

**1. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 518/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; byt obýva od 01. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

**Zverejnené:** na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**2. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 519/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom

486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; záujemca obýva od 17. 12. 2020 nájomný byt na základe stanoviska hlavného kontrolóra, schváleného OcZ uznesením č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

**Zverejnené:** na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**3. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 520/2021 zo dňa 28. 07. 2021

**- nehnuteľnosti:** bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Žiadateľ byt obýva od 09. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí; žiadateľ spĺňa kritériá pridelenia nájomného bytu; riadne si plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**4. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 521/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m<sup>2</sup>. k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**5. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 522/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

**Zverejnené:** na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**6. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 523/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“

parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**7. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 524/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti:** bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**8. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 525/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutel'nosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

**9. Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na

užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 526/2021 zo dňa 28. 07. 2021

- **nehnutelnosti**: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného**: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; žiadateľ bol vylosovaný žrebom na obecnom zastupiteľstve dňa 28. 07. 2021.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 23. 08. 2021.

**Zverejnené**: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>