavošovce* do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma na úseku originálnej pôsobnosti v oblasti správy pohľadávok.

III. žiada

starostku obce

o zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o pristúpení obcí, resp. dodatkov k zmluvám o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.



Uznesenie č. 402/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 16. Majetkovoprávne záležitosti

K bodu 16.1.1 Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vo veci zámeru obce zameniť pozemky/Gemerská Poloma/.....

5

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

v súlade s čl. 3 druhý odstavec písm. b) a čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- parcela KN – C 930/2 záhrada – o výmere 363 m², - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 15), - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 13) v súlade s Geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- parcela KN – C 930/2 záhrada – o výmere 363 m²,
 - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 15),
 - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 13)
- v súlade s Geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.



Uznesenie č. 403/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 16. Majetkovoprávne záležitosti

K bodu 16.1.2 Zámena nehnuteľného majetku obce/zámer/pozemky/Gemerská Poloma/.....
.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma v podiele 1/1, evidovaným:

na LV č. 1348: parcela KN – C 930/2 záhrada – o výmere 363 m², - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 15), - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 13), v súlade s Geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025 ako **prípád hodný osobitného zreteľa** za nehnuteľnosti vo vlastníctve, nar., bytom

....., nachádzajúce sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidované na LV č. 1414 v podiele 1/1: - novovytvorenú parcelu KN – C 930/4 záhrada o výmere 2 m² (diel 1), - časť odčlenenej parcely registra KN – E 120, pôvodné k. ú. Malá Poloma, druh pozemku záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 14), - novovytvorenú parcelu KN – C 1289/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (diel 11), v súlade s Geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny** nehnuteľného majetku obce nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma v podiele 1/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 1348:

- parcela KN – C 930/2 záhrada – o výmere 363 m²,

- časť oddelenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 15),

- časť oddelenenej parcely KN – C 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 13)

v súlade s Geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025

za nehnuteľnosti vo vlastníctve, nar., bytom
....., nachádzajúce sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidované na liste vlastníctva č. 1414:

- novovytvorenú parcelu KN – C 930/4 záhrada o výmere 2 m² (diel 1),

- časť oddelenenej parcely registra KN – E 120, pôvodné k. ú. Malá Poloma, druh pozemku záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 14),

- novovytvorenú parcelu KN – C 1289/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (diel 11)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

a to **odplatne** za rozdiel v zamieňanej výmere ocenený sumou 11,83 EUR za 1 m², čo predstavuje doplatok žiadateľa za rozdielovú výmeru v rozsahu 346 m², t. j. sumu 4 093,18 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore patriaceho k rodinnému domu žiadateľa na Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú v blízkosti miestnej komunikácie Obec časti týchto pozemkov užíva ako súčasť tejto miestnej komunikácie, v ktorej má vybudované aj inžinierske siete. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti uznesenia po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



Uznesenie č. 404/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 16. Majetkovoprávne záležitosti

K bodu 16.2 Schválenie nájmu pozemkov obce/Lesy SR

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

§ 11 ods. 4 písm. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

podmienky nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov SR, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaných na liste vlastníctva č. 1893: - parcela KN – C 2213/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², - parcela KN – C 2213/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a na liste vlastníctva č. 707 - parcela KN – C 2218/6 ostatná plocha o výmere 262 m², v súlade s platnou a účinnou Nájomnou zmluvou č.: CRZ 6060/2014/LSR zo dňa 16.09.2014 a potrebu jej aktualizácie.

II. schvaľuje

nájom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaných:

1.

na liste vlastníctva č. 1893:

- parcela KN – C 2213/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- parcela KN – C 2213/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

2.

na liste vlastníctva č. 707:

- parcela KN – C 2218/6 ostatná plocha o výmere 262 m²

na dobu neurčitú: s účinnosťou od 1.1.2026,

za výšku ročného nájomného: 150,00 EUR bez DPH za celý predmet nájmu navýšenú:

- a) každý kalendárny rok o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%,
- b) každých päť rokov jednorazovo o výšku 5% z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.

Odôvodnenie: Aktualizácia zmluvných podmienok platnej a účinnej Nájomnej zmluvy č. CRZ 6060/2014/LSR zo dňa 16.09.2014, ktorá bola uzatvorená ešte pred začiatkom výstavby objektu čistiarnie odpadových vôd. Obec sa toho času pripravuje na rekonštrukciu čistiarnie odpadových vôd, preto je žiadúce usporiadať si vzájomné majetkové a nájomné vzťahy.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- uzatvorenie zmluvného vzťahu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.



Uznesenie č. 405/2025

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11.12. 2025

K bodu 17. Rôzne

K bodu Odmena/hlavná kontrolórka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce.

II. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:

vo výške 21,67 % mesačne za tretí štvrt'rok roku 2025 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

