



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo
KZ - 36/2013

Predávajúci: **Michal Olexa r. Olexa**

nar.: 22.06.1985, r.č.: [redacted]
bytom: 049 34 Slavoška 51
číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území

Gemerská Poloma parcely registra C :

- **1302/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m²
- **1302/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m² zapísané na **LV č. 1663 pod B12 v podiele 1/24,**
- **1302/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² zapísaná na **LV č. 1758 pod B7 v podiele 1/24,**

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1302/21	72	zastavané plochy	1/24	3,0
1302/22	77	zastavané plochy	1/24	3,2
1302/72	35	zastavané plochy	1/24	1,5
spolu				7,7

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 7,7m² činí 15,40€, slovom pätnásť eur a štyridsať centov .

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

GEMERSKEJ
V POLOME, dňa 8.1.2015

V Gemerskej Polome, dňa 8.1.2015

Predávajúci:

Kupujúci:



Michal Olexa

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj MICHAL OLEXA
rodné číslo trvalý pobyt SLAVOVSKÁ
č. 51

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 5/2015
Totožnosť osoby preukázaná OP- EA 166 575
vyd. 10.9.2008 v ROŽŇAVE
V Gemerskej Polome, dňa 8.1.2015

Demba



Miroslavom
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom
Michalkom - starostom

