

Uznesenie č. 336/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu Schválenie zverejneného programu 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 337/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



1

Uznesenie č. 338/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov

K bodu 3.1 Žiadosť o pomoc/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

žiadosť o pomoc pri napojení rodinného domu na kanalizáciu.



Uznesenie č. 339/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov

K bodu 3.3 Rozšírenie Dovčíkovej ulice/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informáciu o požiadavke rozšíriť časť Dovčikovej ulice.



Uznesenie č. 340/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 10.04. 2025 a 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 22.05. 2025, uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



Uznesenie č. 341/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma a rozpočtového hospodárenia za rok 2024

2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I. schvaľuje

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2024,
- celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2024 bez výhrad,
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 76 102,70 EUR.

II. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.



Uznesenie č. 342/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I. schvaľuje

- v sume 10 000,00 EUR na odstránenie havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma,
- v sume 26 500,00 EUR na dofinancovanie projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“,
- v sume 22 000,00 EUR na kúpu prídavného pracovného zariadenia - drviaca lyžica stavebného odpadu.



Uznesenie č. 343/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 8. Schválenie tretej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2025 s platnosťou od 26.06.2025 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenie výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 146 015,00 EUR.



Uznesenie č. 344/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 2/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 2/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 2/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Gemerská Poloma.

Účinnosť: od 1.8. 2025.

►

Uznesenie č. 345/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 10. Schválenie návrhu VZN č. 3/2025 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 3/2025 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 3/2025 o určení školského obvodu a spoločného školského obvodu základnej školy.

Účinnosť: od 1.8. 2025.

►

Uznesenie č. 346/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 11. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

a) správu o výsledku kontroly vykonanú na základe uznesenia č. 305/2024 zo 16. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 12.12.2024, na základe ktorého obecné zastupiteľstvo žiadalo hlavnú kontrolórku obce o vykonanie kontroly kritérií a účelovosti prieskumu trhu pri verejnom obstarávaní na elektrické auto v rámci centra zdieľaných služieb vedenú pod č. 2/2025,

b) správu o výsledku kontroly vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vedenú pod č. 3/2025 - kontrola dodržiavania plnenia povinností obce v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení (nariadenia obce).

►

Uznesenie č. 347/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 12. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

►

Uznesenie č. 348/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 13.1 Schválenie zámeru predaja bytu/Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so:

- zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.,
- Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovanou na Liste vlastníctva č. 739 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

- bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 – v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24.

II. schvaľuje

súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovaného na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- **bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

do výlučného vlastníctva obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

za kúpnu cenu 2 300,00 Eur (slovom: dvetisícristo eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 05.05.2025. Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce v zmysle schvaľovacej časti uznesenia po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

6

Uznesenie č. 349/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 13.2 Schválenie prebytočnosti majetku obce vo veci zámeru obce predaja
pozemku/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

v súlade s čl. 3 druhý odstavec písm. b) a čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),

- časti parcely KN – C 1204/3 o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s Geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),

- časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s Geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025.



Uznesenie č. 350/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 13.3 Schválenie zámeru obce predaja pozemku/Gemerská Poloma/.....

7

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovanými na Liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),

- časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s Geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom oddelené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený

predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja** nehnuteľného majetku obce zapísaného na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),

- časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s Geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom,

za kúpnu cenu: vo výške minimálne všeobecne určenej hodnoty znaleckým posudkom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom oddelené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce v zmysle schvaľovacej časti uznesenia po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

►

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 13.4 Schválenie pridelenia bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pre nájomcu:, nar. trvale bytom:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.08.2025 do 31.07.2026, za výšku mesačného nájomu: 162,77 EUR.

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

9

..... nar..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.07.2026,
za výšku mesačného nájomného: 162,77 EUR.

Zdôvodnenie: Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

►

Uznesenie č. 352/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 13.5 Schválenie pridelenia bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č.1: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome **pre nájomcu:**, nar., trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za výšku mesačného nájmu: 133,63 EUR.

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou a spálne celkovej plochy 52,06 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky – v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

10

..... nar., trvale bytom,
.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2028,

za výšku mesačného nájomného: 133,63 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

►

Uznesenie č. 353/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 13.6 Schválenie pridelenia bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome **pre nájomcu:**, nar., trvale bytom:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR.

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom,
na dobu určitú: s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2028,
za výšku mesačného nájomného: 162,77 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

►

Uznesenie č. 354/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 13. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 13.7 Schválenie pridelenia bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome **pre nájomcu:**, nar.

....., trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa s účinnosťou odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR,

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2028,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR.

Odôvodnenie: Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

►

Uznesenie č. 355/2025

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 14. Rôzne

K bodu 14.6 Odmena/hlavná kontrolórka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce.

II. schvaľuje

a) odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:

vo výške 12,86 % mesačne za štvrtý štvrt'rok roku 2024 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome,

a) odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:

vo výške 12,86 % mesačne za prvý štvrt'rok roku 2025 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

►