U z n e s e n i e č. 759/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

Schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje
zverejnený program 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 760/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje
členov návrhovej komisie 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 761/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.1 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
b e r i e n a v e d o m i e
vyhodnotenie plnenia uznesení z 33. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 25.8.2022 a vyhodnotenie uznesení, ktoré v doterajšom priebehu plnenia uznesení boli čiastočne splnené alebo nesplnené.

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 762/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K uzneseniu č. 751/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.2 odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 751/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 2,1 % mesačne za druhý štvrťrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 763/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K uzneseniu č. 754/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.3 Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 754/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia takto:

b e r i e n a v e d o m i e

písomnú interpeláciu

1. ***JUDr. Ing. Vladimíra Číková****, poslankyňa* - na plnenie uznesenia, v zmysle ktorého je hlavný kontrolór povinný predkladať aj nesplnené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí, žiada doplniť.

2. ***JUDr. Vladimír Očkaik****, poslanec* - k úprave VZN k bytom Nižná Slaná uvádza, že VZN má obmedzenú teritoriálnu pôsobnosť, žiada zrušiť platnosť uznesenia, ktoré zaväzuje sociálnu komisiu vytvorením VZN.

ústne podanú interpeláciu

1. ***Stanislav Kučerák****, poslanec*- sa pýta, kto v Polomských novinách písal článok. Článok je riadne podpísaný .....

2. ***Ivan Sústrik****, poslanec*- sa pýta, prečo nikto z poslancov nie je členom Redakčnej rady obecných novín.

3. ***Ivan Sústrik****, poslanec* - vyzýva na riešenie rómskej otázky v obci.

4. ***JUDr. Vladimír Očkaik****, poslanec* - tlmočí výhradu p. .... z ulice .... k článku v Polomských novinách a konštatovaniu, že najväčším nepriateľom Polomcov sú sami Polomci.

U z n e s e n i e č. 764/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.4 premiestnenie altánku

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh poslanca Mareka Chochola vo veci premiestnenia altánku spred budovy obecného úradu (Námestie SNP) do lokality Martinkovo (k stolom).

II.

s c h v a ľ u j e

premiestnenie altánku spred budovy obecného úradu (Námestie SNP) do lokality Martinkovo (k stolom) v termíne do 30.4.2023.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

povolenie vlastníka nehnuteľnosti na predmetnom pozemku osadiť altánok, a to v termíne do 31.12.2022 (vrátane).

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak obec nebude vlastniť predmetné povolenie v termíne do 31.12.2022 (vrátane).

U z n e s e n i e č. 765/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu 5.1 úloha/hlavný kontrolór

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi obce

vykonať kontrolu vo veci oprávnení viesť služobné motorové vozidlá zamestnancami obce.

U z n e s e n i e č. 766/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu 5.2 Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za prvý (1.) polrok roku 2022.

U z n e s e n i e č. 767/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 6. správa o činností komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

U z n e s e n i e č. 768/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.1 prenájom obecného domu/zámer/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: *obchodné meno*: Katarína Stockhausenová, sídlo: Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 37342991; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 80,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že obec nehnuteľnosť poskytuje záujemcom ako príležitosť pre obchodnú prevádzku a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci a rozšírenie služieb pre občanov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebiteľná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľnosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: KATARÍNA STOCKHAUSENOVÁ,
sídlo: Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma,
IČO: 37342991,
za účelom: prevádzkovanie predajne potravín a zmiešaného tovaru,
na dobu: určitú, s účinnosťou od dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026,
za nájomné: 80,00 EUR/1 mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec nehnuteľnosť poskytuje záujemcom ako príležitosť pre obchodnú prevádzku a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci a rozšírenie služieb pre občanov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebiteľná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 769/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.2 žiadosť o pridelenie bytu/poradovník

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie nájomných bytov, menovite: .... zo dňa 21.6.2022 (por. č. 634/2022) a .... zo dňa 22.9.2022 (por. č. 875/2022), ktoré budú podľa dátumu podania žiadosti zaradené do poradia.

U z n e s e n i e č. 770/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.3 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi: ....., trvalý pobyt: ...., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m^2. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m^2 zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
.... trvale bytom: ....,
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023,
za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.
Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
III.
ž i a d a
starostku obce zabezpečiť:
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 771/2022
z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.4 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)
I.
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ...., trvale bytom …., na dobu určitú: 1

rok, s účinnosťou odo dňa 1.12.2022 do 30. 11.2023, za výšku mesačného nájmu: 152,22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m^2. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m^2 zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.12. 2022 do 30.11.2023,

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 772/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.5 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: ...., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12. 2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m^2; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“

parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m^2 zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... trvale bytom .....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12. 2023,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 773/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.6 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu .... trvalý pobyt: ...., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2025, za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m^2; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m^2 zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... trvale bytom ....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2025,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 774/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.7 elektrická prípojka/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o súhlas s výstavbou elektrickej prípojky k rodinnému domu na ....., súp. č. ..... vo vlastníctve žiadateľa ...., trvale bytom .... na parcele reg. KN – C 1263/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

II.

s ú h l a s í

s výstavbou elektrickej prípojky k rodinnému domu na ....., súp. č. ..... vo vlastníctve žiadateľa ...., trvale bytom .... na parcele reg. KN – C 1263/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 775/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.8 zámena pozemkov/..../..../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 750/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ 2433/5 orná pôda o výmere 21 m^2 v podiele 1/1 z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny-trojstranného zmluvného vzťahu, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **zámenu nehnuteľností**, nasledovným spôsobom:

1.

Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2404/2 orná pôda o výmere 21 m^2 v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2404 orná pôda o výmere 697 m^2, evidovanej na Liste vlastníctva č. 2696, vo vlastníctve **....**, nar. ...., trvale bytom .... v podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2.

Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2405/2 orná pôda o výmere 21 m^2 v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2405 orná pôda o výmere 490 m^2, evidovanej na Liste vlastníctva č. 2681, v bezpodielovom spoluvlastníctve **....**, nar. .... a **.... r. ....**, nar. ...., obaja trvale bytom .... v podiele 1/1 v prospech **....**, nar. ...., trvale bytom .....

3.

Nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/5 orná pôda o výmere 21 m^2 vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech bezpodielového spoluvlastníctva manželov **....**, nar. .... a **.... r. ....**, nar. ...., obaja trvale bytom ....

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

▸

U z n e s e n i e č. 776/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.9 zámena pozemkov/..../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 625/2021 zo dňa 25.11.2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 26.12.2021 do 13.1.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ 2433/3 orná pôda o výmere 25 m^2 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ č. 2433/3 orná pôda o výmere 25 m^2 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to **zámenu nehnuteľností**, nasledovným spôsobom:

1.

Nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/3 orná pôda o výmere 25 m^2 vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech **....**, nar. ...., trvale bytom .....

2.

Nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2686, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/2 orná pôda o výmere 25 m^2 vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech **....**, nar. ...., trvale bytom ....

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.
Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 777/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.10 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 749/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

*nehnuteľnosti***:** : bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m^2 a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 $m^{2.}$.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m^2 a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m^2

...., rod. ...., nar. ...., bytom ...., t. č. bytom ....

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 778/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.11 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 748/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

*nehnuteľnosti***:** : bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m^2 a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m^2.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m^2 a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m^2

...., nar. ...., bytom ....,

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome, pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nasťahoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 779/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.12 predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m^2 evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie

nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo na pastvu hospodárskych zvierat, stará sa oň.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m^2 evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m^2 evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

do výlučného vlastníctva

...., nar. ...., trvale bytom ....

za kúpnu cenu: vo výške 2150,00 EUR za 605 m^2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa bude o predmetný pozemok starať, udržiavať ho, užívať ho na odstavenie konských povozov, uskladnenie palivového dreva a reziva a na vstup na svoj pozemok.

***Podmienky predaja nehnuteľností*:**

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

▸

U z n e s e n i e č. 780/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.13 nájom nehnuteľného majetku/pridelenie bytu/žiadosť/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
b e r i e n a v e d o m i e
a) žiadosť o prenájom bytu žiadateľa .... bytom ....,
b) informáciu starostky obce o platnej a účinnej nájomnej zmluve do 31.12.2026 medzi obcou a otcom žiadateľa ....., bytom .....

U z n e s e n i e č. 781/2022
z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 8. odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
I.
b e r i e n a v e d o m i e
návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.
II.
s c h v a ľ u j e
odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:
vo výške 5,37 % mesačne za tretí (3.) štvrťrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.