OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

Kupujúci: **Milan Gunár r. Gunár**
nar.: , r.č.:
bytom: Dobšinská 52, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je Výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra E, pôvodné katastrálne územie Veľká Poloma zapísané :

na **LV číslo 1348**

- **1769/1** orná pôda o výmere 64m^2
- **1771/2** ostatné plochy o výmere 5m^2 **v podiele 1/1.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, parcely registra E číslo :
- **1769/1** orná pôda o výmere 64m^2
- **1771/2** ostatné plochy o výmere 5m^2 **v podiele 1/1**.

1.3. Tieto parcely sú súčasťou parcely registra C číslo 148/18.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 3,30€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 22.11.2013 uznesením č. 18/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 69m^2 činí 227,70 €, slovom dvestodvadsaťsedem eur a sedemdesiat centov.
2.3 Kúpna cena bola vyplatená 26.11.2013 (pokladničný doklad číslo 1183/2013).

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: kupujúci ako splnomocniteľ udeľuje predávajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 29.9.2014

Predávajúci: Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom - staroston.

Milan Gunár