

07. november 2018

dvadsiate štvrté riadne zasadnutie obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome



U z n e s e n i e č. 340/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 06. 08. 2018.

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Stanislav Kučerák.



U z n e s e n i e č. 341/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

a)
zápisnicu zo zasadnutia komisie kultúry, vzdelávania a športu, ktorá sa konala dňa 31. 08. 2018

b)
zápisnicu zo zasadnutia komisie sociálnej, ktorá sa konala dňa 07. 11. 2018.

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,

Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Stanislav Kučerák.

▶
U z n e s e n i e č. 342/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 4. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie – 4. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2018,
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 4. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 07. 11. 2018,

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2018 s platnosťou od 28. 05. 2018 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 47 178,00 EUR.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 343/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 5.1 predaj nehnuteľností/PD Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I. p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcely registra „E“ číslo:
• 658 ostatná plocha o výmere 182 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 pod B1 v podiele 1/1

a v podielovom spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma

v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcely registra „E“ číslo:
• 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² zapísaná na liste vlastníctva 2518 pod B1 v podiele 6/18

z dôvodu vysporiadanie pozemkov pod zastavanou stavbou (bytové domy) vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve nadobúdateľa Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma, P. K. Hostinského s. č. 28, 049 22 Gemerská Poloma. Obec žiadané pozemky nevyužíva a sú trvale nadbytočné.

II. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcely registra „E“ číslo:
• 658 ostatná plocha o výmere 182 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 pod B1 v podiele 1/1

a v podielovom spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma

v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcely registra „E“ číslo:
• 671 trvalý trávny porast o výmere 81 m² zapísaná na liste vlastníctva 2518 pod B1 v podiele 6/18

do vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma, P. K. Hostinského s. č. 28, 049 22 Gemerská Poloma, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, č. z. oddielu: Dr., vložka č. 66/V, IČO: 00 202 606 v zastúpení: Ing. Zuzana Subovitsová, predseda predstavenstva a Štefan Tomášik, člen predstavenstva Družstva

podiel k parcelám registra „E“ číslo:

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m² – spolu podiel 1/1 – výmera podielu je 182 m²
- 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² – spolu podiel 1/3 – výmera podielu je 23 m²

za kúpnu cenu vo výške 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m²). Celková cena za 205 m² činí po zaokrúhlení 676,50 EUR (slovom: Šesťsto sedemdesiatšesť eur a päťdesiat centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prevodu sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa vysporiadanie pozemkov pod zastavanou stavbou (bytové domy) vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve nadobúdateľa Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma, P. K. Hostinského s. č. 28, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – plocha tvoriaca prístupovú cestu k bytovému domu a plocha

využívaná ako dvor k nehnuteľnosti, pozemok je riadne oplotený a využívaný nájomníkmi. Obec žiadané pozemky nevyužíva a sú trvale nadbytočné.

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lilli Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, , Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **1 poslanec**

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 344/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.2 prenájom nehnuteľností/Ondrej Bašták Ďurán

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

I. p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 321/2018 zo dňa 06. 08. 2018 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 07. 08. 2018 do 08. 11. 2018 vrátane, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348
- stavby: domu s. č. 207, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č. 4 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Námestie SNP zapísanej na LV č. 1348.

II. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348
- stavby: domu s. č. 207, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č. 4 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Námestie SNP zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Ondrej Bašták Ďurán BASHTO SPORTS

miesto podnikania: Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 46557610

za účelom: podnikania v oblasti výroby športových potrieb pre hendikepovaných

na dobu určitú: do r. 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu

za nájomné: 50,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom,
- udržiavania pozemku v pôvodnom stave a po skončení termínu nájmu navrátenia pozemku v stave pôvodnom,

s možnosťou:

- realizácie stavebných úprav za účelom podnikateľského zámeru
- budúceho odkúpenia s ohľadom na kúpnu cenu nehnuteľnosti a následné náklady a investície obce Gemerská Poloma

a z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nevyužitý pozemok a stavbu o žiadanej výmere pre účely podnikania žiadateľa, ktorý je občanom obce a svoje podnikanie v tomto objekte zamýšľa natrvalo. Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná, nik iný o ňu neprejavil záujem, obec má záujem podporovať podnikateľskú činnosť na území obce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma do 31. 12. 2018.

IV. u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2018.

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **1 poslanec**
Stanislav Kučerák
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 345/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 5.3 zámer predaja nehnuteľnosti/Zuzana

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I. p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ č. **229/4 ostatná plocha o výmere 126 m²**, ktorá vznikla z parciel registra „C“ číslo 1263/1 – diel 1 o výmere 17 m² a parciel registra „E“ číslo 2594/1 - diel 5 o výmere 9 m² a 2654 – diel 8 o výmere 100 m²
 - novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. **229/5 ostatná plocha o výmere 579 m²**, ktorá vznikla z parciel registra „C“ číslo 1263/1 – diel 2 o výmere 2 m² a parciel registra „E“ číslo 2594/1 – diel 6 o výmere 9 m² a 2654 – diel 9 o výmere 568 m²
- oddelených geometrickým plánom č. 191/2018 zo dňa 13. 09. 2018, vyhotoviteľa GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 27. 09. 2018 pod č. 273/18 od pozemkov nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na LV 1348:
- parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, číslo
 - **2594/1** ostatná plocha o výmere 1030 m² v podiele 1/1
 - **2654** ostatná plocha o výmere 1008 m² v podiele 1/1
- parcely registra „C“ číslo
- **1263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4259 m² v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - znemožnenia prístupu k nehnuteľnosti (domu) žiadateľky.

II. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ č. **229/4 ostatná plocha o výmere 126 m²**, ktorá vznikla z parciel registra „C“ číslo 1263/1 – diel 1 o výmere 17 m² a parciel registra „E“ číslo 2594/1 - diel 5 o výmere 9 m² a 2654 – diel 8 o výmere 100 m²
 - novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. **229/5 ostatná plocha o výmere 579 m²**, ktorá vznikla z parciel registra „C“ číslo 1263/1 – diel 2 o výmere 2 m² a parciel registra „E“ číslo 2594/1 – diel 6 o výmere 9 m² a 2654 – diel 9 o výmere 568 m²
- celkom 705 m²

oddelených geometrickým plánom č. 191/2018 zo dňa 13. 09. 2018, vyhotoviteľa GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 27. 09. 2018 pod č. 273/18 od pozemkov nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na LV 1348:

parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, číslo

- **2594/1** ostatná plocha o výmere 1030 m² v podiele 1/1

- **2654** ostatná plocha o výmere 1008 m² v podiele 1/1

parcely registra „C“ číslo

- **1263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4259 m² v podiele 1/1

do výlučného vlastníctva Zuzany, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma **za kúpnu cenu: 3,30 EUR** (slovom: Tri eurá tridsať centov) **za jeden meter štvorcový (1 m²)**. Spolu: **2326,50 EUR** (slovom: dvetisícristodvadsaťšesť eur a päťdesiat centov) za 705 m².

Zvyšok parciel registra „E“ číslo 2594/1 a 2654 a registra „C“ číslo 1263/1 **zostáva** v pôvodnom vlastníctve, to je **vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**.

Zámer prevodu sa vykonáva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; pozemky sa nachádzajú za rodinným domom žiadateľky a tvoria jediný možný prístup k nehnuteľnosti; obec žiadané pozemky nevyužíva a sú trvalo nadbytočné, preto navrhuje ich odpredaj žiadateľke, ktorá o pozemky požiadala.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca Zuzana, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť:

uvoľnenej nehnuteľnosti: 2 – izbového bytu č. 1 na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome

Jaroslavovi, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 09. 12. 2018 do 08. 12. 2019

za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR

s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - **Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorým je: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; v súčasnosti býva u známeho, ktorý žije v spoločnej domácnosti s priateľkou; je riadne zamestnaný a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. ž i a d a

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

U z n e s e n i e č. 347/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.5 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie uvoľneného nájomného bytu/6 b. j./Magdaléna
....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

I. p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

uvoľnenej nehnuteľnosti: 1 – izbového bytu č. 2 na prízemí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: Magdalénutrvalý pobyt:, 049 34 Markuška, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2021, za výšku mesačného nájomného: 96,40 EUR s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; v súčasnosti býva u iných príbuzných; plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma k priamym príbuzným – synovi s rodinou, a to zo zdravotných dôvodov.

**II.
s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

uvoľnenej nehnuteľnosti: 1 – izbového bytu č. 2 na prízemí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome
Magdaléne, trvale bytom, 049 34 Markuška
na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2019 do 31. 12. 2021
za výšku mesačného nájomného: 96,40 EUR
s možnosťou opakovaného prenájmu bytu podľa § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; v súčasnosti býva u iných príbuzných; plánuje sa presťahovať s trvalým pobytom do obce Gemerská Poloma k priamym príbuzným – synovi s rodinou, a to zo zdravotných dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.
ž i a d a**

zástupkyňu starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 348/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.1 Rôzne/upozornenie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

**I.
p r e r o k o v a l o**

upozornenie prokurátora č. Pd 119/18/8808-2 zo dňa 31. 10. 2018 z dôvodu porušenia ust. § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

**II.
v y h o v u j e**

upozorneniu prokurátora č. Pd 119/18/8808-2 zo dňa 31. 10. 2018 z dôvodu porušenia ust. § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

**III.
ž i a d a**

- zástupkyňu starostu obce podať písomné vyjadrenie vo veci upozornenia prokurátora na adresu: Okresná prokuratúra Rožňava, Nám. 1. mája, 048 01 Rožňava 1,

- vo veci zisteného nesúladu zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva schvaľujúci tento zámer – nesúlad vo vzťahu k pozemku par. č. 629/9 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria **dokladovať uznesením č. 175/2017**, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 136/2017, avšak uznesenie nebolo fyzicky doložené prokurátorke zabezpečujúcej previerku. Fotokópia predmetného uznesenia tvorí prílohu tohto uznesenia,

- prejednať upozornenie prokurátora s kompetentnými pracovníkmi vykonávajúcu príslušnú agendu za účelom zvýšenia pozornosti v budúcnosti.

Prílohy: fotokópia uznesenia č. 175/2017

Hlasovanie: za: 9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 349/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 2 Rôzne/žiadosť

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

**I.
p r e r o k o v a l o**

žiadosť č. 235/2018 o náhradu škody podanou Ľubicou, 048 01 Rožňava.

**II.
s ú h l a s í**

s náhradou škody v plnej peňažnej výške vynaložených výdavkov za právne poradenstvo to je: 260,00 EUR a správny poplatok 66,00 EUR spolu 326,00 EUR (slovom: tristodvadsaťšesť eur) pre Ľubicu, trvale bytom, 048 01 v Rožňave.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 350/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 3 Rôzne/úprava brehov potoka

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

úpravu brehov potoka, ľavého a pravého, „*Súlovský potok*“ za účelom regulácie potoka a zabezpečenia protipovodňovej ochrany intravilánu obce Gemerská Poloma, a to: pozemky vo vlastníctve obce Gemerská Poloma zapísané na LV č. 1348

- parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Veľká Poloma
 - parcelné číslo 267 o výmere 833 m², ostatná plocha
 - parcelné číslo 265 o výmere 584 m², ostatná plocha
- parcely registra „C“ katastrálne územie Gemerská Poloma
 - parcelné číslo 1314/17 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné číslo 1314/18 o výmere 110 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**
 PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
 Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
 Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 351/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 4 Rôzne/žiadost'/Marian

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.
 b e r i e n a v e d o m i e**

žiadost' Mariana, 049 22 Gemerská Poloma o úľavu stočného, žiadost' č. 301/2018.

**II.
 s c h v a ľ u j e**

úľavu na stočnom za rok 2018 v 1/12 za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodu neodvedenia týchto vôd pre havarijný stav vyschnutím studni ako jediného zdroja úžitkovej vody pre domácnosť žiadateľa od 02. 09. 2018.

**III.
 ž i a d a**

zástupkyňu starostu obce preveriť možnosti a záujem napojenia sa na verejný vodovod žiadateľa Mariana

Hlasovanie: **za:** **7 poslancov**
 PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,

Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 2 poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Ondrej Tompoš,

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 352/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 5 Rôzne/žiadosť Ján

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti Jána, 049 22 Gemerská Poloma: žiadosť č. s. 209/2018 o kúpu nehnuteľnosti a žiadosť č. s. 317/2018 o prenájom pozemku; žiadosti budú predmetom jednania na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,

Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,

Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**

neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**



U z n e s e n i e č. 353/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 6 Rôzne/zálohové platby

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

r u š í

- u z n e s e n i e č. 169/2017 zo šesnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 26. 06. 2017.

II. s c h v a ľ u j e

zálohovú platbu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Gemerská Poloma ako povinnú, a to vo výške 50 % z poplatku za predchádzajúce obdobie.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 354/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 7 Rôzne/žiadosť/stolnotenisový klub

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2019 Stolnotenisového klubu Gemerská Poloma, so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom, predsedom klubu s tým, že táto bude predmetom jednaní pri schvaľovaní rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2019 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 355/2018

Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice v Gemerskej Polome , 9. mája 660, 049 22 v Gemerskej Polome s účinnosťou od 08. 11. 2018.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 357/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 10 Rôzne/odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.
b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

II.
s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 11 % mesačne za tretí štvrtrok roku 2018 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie: **za:** **9 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **0 poslancov**

▶
U z n e s e n i e č. 358/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

- u z n e s e n i e č. 55 z deviateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 15. 02. 2016.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 360/2018

z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 07. 11. 2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6. 13 Rôzne/výstavba dvojgaráže

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.
p r e r o k o v a l o**

návrh zámeru rekonštrukcie objektu hospodárskej budovy na dvojgaráž za účelom parkovania obecných motorových vozidiel.

**II.
s c h v a ľ u j e**

zámer rekonštrukcie objektu na dvojgaráž na pozemkoch vo vlastníctve obce Gemerská Poloma na parcele registra C-KN

č. 5/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²

č. 5/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²

č. 5/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²

v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na LV č. 1348 pre účel parkovania motorových vozidiel vo vlastníctve obce vlastnou činnosťou.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov