

30. júla 2019
piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
2. časť zasadnutia

▶
U z n e s e n i e č. 221/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.17 predaj nehnuteľnosti – byt Nižná Slaná/Milan Kučerák a Alena Kučeráková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 145/2019 zo dňa 13. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 06. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

bytu:

č. 4 nachádzajúci sa na druhom poschodí 9 bytovky s. č. 42 Ul. Mierová, 049 23 Nižná Slaná, v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, postavená na parcele registra „C“ číslo 1121 zapísaná na LV č. 739 pod B22, byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým sa rozumie chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice s celkovou podlahovou plochou 28,36 m², súčasťou ktorého je vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre jednotlivé byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytovky a príslušenstve patriacemu k bytu vo veľkosti podielu 1/24

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4

nachádzajúci sa na druhom poschodí 9 bytovky s. č. 42 Ul. Mierová, 049 23 Nižná Slaná, v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, postavená na parcele registra „C“ číslo 1121 zapísaná na LV č. 739 pod B22, byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým sa rozumie chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² vrátane

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytovky a príslušenstve patriacemu k bytu vo veľkosti podielu 1/24

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do bezpodielového spoluvlastníctva

Milana Kučeračka nar., r. č. a Aleny Kučeračkovej r., nar. r. č. obaja trvale bytom Gemerská Poloma bez súpisného čísla

za kúpnu cenu: vo výške 550,00 EUR (slovom: Päťstopäťdesiat eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia uvedený byt opakovane a dlhodobo užívajú na základe nájomnej zmluvy a nájomné si riadne platia.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- kúpna cena bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Milan Kučeračka a Alena Kučeračková.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**

neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Marian Ferenc,

nehlasoval/a: **0 poslancov**



U z n e s e n i e č. 222/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.18 kúpa nehnuteľností – pozemky/Ing. Igor Ciberaj

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parciel registra „C“: p. č. **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**, p. č. **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**, p. č. **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6** od predávajúceho: Ing. Igora Ciberaja, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky, vo vlastníctve Ing. Igora Ciberaja sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcel registra „C“ parcelné číslo:

- **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**,

- **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**,

- **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6** v **spoluvlastníckom podiele** Ing. Igora Ciberaja, nar., trvale bytom Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné pozemky, vo vlastníctve Ing. Igora Ciberaja sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne

územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 10. 2019.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

Marian Ferenc,

nehlasoval/a: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 223/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.19 kúpa nehnuteľnosti do majetku obce/Hudákové

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaných na liste vlastníctva č. 2068 - pôvodné k. ú. Veľká Poloma, parcely registra „E“ číslo: **3828** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², **3829** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², **3830** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², **3833** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², kde sú podielovými spoluvlastníkmi Mária Hudáková, r., nar., trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava pod B1 v podiele 18/32, Katarína Hudáková r., nar., bytom Letná 78, 049 23 Nižná Slaná pod B2 v podiele 5/32, Darina Večeřová r., nar., bytom Kalinčiakova 301/42, 905 01 Senica pod B3 v podiele 3/32, Mária Stanková r., nar., bytom Kyjevská 1897/13, 048 01 Rožňava pod B4 v podiele 3/32, Emília Majerníková r., nar., bytom Partizánska 47/40, 055 01 Margecany pod B5 v podiele 3/32, na liste vlastníctva č. 2073 - pôvodné k. ú. Veľká Poloma, parcely registra „E“ číslo **3846** zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m², **3847** zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², kde sú podielovými spoluvlastníkmi Mária Hudáková, r., nar., trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava pod B7 v podiele 288/2048, Katarína Hudáková r., nar., bytom Letná 78, 049 23 Nižná Slaná pod B8 v podiele 80/2048, Darina Večeřová r., nar., bytom Kalinčiakova 301/42, 905 01 Senica pod B9 v podiele 48/2048, Mária Stanková r., nar., bytom Kyjevská 1897/13, 048 01 Rožňava pod B10 v podiele 48/2048, Emília Majerníková r., nar., bytom Partizánska 47/40, 055 01 Margecany pod B11 v podiele 48/2048, na liste vlastníctva č. 2708 v k. ú. Gemerská Poloma stavba - **súpisné číslo 758 - hospodárska budova** na parcele registra „C“ číslo **98** v podiele 1/1, stavba - **súpisné číslo 21 – rodinný dom**, na parcele registra „C“ číslo **90** v podiele 1/1 - Mária Hudáková, r., nar., trvale bytom Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava. Predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve vyššie menovaných vzhľadom na výhodnú polohu obec chce využiť buď ako sklad svojich materiálov, archív alebo iným vhodným spôsobom.

Kúpa nehnuteľností je odplatne za cenu za **4 000,00 EUR** (slovom: štyritisíc eur). Kúpna cena pozostáva z nasledovných častí:

- a) cena za 313 m² pozemkov (1,00 EUR/m²) činí 313,00 EUR (slovom: tristotrinásť eur),
- b) cena za hospodársku budovu so súpisným číslom 758 činí 1000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur),
- c) cena za rodinný dom so súpisným číslom 21 činí 2 687,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat sedem eur).

II.

n e s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: za: 2 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, Ondrej Tompoš,

proti: 2 poslanci
Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, ,

zdržal sa hlasovania: 4 poslanci

Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

nehlasoval/a:

0 poslancov



U z n e s e n i e č. 224/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.20 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/Libuša Červenáková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade s čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 176/2019 zo dňa 27. 06. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

nehnutel'nosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

LIBUŠI ČERVENÁKOVEJ, rod. nar., trvale bytom Hviezdoslavova 362, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je pobežateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 10. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc	nehlasoval/a:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 225/2019

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.21 prenájom nehnuteľnosti/Základná organizácia Klubu dôchodcov v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

r u š í

uznesenie č. 164/2019 z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 13. 05. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc		
	nehlasoval/a:	0 poslancov

**U z n e s e n i e č. 226/2019**

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.1 kontrola požívania alkoholu na pracoviskách obce a účasti pracovníkov na pracoviskách

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

b e r i e n a v e d o m i e

závery z kontroly požívania alkoholu na pracoviskách obce Gemerská Poloma a z kontroly účasti pracovníkov MOS a OÚ na pracoviskách v obci zo dňa 08. 07. 2019 vykonanej hlavným kontrolórom obce.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc		
	nehlasoval/a:	0 poslancov

**U z n e s e n i e č. 227/2019**

z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.2 finančné pásma na nákup potravín/ZŠ Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórii stravníkov s účinnosťou od 01. 09. 2019 nasledovne:

- materská škola od 2-6 rokov 1. pásmo
- základná škola od 6-11 rokov 1. pásmo
- základná škola od 11-15 rokov 1. pásmo
- zamestnanci a cudzí stravníci 1. pásmo.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

Marian Ferenc

nehlasoval/a: **0** poslancov

