OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 9/2015

Predávajúci: **Zuzana Hroncová r. Bojtárová**
nar.: 11.10.1959, r.č.:
bytom: Edelényská 14, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :
na **LV číslo 2456**
- **630/53** orná pôda o výmere 38m^2
- **1311/38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m^2 **v podiele 1/18 pod B4.**

na **LV číslo 2342**
- **1287/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m^2
- **1314/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m^2 **v podiele 1/18 pod B4.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
630/53	38	orná pôda	1/18	2,1
1311/38	20	zastavané plochy a nádvoria	1/18	1,1
1287/6	86	zastavané plochy a nádvoria	1/18	4,8
1314/28	2	zastavané plochy a nádvoria	1/18	0,2
			spolu	8,2

1.3. Novovzniknuté parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova a Letná Betliarska a na výstavbu kanalizácie v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 8,2m^2 činí 16,40€, slovom šestnásť eur a štyridsať centov .
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Na predmetných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy:

- zmluva o zriadení záložného práva č.321/2008-RAČ,
- exekučný príkaz číslo EX 8111/08,
- exekučný príkaz číslo EX 1344/11,
- exekučný príkaz číslo EX 5480/12.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 18.2.2015
Predávajúci: Kupujúci:

....
Zuzana Hroncová Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta