OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 101/2015

Predávajúci: **Mária Antalová r. Galajdová**
nar.:
bytom: Fraňa Kráľa 628, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je na základe osvedčenia o dedičstve po poručiteľovi Ondrejovi Galajdovi č. 8/D/108/2014, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, zapísaných:

na **LV číslo 2331** parcela registra C číslo

- **1089/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m^2
- **1302/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 221m^2
- **1306/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 355m^2 v podiele **1/24** pod **B1.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parciel registra C číslo:

- **1089/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m^2
- **1302/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 221m^2
- **1306/9** zastavané plochy a nádv. o výmere 355m^2 v podiele **1/24** pod **B1, t.j. 32,4m^2.**

1.3. Parcely sú súčasťou ulice 9. mája a Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **32,4m^2** činí **64,80 €**, slovom šesťdesiatštyri eur a osemdesiat centov.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade. pri podpise zmluvy.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 9.9.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Mária Antalová

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom