

28. augusta 2019

šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome



U z n e s e n i e č. 228/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.1 poďakovanie/Emília Fafráková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

ústne podané poďakovanie Emílie Fafrákovovej, Jarková 563, 049 22 Gemerská Poloma vo veci zrealizovanej konečnej úpravy rekonštrukcie prístupu k rodinnému domu s. č. 563.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 229/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.2 podnety/regulácia Súlovského potoka

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

ústne podnety občanov obce, menovite: Valérie Mikolajovej, Mgr. Ľubice Chocholovej, Ondreja Galla, Rastislava Ferenčíka vo veci regulácie Súlovského potoka.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 230/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek a žiadostí občanov obce

K bodu 3.3 odhlučnenie odrážok/Jarková ulica/u-120/2019 z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma zo dňa 10. 05. 2019; u-170/2019 zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma zo dňa 27. 06. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

ž i a d a

starostku obce o zabezpečenie odhlučnenia odrážok na Ulici Jarková a vyčistenie obecného rigolu pri záhrade Márie Badinovej: Ulica Hlavná, v časti súběžne s pozemkom č. 777.

Termín: do 30. 09. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 231/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o plnení uznesení zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 27. 06. 2019; z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 29. 07. 2019.

II.

ž i a d a

starostku obce

o doplnenie kontroly plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 232/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

a)

šetrenia komisie, odporúčania na riešenia podaných podnetov a uznesenia zo zasadnutia komisie stavebnej a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 03. 07. 2019

b)

ústne prehlásenie Valérie Puškášovej, nar., Záhradná 260, 049 22 Gemerská Poloma, že požiada o zameranie predmetnej a spornej časti na svoje náklady, za prítomnosti starostky obce Mgr. Lillian Brondošovej a Ondreja Tompoša, poslanca obecného zastupiteľstva a predsedu stavebnej komisie

c)

ústne prehlásenie a prísľub, že sa stav obťažovania susedov hlukom žijúcich v okolí rodinného domu Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma nebude opakovať

d)

informáciu starostky obce vo veci:

- o začatí kolaudačného konania zo strany obce, zlegalizovania jestvujúcej stavby, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 328/4 o výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 564 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve Miroslava Šimšíka, nar., Letná 571 Gemerská Poloma 049 22;

- o dodatočnom povolení stavby vo veci nezákonného postupu pri stavebných úpravách stavby a prístavby - na rodinnom dome s. č. 119 postavenom na parcele č. 324 zastavaná plocha a nádvorie parcely registra „C“ o výmere 109 m² evidovanej na LV č. 2274 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vlastníkov Jozefa Galajdu (nar.) a Moniky Galajdovej r. obaja trvale bytom Hviezdoslavova 417, Gemerská Poloma 049 22

o postúpení riešenia vyššie uvedeného na Spoločný obecný úrad so sídlom v Štítniku.

II.

u p o z o r ň u j e

vlastníkov nehnuteľnosti Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma

a)

na Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník § 127 (Uvedené ustanovenie upravuje povinnosť vlastníkovi veci zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, hovoríme tu o obťažovaní iného a vážnom ohrozovaní výkonu práv iného. Obťažovanie iného nesmie presiahnuť mieru primeranú pomerom)

b)

osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma

v prípade n e r e š p e k t o v a n i a upozornenia zo dňa 03. 07. 2019, či opakovaného podania sťažnosti vo veci obťažovania hlukom na začatie konania na obecnom úrade za prítomnosti všetkých zúčastnených strán a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci.

III.

ž i a d a

a)

Valériu Mikolajovú Letná 543, 049 22 Gemerská Poloma

realizovaním premiestnenia okapovej rúry na svojej stodole/drevárni smerom k novovytvorenému odvodňovaciemu rigolu na parcele č. 375.

b)

komisiu stavebnú a životného prostredia

prešetriť oprávnenosť podanej žiadosti Valérie Mikolajovej o vydanie súhlasu k osvedčeniu vlastníctva k nehnuteľnosti vydržaním vo vlastníctve obce, a to: parcely registra KN-E, par. Č. 265 o výmere 584 ostatná plocha k. ú. Gemerská Poloma, obce Gemerská Poloma zapísaná na LV č. 1348.

c)

starostku obce Mgr. Lillian Brond'ošovú a členov komisie stavebnej a životného prostredia, menovite: Ondreja Tompoša, Máriu Spišákovú

realizovať prešetrovanie zvodu dažďovej a povrchovej vody od začiatku Ulice Letná (od futbalového ihriska) až po dom s. č. 133, **termín: 03. 09. 2019**

d)

starostku obce

o realizáciu odvodňovacieho rigolu na zvod dažďovej a povrchovej vody obcou Gemerská Poloma a na náklady obce Gemerská Poloma na parcele registra KN-C p. č. 375 o výmere 812 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV 1348, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma od rodinného domu s. č. 136 najkratšou cestou s vyústením do Súlovského potoka

e)

starostku obce

začať kolaudačné konanie zo strany obce, stavebného úradu za účelom užívania stavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, t. j. jestvujúcej stavby, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 328/4 o výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 564 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve Miroslava Šimšíka, nar., Letná 571 Gemerská Poloma 049 22

f)

starostku obce

začať konanie o dodatočnom povolení stavby zo strany obce, stavebného úradu vo veci nezákonného postupu pri stavebných úpravách stavby a prístavby - na rodinnom dome s. č. 119 postavenom na parcele č. 324 zastavaná plocha a nádvorie parcely registra „C“ o výmere 109 m² evidovanej na LV č. 2274 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vlastníkov Jozefa Galajdu (nar.) a Moniky Galajdovej r. obaja trvale bytom Hviezdoslavova 417, Gemerská Poloma 049 22.

g)

starostku obce

o predloženie výsledkov oboch meraní v počte 2 (dva), ktoré vykonala firma GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice vo veci vytýčenia hranice a vlastníckeho práva k spornej ploche medzi vlastníkmi pozemkov: Mgr. Zuzana Hanuštiaková a Mgr. Rudolf Hanuštiak a Miroslav Šimšík, **s termínom: najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

IV.

i n f o r m o v a ť obyvateľov podávajúcich podnet na osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: **Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma vo veci zvýšeného hluku** o možnosti ochrany a možnosti obrátiť sa na policajný zbor, alebo domáhať súdnej ochrany, nevynímajúc obec.

V.

v prípade n e r e š p e k t o v a n i a, či opakovaného podania sťažnosti vo veci obťažovania hlukom začať konanie na obecnom úrade za prítomnosti všetkých zúčastnených strán a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 233/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

a)

žiadanú prítomnosť stavebnej komisie zo strany účastníkov konania, ktorá sa konala dňa 22. 07. 2019

b)

odporúčania na riešenia podaného podnetu a uznesenie zo zasadnutia komisie stavebnej a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 16. 08. 2019

II.

o d p o r ú č a j e d n a ť vo veci regulácie Súlovského potoka so správcom predmetnej nehnuteľnosti (potoku Súlovský), ktorým je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik OZ Banská Bystrica.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 234/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 7. Schválenie použitia rezervného fondu

K bodu 7.1 návrh na použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške **94 579,27 EUR** takto:

- rekonštrukcia príjazdového mosta k obecnému úradu: **70.000,00 EUR**
 - odstránenie havarijného stavu strechy budovy na Hviezdoslavovej ulici č. 360 (Policajná stanica): **7.000,00 EUR**
 - odstránenie havarijného stavu miestnych komunikácií po dažďovej a veternej smršti zo dňa 07. 08. 2019: **5.000,00 EUR**
 - splácanie istiny úveru: **12.000,00 EUR**
- Zvyšný objem ponechať v rezervnom fonde: **579,24 EUR**

II.

neschvaľuje

použitie rezervného fondu podľa odporúčania hlavného kontrolóra.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov
 nehlasoval/a: **0** poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 235/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 7. Schválenie použitia rezervného fondu

K bodu 7.2 návrh na použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 27. 08. 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu podľa odporúčania finančnej komisie takto:

- rekonštrukcia príjazdového mosta k obecnému úradu: **40.000,00 EUR**
- odstránenie havarijného stavu strechy budovy na Hviezdoslavovej ulici č. 360 (Policajná stanica): **7.000,00 EUR**
- odstránenie havarijného stavu miestnych komunikácií po dažďovej a veternej smršti zo dňa 07. 08. 2019: **5.000,00 EUR**
- splácanie istiny úveru: **12.000,00 EUR**
- zvyšný objem ponechať v rezervnom fonde: **30.579,27 EUR.**

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov
 nehlasoval/a: **0** poslancov

►

U z n e s e n i e č. 236/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 6. Schválenie druhej úpravy rozpočtu OZ na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

b e r i e n a v e d o m i e

a)

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 2. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 28. 08. 2019

b)

stanovisko finančnej komisie k návrhu na 2. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

druhú úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2019 s platnosťou od 28. 08. 2019 so zapracovaním rozdelenia rezervného fondu podľa návrhu finančnej komisie, a to:

1. navýšením v príjmovej časti vo výške	86.846,00 EUR
- daňové príjmy	10.100,00 EUR
- bežné granty a transfery	11.200,00 EUR
- bežné príjmy školstvo	- 454,00 EUR
- kapitálové príjmy	2.000,00 EUR
- finančné operácie	64.000,00 EUR
2. navýšením vo výdavkovej časti vo výške	86.846,00 EUR
- bežné výdavky	22.846,00 EUR
- kapitálové výdavky	52.000,00 EUR
- finančné operácie	12.000,00 EUR

Hlasovanie:

za:

8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

1 poslanec

Mgr. Jana Červenáková,

neprítomní pri hlasovaní:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov



U z n e s e n i e č. 237/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30.06.2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

b e r i e n a v e d o m i e

monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30. 06. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 238/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.1 zámer predaja obecného pozemku/Adrian Gallo

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne

vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ Adrian Gallo, nar., trvale bytom Gemerská Poloma, Pionierov 588 pozemok má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužiteľný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

Adriana Galla, nar., trvale bytom Pionierov s. č. 588, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ Adrian Gallo, nar., trvale bytom Gemerská Poloma, Pionierov 588 pozemok má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužiteľný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – Adrian Gallo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelíny,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **1** poslanec
Ondrej Tompoš,
 neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov
 nehlasoval/a: **0** poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 238/2019 zo dňa 28. 08. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

do výlučného vlastníctva

Adriana Galla, nar., trvale bytom Pionierov s. č. 588, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ Adrian Gallo, nar., trvale bytom Gemerská Poloma, Pionierov 588 pozemok má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužitelný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – Adrian Gallo.

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Adriana Galla, Pionierov 588, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 10. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 11. 10. 2019 do 28. 10. 2019 vrátane.

▶
U z n e s e n i e č. 239/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.2 zámer predaja obecného pozemku/Ing. Iveta Ambrúsová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m². Žiadateľka Ing. Iveta Ambrúsová, trvale bytom Rožňava, Ernesta Rótha 553/11 má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu. V obci žijú jej príbuzní, preto sa chce sem presťahovať spoločne s manželom a stať sa občanmi obce.

II.

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m² pre Ing. Ivetu Ambrúsovú, rod..... nar., trvale bytom Rožňava, Ernesta Rótha 553/11.

Hlasovanie: **za:** **0** poslancov

proti: **7** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

zdržal sa hlasovania: **2** poslanci

Janka Ciberajová, Ondrej Tompoš,

neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 240/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.3 žiadosť/Ing. Ing. Miriam Barcziovej a Bc. Marcela Rótha

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

berie na vedomie

žiadosť č. 474/2019 Ing. Miriam Barcziovej a Bc. Marcela Rótha zo dňa 19. 08. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 241/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.4 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu, zámer/Nižná Slaná/Margita Giňová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 14 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná a spoluvlastníckeho

podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku pre nájomcu Margitu Giňovú, rod., nar., trvale bytom Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa 049 23, Dobšinská 43; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka v súčasnosti vlastní a obýva byt oproti na chodbe v bytovom dome. Keďže obec nehnuteľnosť t. č. nevyužíva, neoprávnene si zo svojho bytu dovedla elektrinu do tohto bytu a uložila si do neho osobné veci a zariadenie. Byt už takýmto spôsobom dlhodobo využíva. Obci by navyše vznikali náklady na údržbu tohto majetku.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 14 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 14 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

MARGITE GIŇOVEJ, rod., nar., trvale bytom Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa 049 23, Dobšinská 43

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka v súčasnosti vlastní a obýva byt oproti na chodbe v bytovom dome. Keďže obec nehnuteľnosť nevyužíva, neoprávnene si zo svojho bytu dovedla elektrinu do tohto bytu a uložila si do neho osobné veci a zariadenie. Byt už takýmto spôsobom dlhodobo využíva. Obci by navyše vznikali náklady na údržbu tohto majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 07. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,	
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 241/2019 zo dňa 28. 08. 2019

- **nehnutel'nosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

Margite Giňovej rod., nar., trvale bytom Nižná Slaná – Nižnoslanaká Baňa 049 23, Dobšinská 43

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021
za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľka v súčasnosti vlastní a obýva byt oproti na chodbe v bytovom dome. Keďže obec nehnuteľnosť nevyužíva, neoprávnene si zo svojho bytu dovedla elektrinu do tohto bytu a uložila si do neho osobné veci a zariadenie. Byt už takýmto spôsobom dlhodobo využíva. Obci by navyše vznikali náklady na údržbu tohto majetku.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Margitu Giňovú Nižná Slaná – Nižnoslanaká Baňa 049 23, Dobšinská 43 bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 10. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 11. 10. 2019 do 28. 10. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

►
U z n e s e n i e č. 242/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.5 opakovaný nájom/Mgr. Jurina Ferenčíková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 199/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Mgr. Jurine Ferenčíkovej, nar., trvale bytom Partizánska 381, 049 22 Gemerská Poloma **na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020
za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 243/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.6 opakovaný nájom/Zdenka Páneková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

prekovoalo

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 200/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019, a to:

*nehnutel'nosti: **bytu č. 5:** dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

II.

s chvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna s celkovou podlahovou plochou 58,43 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Zdenke Pánekovej, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020

za výšku mesačného nájomného: 132,73 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 244/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce **K bodu 9.7 opakovaný nájom/Tomáš Romok**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. P.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).
v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 201/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 28. 08. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkónom s celkovou podlahovou plochou 65,79 m²; k bytu prislúcha sklad a spoločný sklad aj pre ostatné byty v dome, a to na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Tomášovi Romokovi, nar., trvale bytom Sládkovičová 486, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2022

za výšku mesačného nájomného: 149,45 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 245/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.1 sociálna a bytová komisia/zrušenie člena/Miriám Grešková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

r u š í

časť uznesenia č. 24/2019 z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 12. 02. 2019 ods. volí č. 4. Sociálna a bytová komisia členov komisie písm. b. odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: Bc. Miriám Greškovú.

II.

o d v o l á v a

Bc. Miriám Greškovú z funkcie členky – z radov obyvateľov obce a iných osôb - neposlankyne, sociálnej a bytovej komisie pri obecnom zastupiteľstve s účinnosťou od: 28. 08. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 246/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.2 súdny spor, právne zastupovanie/Jurika a Keltoš

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o novom súdnom konaní vo veci na určenie neplatnosti „Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“.

II.

s c h v a ľ u j e

právne zastúpenie JUDr. Máriou Sokolovou, Advokátska kancelária JURIKA & KELTOŠ, s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, aby zastupovala obec Gemerská Poloma v konaní pred Okresným súdom Malacky pod sp. zn. 29CbVO/1/2019 vo veci na určenie neplatnosti „Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“.

Hlasovanie: za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, , Marian Ferenc,
Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 2 poslanci

Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková,

neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 247/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.3 správa registratúry záznamov do spisu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v zmysle zákona 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov

I.

berie na vedomie

1. informáciu starostky obce o potrebe vykonania spracovania a archivácie registratúry obce,
2. realizovanie prieskumu trhu na výber dodávateľa na správu registratúrnych záznamov obce.

II.

s ch v a ľ u j e

vykonanie správy registratúry obce v rozsahu:

- prevoz registratúrnych záznamov,
- vytriedenie a usporiadanie registratúrnych záznamov,
- evidencia registratúrnych záznamov,
- označenie ukladačích jednotiek,
- vyrad'ovanie registratúrnych záznamov,
- vypracovania lokačného plánu a prehľadu,
- prístupu do elektronickej registratúrnej knihy

spoločnosťou Archivovanie SK, s. r. o. Poprad podľa predloženého cenníka služieb a množstva odovzdaných registratúrnych záznamov obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,	
	proti:	1 poslanec
	Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,	
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 248/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.4 žiadosť – Kremnická barlička 2019/SZTP Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť Základnej organizácie SZTP, Gemerská Poloma o finančnú pomoc pri účasti v celoslovenskej súťaži „Kremnická barlička“ konanej v dňoch 6. – 8. IX. 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

finančnú pomoc pri účasti v celoslovenskej súťaži „Kremnická barlička“ konanej v dňoch 6. – 8. IX. 2019 vo výške: 440,00 EUR pre Základnú organizáciu SZTP Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce

o vyplatenie schválenej finančnej pomoci pre Základnú organizáciu SZTP Gemerská Poloma v schválenej výške 440,00 EUR.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 249/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.5 žiadosť/MO MS Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej Gemerská Poloma o poskytnutie finančných prostriedkov pri príležitosti 70. výročie založenia Miestneho odboru Matice slovenskej Gemerská Poloma.

II.

s ú h l a s í

so spoluúčasťou obce pri realizácii kultúrnych akcií:

- a) slávnostné posedenie s dlhoročnou členkou a prvou predsedníčkou MO MS v Gemerskej Polome po oživení MO MS Mgr. Zuzanou Hanuštiakovou,
- b) 70. výročie založenia Miestneho odboru Matice slovenskej Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 250/2019

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.6 žiadosť o výkop rigolu/Hviezdoslavova ul.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť obyvateľov Malej Polomy, Ulica Hviezdoslavová o výkop rigolu po ľavej strane a o osadenie retardérov a dopravného značenia.

II.

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť obyvateľov Malej Polomy, Ulica Hviezdoslavová o výkop rigolu po ľavej strane na Hviezdoslavovej ulici z dôvodu existujúcich osadených kanalizačných šácht.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov