



**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
**Kúpna zmluva**  
**číslo KZ – 4/2014**

**Predávajúci: Roman Galajda r. Galajda**

nar.: 23.07.1970, r.č.: [REDACTED]

bytom: Galaktická 1487/18, 040 12 Košice

číslo účtu:

**Kupujúci: Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2347**

- **1302/30** zastavané plochy a nádvoria o výmera 12m<sup>2</sup> v **podiele 1/6 pod B4 a 1/6 pod B11**, spolu podiel 1/3,

na **LV číslo 2348**

- **1302/28** zastavané plochy a nádvoria o výmera 9m<sup>2</sup>,
- **1302/29** zastavané plochy a nádvoria o výmera 13m<sup>2</sup> v **podiele 1/3 pod B4**,

na **LV číslo 2282**

- **1302/52** zastavané plochy a nádvoria o výmera 6m<sup>2</sup> v **podiele 1/12 pod B14**.

1.2 Je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných

na **LV číslo 2024**

- **520/6** zastavané plochy a nádvoria o výmera 83m<sup>2</sup>,
- **1281/14** zastavané plochy a nádvoria o výmera 6m<sup>2</sup>
- **1311/60** zastavané plochy a nádvoria o výmera 51m<sup>2</sup> v **podiele 1/2 pod B1 a 1/2 pod B2**, spolu podiel 1/1.

1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1302/30	12	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4,0
1302/28	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,0
1302/29	13	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4,3
1302/52	6	zastavané plochy a nádvoria	1/12	0,5
520/6	83	zastavané plochy a nádvoria	1/1	83,0
1281/14	6	zastavané plochy a nádvoria	1/1	6,0
1311/60	51	zastavané plochy a nádvoria	1/1	51,0
spolu				151,8

1.4 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája, Betliarska a Nová v Gemerskej Polome.

**Článok II.**

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

- 2.2 Celková cena za 151,8m<sup>2</sup> činí **303,60€**, slovom tristotri eur a šesťdesiat centov.  
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

### Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.  
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.  
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.  
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.  
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.  
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.  
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.  
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.  
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Košiciach, dňa 18.6.2014  
Predávajúci:



Roman Galajda

V Gemerskej Polome, dňa 19.6.2014  
Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Chanasom-starostom

