

Časť: o z n á m e n i a

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

- na LV 1348 parcela registra „C“, parcelné číslo 657/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²; parcelné číslo 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; parcelné číslo 630/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2141 m² pod B1 v podiele 1/1 **za:**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 956/3 záhrady o výmere 60 m² podiel 1/1

- parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcelné číslo 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m² podiel 1/3; parcelné číslo 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m² podiel 1/3; parcelné číslo 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m² podiel 1/3; parcelné číslo 446/2 orná pôda o výmere 442 m² podiel 1/6; parcelné číslo 447/2 orná pôda o výmere 468 m² podiel 1/6; parcelné číslo 448/2 orná pôda o výmere 456 m² podiel 1/6 – spolu 255 m²

Z a m i e ň a j ú c i:

1. Milan, trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma **a Mária**, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných: - na LV č. 1011 ako parcely registra „C“ č.:

• 600/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m², • stavby - rodinný dom s. č. 626 na parcele na parcele registra „C“ číslo 600/2 pod B1 v podiele 1/1,

2. Milan, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma je podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných: - na LV číslo 397 parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m² • 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m² • 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m² pod B3 v podiele 1/3, - na LV číslo 1623 parcely registra a „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 446/2 orná pôda o výmere 442 m² • 447/2 orná pôda o výmere 468 m² • 448/2 orná pôda o výmere 456 m² pod B4 v podiele 1/6.

3. Oľga, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej: - na LV číslo 1435 parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 178 záhrada o výmere 1431m² v podiele 1/1.

Z á m e n a:

Milan zamieňa svoje podiely z nehnuteľností: - na LV č. 1011 ako parcely registra „C“ č.:

• 600/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m², • stavby - rodinný dom s. č. 626 na parcele na parcele registra „C“ číslo 600/2 pod B1 v podiele 1/1 a **Milan** je podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných: - na LV číslo 397 parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m², • 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m², • 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m² pod B3 v podiele 1/3, - na LV číslo 1623 parcely registra a „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 446/2 orná pôda o výmere 442 m², • 447/2 orná pôda o výmere 468 m², • 448/2 orná pôda o výmere 456 m² pod B4 v podiele 1/6 **v prospech obce Gemerská Poloma.**

Obec Gemerská Poloma v súlade: - s geometrickým plánom číslo 109/2017, úradne overeným pod číslom 252/17 dňa 8.11.2017 zamieňa parcelu registra „C“ číslo 600/4 o novejš

výmere 196 m² a čas parcely registra „C“ číslo 630/2 v geometrickom láne označenú ako diel 16 o výmere 45 m² **v prospech Milana a Márie**, - s geometrickým plánom číslo 247/2017, úradne overeného pod č. 307/17 dňa 21.11.2017 zamieňa novovytvorenú parcely registra „C“ číslo 947/3 ostatná plocha o výmere 40 m² **v prospech ...Oľgy.**

Oľga v súlade s geometrickým plánom číslo 247/2017, úradne overeným pod číslom 307/17 dňa 21.11.2017 zamieňa časť parcely registra „E“ číslo 178 v geometrickom pláne označenú ako diel 11 o výmere 60 m² pričlenenú k parcele registra „C“ číslo 956/3 **v prospech obce Gemerská Poloma.**

O B E C GEMERSKÁ POLOMA sa stane: - **podielovým spoluvlastníkom** parciel registra „E“ číslo: • 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m² podiel 1/3 • 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m² podiel 1/3 • 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m² podiel 1/3 • 446/2 orná pôda o výmere 442 m² podiel 1/6 • 447/2 orná pôda o výmere 468 m² podiel 1/6 • 448/2 orná pôda o výmere 456 m² podiel 1/6, t. j. spolu 255 m² a - **výlučným vlastníkom** parcely registra „C“ číslo: • **956/3** záhrada o výmere 60 m² - podiel 1/1.

MILAN a MÁRIA sa stanú: - **bezpodielovými spoluvlastníkmi** parciel registra „C“ číslo • 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², • 600/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², ktorá vznikla z dielu 16 o výmere 45 m² od parcely registra „C“ číslo 630/2 a dielu 5 o výmere 104 m² od parcely registra „C“ číslo 600/2 - podiel v BSM 1/1, • stavba - rodinný dom súpisné číslo 626 ostáva v pôvodnom bezpodielovom spoluvlastníctve Milana a Márie a bolo jej pridelené nové samostatné parcelné číslo 600/5, • v pôvodnom bezpodielovom spoluvlastníctve Milana a Márie ostáva aj parcela registra „C“ číslo **600/2** zastavaná plocha a nádvorie o novej výmere 362 m².

OLGA sa stane: - **výlučnou vlastníčkou** novovzniknutej parcely registra „C“ číslo: • 947/3 ostatná plocha o výmere 40 m² - podiel 1/1.

Obec Gemerská Poloma z a m i e ň a pozemky v prospech: - Milana a Márie spolu pozemky o výmere 241 m², - Oľgy pozemok o výmere 40 m², **a n a d o b ú d a nehnuteľnosti od:-** Milana o celkovej výmere 255 m², - Oľgy pozemok o výmere 60 m².

Milan, Mária, Oľga a obec Gemerská Poloma zamieňajú svoje pozemky vo vzájomnej výhodnosti bezplatne.

Z á m e r zám eny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je za účelom: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je vybudovanie parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce - predmetné pozemky sú vo vlastníctve Oľgy Nehnuteľnosti vo vlastníctve Milana a Márie sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici 9. mája a Letná v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Zverejnené: 24. 11. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať bytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

- stavby, rodinný dom s. č. 443 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavová, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Zuzana

trvalý pobyt:, 049 22 Gemerská Poloma

za účelom: bývania

na dobu určitú: 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 420,00 EUR za 1 rok

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájomom

Dôvod hodný osobitný zreteľ je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje rodinný dom menovanej opakovane. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 24. 11. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať bytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

- časť stavby o výmere podlahovej plochy 43,5 m², časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Ján

trvalý pobyt:, 049 22 Gemerská Poloma

za účelom: bývania

na dobu určitú: 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 153,00 EUR za 1 rok

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájomom

Dôvod hodný osobitný zreteľ je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje časť rodinného domu - o výmere podlahovej plochy 43,5 m² menovanému opakovane.

Nehnutelnosť je dlhodobou nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 24. 11. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať bytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

- časť stavby pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Jakub

trvalý pobyt:, 049 22 Gemerská Poloma

za účelom: bývania

na dobu určitú: 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 153,00 EUR za 1 rok

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájomom

Dôvod hodný osobitný zreteľ je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje časť rodinného domu - pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne menovanému opakovane. Nehnutelnosť je dlhodobou nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 24. 11. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať bytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

1. bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa na 2. poschodí (2. p.) bytového domu na Dobšinskej ulici, v Nižnej Slanej, súpisné číslo 42 (ďalej len „Bytový dom“), postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1121 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 439 m² (ďalej len „Pozemok“)

evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná, **2.** spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prináležiaceho k Bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná, (Byt uvedený pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a Pozemku uvedené pod písm. b) a c)

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 04. 2018 do 31. 12. 2019

- za nájomné: 50,00 EUR/mesiac (slovom: päťdesiat EUR za jeden mesiac), ktoré je splatné do 25.- teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa: obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Miňalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051; - s podmienkami uvedenými v čl. VIII. Nájomnej zmluvy.

Pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 – nájomca MILAN, trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma (bez súpisného čísla),, štátne občianstvo: slovenské.

Dôvod hodný osobitný zreteľ je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje byt menovanému opakovane. Nehnuteľnosť je obcou neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 24. 11. 2017

•

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenajať bytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

1. bytového priestoru o výmere podlahovej plochy 49,83 m² nachádzajúceho sa poschodí 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma, **2.** spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná **3.** spoluvlastníckeho podielu na predmetného pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 04. 2018 do 31. 12. 2019

- za nájomné: 100,00 EUR/mesiac (slovom: sto EUR za jeden mesiac) na účet prenajímateľa:

obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051;

- s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom.

Pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 – nájomca: MÁRIA, trvale bytom, 049 25 Nižná Slaná, narodená, štátne občianstvo: slovenské.

Dôvod hodný osobitný zreteľ je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje byt menovanému opakovane. Nehnutel'nosť je obcou neupotrebitel'ná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Nájom uvedených priestorov bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Gemerská Poloma na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: 24. 11. 2017