

Obec Gemerská Poloma

25/OcZ/2021/8/riadne/rokovania a uznášania schopné/verejné

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu dvadsiateho piateho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **25. novembra 2021** so začiatkom o 16,00 hodine
v sále obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce
Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
 JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková
Nepřítomní (m. č.): JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková,
Ďalší prítomní: Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce
 Dana Červenáková, zamestnanec obce, zapisovateľka
, zamestnanec obce
, zamestnanec obce
, ekonóm obce
Verejnost’: prítomná

P o z n á m k a: Prítomní sú upovedomení, že z dôvodu ochrany zdravia pre ochorenie COVID – 19 je povinné počas konania zasadnutia mať ochranné rúška a z dôvodu sťaženia zrozumiteľnosti diskutujúcich je potrebné, aby diskutujúci sa riadili rokovacím poriadkom, prihlásili sa do diskusie a pri vystúpení pristúpili k mikrofónu, nakoľko nezrozumiteľné príspevky nebudú v zápise zaznamenané.

Starostka obce vedie dvadsiate piate (25.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákonom stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce vedie dvadsiate piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce konštatuje, že počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášania schopné.**

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnění uznesení obecného zastupitelstva
5. Správa o činnosti komisii pri obecnem zastupitelstve
6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2021
7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024
8. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma
9. Schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome
10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Návrh na uznesenie
14. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie zverejneného programu 25. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 598/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

Schválenie zverejneného programu 25. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupitel'stvo obce Gemerská Poloma

schval’uje

zverejnený program 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,

JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 25. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome bol schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 25. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez**.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: Ľubica Šmelková, Ivan Sústrik, JUDr. Vladimír Očkaik.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

U z n e s e n i e č. 599/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: Marek Chochol, PhDr. Ivana Antalová.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce

3.1.1 – ja by som mala, aby bol urobený poriadok a odstránenie konáre na Ulici Dobšinskej, kde boli poodrezované lipky. Tie konáre sú pod lipkami, nepohrabané lístie, neviem ako sa bude v lete a na jar kosiť, keď celé konáre sú tam, pozrite sa (predmetné prezentuje fotografiami). Žiadam, aby boli odstránené tieto konáre a pohrabané.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – máme tu aj kolegu, ktorý je koordinátorom.

...., *koordinátor* – robíme to postupne, teraz dokončujeme Súlovskú potom budeme Dobšinskú.

Verejnosť: – lebo potom sa nedá pokosiť.

...., *koordinátor* – vieme o tom.

3.1.2 Verejnosť: – ďalšie, čo som chcela povedať k tým pripomienkam Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN), chcela by som uviesť, že v r. 2018 tam bolo zvyšované daň za stavby.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno.

Verejnosť: – myslím, že to je postačujúce, neviem prečo sa potom nezvyšuje daň aj za byty, nebytové priestory a ostatné, aj za psa, keď sa zvyšujú len záhrady, stavby a komunálny odpad. Komunálny odpad viem pochopiť, to sa platí viac. A v ďalšej pripomienka, kde bolo odpustenie alebo zníženie poplatku za tieto odpady, alebo za tieto dane, tak je pravda, že zákon je po novom, že sa môže požiadať o 90 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia, ale podľa môjho názoru, by to malo byť vo VZN, pretože nie každý občan si ide otvoriť zákon a si pohľadá ten paragraf, ani nevie ktorý, kde v tom paragrafe píše, že si to môže požiadať. Predsa nemôže byť uvedené, že do nekonečna môže žiadať o odpustenie, aspoň potom poukázať na ustanovenie paragrafu zákona, aby si občan mohol vedieť – áno je to v zákone a že si môže požiadať o odpustenie, alebo zníženie poplatku v lehote 90 dní po skončení zdaňovacieho obdobia. Myslím, že by to tam malo byť uvedené, keď už nie celé paragrafové znenie, ale poukázať, alebo odkázať na ustanovenie tohto zákona, pretože nie každý má internet a občania aby si mohli naštudovať zákon a aby mohli potom požiadať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to isté je aj VZN, musí si ho pohľadáť na internete. My sme vysvetlili vo vyhodnotení pripomienok, aj sme dôvody uviedli aké sú, aj k tým...

Verejnosť: – ale nechápem prečo, keď v predchádzajúcom VZN bola uvedená doba, do ktorej má dať – do 31. 12., teraz sa to zmenilo a zrazu to tam nemôže byť. Neviem z akého dôvodu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to v zákone, keď môžem poprosiť, kolegyňa., *zamestnankyňa obce* (poverená príslušnou agendou) – ja by som len toľko, že na každom školení, ktoré máme ohľadom miestnych daní, tak je nám povedané, že VZN – akékoľvek, nemajú v ňom byť uvedené paragrafy zo zákona, ale skoro v každom zákone zrejme – ja hovorím za svoj - sú splnomocňovacie ustanovenia, kde je uvedené, čo má obsahovať VZN a myslím si, že naše to spĺňa. Keď by sme sa brali k tejto pripomienke, tak by občania mohli mať aj ďalšie, že prečo nie je vo VZN, ja neviem – znenie paragrafu toho alebo tamtoho, jednoducho to sa nedá – potom by sme kopírovali zákona to nie je správne. Ak občan má záujem, bežne sa stretávame v praxi s tým, že občania prídu na obecný úrad a jednoducho mu vysvetlíme aký je postup, aké sú tie možnosti a v rámci, si myslím, že maximálnej miere vychádzame občanom v ústrety v tomto.

Verejnosť: – a vysvetlíte mi, prečo toto bolo v predchádzajúcom VZN a teraz to nie je? Pozerala som na viacerých obciach a tam to majú tak urobené, takúto klauzulu.

...., *zamestnankyňa obce* (poverená príslušnou agendou) – ktorú konkrétne myslíte?

Verejnosť: – že môžu požiadať o odpustenie, alebo zníženie poplatku.

...., *zamestnankyňa obce* (poverená príslušnou agendou) – no tam by sa len opísal paragraf toho zákona, myslím, že je to nelogické.

Verejnosť: – a prečo na iných obecných zastupiteľstvách to majú a prečo v predchádzajúcom to bolo napísané.

...., zamestnankyňa obce (poverená príslušnou agendou) – vtedy to nebolo uvedené, takže teraz už ten zákon platí, kde je uvedená presná tá lehota, keď sa rozhodnú poslanci, žeby takú možnosť zvolili, ale ja si myslím, že je to zbytočné – to je len môj názor.

Verejnosť: – ja si myslím, že to zbytočné nie je, pretože majú to aj na iných obciach a ...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale nie na iných, na koľkých obciach to majú, môžete vymenovať?

Verejnosť: – nebudem vymenovávať...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale tak nemajú všetky obce určite takto a keď je to raz v zákone...

Verejnosť: – ale tak potom nech máte odkaz ustanovenie paragrafu, nech si to pozrú, hej? Aby to bolo.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale načo by to bolo, my nemáme opisovať zákon – teraz hovorila kolegyňa, že ich upozorňujú nato, aby sme neopisovali zákon...

Verejnosť: – chcete mi povedať, že všetko, čo je v tom VZN ste neodpísali aj zo zákona niektoré ustanovenia, to my chcete povedať?

...., zamestnankyňa obce (poverená príslušnou agendou) – no sú tam určité...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – my sme Vám napísali odpoveď na tieto otázky, čo ste tu kládli.

Verejnosť: – no dobre, ja to beriem, že ste mi odpovedali.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – je to tam vysvetlené

Verejnosť: – ako poslanci rozhodnú, to je ich vec, ja som dala pripomienky, chcela som to ešte doplniť.

3.1.3 Verejnosť: – ďalšie by som mala, chcem sa spýtať z akého dôvodu sú zverejňované uznesenia obecného zastupiteľstva bez toho, aby tam bolo uvedené meno, priezvisko človeka, koho sa to týka. Uvedte mi paragraf, zákon kde to je napísané. Tu je Tvrdošín – obecné zastupiteľstvo 21.1.2021- prevod pozemku je realizovaný pre, bytom; obecné zastupiteľstvo Dobšiná...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáme Vám písomné vyjadrenie p. – aj podľa akého zákona/o ochrane osobných údajov, aj s vyjadrením.

Verejnosť: – zámer... nie je to pravda, pretože tie uznesenia a aj tie zábery, ktoré sa zverejňujú potom nemajú žiaden význam pre občanov, tam to mať jednoducho uvedené – meno a priezvisko nie je údaj, ktorý je chránený.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – napíšeme Vám to písomne.

Verejnosť: – chcem pre seba dokazovanie tohoto zákona inak sa obrátim na ochranu osobných údajov, má to tam byť uvedené, aj zámer, pretože potom tie uznesenia nemajú význam pre občanov.

3.2 Verejnosť: – chcem sa v prvom rade predstaviť, volám sa, som dcéra a podávala som žiadosť na kúpu predaja pozemku, ktorý je na Dobšinskej ulici za našim domom, neviem ako to mám nazvať – neviem, čo mám k tomu viacej povedať. Môj otec tú časť toho pozemku hospodári dlhé roky, stará sa o to, kosíme to – chová ovce, koňa, chceli by sme ho ďalej využívať, preto ho chceme odkúpiť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tento bod bude prejednávaný v bode č. 10. Poslanci dostali Vašu žiadosť s kompletným materiálom, vedia o čo sa jedná, teraz Vás už aj vidia, takže Bude to prejednané v bode č. 10 – pokiaľ chcete ostať, nech sa páči – pokiaľ nie dáme Vám písomné stanovisko.

Verejnosť: – počkám.

3.3 Verejnosť: – na margo toho zvyšovania, daní.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ešte k tomu môže povedať p.

Verejnosť: – ja len chcem poukázať na to, že keď chcete šetriť alebo zvyšovať, tak by sa mal vzdať hlavný kontrolór funkcie hlavného kontrolóra, na jeho plate by sa bolo koľko ušetrilo, pretože sme mohli voliť nového hlavného kontrolóra, ktorý by mal úväzok len tretinový a

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – koľko by poslanci schválili.

Verejnosť: – pokračuje: ja rozumiem...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ako viete, že tretinový?

Verejnosť: – pokračuje: ja len vysvetľujem...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nie sme tu od toho, aby nám p. vysvetľovala – písomne p., my rokujeme. Nehnevajte sa.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďakujeme za pripomienku, ale

Verejnosť: – pokračuje: a za prenájom a takéto veci a ešte tu mám poznačené: úprava terénne úpravy Štreicherovi, zase platiť, som zvedavá kde sú tie pozemky, na ktorých robil Štreicher úpravu pozemku, kde sú, som veľmi zvedavá. Na tom sa ušetriť nedá, ale zdierať ľudí z daní na to hej.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – reagovať chce koordinátor.

Dana Červenáková, zapisovateľ – nech sa páči k mikrofónu. (**poznámka: nevyužil mikrofón**)
...., koordinátor – mám len jednu otázku na poslancov. Máte nejaké otázky na malé obecné služby?

Ivan Sústrik, poslanec - áno, mám. Tie lipky na Ulici Fraňa Kráľa, to je hrozné ako to vyzerá.
...., koordinátor – idú sa natierať.

Ivan Sústrik, poslanec - druhé: Z akého dôvodu sa orezávali lipky p. aj kosilo? Je to jeho súkromný pozemok.

...., koordinátor – lipky vysadila obec, sú na jeho pozemku, orezávali sa kvôli tomu, lebo ľudia sa sťažovali, že lipky všetko padá, tak ich orežeme okolo chodníka kadiaľ chodia občania, všetky okolo chodníka, nebudeme ...

Ivan Sústrik, poslanec - on to zaplatí, alebo ako?

...., koordinátor – nie neplatí, ale zase ja musím počúvať aj občanov, požiadavky a požiadavka bola, aby sme to orezali. Či listie – šmýkajú sa tam dôchodcovia.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale tam je súkromný pozemok.

...., koordinátor – lipky sadila obec a je to na súkromnom pozemku.

Stanislav Kučerák, poslanec -, ale tam je súkromný pozemok.

Ivan Sústrik, poslanec - ale tie lipky preši pod neho keď kúpil pozemok pod budovou, tak...

...., koordinátor – ...(**hovoriť z miesta, nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať**)... ako sa vchádza do budovy.

Ivan Sústrik, poslanec - jasné, nech si to ostrihá on.

...., *koordinátor* – ...(hovoril z miesta, nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať)...

Ďalšia vec, tie lipky sú tak prerastané, že keď fúka, ohrozuje to deti aj elektrické vedenie.

Ivan Sústrik, poslanec - to sa na jar rezalo, teraz sa znova strihajú.

...., *koordinátor* – ...(hovoril z miesta, nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať).

Náhodou sa niečo stane, kto bude mať problém?

Ivan Sústrik, poslanec - pán

Dana Červenáková, zapisovateľ – upozorňujem, že nie je možné zapisovať, nevyužívate mikrofón, nerozumieť, hovoríte po tichu, máte respirátory.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – ďakujem za pripomienku.

Ivan Sústrik, poslanec - konáre sú aj pred

...., *koordinátor* – tie čo sú na obecnom pozemku...

Ivan Sústrik, poslanec - tak na obecnom sú. Ale je tam veľká kopa, pri lavičke.

...., *koordinátor* – s tým nemáme nič spoločné, ani nikto nás nepožiadala o odvoz, ja neviem kto to tam skladuje, alebo dačo prerába.

Ivan Sústrik, poslanec - ja neviem, len som to tam videl.

...., *koordinátor* – aj ja som videl, ale my sme tu hromadu nezložili a neviem, čo to tam je, zase zoberieme a p. sa príde sťažovať, že sme jej zobrali materiál. Nevie, čo to tam je. Asi zase to je vec obce spýtať sa jej, čo to tam skladuje, hej?

Ivan Sústrik, poslanec - neviem, to mi to tam neseď, že tam poprace jemu a- tak potom každému treba. Všade ohrozujú tie lipky, všade sa môžu šmyknúť.

...., *koordinátor* – keď spadne hromada listia, čistili sme chodníky.

Ivan Sústrik, poslanec - všade máš potom problémy.

Juraj Dovala, poslanec – poďme ďalej.

...., *koordinátor* – niekto ešte nejaké požiadavky?

Stanislav Kučerák, poslanec - ešte ja by som mal na Teba, aby si mi povedal, že prečo ako títo aktivační, ich bereš na celý deň do roboty, žeby si mal s nimi robiť každý druhý (2.) deň?

...., *koordinátor* – ako, podľa toho ako majú zmluvu – 16 hodín týždenne - jedni majú štyri (4) dni po štyri (4) hodiny týždenne. Všetci majú zmluvu, podľa tých zmlúv. Treba pozrieť zmluvu.

Stanislav Kučerák, poslanec - sťažujú sa mi, že ...

...., *koordinátor* – keď nechcú robiť, to je ich problém. Každý má zmluvu z úradu práce, kde je určená pracovná doba od kedy do kedy a ktoré dni, na to majú zmluvu, oni to podpísali, nie ja. Tú im dáva podpisovať riaditeľ okresného úradu v zastúpení vedúceho nejakého oddelenia. Oni to podpísali, oni tým, že ju podpísali ju prijali. Tam majú stanovenú pracovnú dobu. Treba pozrieť zmluvu, nech nehovoria, čo nie je pravda, hej?

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 28. 09. 2021

Názov materiálu: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 28. 09. 2021

Materiál k bodu rokovania: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 28. 09. 2021

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 600/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 24. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 28. 09. 2021

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

Predsedovia jednotlivých komisií odpovedajú:

- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** - zasadala, 25. 11. 2021, odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenia podľa dôvodovej správy, ktoré boli predložené,
- **komisia stavebná a životného prostredia/JUDr. Vladimír Očkaik** - zasadala, 3-krát. 14. 06. 2021, 24. 06. 2021, 09. 09. 2021, riešili sme vec p., p. a p., dve (2) sú riešené dohodou a zápis bude na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predložený,
- **komisia sociálna, bytová/Stislav Kučerák** - nezasadala,
- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Bc. Jana Ferenčíková** - nezasadala, informoval poslanec Juraj Dovala.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zhruba pred mesiacom som písala komisii pre ochranu verejného záujmu, aby zvolali zasadnutie, tak vás poprosím do konca roka by mala zasadať táto komisia. Takže toto je vlastne druhé (2.) upozornenie pre túto komisiu.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – Stano Ty si predseda tej komisie, rozumieš, čo hovorí starostka?

Stanislav Kučerák, poslanec - rozumiem.

- komisia žiadostí a sťažností/*Juraj Dovala* - bez vyjadrenia.

K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2021

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 25.11.2021

Názov materiálu: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 25.11.2021

Materiál obsahuje: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 25.11.2021

Materiál k bodu rokovania: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 25.11.2021 25.11.2021/hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan, 09. 11. 2021

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 25. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. novembra 2021

Názov materiálu: Návrh na 3. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa k III. úprave rozpočtu OZ na rok 2021

Materiál k bodu rokovania: Návrh na 3. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

Príloha iná: návrh tretia úprava rozpočtu OZ 2021

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod

Názov materiálu: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie

Materiál k bodu rokovania: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod

Príloha iná: bez

Ivan Sústrik, poslanec - prečo sa peniaze za kompostovisko presúvajú?

...., *ekonóm obce* – presúvajú sa do ďalšieho roka, lebo v tomto roku sa už nebudú čerpať nakoľko prebiehajú verejné obstarávania a ešte ani nemáme vybrané firmy, ktoré by to robili, takže všetko sa presúva ani nie do ďalšieho roka, možno do ďalšieho obdobia. Nie je určené, že 2022 sa to bude robiť, ale uvidíme ako všetko dopadne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6 Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2021 podľa návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 601/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2021**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

II.**s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 26. 11. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zníženia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 732 033 EUR.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Návrh rozpočtu obce na rok 2022

Názov materiálu: hlavný kontrolór obce Gemerská Poloma STANOVISKO k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2022

Materiál obsahuje: STANOVISKO k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2022

Materiál k bodu rokovania: STANOVISKO k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2022/hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan, 09. 11. 2021

Príloha iná: sumár príjmov a výdavkov rok 2022/Programový rozpočet Obce Gemerská Poloma rok 2022

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 25. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. novembra 2021

Názov materiálu: Návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa k návrhu rozpočtu na rok 2022

Materiál k bodu rokovania: Návrh na 3. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na roky 2022-2024

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod

Názov materiálu: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie

Materiál k bodu rokovania: Zasadnutie finančnej komisie dňa 25.11.2021 so začiatkom o 15.00 hod/Návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024 podľa návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 602/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I.

b e r i e n a v e d o m i e

- stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2022,
- návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2023 a 2024 podľa predloženého návrhu.

II.

s c h v a ľ u j e

- rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2022 vrátane programov podľa prílohy:

Príjmy spolu – 2 914 421,00 EUR

Bežné príjmy – 1 656 646,00 EUR

z toho RO - 36 850,00 EUR

Kapitálové príjmy – 1 067 320,00 EUR

z toho RO - 0,00 EUR

Finančné operácie príjmové – 190 455,00 EUR
 Výdavky spolu – 2 914 421,00 EUR
 Bežné výdavky – 1 599 611,00 EUR
 z toho RO – 738 113,00 EUR
 Kapitálové výdavky – 1 263 945,00 EUR
 z toho RO – 0,00 EUR
 Finančné operácie výdavky – 50 865,00 EUR
 Hospodárenie obce – 0,00 EUR.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov
 PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
 JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
 nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25. 11. 2021 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Návrh VZN obce Gemerská Poloma č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh VZN

Materiál k bodu rokovania: N Á V R H VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpad

Príloha iná: 1. Pripomienky k VZN č.2/2021/ zo dňa: 17.11.2021, ..., ...,/17.11.2021, evidované OcZ: 18.11.2021, č. 2021/1052, podpísaný/á:; 2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/19.11.2021

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – v tomto by som poprosila kolegyňu, aby uzrejmila pre ostatných navýšenie dane, ktoré bolo spomenuté p. v pripomienkach – daň z nehnuteľností a kvôli čomu.

..., zamestnankyňa obce (poverená príslušnou agendou) – konkrétne v pripomienkach boli stavby. Tam som v dôvodovej správe aj pri pripomienkach bol paragraf na základe ktorého na zdaňovacie obdobie roku 2024 musí byť násobok medzi najnižšou sadzbou VZN a najvyššou 10-násobok, takže v každom prípade tie sadzby jednotlivých daní bude potrebné upraviť, najpozdejšie na zdaňovacie obdobie v roku 2024. A za ten komunálny odpad, tam bolo tiež napísané – si myslím, že nie je potrebné odvádzať, že do akého obdobia tie doklady je potrebné

predložiť, je to v zákona a ako poviem zakaždým keď občan má záujem o čokoľvek sme ochotné mu vysvetliť, pomôcť im, výjsť v ústrety – hľadáme stále tie možnosti, aby sme vyhoveľi, tak neviem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ešte raz pripomínam, že je to síce nie veľmi populárne opatrenie, ale k tomuto navýšeniu v roku 2024 bude musieť – do toho obdobia bude musieť dôjsť tak či tak.

Marek Chochol, poslanec – mám pripomienku, technickú pripomienku, vlastne dva (2) – v paragrafe 27 žiadam vypustiť slovné spojenie „na základe“, lebo je tam za sebou dvakrát (2x). Paragraf 31 žiadam prerobiť komplet, lebo začína rovno po prvej vete bodom c) a d) a a) a b) chýbajú a rovnako na konci je spomenuté, že platby do výšky 300 eur sa môžu dávať len cez príjmový doklad a potom iba na účet – žiadam to rozdeliť, že do 300 eur akým spôsobom a od 300 eur akým spôsobom, lebo je z toho chaos v celom paragrafe 31.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tento typ pripomienky bolo treba dať kým bolo vyvesené VZN, aby sme vedeli hneď spracovať, vyhodnotiť a už to aj urobiť. Prerobiť, Tam prakticky, ešte raz poprosím tie paragrafy.

Marek Chochol, poslanec – 27: je to aj v návrhu aj v dôvodovej správe.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je administratívna chyba.

Marek Chochol, poslanec – nevádi, ale som si všimol. Paragraf 31 komplet prerobiť celé, aby to bolo jasné – do 300 eur a nad 300 eur.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – že aj pokladničným dokladom, aj v banke – lebo môžeš 20 eur zaplatiť aj v banke prevodom nielen pokladničným dokladom.

..., zamestnankyňa obce (poverená príslušnou agendou) – ale tam je tá možnosť.

Marek Chochol, poslanec – ani vo VZN, ani v dôvodovej správe to nie je dobre. Možno máte niečo iné, ale ja mám to čo hovorím, to čo mi starostka poslala, aj každému vlastne. Technicky mi to nedáva vôbec význam, lebo tam nie je napísané podľa vás v tom bode a), že od 0 do neviem koľko, je to tam napísané len bezhotovostným prevodom. V tom bode b) 2. je tam napísané, že do výšky 300 eur, len...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak tam ako si človek rozhodne.

Marek Chochol, poslanec – len technicky to nedáva žiadny význam.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – je potrebné, že môže aj, aj.

Marek Chochol, poslanec – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak je možné uhradiť buď jedným, alebo druhým spôsobom.

Marek Chochol, poslanec – áno.

Juraj Dovala, poslanec – daj návrh ako by to malo byť, ako by to malo vyzerat' – predložiť.

Marek Chochol, poslanec – dal som návrh, že keď sa to upraví ten bod a) – bude tam do 300 eur – akým spôsobom a od 300 eur akým spôsobom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže dáme a), b).

Marek Chochol, poslanec – áno, takto to je nezmysel.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – doplníme, aj opravíme.

Marek Chochol, poslanec – ešte chcem doplniť, jedna (1) poznámka pre p. ..., že ten paragraf 33 v záverečnom ustanovení, tam sa hovorí o tom, že keď nie je podrobnejšia úprava, tak sa odkazuje na zákon 852/2004, že je to tu napísané.

Ivan Sústrik, poslanec - ja by som mal ešte pripomienku, že je rok 2021 a sa má schváliť do roku 2024, prečo sa ponáhľame s tým zase? Myslím s tým navyšovaním?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – teraz hlasujeme na budúci rok.

Ivan Sústrik, poslanec - no, ale až v r. 2024 má byť ten desať násobok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no to už na budúci rok sa bude teraz schvaľovať.

Ivan Sústrik, poslanec - nie na rok je len 2022.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – v roku 2022 sa bude už na rok 2023 schvaľovať.

Ivan Sústrik, poslanec - nevieme čo bude a budeme zase len občanov zaťažovať a pýtal som sa pred zastupiteľstvom p., koľko to prinesie obci keď všetko by sme schválili jak je navýšenie smeti plus dane to vychádza cca 10 tis eur – keď všetci zaplatia a nik nebude mať žiadnu úľavu, že čo to je nejaká horibilná suma pre obec?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale aj pre tých občanov to nie je také horibilné si myslím a...

Ivan Sústrik, poslanec - hej, len to veľmi zle pôsobí na občanov vzhľadom na to, že všetko sa zvyšuje, nejdem menovať.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak každý rok je tak, lebo aj minulého roku tak bolo, aj pred dvomi (2) rokmi tak bolo, tak isto sa zvyšovalo všetko.

Juraj Dovala, poslanec – nie až tak rapídne.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – aj korona bola, aj pandémie bola...

Ivan Sústrik, poslanec - dobre nejdeme preberať ekonomickú situáciu v štáte, ale prečo máme občanom zvyšovať zase. Ešte za smeti by som súhlasil, áno smeti išli enormne hore, ako si nám vysvetľovala minule...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale ja kým som tu, ja som ešte nezvyšovala nič.

Ivan Sústrik, poslanec - v 2018 sa zvyšovalo.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale to bolo ešte predtým mnou a vtedy sa zvyšovalo o 100 percent a nikto nič nenamietal a jednohlasne sa schválilo a o 100 percent sa zvyšovalo. Teraz každý rok samosprávy navyšujú tieto dane, každá jedna tam samospráva aj v rámci mikroregiónu, aj v rámci okresu, jedine Gemerská Poloma nenavýšila tretí (3.) rok nič. To znamená, že to je už tretí (3.) návrh VZN, ktorý by mali ľudia, aj keď dúfam, že pochopia tieto veci. Jasné, že to nie je populárne...

Juraj Dovala, poslanec – ale my sme vtedy v tom 2018 navýšili o dosť veľa. Takže sme predbehli aj tak tie obce.

...., **ekonóm obce** - nie, ono sa uvažovalo v 2019 toto navýšenie, ale...

Ivan Sústrik, poslanec - ale 10 tis. eur pre obec je tak závažná suma?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no ale tak pravdaže, ináč by sa potom nerobili tieto veci vôbec.

Ivan Sústrik, poslanec - hej? Ja neviem, potom sa nezapojme do dávkych dvoch (2) projektov, na ktoré dáme 20 tis. na jeden (1)., keď je 10 tis veľa pre obec. Napríklad, čo vyberieme od občanov, aj to len v hrubom, lebo toľko nevyberieme.

Juraj Dovala, poslanec – hej tak je.

Ivan Sústrik, poslanec - a ďalej by som sa spýtal koľko máme pohľadávky pomedzi občanmi za smeti, za dane – eur? Koľko?

Juraj Dovala, poslanec – zase len tí čo sú poctiví, potom na to doplatia.

Ivan Sústrik, poslanec - zase zaťažujeme tých, čo platia a tí čo neplatia neviem, či sa vymáha, či sa nevymáha a koľko ešte...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pravdaže pohľadávky sú riešené osobitným príjmom, kde je pravidelný prísun z ich príjmu, cez osobitného príjemcu...

Ivan Sústrik, poslanec - hej ja chápem, ale tí čo nemajú osobitného príjemcu a neplatia? S tými čo? a koľko je tá suma, približná? Neviete p., koľko nám dlžia?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – fyzické osoby?

Ivan Sústrik, poslanec - občania, za smeti, za dane, čo nemajú vyplatené roky aj 20.

...., **ekonóm obce** - máme aj neplatičov právnické osoby tam je dosť veľká výška. Je to v uzávierke – okolo 70 tis., ale to číslo je také relatívne, lebo...

Ivan Sústrik, poslanec - no toto je lepšie vymôcť, lebo 10 tis a 70 tis....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no exekúciami asi nevymôžeme nič. Exekúciu dať na takúto pohľadávku pri našich spoluobčanoch – tam asi nezískame.

Ivan Sústrik, poslanec - dobre, nie všetci sú Rómovia, ja verím, že aj bieli, alebo ako to mám povedať. Iste sú aj iní tam.

Stanislav Kučerák, poslanec - Ty len poukazuješ na Rómov.

Ivan Sústrik, poslanec – a zase navyšujeme ľuďom a nemajú dobrý ohlas na toto.

Juraj Dovala, poslanec – dajte hlasovať, nepreťahujte.

...., **ekonóm obce** - hlavne komunálny odpad v priebehu r. 2020 sa nám zvýšil, a to je aj v dôvodovej správe, skoro o štvrtinu a podľa posledného dodatku, ktorý nám prišiel predvčerom, ďalších 23,5 percenta sa bude zvyšovať.

Ivan Sústrik, poslanec – ja som povedal, za komunálny odpad som zato, aby sa navýšil, lebo enormne stúplo, odvoz atď. Všetchno sme sa bavili.

...., **ekonóm obce** - ale my to musíme vykrývať v podstate z iných peňazí, preto je ten návrh taký aký je, ale komunálny odpad je robený podľa roku 2020. Čiže komunálny odpad možno ešte pôjde hore, ale ho nezvyšujeme kvôli tomu, lebo zvyšujeme ostatné dane.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – jasné, že sa to ľuďom nepáči, ani mne sa to nepáči, ale aj ostatné samosprávy, aj p. starosta – vítam Vás pán starosta z Nižnej Slanej, môže povedať tiež. Komunálny odpad tak isto, dane z nehnuteľností, z pozemkov.

Juraj Dovala, poslanec – zvyšujete aj Vy? (otázka mierená starostovi z Nižnej Slanej.)

Ivan Sústrik, poslanec – ale nás nezaujíma, čo robia iní, prečo? Možno - v Rožňave v Kobeliarove nezvyšujú napríklad a Rožňava je mesto. To nemôžeme pozeráť čo, kde, kto?

Juraj Dovala, poslanec – spýtať sa môžem, nie?

Ivan Sústrik, poslanec – tak dobre, hľadáme spôsob ako....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – oni majú samostatnú zbernú spoločnosť, oni zvýšili minulého roku.

Ivan Sústrik, poslanec – hľadáme potom spôsob ako znížiť náklady, nebudem sa každému venovať na okolí, či zvýšil.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, ja to využívam, že som ho privítala.

Ivan Sústrik, poslanec – Betliar budeme preberať a neviem, čo...

Stanislav Kučerák, poslanec - Vlachovo, Dobšiná.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, stále sa porovnáva, lebo keď aj my niečo vytvárame, tak sa snažíme ako mikroregión hlavne, aby sme išli na nejakej jednotnej latke. Aj

ostatné niektoré zvýšili aj minulého roku, aj predminulého roku u nás nie. U nás od 2018 toto VZN nebolo menené.

Ivan Sústrik, poslanec – no v 2018 sa tu zvýšilo 100 percent, ja neverím, že oni proti 2017 majú toto, čo tu oni majú o 100 percent, to zase by sme museli hľadať.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale z 0,05 na 0,01 to je rozdiel.

Juraj Dovala, poslanec – v 2018 sme mali zvýšiť o 30 percent, potom o dva roky zase o 30 a teraz zase o 30 a boli by sme tam.

Ivan Sústrik, poslanec – áno.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – do roku 2024 musíš mať desať násobok a toto budeme musieť aj budúci rok, nás to neminie ani budúci rok a v 2022 budeš musieť na 2023 a v r. 2023 budeš musieť na 2024.

Ivan Sústrik, poslanec – v 2024 má byť navýšenie.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale potom odrazu?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – v 2024 a desať násobok, lepšie je podľa mňa postupne, ako potom naraz, aj tak sa bude musieť.

Ivan Sústrik, poslanec – to bude iná situácia, aj...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nebude iná, bude len horšia.

Ivan Sústrik, poslanec – neviem aká bude.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – z roka na rok je horšia a štát obce škrtí, vieme dobre aké opatrenia teraz prijímajú v rámci samospráv a už aj minulého roku boli opatrenia voči samosprávam okliešťujúce.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – teraz, či na rok a na rok budeme musieť aj tak.

Stanislav Kučerák, poslanec - ja by som mal na Teba dáku pripomienku, keď chceš takto zvyšovať tie dane, tak skús Ty zamestnancom znížiť plat, a tak sa budeme potom tu proste debatovať. O tom by sme mali tu debatovať, že – keby si mala – ešte raz opakujem: zníž zamestnancom platy a nám ostane na komunálny odpad.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ďakujem za veľmi podnetnú pripomienku.

Stanislav Kučerák, poslanec - dobre, keď...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie a stým, že budú pripomienky upravené a tu riešené administratívne chyby budú odstránené.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II.**u z n á š a s a**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie za: 3 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

proti: 2 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

zdržal sa hlasovania: 2 poslancov

Juraj Dovala, Ivan Sústrik,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – čo sa týka návrhu VZN ešte predpokladáme, že bude zasadnutie v decembri do konca roka, bude návrh vyvesený znovu na úradnej tabuli, budete mať možnosť pripomienkovať. Keď máte ešte k tomu nejaké veci k tomuto, okrem odpadov budeme čakať.

Marek Chochol, poslanec – v minulosti bolo na internetovej stránke obce vyvesený zoznam neplatičov, teraz to tam nevidím, je to kvôli GDPR, alebo kvôli čomu?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ono sa to jeden čas muselo, a potom sa už myslím, že nie. Ako to je s tými neplatičmi?

...., **zamestnankyňa obce** (poverená príslušnou agendou) – ono sa môže zverejniť zoznam, ale je tam určená suma akí neplatiči sa zverejňujú – vo výške akých nedoplatkov.

Marek Chochol, poslanec – potom môžeme požiadať hlavného kontrolóra obce, aby vypracoval správu koľko dlžia napr. fyzické osoby a právnické osoby? Treba dať o tom hlasovať, alebo?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie.

Marek Chochol, poslanec – takže potom:

Návrhy poslancov:

- vypracovanie toho zoznamu, rozdelené fyzické osoby a právnické osoby.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dlžníkov, hej?

Marek Chochol, poslanec – áno. Nemusí to byť priamo komunálny odpad, čokoľvek, akákoľvek daň.

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25. 11. 2021 k bodu rokovania č. 9

Názov materiálu: Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, oznámenie o zmene orientačného čísla

Materiál k bodu rokovania: návrh dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome

Príloha iná: potvrdenie/2021/19754:3-A2101

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 9. Schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 603/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome zo dňa 10. 9. 1996, k Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome zo dňa 10. 7. 2002, k Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome zo dňa 26. 06.2017 a k Dodatku č. 3 Zriaďovacej listine Materskej školy v Gemerskej Polome zo dňa 05. 10. 2017.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

P r e s t á v k a v rokovaní vyhlásená starostkou obce: začiatok o 16 (h) 48 (min), koniec prestávky o 16 (h) (55) min.

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 10.1 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: návrh na uznesenie nájmu

Názov materiálu: návrh na uznesenie nájmu

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Materiál k bodu rokovania: návrh na uznesenie nájmu

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.1 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 604/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.1 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 584/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti: **bytu č. 7:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 12. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10. predaj nehnuteľného majetku obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku č. 2021/881 zo dňa 28.09.2021 a č. 2021/1015 zo dňa 10.11.2021, katastrálna mapa, výpis z listu vlastníctva č. 1348 (čiastočný)

Materiál k bodu rokovania: Žiadosť o odpredaj pozemku/....

Príloha iná: bez

Poznámka: žiadateľka vystúpila v bode 3.

Ivan Sústrik, poslanec - zameranie kto bude platiť?

Stanislav Kučerák, poslanec - už ho má.

Ivan Sústrik, poslanec - už ho má?

Stanislav Kučerák, poslanec - už má všetko.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžem dať hlasovať?

Poslanci OcZ – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10 predaj nehnuteľného majetku obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10 predaj nehnuteľného majetku obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovanou na Liste vlastníctva č. 1348, nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to parcely registra „C“ 148/26 zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 605 m² v podiele 1/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou

predaja. Ide o časť pozemku, ktorý je rodinou žiadateľky využívaný na chov domácich zvierat už dlhodobo.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovanej na Liste vlastníctva č. 1348, a to zámer predaja nehnuteľnosti, parcely registra „C“ 148/26 zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 605 m² v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom za kúpnu cenu: vo výške 3,30 € / m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja, ide o časť pozemku. Ide o časť pozemku, ktorý je rodinou žiadateľky využívaný na chov domácich zvierat už dlhodobo. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	4 poslancov
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	3 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková,		
<i>Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.</i>		

Verejnosť:– keď neprešiel ten predaj a nejaký prenájom toho pozemku? Ja by som brala aj prenájom, keď si to môžem ohradiť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, *starostka obce* – zase tým istým spôsobom, žiadosť o prenájom, schváli zámer – zase na dvakrát. Momentálne uznesenie nie je prijaté – tá istá žiadosť len sa tam zmení na prenájom.

K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku č. 604/2020 zo dňa 22.07.2020, výpis z listu vlastníctva č. 1348 (čiastočný), 2731 a 2732, návrh geometrického plánu, fotografie

Materiál k bodu rokovania: Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 605/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 574/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti: novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m² v podiele 1/1 oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených p o z e m k o v:

parcely číslo:

- 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1,
- 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1,
- 2107/48 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 1/1,

oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma/....., Zo dňa: bez pod značkou: bez; evidovaná OcÚ: 30. 04. 2021. č. s.: 342/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaný/á: nečitateľný podpis.

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma/....

Príloha: mapka E 2-2594/1, výťah z GP 150/2020, výkaz výmer – na oddelenie pozemkov 1263/7, 1524/2, 1456/2 s určením vlastníckych práv

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma

Príloha iná: tlačivo/záujemca o vystúpenie

Marek Chochol, poslanec – mám pripomienku, mi tam neseďí ten osobitný zreteľ, to akoby som ja postavil do včera a poviem, že osobitný zreteľ, lebo to dlhodobo užívam. Bol som sa tam pozrieť nielen sám, aj s občanmi – oni sa boja, že stratia tú prístupovú cestu, aj keď viac menej to je cesta, to je len nejaká poľná cesta, on to chce len po ľavej strane. Aj teraz tam má niečo zložené, už v ceste dnuka, on viac menej ten obecný pozemok využíva nielen to čo chce kúpiť, nesúhlasím s tým, žeby tam mal byť osobitný zreteľ a keď chce nech si to dá do prenájmu podľa mňa, ale ja by som mu to osobne nepredával. Aj keď nechcem mu nič zlé.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – jemu sa tým dažd’om ten materiál, čo tam mal aj poškodil, lebo tým prívalovým dažd’om, čo bol v lete, tak mu to zosunulo až na cestu. Neviem akým spôsobom mu to všetko zosunulo z toho.

Marek Chochol, poslanec – je vidieť, že to udržiava, lebo bol som tam aj včera.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – udržiava to, kosí to a už žiadal aj minulý rok o to, potom...

Marek Chochol, poslanec – áno, ale každý rok o sto (100) metrov plus, mínus žiada viac a už teraz...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tam tá cesta bude zachovaná, lebo tá cesta prechádza tou na tú vyhonovú cestu hore.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.3 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 606/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 5743/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti: novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
 - parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
 - parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,
- oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ –, nar., trvale bytom pozemok užíva, stará sa oň. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených p o z e m k o v:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
 - parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
 - parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,
- oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar...., trvale bytom,

za kúpnu cenu: vo výške 1,50 EUR (slovom: jedno euro a päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja Predmetné pozemky žiadateľ užíva a stará sa o nich. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužitelné a nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Marek Chochol,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10 dopredaj bytových jednotiek vo vlastníctve obce v Nižnej Slanej/žiadost'/OcÚ

Nižná Slaná

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku č. 604/2020 zo dňa 22.07.2020, výpis z listu vlastníctva č. 1348 (čiastočný), 2731 a 2732, návrh geometrického plánu, fotografie

Materiál k bodu rokovania: Žiadosť o dopredaj bytových jednotiek obce Nižná Slaná/Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná. Zo dňa: 04.10.2021, pod značkou: OcÚ NS25/2021-390; evidovaná OcÚ: 05. 10. 2021. č. s.: 906/2021; komu: Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma; podpísaný/á: Tibor Jerga, starosta obce.

Vec: žiadosť o odpredaj bytových jednotiek/OcÚ Nižná Slaná

Príloha: bez

Príloha iná: List vlastníctva č. 748 a 739

K bodu 10 dopredaj bytových jednotiek vo vlastníctve obce v Nižnej Slanej/žiadosť/OcÚ Nižná Slaná

Ivan Sústrik, poslanec - teraz si vymenovala dve (2) veci. Prvú (1.) sme minule neschválili, prečo zase to máme prejednávať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – lebo to súvisí jedno s druhým.

Ivan Sústrik, poslanec - nesúvisí. Minulé zastupiteľstvo sme to neschválili, zase je to teraz na programe. Načo? To nemá nič s tým predajom, práve, že to odporuje.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akurát, že má to s tým predajom, veľmi.

Ivan Sústrik, poslanec - nemá. Na prenájom splnomocnenie bez súhlasu zastupiteľstva a tie byty – je tu žiadosť na odkúpenie. Potom už nebudeš mať čo dať do prenájmu, keď prejde predaj.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale predaj sa neuskutočňuje týmto spôsobom. Predaj nehnuteľného majetku ako takého, domov, sa obchodnou verejnou súťažou, ako sme predávali.

Ivan Sústrik, poslanec - dobre v poriadku, ale nebude čo prenajímať v Slanej, keď sa to predá. Minule sme to neschválili a dnes je to zase, keď neschválime v decembri zas bude? Alebo v januári – keby bude zastupiteľstvo. Tak ja neviem načo to je.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak aby ste zvážili pretože týmto spôsobom tam čo máme prázdne byty a my sme aj s pánom starostom hovorili o tom, že nižno-slanských by sme tam vedeli umiestniť, aj čo sme sa na tom dohodli, tak kvôli tomu.

Ivan Sústrik, poslanec - dobre, je tam o tie byty veľký záujem v Nižnej Slanej?

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – preto som prišiel.

Ivan Sústrik, poslanec - myslím do prenájmu od obci Poloma.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – chcel by som sa vážení poslanci poďakovať, že som sa tu mohol zúčastniť toho vášho zastupiteľstva. Som starosta obce Nižnej Slanej, mám dlhoročný problém s tými vašimi bytmi, ktoré ste odkúpili ako u nás v časti Nižno-slanská Baňa. Je to stále problematické, vaša obec do toho neinvestuje žiadne finančné prostriedky, je to v katastrofálnom stave. Chcel som to riešiť už aj cez miestne riešenia, ale ako na základe toho, že som už dal aj minulý rok žiadosť na odkúpenie bolo kladné, že nám to nechcete odpredať a že bude sa tam do toho investovať a bývalý poslanci boli aj na takej exkurzii. Videli,

že to nie sú byty, to sú chlievce s prepáčením. Je to dosť trápne, že ako vaša obec dáva ľuďí do toho bývať. To nie je na bývanie, to skôr do maringotky keby ste dali niekoho, tak slušnejšie bývanie to je. A na základe toho, že my stále máme tam problémy, vaša obec tam stále niekoho tlačí, miestni Rómovia stále sú tam bitky, viete dobre ako to vychádza, že stále tam dakoho dáte, dotlačíte, musí z tade utekať, lebo sa bijú medzi sebou, stále sú tam také vandalizmy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale povedz teraz kto tam je z našich takých čo sú tam, lebo viem – je.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – no aj ona je.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no ona je ako problematická?

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – no oni tam stále niečo riešia medzi sebou. Ja ako len preto poviem, lebo ten neviem ako sa on volá, čo ste ho tam dali, on tiež musel z tadiaľ utekať už trikrát (3x).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – on tam nie je. Ona je jediná a s, oni už majú odkúpené – to je už ich byt.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – potom už bývajú len vaši nižno-slanskí, tam my už ostatných nemáme.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – práve preto, že vy do tých bytov neinvestujete. My ako obec chceme poskytnúť tým našim občanom slušné bývanie. Na základe tohto som bol aj vo vodárenskej spoločnosti vybaviť vodomer, na základe toho sme už prepísali vodomer na našu obec. Takže už máme vodomer a chceme tie byty, ako sa povie, dať normálne týmto občanom naozaj do takého štandardu, aby mohli existovať a fungovať, lebo s tým ako že aj vy, lebo vaša obec dosť diskriminuje našu obec. Ľudia všetci pozerajú po nás, že ako my to nedokážeme urobiť, ale skrz vás to nedokážeme urobiť, lebo vy nám stále podkopávate nohy a sme blízke dediny, hej?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale my už dva (2) roky tam nikoho nedávame.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – no ale práve, že to, že stále tam niekto bol.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – len vaši.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – stále tam niekto prišiel a musel stadiaľ utekať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokiaľ vieme, že len popradskí Rómovia robia problémy.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – práve že to sa čudujem, že práve tí popradskí sú ešte normálnejší ako tamtí, čo chodievali tam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak potom máme iné informácie

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – tam žijem, tam s nimi, takže viem a treba sa zamyslieť, že keď vám ukážem zápisnice, že kedy chodili tam policajti. Stále boli policajti vtedy tam, keď ste niekoho tam doniesli. Nedokázali sa adaptovať a naši Rómovia s nimi nedokážu fungovať. Tak preto som prišiel na toto zastupiteľstvo vás naozaj požiadať, lebo chceme aj my fungovať tak ako vy vašu dedinu chcete zveľaďovať, aj my si ju chceme zveľaďovať. Toto som povedal aj pred rokom, keď som dával, mohol som to aj tak isto urobiť, aj tu sú staršie domy, aj ja som mohol vystihnúť kúpiť starší dom doniesť vám tu, hej dvanásť (12) miestnych občanov, tak iste. Alebo mohol som kúpiť daku nehnuteľnosť, nejaké pozemky, naviesť maringotky a nikto by vás nevyduril stadiaľ to, lebo by to bol môj majetok obecný, to by bol môj majetok, dáme tam maringotky bohužiaľ a dáme vám tam všetkých na jednu kopu. Ako by

sa vám to páčilo, keby som vám to dal. Tak isto, viete dobre dole čo boli tie – teraz sa stavajú krásne domy vedľa hlavnej cesty, no vtedy som mal zámer kúpiť to komplet a tam vám urobiť jednu (1) osadu. Vtedy sme sa bavili o tom. Len som prižmúril oči nad tým všetkým, povedal som, nie som taký človek, že budem poškodzovať vedľajšiu obec. Bavili sme sa aj na spoločných úradoch, ani jednému starostovi sa to nepáči, povedali Ti do očí, že toto sa nerobí, že blízke obce si budeme podkopávať nohy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sme sa dohodli, dva (2) roky tam už nikto nešiel nový, od nás nie. A naposledy, čo sme Ťa požiadali, lebo to je fakt so 7 deťmi, čo sme potrebovali, ešte - z komisie sociálnej a bytovej sme žiadali o ubytovanie, už ani vtedy nesúhlasil, ani sme ho tam nedali. Len vašich nižno-slanských a dodnes nás žiadajú, majú o to záujem, povedali, že si to, to prerobia, oni nepotrebujú tam vodovod. Oni si urobia tam nejaké dvere, nejaké okno a bývajú.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – no to je presne toto. Zbúchajú tam dajaké handry, zbúchajú tam dvere...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale to je ich životný štýl.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – bohužiaľ, životný štýl, práve sme na to tu my, sme v 21. storočí, nie sme v 18. storočí – ten životný štýl, my sme na to, aby sme my ich, ako sa povie, viedli a my keď ich nebudeme viesť a necháme ich ísť ich životným štýlom, tak nás tu všetkých zahrabú špinou. Sami viete aký je to pocit keď máte niekoho takéhoto v dedine.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som tam bola.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – Vy sa snažíte tiež eliminovať týchto ľudí, snažíte sa ich vytlačiť, ale nie na základe toho, že do iných dedín.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale Ti vravím, že dva (2) roky sú len vaši, to už nie je pravda.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – tam sa snažili ísť tí vaši, ale nemôžu, lebo stále dostanú bitku a stále sú problémy s policajťami. Preto oni tam nikto nejde. Nám aj povedali, ja som osobne s nimi tam bol, oni mi povedali: Tibor, v žiadnom prípade tu nebude nikto, lebo mi ho aj tak zbijeme a večer ho stadiaľ vynesú a tak to aj je. Tak isto ako prišiel, takisto ako prišli všetci, všetci – tak je. Načo, keď smiem vedieť, načo sú vám tie byty, s prepáčením, keď neinvestuje sa do nich, to sú strašidlá, nám znehodnocujú našu obec, lebo to je naozaj v katastrofálnom stave, vy do nich nadáte ani jeden (1) cent, lebo vám tam treba urobiť od stupačkoch, od električky, od vodovodu, od všetkého, tak neviem, či vy ste ochotní, lebo ja neviem, preto som prišiel na to zastupiteľstvo, bo keď nie idem ako zavolať ministerku, čo je pre rómske komunity, bola tu v Rožňave, nechcel som tu urobiť hanbu, čo som chcel ukázať, že do čoho tlačíte občanov vašich, no ale keď to akože nebude možné, tak idem urobiť takúto reklamu, že zavolám televíziu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale do čoho tlačíme občanov našich a súhlasil si, žeby sme Tvojich občanov tam ubytovali, tak potom?

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – ja napríklad nechcem ani svojich občanov do takéhoto chlieva dávať, to nie sú domy. To neviem ako vám by sa páčilo, keby toto sme urobili my, že kúpime družstvo tu a na družstvo donesiem Spišskú celú. Kúpim dom nasťahujem vám týchto neprispôsobivých.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pán starosta dva (2) roky sme tam nedávali, no jeden (1) bol akurát..

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – no ale viete kvôli čomu, lebo nikto tam nevytríme. Tam dva (2) dni nevytríme ani jeden (1).

Ivan Sústrik, poslanec – keď dva (2) roky tam nikto nebol z Polomy načo Ti bude pani starostka oprávnenie.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – lebo máme záujem od ich občanov, aby sme ich tam vedeli ubytovať a aj súhlasia s tým. Ja poprosím potom vyjadrenie kolegu.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – ale dobre, to je v poriadku súhlasia s tým tak ako povieť, buchnú tam dajaké drevenice, buchnú tam – urobia dvere z obrezkoch, na okná si dajú igelity a pre vás to je ako štandard človeka? No tak viete čo? Môžeme sa tak dohodnúť, že keď nebudete súhlasiť, budem aj ja to akceptovať no a skúsím aj ja vašu obec, urobíme si rozpočet a skúsime všetkých miestnych Rómov, urobím verejnú zbierku a skúsime tu od vás niečo kúpiť dajakú nehnuteľnosť, alebo dajaké pozemky a vám tu nasťahujeme komplet a budem sa snažiť čím viacej ľudí a budete ma všetci chváliť, že čo som vám tu krásne vytvoril.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale nehnuteľnosť ako takú našu, vravím, že len vašich by sme tam umiestnili.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – ale nie. Takto, keď mi sľúbite, že komplet urobíte verejnú kanalizáciu, lebo to majú tam...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – je rozbitá, ale to nebolo napojené na vodu. My sme boli aj na...

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – ja som vybavil, vtedy ste mi povedali, že nie je problém. Dva (2) roky tam zavádzate mojich občanov. Tak iste jak p. tam chodí, stále chodí, bol aj minulý týždeň a stále rozpráva, nadáva na mňa, osočuje moje meno – povedal, že už vy by ste dávno to mali hotové. Ja som vám vtedy povedal, že...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – a už je to napojené na vodu?

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – už to je, není napojené na vodu, lebo to my nemôžeme.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – my sme vtedy chceli vybaviť, ale exekúcia tam bola.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – nebolo nič, žiadna exekúcia.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – akože nie? Bolo.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – nebolo nič, ja som to vybavil za 24 hodín a bolo to vybavené.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak to si vieme zistiť.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – je to pravda, teraz je vodomer na obec Nižná Slaná p. vám ukáže, lebo ukazoval aj našim miestnym Rómom toto, povedal, že starosta obce Nižnej Slanej nechce im dať vodu, tak jak vy nám nechcete dať byty, my nemôžeme investovať do cudzieho majetku, preto poviem, kľudne keď chcete investujte. Keď nie, idem to mediálne riešiť, lebo sa to nedá takto fungovať. Aby videli všetci občania celého Slovenska, že ako nažívame, ako občania Poloma a Nižná Slaná, ako sa to tu rieši a na základe toho budeme robiť, že to...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale my tam máme dve (2) rodiny.

Tibor Jerga, starosta obce **Nižná Slaná** – to nejde o to, či dve (2) rodiny, nechápete stále, tam neprídu žiadne rodiny, lebo tam naši miestni Rómovia s nimi nevedia nažívať, ako vám to mám povedať, latinsky, alebo jak? A stále sú tam nezhody, bitky, výtržníctvo a nič iné nerobím len stále chodím...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ešte raz, hovoríme dva roky dozadu.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – ja chápem, že dva (2) roky dozadu, ja som aj dva (2) roky žiadal...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja sa len pýtam, lebo hovoríme o reálnom, teraz čo sa deje a Vy hovoríte, čo bolo dva (2) roky dozadu.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – nie. Ja rozprávam, že snažili sa aj teraz prísť, to nebolo dva (2) roky, to mi nerozprávajte.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja sa pýtam, lebo minule sme neschvaľovali, nikomu sme neschvaľovali...

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – to bolo pred dvoma (2) mesiacmi mali prísť, to bolo – len boli tam pozrieť a svinským krokom, s prepáčením išli stadiaľ preč. Keby tam mohli bývať, tak už tam bývajú dávno, ale tam naši miestni Rómovia išli do... to nie je dva (2) roky. Naši Rómovia tam nedokážu s nimi žiť. O to sa tu jedná to nie preto, že dva (2) roky, lebo keď by ste ich dali tento týždeň, zase ...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nikoho sme neumiestňovali, ja preto hovorím a Vy tu stále hovoríte, že sú nepokoje, lebo tam chodia a my sme dva (2) roky nikoho nedali.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – áno, lebo chodia...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – čiže fakty p. starosta.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – no veď kľudne, ja vám poviem fakty, není problém.

Ivan Sústrik, poslanec – poďme teraz už ďalej, lebo sa točíme okolo toho istého.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – veď práve.

Ivan Sústrik, poslanec – chcem sa teraz spýtať p. starostu, pred rokom si podal žiadosť?

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neboli sme uznášania schopní.

Ivan Sústrik, poslanec – kto ju prejednával, len či ju dakto prejednával.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – neboli sme uznášania schopní.

Ivan Sústrik, poslanec – ale dostal odpoveď, že je tam kľud, a tak potom na základe čoho dostal odpoveď. Tak hovoril on pred chvíľou.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – áno.

Ivan Sústrik, poslanec – keď neboli ste uznášania schopní, prečo dostal odpoveď, že obec nepredá – to je jedna (1) vec. Druhá (2.) vec – keď teraz podal žiadosť, tak poďme prejednávať, či sa to odpredá, či neodpredá. A prejednávať dve (2) veci, tú kompetenciu a predaj zvlášť predaj. Zbytočne tu budeme dookola.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dobre dáme dvakrát (2x). Ešte poprosím zamestnanca p. k tomu, aby povedal k tomu.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – problematika týchto bytov, asi by som začal úplne od začiatku. Obec je vlastníkom týchto bytov zhruba niekde v období od marca 2018, alebo niekde na jar 2018 na základe kúpnej zmluvy. Ide o šesť (6) bytov, z toho päť (5) jednoizbových a jeden (1) dvojizbový a ten je v podstate klasické spojené vybúraním priečky, jeho spojením a dvoch (2) jednoizbových bytov. Začnem úplne od začiatku. Zámer bol od počiatku z pohľadu obce nejaký zámer tuná bol, tieto byty normálnym spôsobom využívať. Do istej miery sa to aj naplnilo. Do istej miery preto, lebo iba časť bytov sa využíva dodnes. V podstate sú tam uzatvorené tri (3) nájomné zmluvy – asi tri, keď vás klamem, tak sa ospravedlňujem, není to zámerom. Ostatné byty teda nie sú využívané. Je dôležité podotknúť,

že ten dvojizbový byt je prenajímaný ako dve (2) bytové jednotky, alebo je využívaný ako dve (2) bytové jednotky. Nikdy nedošlo k plnému využitiu týchto bytov formou nájmu, a to aj z istých dôvodov tých vzájomných sporov, ktoré tam nastali jedným z obyvateľov, kde bol úplne iný režim nakladania s týmto obecným majetkom. To bola rodina, ktorý si ho odkúpili, tento byt sami. Nikdy nedošlo v plnom rozsahu, domnievam sa z toho dôvodu, že obec pri poskytovaní tohto obecného majetku postupovala formou osobitného zreteľa zväčša. Nechcem sa vracieť späť, ku všetkým záležitostiam, ktoré na pôde obce vtedy vzájomným konfliktom medzi obecným zastupiteľstvom aj nami. V tomto období to prestalo fungovať, malo to priamy dopad aj pre využívanie týchto bytov. Dovolím si tvrdiť, že z pohľadu obce je to taký istý majetok ako aj ostatný. Priestor na to, aby sa tieto byty, bez ohľadu na to v akom stave sú, ten priestor tuná na to je, aby sa tieto byty normálnym spôsobom užívali, či už formou nájmu. Ten záujem o tieto byty je napriek tomu, že v takomto stave sú-ten záujem tuná je. Je určite na rozhodnutie obecného zastupiteľstva akým spôsobom sa rozhodne s týmto majetkom naložiť, či už formou predaja, alebo formou prenájmu, alebo ich nechá ležať úhorom. Bolo by určite nevhodné, domnievam sa, keby sme to ďalej nechali tieto byty voľné, nakoľko je tu cesta akým spôsobom sa tieto byty môžu užívať, môžu sa zhodnotiť, môže sa zlepšiť ich hygiena, môže sa zlepšiť ich zariadenie a je tu ešte jeden (1) rozmer, a to je ten sociálny. Tak že môžu poskytnúť domov rodinám, síce zo sociálne slabého prostredia, ale bez pohľadu na to, kde tieto rodiny majú pobyt a tak získali byty „v domove“. Aj keď možno veľmi ťažké to považovať za domov, ale oni v takýchto podmienkach žijú. Keď budete rozhodovať o tom ako naložiť s týmto majetkom obce je dôležité uviesť si aj situáciu, že isté väzby tam sú, časť týchto bytov je využívaná a prináša príjem do rozpočtu obce. Keď p. starosta z Nižnej Slanej spomínal situáciu, že som útočil naňho, do istej miery má pravdu, pretože pokiaľ mám správnu informáciu, tak vodovodná prípojka – v istom období sme sa snažili, aby tú vodovodnú prípojku sme získali my, teda obec Gemerská Poloma, aby sme ju mohli využiť pre dobro občanov, nepodarilo sa nám to. Pokiaľ viem, momentálne je písaná nie na obec Nižnú Slanú, ale na meno na fyzickú osobu p. starostu - neviem, či je to pravda, ale ja takúto mám informáciu z vodárni. Tiež p. starosta je vlastníkom ako fyzická osoba jedného (1) z bytov. Čo chcem povedať je, že tieto moje, ale nepovažujte to iba za subjektívny názor, obec Nižná Slaná prečo začína robiť poriadok na Mierovej 42, keď je tam ešte Dobšinská myslím 43, alebo Mierová 43, myslím, že Dobšinská, ktoré je oveľa v horšom stave. Je tam problém takisto zo skládkou odpadu, ktorá jasne poukazuje, že obec Nižná Slaná si v plnom rozsahu neplní tie samosprávne funkcie.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - chcem vstúpiť do toho.

....., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – a to všetko má priamy vplyv na tieto byty a...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - starosta nekritizuje z Nižnej Slanej našu obec, prečo zamestnanec našej obce kritizuje Nižnú Slanú?

....., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nekritizujem, vyjadrujem sa k reálnym veciam, ktoré majú priamy vplyv na tieto byty. Priamy vplyv na tieto byty má p. poslanec aj skutočnosť, že keď ho prenajímate alebo užívate, tak istým spôsobom tam musia fungovať isté služby a istý infraštruktúrny majetok – voda, elektrika, odvoz komunálneho odpadu a tieto otázky určite občania dávajú.

Ivan Sústrik, poslanec - nemajú vodu, elektriku.

....., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – elektriku majú, voda je...

Ivan Sústrik, poslanec - nemajú.

Stanislav Kučerák, poslanec - není tam nič, ani voda, ani elektrika.

Ivan Sústrik, poslanec - tam bol sťahovať, nemali nič.

Stanislav Kučerák, poslanec - není tam nič, ani elektrika, ja som tam bol, tam je bordel.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – časť bytov je...

P o z n á m k a zapisovateľky: PRÍTOMNÍ DISKUTUJÚCI SA NEHLÁSILI O SLOVO, PREKRIKOVALI SA, NEREŠPEKTOVALI DISKUTUJÚCEHO, NEDALI DOHOVORIŤ DISKUTUJÚCEMU, PRETO V ZÁPISE NIE JE MOŽNÉ VŠETKO ZAZNAMENAŤ RIADNE.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – financie, môžete sa spýtať, chodia tam po peniaze.
Stanislav Kučerák, poslanec - no tak on tam chodí.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – však tam máme nájomníkov, na účet nám nepošlú.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – pred dvoma (2) rokmi povedal, že tam zavedie, vodu, elektriku, všetko. Ja som tam potom šiel sám, nebola tam žiadna exekúcia, tam nebolo nič.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – bolo. Ja som bola sama aj na vodárni...

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – ja som bol vybaviť vodu osobne a za 24 hodín som ju vybavil, tak mi nerozprávajte a netrepte hlúposti.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – aj ja som bola.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – vodu ste vybavili spôsobom, že...

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – vodu som vybavil na obec Nižnú Slanú, lebo sme mali v zastupiteľstve schválené, že ideme občanom poskytnúť normálne ubytovanie, že to ideme zveľaďovať, urobiť, tak sme v zastupiteľstve dali schváliť odkúpenie bytových jednotiek. Na základe toho sme začali konať, aby sme dostali vodovodnú prípojku, riešili sme elektrinu, a tak iste sme chceli kúpiť byty. Na základe toho, že zomrel p. ?, ktorý vlastnila byt som na základe toho teraz odkúpil byt. To bolo tento rok. Zato, že sme tam mali úmrtie a nechceli sme, aby to zase prešlo do vášho majetku, lebo zase to je dehostované, preto my to chceme opraviť a my chceme kultúrne žiť. Tak isto ako vás teraz tu zavádza p., tak iste chodí a hanobí moje meno stále. Tri (3) roky, prečo ste neinvestovali? Prečo nie sú okná, dvere, není kanalizácia – ste videli, čo tam je? Od šváboch, od sračkoch, od všetkého možného, skúste si to vy a potom vám poviem, že keď toto je život pre nejakého človeka? A vy idete, chcete povedať, že Cigáni sú horší ako biely?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – tak tvrdíte, lebo tvrdíte, že toto je len pre Cigánov tak ste to pred chvíľou povedali, to sa nehanbíte povedať?

Stanislav Kučerák, poslanec - kto tam pôjde?

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – kto tam pôjde, ja to nafotím... (**p. starosta nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať**).

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – myslím p. starosta, že Vy neviete čo sa skrýva za pojmom sociálne slabší, nemali by ste to klásť do roviny len preto, že neviete, čo tento pojem znamená, ak môžem budem pokračovať. Na takejto úrovni to nemá zmysel.

P o z n á m k a zapisovateľky: PRÍTOMNÍ DISKUTUJÚCI SA NEHLÁSILI O SLOVO, PREKRIKOVALI SA, NEREŠPEKTOVALI DISKUTUJÚCEHO, NEDALI DOHOVORIŤ DISKUTUJÚCEMU, PRETO V ZÁPISE NIE JE MOŽNÉ VŠETKO ZAZNAMENAŤ RIADNE.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – voda z tej vodovodnej prípojky mohla tiecť už možno rok a dodnes tá voda netečie.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – netečie tá voda kvôli vám.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – určite nie kvôli nám.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – kvôli vám, lebo keby sme sa boli dohodli ako sme chceli od začiatku, tá vodovodná prípojka bola päť rokov (**p. starosta nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať**).

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – pokračuje: chcem povedať, že neurčením tohto majetku, jeho spôsob užívania akýmkoľvek spôsobom, či už predajom, alebo nájmom, tak nám z rozpočtu obce unikajú finančné prostriedky, ktoré by sme mohli...

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – neviem aké je to hospodárenie vašej obce, keď...

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – pokračuje: p. starosta nemáte momentálne slovo, ak budete tak dobrý nechajte ma hovoriť.

Ivan Sústrik, poslanec – koľko máme z toho príjem, zo šiestich (6) plus dva (2) prenajaté?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – momentálne v zmysle toho návrhu je to nastavené tých 50 eur mesačne.

Ivan Sústrik, poslanec – 1200 eur za rok, hej?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nie tak, je tam šesť (6) bytov.

Ivan Sústrik, poslanec – dva (2) sú prenajaté.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – momentálne.

Ivan Sústrik, poslanec – dva (2) a štyri (4) stoja, máme z toho 1200 eur.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - koľko platíme Nižnej Slanej daň?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – Ivan, keď si predstavíš situáciu, že tam máš šesť (6) bytov v tomto momente je ich sedem (7), lebo ten dvojizbový – to sú dve (2) jednoizbové byty.

Ivan Sústrik, poslanec – to znamená, že pridáme o príjem do rozpočtu obce.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – predstav si situáciu, že prenajmeš prípad sedem (7) bytov, tak je to 50 eur mesačne, je to 350 eur, za rok je to 4200 – to je tá situácia...

Ivan Sústrik, poslanec – to je sice fiction, pretože len dva sú prenajaté.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – momentálne z istých dôvodov a jedno (1) z tých foriem je aj predložený návrh, pretože systém formou osobitného zreteľa nie je funkčný z pohľadu operatívneho nakladania s bytom. Je tu záujemca, on má problém s bývaním.

Ivan Sústrik, poslanec – ale záujemca, čo ja som tu od mája nebola ani jedna žiadosť, neviem či vlani bola dáka žiadosť.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – Ivan, vy ste tie žiadosti nemali predložené vôbec, veď ste neboli ani uznášania schopní a ďalšia vec je, čo sa týka ich technického stavu. My sme týmto ľuďom pomohli, zabezpečili sme im nábytky, zabezpečili sme im dvere, rôzne takéto veci, vane atď.

Ivan Sústrik, poslanec – keď nemajú vodu načo im je vaňa?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - poďme k veci.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – dobre. Bolo to potrebné, bola to požiadavka, aj tí ľudia sa umývajú aj keď tam není vodovod. To je úplne normálne.

Neinvestovali sme energiu ani finančné prostriedky napriek uzneseniu o schválení, ktoré prijalo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo a v tomto volebnom období. Neinvestovali sme tam, energiu nakoľko zatiaľ sme sa viacej venovali majetku, ktorý máme tu. Ale to neznamená, že to uznesenie je stratené, skôr vždy keď bude nejaký priestor, nejaká príležitosť vhodná to uznesenie vytiahnuť z vrečka, tak sa tá energia, tie prostriedky určite použijú na zhodnotenie toho majetku. Ďalšia vec, elektrická prípojka - je tam s tým problém, nakoľko pozemok pod nehnuteľnosťou nie je vysporiadaný a je vo vlastníctve SR. Samozrejme na prípojku je potrebné ohlásenie, majetkové vysporiadanie atď. Sú to isté procesné náležitosti, ktoré tiež majú priamy vplyv na to a aj my sme sa snažili dostať k tomu, že vodovodná prípojka, aby prešla pod obec, aby sme tým ľuďom pustili vodu, lebo momentálne chodia na nejakú čurku.

Stanislav Kučerák, poslanec - z potoka berú vodu.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – pokračuje: Keď ju má vo vlastníctve obec Nižná Slaná mohla by tú prípojku pustiť, aj takým spôsobom by došlo k zhodnoteniu života tých ľudí aj majetku a postupnými krokmi to dostať. Keď sa rozhodnete, že sa to predáte tak rozhodnite, len určite nejaký zákonný spôsob a určite nejaký proces samozrejme aj ekonomický normálny proces na to, aby sa to zhodnotilo. Záujem o tie byty je, či už formou prenájmu, ale aj formou kúpy. Máme tam ešte jeden (1) byt, o ktorom sa nebavíme, býva tam p. „starší poslanci“, ktorí tu pôsobia viete. Cena tohto bytu je zaplatená, obstarávacia cena tohoto bytu dneska na trhu, p. starosta možno povie, alebo mi vyvráti poznámku určite prekročí 10 tis. eur – to jedine, že sa rozhodne obecné zastupiteľstvo, že ho predá. Teda aj ekonomický pohľad na tento majetok treba seriózne prediskutovať a rozhodnúť. Z mojej strany všetko.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – bod by som rozdelila na dve (2) časti. Prvá časť (1.) žiadosť o odpredaj bytových jednotiek obce Nižná Slaná a druhá (2.) časť schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - bolo nám povedané, že dvakrát (2x) bola podaná žiadosť zo strany Nižnej Slanej. Neriešili sme ani vtedy, ani teraz, ani jednu (1) a starosta z Nižnej Slanej dostal odpoveď. Na minulom zastupiteľstve sme o tomto bode hlasovali, neprešiel a hlasujeme teraz znova. Obecné zastupiteľstvo ako najvyšší orgán obce sa rozhodol, že neprijme minule, aby starostka zastupovala tieto byty v Nižnej Slanej a teraz znova nám dala.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – vravím, že to to rozdeľujeme, teraz to môžete potvrdiť.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - moment, národná rada, alebo v zákone o národnej rade, lepšie povedané, obecné zastupiteľstvo v niektorých veciach sa riadi podľa zákona o rokovacom poriadku národnej rady. Tam je uvedené, že obecné zastupiteľstvo si zoberie príklad z tamade. Ja chcem to povedať, že tam keď nejaký zákon alebo nejaký bod neprejde, ďalšie hlasovanie o tomto môže byť o pol roka, nie na ďalšom zastupiteľstve.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – lebo bola podaná žiadosť, tak v súvislosti s týmto sa to dalo.

Ivan Sústrik, poslanec – žiadosť čoho?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak po minulom zastupiteľstve tá žiadosť prišla.

Ivan Sústrik, poslanec – ale na čo žiadosť?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – 5. 10. prišla žiadosť z Nižnej Slanej, tak kvôli tomu by sme to možno o pol roka dali, ale vzhľadom na to, že prišla tá žiadosť, tak sme to tým spôsobom.

Ivan Sústrik, poslanec – však žiadosť prišla, tak ideme o tom rokovať, hlasovať a kompetencie, prečo musia byť znova?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – len podotýkam, že obecný majetok sa predáva nie priamo, ale buď sa vyhlási OVS.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – starosta vy ste to predávali cez súťaž vtedy?

Juraj Dovala, poslanec – on tam nebol vtedy.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – ale musí mať nejaké papiere.

Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná – ja vám tak poviem (**p. starosta nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať**) a predáva ich vašim občanom, aby ste boli v obraze, prehovára ich tak, že splácajú 50 eurá, a jedna stále chodí za mnou, že čo má robiť, lebo p. chodí za ňou stále za peniaze, ktoré a že už urobila aj žiadosť, byt už mal dávno byť jej, a že stále tvrdí, že je to nájom, nakoľko ona povedala, že sa dohodli, že byt bude predaný tak ako bol byt predaný ako platba v nájme, to je efektívne, že obec zarába, ale zobral to tak, že ten človek splácal po 50 euro ten byt ... (**p. starosta nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať**).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale to je nájomné.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – prosím Vás toto sú nezmysly.

P o z n á m k a zapisovateľky: PRÍTOMNÍ DISKUTUJÚCI SA NEHLÁSILI O SLOVO, PREKRIKOVALI SA, NEREŠPEKTOVALI DISKUTUJÚCEHO, NEDALI DOHOVORIŤ DISKUTUJÚCEMU, PRETO V ZÁPISE NIE JE MOŽNÉ VŠETKO ZAZNAMENAŤ RIADNE.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. dopredaj bytových jednotiek vo vlastníctve obce v Nižnej Slanej/žiadosť/OcÚ Nižná Slaná.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10 dopredaj bytových jednotiek vo vlastníctve obce v Nižnej Slanej/žiadosť/OcÚ Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o dopredaj bytových jednotiek obce Nižná Slaná č. 2021/906 zo dňa 05.10.2021, ktorej predmetom je predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, Mierová ulica č. 42, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739, a to: - byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, - byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121

- (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, - byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121

- (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, - byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121

- (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, - byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, - byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24

II.

s c h v a ľ u j e

dopredaj bytových jednotiek obci Nižná Slaná - predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, Mierová ulica č. 42, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24

Hlasovanie **za:** **3 poslanci**
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **4 poslanci**
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,
nehlasoval/a: **0 poslancov**
neprítomní pri hlasovaní: **2 poslanci**
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

K bodu 10. Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, čiastočný výpis z LV č. 748, výpis z LV č. 739

Materiál k bodu rokovania: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Príloha iná: bez

***Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 10. Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov*

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10. Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

potrebu oprávnenia štatutárneho zástupcu obce – starostky obce uzatvárať nájomné zmluvy vrátane ich prípadných dodatkov, resp. ukončenie nájomných vzťahov, ktorých predmetom je prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to k

nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa.

II.

s ú h l a s í

oprávnením štatutárneho zástupcu obce – starostky obce na uzatváranie nájomných zmlúv vrátane ich prípadných dodatkov, resp. ukončenia nájomných vzťahov, ktorých predmetom je prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma bez predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom, a to k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa:

a) byt číslo 7 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na Dobšinskej ulici, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1114 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 287 m² a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku v podiele 833/10000, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748,

byty evidované v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na Liste vlastníctva č. 739, a to:

b) byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

c) byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

d) byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

e) byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

f) byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

g) byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.

za splnenia nasledovných podmienok:

- minimálna výška nájomného pre nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) je 100,- € mesačne a pod písmenom b) až g) je 50,- € /mesačne,
- maximálna doba nájmu: 1 rok s možnosťou jeho predĺženia.

III.

ž i a d a

starostku obce o uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov postupom stanoveným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma;

Hlasovanie za: 1 poslancov

PhDr. Ivana Antalová,

proti: 3 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

Juraj Dovala, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – povedzte, čo s týmito bytmi ďalej, lebo ani to, ani to to sa nedá, niečo treba urobiť, my sa chceme posunúť ďalej, je tu priestor na to, aby sme dostali peniaze do rozpočtu, či predajom, alebo prenájmom, ale to nie je nič. Je november a ľudia ktorí tieto byty užívajú nemajú ich schválené, urobte niečo vo vzťahu k nim. Títo ľudia tam bývajú, majú deti, neviem čo všetko tam majú, niečo im treba povedať a čakajú. Tieto veci, že chodím vyberať peniaze a neviem čo - som poverený zamestnanec, ktorý poznám tú komunitu, pohybujem sa tam ešte z bývalého zamestnania, poznám tých ľudí, poznám tých ľudí po mene, preto sa tam zdržiavam a viem, že to nie je úplne tradičné, ale prosím vás povedzte čo ďalej a potom sa pripraví iné materiály, iný postup, ale povedzte.

Ivan Sústrik, poslanec – majú nájomné zmluvy?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – samozrejme.

Ivan Sústrik, poslanec – do kedy?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – do konca roka.

Ivan Sústrik, poslanec – a prečo tu nie je žiadosť o predĺženie?

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – pretože tu bola tá forma starostky, aby sa išlo...

Ivan Sústrik, poslanec – ale žiadosť si mohli dať. Prejednávali sme byty pri škole a prečo si nemohli dať?

Juraj Dovala, poslanec – mohli sme to pri jednom.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – chceli sme sa vyhnúť tomu osobitnému zreteľu, pretože to niekedy trvá až štyri (4) mesiace, tí ľudia nedostanú byt štyri mesiace...

Ivan Sústrik, poslanec – v Polome, keď to poviem v úvodzovkách na čierno bývali rok a dobre bolo.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – ale to nie je dobre.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale vtedy ste neboli uznášanania schopní a mali sme na to uznesenie.

Juraj Dovala, poslanec - keby dali žiadosť začiatkom roka, už by to bolo urobené.

Ivan Sústrik, poslanec – však zo Slanej si nik nedal žiadosť, čo sme mali schváliť, keď nebola žiadosť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my sme len to chceli vysvetliť, aby sme ten proces urýchlili, tak jedni chcú ísť na pol roka, iní na rok, tretí na ...

Ivan Sústrik, poslanec – dvaja, len dvaja.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: to nie je taký kolobeh ako tu.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – záujem je o tie byty, len odmietajú to takým spôsobom, že to momentálne schvaľuje obecné zastupiteľstvo s osobitným zreteľom, dajte ten mandát starostke, poviem príklad na rok 2022, však idú aj tak voľby a nech sa to skúsi ten proces a vyhodnotí sa po roku ako to funguje, čo to prinieslo do rozpočtu, čo to neprinieslo, aké problémy to prinieslo, aké výhody, ale ešte nebolo nič, o mesiac o pol roka znova bude taký problém a zase sa nič nevyrieši.

Juraj Dovala, poslanec – ja by som povedal, že v prvom (1.) rade, tie byty by trebalo upraviť tak, aby sa tam dalo normálne bývať, lebo keďže sú tam byty v takom stave akom sú, tak nevieš koho dať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – oni si ich vedie upraviť.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) –, vieš aká cesta existuje veľmi jednoduchá? Dajme im tú príležitosť tým ľuďom, ktorí tam chcú bývať prerob si ten byt a budeš nám zato platiť, prečo nie? Oni to chcú, oni.

Juraj Dovala, poslanec – v poriadku, ale vidíš, čo namietal starosta z Nižnej Slanej, že zase si to urobia po svojom a nebude to v takom stave, aby to aj vyzeralo.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) -, v živote neprevychováš toho človeka, aby bol normálny, v živote, ani sa to nesnaž.

Juraj Dovala, poslanec – ja chápem.

Ivan Sústrik, poslanec – ale elektriku a vodu im už tam treba.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – súhlasím, ja som za to bojoval, koľko mesiacov.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som bola prvá (1.) na VVS, kvôli tomu, ja som tam chodila ešte aj po tých pivniciach, lebo sme pozerali ako sa tam dá prípojka zvonku tej šachty dnu, aby sme vedeli napojiť na kanalizáciu. Tam som pochodila po všetkých a som chodila dobre že po kolenách nie v odpadoch.

Ivan Sústrik, poslanec – dobre, čo si mi povedala na predchádzajúcom, že nepotrebujú elektriku, oni sú iná mentalita, tak preboha dneska už každý musí mať vodu, elektriku, neviem kde žiješ.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v poriadku, a? Tak isto, ale to je jedno.

Ivan Sústrik, poslanec – dobre.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – chodili sme vybavovať a čo - tam bola exekúcia nás stopli, povedala nám tá inžinierka, že kým nie je exekúcia vysporiadaná, my nevieme nič urobiť ani prípojku ani nič a on vybavil za 24 hodín – no akože som rada.

Juraj Dovala, poslanec – lebo z jednej (1) strany starostu chápem, keď to tam chce mať trošku kultúrne a my mu to tam prakticky kazíme...

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nie je to tak Juraj, to nie je tak, on to zneužíva.

Juraj Dovala, poslanec – ako že hej, aj toto sa mi nepáčilo ako tu vystupoval, lebo je arogantný, takto sa nevystupuje, keď on nám vie urobiť zle, ja si myslím, že my im vieme raz tak urobiť zle. Takže toto tu také vystupovanie...

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – mám tu mobil a tá skládka odpadu, pretože naschvál ju nevyvážal – ten odpad.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – je to len sedem (7) bytov z dvadsaťjeden (21), tam je dvadsaťjeden (21 bytov), je to len tretina. Tí naši Cigáni sú tam len dve (2) rodiny, tamti sú nižno-slanskí

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – my tam máme iba jednu (1) rodinu, títo sú Slanci.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – a to je iba jedna tretina (1/3), ostatní Rómovia, čo on hovorí, že sú lepší, no neexistuje, lebo títo naši nám opak tvrdia.

Juraj Dovala, poslanec – tak on si tvrdí takú stránku veci, čo jemu vyhovuje.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – a to je len tretina jednej jedinej bytovky a tam má ešte tri (3) také bytovky.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – existuje tu forma, apelujeme na vás – podľa priameho prenájmu sa vyhneme, kedy sa vyhneme decembrovému zastupiteľstvu, kedy sa zverejní zákonným spôsobom zámer prenájmu, pokiaľ dáte ten mandát starostke, tak môže s každým človekom uzavrieť nájomnú zmluvu bez toho, že bude čakať mesiac, dva (2) na zasadnutie obecného zastupiteľstva a ďalšie dva (2) mesiace čakať na ďalšie zastupiteľstvo.

Stanislav Kučerák, poslanec - tak im to odpredaj.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – zákonným spôsobom zámer toho prenájmu a prenájom, pokiaľ dáte ten mandát starostke môže priamo s človekom uzavrieť nájomnú zmluvu bez toho, že bude čakať mesiac, dva (2) na zasadnutie obecného zastupiteľstva a ďalšie dva (2) mesiace čakať na ďalšie zastupiteľstvo, veď ten človek chce bývať dnes, nie ...

Ivan Sústrik, poslanec – zastupiteľstvo môže byť aj každý týždeň.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – prosím?

Ivan Sústrik, poslanec – keď treba aj každý týždeň.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nemôže, lebo dva (2) týždne musí visieť.

Ivan Sústrik, poslanec – dobre, tak každé štyri (4).

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – bol by problém na pol roka dať a uvidíme o pol roka.

Juraj Dovala, poslanec – z mojej strany nie.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nič nestojí...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – Ivan pýtam sa Ťa - bol by problém na pol roka dať to oprávnenie a potom vyhodnotíme po šiestich (6) mesiacoch.

Juraj Dovala, poslanec – na skúšku by to mohlo byť.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – lebo teraz nerobíme nič.

Juraj Dovala, poslanec – to je pravda.

...., *zamestnanec obce* (poverený príslušnou agendou) – nerobí sa nič a to tam stojí a ja vám poviem - p. starosta robí tie opatrenia, aby obec Gemerská Poloma nemohla tie byty prenajímať a poskytovať ďalej, lebo si to vypočítajú a nie je to málo peňazí..3-4, dajme tri tis. eur, to jedno

koľko to je aj s nejakými nákladmi, to nie je málo ročne, alebo ich predajte – znalecký posudok, po jednom záujemci, alebo formou...

Juraj Dovala, poslanec – za koľko to predáš, keď je to v takom stave?

..., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – o niečom rozhodnite už.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – môžete dať do najbližšieho zastupiteľstva návrh ako to riešiť a konkrétne...

Juraj Dovala, poslanec – ja som dal, treba ich skultúrniť.

Ivan Sústrik, poslanec – môj návrh neprešiel a teraz ja čo mám dať, aký návrh? Keď neprešiel predaj.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – najbližšie dajte návrh, ktorý prejde.

Ivan Sústrik, poslanec – tak najbližšie dones, koľkí majú záujem o prenájom. Dones zmluvy, žiadosti – uvidíme. Nech podajú písomnú žiadosť keď aj ručne napísanú, to je jedno.

..., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – dobre takže predložiť žiadosť.

K bodu 10.4 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č.: 596/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.4 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie U z n e s e n i e č. 607/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 596/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 596/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 596/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.5 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného domu, Hviezdoslavova 443 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme rodinného domu/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma_Zuzana Jergová

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 10.5 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....** podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 608/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.5 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 596/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu,, na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobu nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobu nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
 nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.6 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č.: 594/2021 dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.6 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 609/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 594/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.
b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 594/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 594/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.7 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu v pastíri, Súlovská 136 -

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, nájomná zmluva/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.7 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 610/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 594/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: - s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.8 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č. 592/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.8 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 611/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 592/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 592/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.**s c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 592/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.9 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu v pastíni, Súlovská 136

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, nájomná zmluva/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.9 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 612/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 592/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.10 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č. 590/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.10 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 613/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 590/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.10 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 590/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.**s c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 590/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.11 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – Hviezdoslavova 367 – . Lakoty, s. r. o.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh, žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy/..... *Zo dňa:* bez, *pod značkou:* bez; *evidovaná OcÚ:* 24. 09. 2021. č. s.: 871/2021; *komu:* bez; *podpísaný/á:* Ľuboš Garčár

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár

Príloha: bez.

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/ Ľuboš Garčár

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu **10.11 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár** podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 614/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Lakoty, s. r. o., Ľuboš Garčár

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 590/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti- výrobná cukrárenských výrobkov so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m², postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: Lakoty, s. r. o., Lipová 526, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 50316842; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: Ľuboš Garčár

obchodné meno: Lakoty, s. r. o.

miesto podnikania: Lipová 526, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 50 316 842

za účelom: prevádzkovanie výroby cukrárenských výrobkov

na dobu určitú: od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobu nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obečné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečit:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie **za:** **7 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaík, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferencíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.12 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Edita Bodnárová – EDIT

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č. 588/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.12 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Edita Bodnárová - EDIT podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 615/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 588/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Edita Bodnárová - EDIT

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 588/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 588/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.13 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Edita Bodnárová - EDIT

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) – Bodnárová Edita

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/Bodnárová Edita

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.13 opakovaný nájom nebytového priestoru/ Edita Bodnárová – EDIT podľa predloženého návrhu na uznesenie

U z n e s e n i e č. 616/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Edita Bodnárová – EDIT

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 588/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 961 363; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Edita Bodnárová EDIT

miesto podnikania: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájomom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.14 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/MUDr. Magdaléna Rodová

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č. 589/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.14 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ MUDr. Magdaléna Rodová podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 617/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 589/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/MUDr. Magdaléna Rodová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 589/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 589/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková,

potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

K bodu 10.15 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ MUDr. Magdaléna Rodová

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) – ProfMed, s. r. o.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/ ProfMed, s. r. o.

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.15 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/MUDr. Magdaléna Rodová

U z n e s e n i e č. 618/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/MUDr. Magdaléna Rodová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 589/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu MUDr. Magdalénu Rodovú, trvale bytom; IČO: 36 589 616; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú

prispôsobené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: MUDr. Magdaléna Rodová

obchodné meno: ProfMed, s. r. o.

miesto podnikania: Janka Kráľa 12, 048 01 Rožňava

IČO: 36 589 616

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôsobené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru
t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.16 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č. 591/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.16 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 619/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 591/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 591/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.**s c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 591/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,		
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.17 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/ Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) – Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma**

U z n e s e n i e č. 620/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.17 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 591/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 947 077; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení: predseda a podpredseda spoločenstva

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.01.2022 vrátane do 31. 12. 2026 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.18 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 23. 11. 2021

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesení č.: 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Materiál obsahuje: návrhy na uznesenia – príloha č. 1 až č. 8 a dôvodovú správu

Materiál k bodu rokovania: návrhy na opravné uznesenia 588/2021, 589/2021, 590/2021, 591/2021, 592/2021, 594/2021, 596/2021, 597/2021

Príloha iná: uznesenie č.: 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.18 opakovaný nájom obecného pozemku Gemerská Poloma/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

OPRAVNÉ uznesenie
U z n e s e n i e č. 621/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K uzneseniu č. 597/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 opakovaný nájom obecného pozemku Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 597/2021 z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021 takto:

v časti: **III. starostku obce zabezpečiť** sa slovo „predaj“ nahrádza slovom **prenájom**.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.19 opakovaný nájom obecného pozemku Gemerská Poloma/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom časti pozemku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, mapka „C“ p. č. 1309/1, nájomná zmluva (dohoda o užívaní)/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom časti obecného pozemku/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 10.19 opakovaný nájom časti obecného pozemku/....**

U z n e s e n i e č. 622/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.19 opakovaný nájom obecného pozemku Gemerská Poloma/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 597/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 25. 11. 2021, a to:

nehnuteľnosti časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, pre nájomcu:, na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku vo výške 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.20 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/. ...

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Záměna pozemkov na Konopiskách – a manželía

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, GP č. 244/2019, zámenná zmluva Z-76/2021/návrh

Materiál k bodu rokovania: záměna pozemkov/Konopiská/realizácia miestnej komunikácie

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. 20 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/.... a manželía podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 623/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.20 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/.... a manželía

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou – **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovanou: na Liste vlastníctva č. 2689, a to pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ 2433/5 orná pôda – o výmere 21 m² v podiele 1/1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa** formou trojstranného zmluvného vzťahu.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nasledovným spôsobom:

1.

nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2404/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2404 orná pôda o výmere 697 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2696, vo vlastníctve, nar., trvale bytomv podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2.

nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2405/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2405 orná pôda o výmere 490 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2681, v bezpodielovom spoluvlastníctve, nar. a **r.**, nar., obaja trvale bytom v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

3.

nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/5 orná pôda o výmere 21 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nar. a **r.**, nar., obaja trvale bytom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
 nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.21 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/manželia ...

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Záměna pozemkov na Konopiskách – manželia

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, GP č. 244/2019, zámenná zmluva Z-76/2021/návrh

Materiál k bodu rokovania: záměna pozemkov/Konopiská/realizácia miestnej komunikácie

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. 21 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/manželia podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 624/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.21 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/manželia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou – **zámer záměny nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovanou: na Liste vlastníctva č. 2689, a to pozemku v k. ú. Gemerská

Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ 2433/4 orná pôda – o výmere 20 m² v podiele 1/1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa** za parcely registra „C“ číslo:

- **2403/3** orná pôda o výmere 11 m²,
- **2403/4** ostatná plocha o výmere 7 m²,
- **2403/5** orná pôda o výmere 2 m²;

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nasledovným spôsobom:

1.

nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/4 orná pôda o výmere 20 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech:

- **r.**, nar., trvale bytom v podiele 113/1075,
-, nar., trvale bytom,

2.

nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 2701, a to parcely registra „C“ číslo:

- **2403/3** orná pôda o výmere 11 m²,
- **2403/4** ostatná plocha o výmere 7 m²,
- **2403/5** orná pôda o výmere 2 m² všetky vo vlastníctve:
- **r.** nar., trvale bytom v podiele 113/1075,
-, nar., trvale bytom,

v prospech **obce Gemerská Poloma**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.22 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Záměna pozemkov na Konopiskách –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, GP č. 244/2019, zámenná zmluva Z-76/2021/návrh

Materiál k bodu rokovania: záměna pozemkov/Konopiská/realizácia miestnej komunikácie

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. 22 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 625/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.22 záměna pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer záměny pozemkov/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou – **zámer záměny nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovanou: na Liste vlastníctva č. 2689, a to pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ 2433/3 orná pôda – o výmere 25 m² v podiele 1/1 ako **prípad hodný osobitného zreteľa** za parcelu registra „C“ číslo 2402/2 orná pôda o výmere 25 m².

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nasledovným spôsobom:

1.

nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2686, a to parcelu registra „C“ číslo 2402/2 orná pôda o výmere 25 m² vo vlastníctve, nar., trvale bytomv podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2.

nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/3 orná pôda o výmere 25 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

P o z n á m k a: prílohou tejto časti zápisnice je materiál: ZMLUVA Z-55/2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.1 odmena hlavný kontrolór obce

Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana/tajným hlasovaním formou lístkov/percentuálne od 0 do 30 percent za: tretí štvrtrok roku 2021 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Ivan Sústrik, poslanec a **Ľubica Šmelková**, poslankyňa /rátajú priemer) - vo výške 3,14 % mesačne.

U z n e s e n i e č. 626/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.1 odmena hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 3,14 % mesačne za tretí štvrtrok roku 2021 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,

JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

P o z n á m k a: PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa opúšťa rokovaciu miestnosť.

K bodu 11.2 odstránenie havarijných stavov/základná škola v obci

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 11

Názov materiálu: Prerokovanie odstránenia havarijných stavov v Základnej škole Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Materiál k bodu rokovania: odstránenia havarijných stavov v ZŠ v obci

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 11.2 odstránenie havarijných stavov/základná škola v obci podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 627/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.2 odstránenie havarijných stavov/základná škola v obci

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o:

- a) havarijných stavov telocvične pri Základnej škole Gemerská Poloma,
- b) schválenej žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijných situácií v telocvični pri Základnej škole Gemerská Poloma vo výške 128 054,00 EUR.

II.

s c h v a ľ u j e

- a) odstránenie havarijných stavov telocvične pri Základnej školy Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma vo výške minimálne 128 054,00 EUR v závislosti od výsledkov verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác,
- b) uzatvorenie zmluvy o dielo s výhercom verejného obstarávania zákazku na stavebné dielo „ZŠ Gemerská Poloma – odstránenie havarijného stavu objektu telocvične“.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- a) verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác za účelom odstránenia havarijných stavov telocvične pri Základnej školy Gemerská Poloma,
- b) uzatvorenie príslušnej zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania na odstránenie havarijného stavu jednotlivých objektov v správe Základnej školy Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

6 poslancov

Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 11.3 zabezpečenie prípadne pohľadávky/kompostáren

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 11

Názov materiálu: Schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Materiál k bodu rokovania: zabezpečenie prípadnej pohľadávky/kompostáren

Príloha iná: bez

Ivan Sústrik, poslanec - čo to znamená, prečo to treba?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je v rámci tých podmienok, aby sme splnili podmienky projektu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 11. 3 zabezpečenie prípadne pohľadávky/kompostáren podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 628/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.3 zabezpečenie prípadne pohľadávky/kompostáren

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

potrebu schválenia zabezpečenia prípadnej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia do výšky nenávratného finančného príspevku v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011ALI5 s názvom „Kompostáren Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/13.

II.**s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie pohľadávky vo výške nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky voči poskytovateľovi – Ministerstvu životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011ALI5 s názvom „Kompostáreň Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

III.**ž i a d a**

starostku obce

o podpísanie blankozmenky.

Hlasovanie za: 6 poslancov

Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 11.4 rekonštrukcia miestnych komunikácií

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.11.2021 k bodu rokovania č. 11

Názov materiálu: Projektová dokumentácia k rekonštrukcii miestnych komunikácií

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výzvy

Materiál k bodu rokovania: zámerna pozemkov/Konopiská/realizácia miestnej komunikácie

Príloha iná: bez

Juraj Dovala, poslanec – ja by som chcel – viackrát p. apelovať na a chcel by som sa prihovoriť a tú cestu, lebo je to tak, že je v dezolátnom stave a veľa ľudí tade chodí.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – je tam.

Juraj Dovala, poslanec – tá cesta ku mostíku od hlavnej cesty.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – by som sa chcel aj do budúcnosti spýtať, pri takýchto obstarávaníach, my to tu odsúhlasíme a ďalej už potom nemáme prehľad prakticky – aké bude výberové konanie, kto sa prihlási, kto robí to výberové konanie, preto sa to pýtam, aby to zase nevyhrala firma COLAS, ale, ktorá by už dopredu bola jasná.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – toto je len úvod, ešte výzva ani nebola.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – áno viem.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pokračuje: my len pripravujeme materiály, lebo výzva vyjde možno – ja neviem a dva (2), tri (3) týždne, aby sme mali pripravené všetky podklady a samozrejme keď treba niečo – dáme vedieť.

Ivan Sústrik, poslanec – hej, len napríklad sme schválili opravu domu smútku a nevieme ani my poslanci, že aká firma súťaž vyhrala- vieš?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – Štefan– tam boli šiesti...

Ivan Sústrik, poslanec – ale my nevieme nič o tom a kto vyhral? Ja neviem, ale ak že nevieš? No ta neviem, no. Ta tam si a nevieš – lebo nevieme o tom nikto nič nikdy.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – treba prísť a spýtať sa, ja kľudne poviem.

Ivan Sústrik, poslanec – a nebolo by dobré to informovať všetkých naraz? (vyhrala taká firma, s takou ponukou atď.)

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – bolo prihlásených šesť (6) firiem.

Eubica Šmelková, poslankyňa – môžeme sa my teda uzniest’, že zaväzujeme Vás, aby ste nás informovali o ...

Ivan Sústrik, poslanec - aby sme vedeli, že ...

Eubica Šmelková, poslankyňa – pokračuje: projekte, v akom je stave, ako pokračuje...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - nadväzuje: a vyhrala firma a ďalšie peniaze...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pravdaže a bolo aj v novinách uvedené.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – býva dobrou praxou, že sa to takto robí, že tie informácie idú, možno aj so zosúladením – každopádne ... možno by to nebolo nešťastným riešením písať a žiadať oficiálne, lebo všetky tieto veci sú povinne zverejňované, hlavne zmluvy o dielo a sú súčasťou na internetovej stránke. Môže to fungovať, mohlo by to fungovať, len nedajme to do tej podoby, že nie ste informovaní, to je naozaj povinnosť obce, aby tieto zmluvy boli zverejňované a sú. Treba občas nahliadnuť do tých povinne zverejňovaných informácií, hlavne tie zmluvy, ono to síce schvaľujete, ale tam sa to všetko objavuje, aj tie sumy prípadne, dodatky. Takáto vzájomná komunikácia, by bola ešte možno hodnotnejšia ... **(nevyužil mikrofón, nebolo možné zaznamenať)**.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – my si zmluvu vieme prečítať, my chceme vedieť kto sa prihlásil, koľko firiem, kto robí výber, na akých pravidlách, kto vyhral a na zmluve je už len výherca, my chceme ten začiatok vedieť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – v poriadku. Toto je projektová dokumentácia k rekonštrukcii a zahŕňa niekoľko ulíc v rámci obce.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 11. 4 rekonštrukcia miestnych komunikácií podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 629/2021

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.4 rekonštrukcia miestnych komunikácií

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- a) budúcom vyhlásení výzvy v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, ktorej predmetom bude možnosť rekonštrukcie infraštruktúry v prostredí marginalizovaných rómskych komunít a o možnosti obce do jej zapojenia,
- b) príprave podkladov pre zapojenie obce do predmetnej výzvy a potrebe obstarania projektovej dokumentácie časti miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

II.

s c h v a ľ u j e

obstaranie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu miestnych komunikácií v rozsahu Partizánska ulica, Hviezdoslavova ulica, Hlavná cesta, Ulica Fraňa Kráľa, Ulica 9. mája, Letná ulica, Madáčova ulica, Námestie SNP, Dobšinská ulica, Súľovská cesta.

III.

ž i a d a

starostku obce o realizáciu:

- a) verejného obstarávania postupom v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnych komunikácií Partizánska ulica, Hviezdoslavova ulica, Hlavná cesta, Ulica Fraňa Kráľa, Ulica 9. mája, Letná ulica, Madáčova ulica, Námestie SNP, Dobšinská ulica, Súľovská cesta,
- b) verejného obstarávania postupom v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je obstaranie dodávateľa stavebných prác na rekonštrukciu predmetných miestnych komunikácií.

Hlasovanie

za:

6 poslancov

Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

3 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 11. Rôzne/zásielkovňa v obci

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – včera ma navštívil zástupca zásielkovne – majú v Rožňave v niektorých prevádzkach potravín balíky, kde na základe nejakého kódu sa tam dajú prevziať – doručovanie. Oslovujú teraz väčšie strediskové obce, samosprávy s tým, že umiestnenie nejakého boxu a na základe telefonической aplikácie si to vie človek otvoriť a si tam

prevziať ten balík. Jedná sa o boxy, prenájom plochy 0,68 m² s tým, že či máme o takéto niečo záujem. Žiadny náklad na prevádzku nie je, pretože musí to byť umiestnené na slnečnom mieste/slnečné kolektory a či máme vôbec o takéto niečo záujem. Na budúce zastupiteľstvo by som pripravila materiál na schválenie aj s návrhom, oni už aj zmluvu dali, lebo jedná sa o verejný záujem keď je služba občanom, takže ten nájom je 1,00 EUR na dobu neurčitú (veľkosť možno ako stôl). Oni si to osadia, oni vedia naplňať, lebo aj tá iná služba už bude, oni si to budú obsluhovať. Máme to umiestniť na príhodnom mieste. Spolu aj s tou parcelou dám do nasledujúceho zastupiteľstva – len či to môžem pripraviť, či by bola ústretovosť. Môžu si sem prísť aj susedné obce prísť pre balík a využiť túto službu. Spätná služba pre obec je to, že my budeme ako obec vedieť toto využívať za 0,01 EUR – využitie obecnej pošty smerom von/napr. projekty. Nebude teda obci účtovaná plná suma, ale jeden (1) cent. Túto službu od r. 2022 plánujú pre samosprávy urobiť. Môžem pripraviť do nasledujúceho?

Ivan Sústrik, poslanec – oni majú nejaké miesto?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – návrh na umiestnenie je pri Konopiskách, na tom parkovisku ako je pri hlavnej ceste, je to pod kamerami, je tam slnečné miesto celý deň a je to na trase, že tam vedia aj oni zaparkovať, aj hoc kto iný – asi tam zhruba.

Poslanci OcZ – súhlasia.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dobre nabudúce pripravím.

K bodu 11.5 zrušenie osadenej lavičky/žiadost’

Žiadost’...

Zo dňa: 20. 09. 2021 pod značkou: bez; evidovaná OcÚ: 12. 10. 2021. č. s.: 921/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaný/á:,,

Vec: Žiadost’ o preloženie lavičiek pri dome s. č. 43.

Príloha: bez.

Juraj Dovala, poslanec – samozrejme treba to preložiť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – a kde?

Juraj Dovala, poslanec – keď aj odložiť, do budúca keď to nemáte kam dať, ale treba zrušiť. Ja tade tiež chodím, ale je tam väčšinou bordel.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - k tomu prístroju na vyberanie balíkov, na to parkovisko.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tá lavička?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - áno.

Poslanci OcZ – odložiť ju, uskladniť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie je to diskriminácia?

Poslanci OcZ – nie, kvôli čomu? Tam môžu sedieť všetci.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – len aby nemali potom pripomienky k tomu druhí.

Ivan Sústrik, poslanec – hlasovanie je potrebné upraviť ako zrušenie lavičky z tohoto miesta.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 11.5 zrušenie osadenej lavičky/žiadost’.

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 11. 2021

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.5 zrušenie osadenej lavičky/žiadosť

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

zrušenie osadenej lavičky v obci Gemerská Poloma na Súľovskej ceste, a to na základe žiadosti občanov obce.

Hlasovanie	za:	6 poslancov
	Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	3 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12. Interpelácie poslancov

12.1

Marek Chochol, poslanec /užívanie verejného priestranstva/možnosť vyzvať/nevyužívať verejné priestranstvo v strede obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ma oslovil asi pred 2-3 týždňami, že vybavujú parkovacie priestory, resp. kúpu nejakej haly v Rožňave, že za ten čas, či môže využiť toto parkovisko. Ja som už s ním jednala, že do konca tohto týždňa odstránia autá.

Ivan Sústrik, poslanec – aj na vašej ulici tam je dakedy ťažko prejsť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja tam denne chodím a mám tam centimeter na prechod.

Ivan Sústrik, poslanec – keď osobným tak ešte, ale ak s nejakou Aviou, to už...

Marek Chochol, poslanec – a to bol tretí (3.) občan, ktorý sa mi sťažoval toho týždňa. On keď je nejaká fyzická osoba, alebo právnická, to je jedno, tak by mal mať nejakú zmluvu s obcou za užívanie, alebo nejakú daň platiť za to.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, ale s ním sme sa dohodli, že viac-menej za 2-3 týždne to odstráni, takže to bolo týmto spôsobom.

Marek Chochol, poslanec – len mal by to ináč podľa mňa riešiť nielen, že s Vami sa dohodne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak my sa snažíme vychádzať v ústrety.

Marek Chochol, poslanec – to je v poriadku, len tí občania, ktorí sa tam snažia zaparkovať, keď idú na zdravotné stredisko atď. možno to majú viac právo užívať ako on a to tí mi vraveli.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pravdaže.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – preto sa to tam asi stávalo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som im vysvetlila, že nech sú trpezliví, fakt ako on povedal, že 2-3 týždne. Už má nejakú halu v Rožňave, hovoril. Do konca týždňa tieto autá pôjdu preč, ja som s ním už aj hovorila v utorok.

12.1.2

Marek Chochol, poslanec/možnosť zriadiť e-mailové schránky poslancom obecného zastupiteľstva na doméne Gemerská Poloma.sk

Marek Chochol, poslanec – ja by som chcel požiadať, že či je možné – iste je možné, kto by mal záujem z poslancov OcZ, či by sa to dalo zriadiť, pretože nie každý...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – musím zistiť, či je to technicky možné.

Marek Chochol, poslanec – technicky je to určite možné, je tam neobmedzený priestor a nie každý má svoju e-mailovú a ja mám firemnú a bolo by to dobre oddeliť. Hlavne kvôli tomu, žeby som mal možnosť priamo v mobile a viac ako ste mi povedali dnes, že to bolo zverejnené už neviem koľko 2 týždne, možno keby človek mal k tomu prístup priamo viac by sa vedel potom pripraviť. Priestor je tam neobmedzený a bola by hlúposť to nechať tak, podľa mňa, ten kto má záujem..

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kto má záujem? (pýta sa jednotlivo každého poslanca)

Poslanci OcZ – nemajú záujem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zistíme záujem ešte neprítomných poslancov a môžeme zriadiť.

Marek Chochol, poslanec – dobre.

Dana Červenáková, zapisovateľka – alebo jedna ako: poslanci? Tam by sa posielali všetky materiály.

Marek Chochol, poslanec – trebárs.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – aj to je dobrý nápad, pre mňa to bude jednoduchšie – na jedno miesto pošlem všetky materiály a môžeme tam pridať všetkých/hlavný kontrolór, zapisovateľku, ekonóma a kto chce ju využije a kto nie. Môže byť?

Juraj Dovala, poslanec – mne to vyhovuje tak ako je to doteraz.

Eubica Šmelková, poslankyňa – môže sa to vyskúšať.

Juraj Dovala, poslanec – mne to len skomplikuje život.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nemusíte to využívať. Budem naďalej posielat' aj tam.

K bodu/obedy/školská jedáleň

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – máme na obecnom úrade problém s obedmi, či by ste nerozvinuli diskusiu, viem, že je to mimo bodu rokovania ako to naďalej.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – obedy pre seniorov, zhruba 80 seniorom zabezpečujeme stravu, v Betliari skončili prevádzku...., od nich 43 ľudí bralo obedy, takže teraz sa prerozdeľujú – dali sme oznámenia do domácností: buď školská jedáleň, alebo zatiaľ budú tieto veci zabezpečovať. Pokiaľ viem v školskej jedálni zhruba 22 sa navýšilo, Gemer servis zhruba – ono sa to rozdelilo. Týmto spôsobom budeme vedieť zatiaľ, kým tie lockdown a tieto veci...

Poslanci OcZ – čo máme s tým myrobiť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – len aby ste vedeli, lebo ľudia sa možno budú pýtať...

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – samotná dodávka má priamy vplyv na rozpočet ako zo strany dôchodcov dochádza k úhrade stravnej jednotky, tieto veci by lepšie popísal ekonóm – myslím v číslach. Skôr ide o ten proces – pred nedávnom sme realizovali a vy ste to schvaľovali a navýšili ste tam 2 tis. eur na obstaranie konvektomatu, je používaný. Keď sme – súčasťou tej výzvy, alebo tej žiadosti dotácii bolo aj zoznam majetku, s ktorým jedáleň nakladá, nakoľko tá výzva bola priama a v úvodzovkách zistilo sa, že ten majetok, ktorý kuchárky využívajú je takmer tak starý ako ja, to už je pokročilá doba, kdežto dochádza priamym spôsobom tým, že si dôchodcovia vyberajú dodávateľa, že obec sa podieľa na tvorbe zisku s príspevkom v zmysle VZN o sociálnych službách na tvorbe zisku súkromného dodávateľa, pričom máme tu vlastného dodávateľa stravy, ktorého priamo financuje obec zo svojho rozpočtu a súkromné spoločnosti – dobre momentálne je covidová doba, ale je konvektomat sme obstarali v 21. storočí, oni ho používajú už možno desať (10) rokov. Obec nie je schopná zabezpečiť tie prostriedky a toto je možno jedna (1) z ciest kedy nájsť nejakú cestu ako motivovať tých ľudí, aby brali tú stravu zo základnej školy v Gemerskej Polome aj za účelom tej ekonomiky tvorby toho zisku, aby sme - nie možno my, ale naše budúce generácie do budúcnosti nemuseli čakať či príde nejaká výzva na zariadenie, ale z fleku to z tých prostriedkov uskutočniť, dokáže kúpiť, lebo je to servis pre tých ľudí, je to servis pre tých zamestnancov, sú to ich mzdy, je to elektrická energia, sú to všetky tieto náklady. Čo s tým máte? Máte na to vplyv, lebo sa to týka rozpočtu obce.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ale ako to vieme ovplyvniť, že odkiaľ to tí ľudia budú brať?

Ivan Sústrik, poslanec – kvalitou stravy musia tie kuchárky ovplyvniť.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ako sa vlastne Gemer servis dostal k tomuto?

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – to bolo podpísané ešte za mojej éry. Momentálne je to posledný dodávateľ stravy a tí dôchodcovia to vnímajú dosť citlivo, lebo rozdiel medzi tou stravou tam je. Nazvime to, že tá strava z našej školskej jedálne je diétnejšia aj zdravšia a tá strava od toho dodávateľa je pestrejšia, masťnejšia atď., ale napriek tomu má to priamy vplyv na ekonomiku a tie peniaze nám odchádzajú a toto je možno jeden zo spôsobov ...

Juraj Dovala, poslanec – ja vždy nechápem čo od nás chceš.

Eubica Šmelková, poslankyňa – aby sme mali jediného dodávateľa.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – rozhodnúť sa, či ukončiť tú zmluvu s dodávateľom stravy a bude tu výsostne jediná komu bude v zmysle VZN poskytovať sociálnu službu v podobe príspevku na stravu bude jedine školská jedáleň a nie súkromný dodávateľ.

Juraj Dovala, poslanec – tak končíme zmluvu.

...., **zamestnanec obce** (poverený príslušnou agendou) – pokiaľ sa dôchodca rozhodne o tom, že chce toho súkromného dodávateľa, ok berie si ho, ale bez príspevku na vlastné náklady.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – oni doteraz boli na to zvyknutí, dokonca aj tretieho. To sa ešte dá ukočírovať...

Juraj Dovala, poslanec – zase to nie je demokracia, lebo môže si vybrať, nie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a nie každému vyhovuje.

Ivan Sústrik, poslanec – doteraz bol aj, bolo dobre, teraz odstúpil ani tých nebude môcť, neviem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je akože

Ivan Sústrik, poslanec – keď niekto chce od neho tú stravu a mu chutí, tak prečo mu máme zobrať príspevok?

...., **ekonóm** – ale nepodporíme svoju jedáleň a každý rok máme problém s tým ako postaví rozpočet. Vždy k nám chodia, to musím povedať ja, lebo už toho roku sme asi trikrát (3x) s p. starostkou sedeli, že jednoducho tie ženy, čo tam robia sú poddimenzované a toto je jedna príležitosť, ktorá by sa dala spraviť, že zvýšia sa im príjmy a oni si môžu prijať ďalšiu pracovnú silu. Ide len o to, ide aj o ten ľudský faktor. Jedna strana je výber

Ivan Sústrik, poslanec – oni sa majú svojou kvalitou stravy presvedčiť sami ľudí, hej? Keď ja beriem od a zo školskej jedálne a povie, že tam je lepšie – to je ťažké.

...., **ekonóm** – to sme už riešili.

Juraj Dovala, poslanec – tam sa nedá zmeniť kvalita stravy, pretože oni idú podľa určitých noriem, sú kontrolovaní, musia vzorky odovzdávať – teda to nevedia ani prisoliť, ani masťnejšie urobiť, lebo tam sa varí v prvom (1.) rade pre deti. A toto zase tiež nevedia, že toto pre deti a toto pre dospelých. Porcia je stredná, veľká, najmenšia. Ale toto nie, to je už na odberateľa, že si prisolí, okorení.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už teraz budú mať dosť tí seniori, si myslím, že teraz nie je najvhodnejšia doba až na takú veľkú zmenu, že už sa musia vtesnať do tých dvoch (2) možností, lebo dakto chce veľké banické porcie, druhý (2.) chce diétnejšie a menšie a mu vyhovuje napr. školská jedáleň len v jedno-rázovkách môže, ona nemôže fungovať do obedárov, lebo tam sú nastavené také opatrenia.

Juraj Dovala, poslanec – aj tie porcie, všetko sa tam váži, oni nemôžu prikladať, lebo potom druhému neostane. Takže tam sú presné porcie.

Eubica Šmelková, poslankyňa – aj tak funguje.

Juraj Dovala, poslanec – hej, ale údajne pridáva, lebo je predsa súkromník no tak tam do toho kotla o pol kila mäsa môže pridať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – on si to vie zariadiť. No viete o tom, že teraz je to obdobie kedy sa to nastavuje. Nešťastná doba, lebo aj nevieme, či nám školu pôjdi, či nám nepôjdi, že akým spôsobom to nastavíme, aby sme to vôbec ukočírovali. Teraz sa to tak zhruba na polovičku rozdelilo. Budeme sa snažiť aj s tým rozvozom stravy lebo to súvisí, tam musí dostať ten človek včas teplú stravu a je to 80 ľudí.

Eubica Šmelková, poslankyňa – moja otázka na ekonóma, aký by to malo prínos finančný pre školskú jedáleň, keby sme odbúrali.

...., **ekonóm** – ja vám to poviem v jednom čísle - my sme to riešili aj s p., že ak by prešli všetci stravníci 40 kusov z Betliara ku nim, v konkrétnom čísle koľko by to vyšlo, tak by to bolo 1274 eur – to je presne jedna (1) pracovná sila v pohode zaplatená mesačne.

Juraj Dovala, poslanec – to je pekne, oni tam tie ženy nestíhajú.

...., **ekonóm** – my vieme o tom, že nestíhajú a ešte navyše im teraz nejaká chýba, ale každý rok toto máme, je s tým problém.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – naša školská jedáleň je špecifická, lebo máme ešte Henckovce, Betliar – máme detičky, tam je olovrant, desiate a obed – takže to je ešte navyše, lebo to musia nachystať, pobaliť.

Ivan Sústrik, poslanec – no a prijať nemôžu?

...., *ekonóm* – viete príjmu osobu, to 12 tis. ročne a to potrebujú ten príjem ročne, keď nie, tak my im musíme poskytnúť z niečoho.

Juraj Dovala, poslanec – dakde vziať.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak uvidíme, teraz od pondelka vedia, že varia navyše.

Ivan Sústrik, poslanec – skúsme im poskytnúť keď je na to priestor v rozpočte jednu (1) pracovnú silu aspoň na jeden (1) rok.

...., *ekonóm* – my sme sa zatiaľ s nimi dohodli, že príjmu do konca školského roka, že ako to bude fungovať a vzhľadom na to, že čakáme, že koľkí ľudia sa tam prihlásia, zatiaľ nevieme, že v akých číslach sa budeme pohybovať.

Juraj Dovala, poslanec – chcete prijať pomocnú silu?

...., *ekonóm* – to už oni musia vedieť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – p. riaditeľ dal na kuchára/ku.

Juraj Dovala, poslanec – je to lepšie, lebo tú pomocnú silu skôr zoženiete, ako kuchárku – teraz vypadla kuchárka.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – kuchárku vôbec zohnať sa nedá, snažíme sa už mesiac.

Eubica Šmelková, poslankyňa – to už pred dvoma (2) rokmi bola takáto situácia.

12.2.1

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - do pozornosti všetkým by som chcel dať, že generálna prokuratúra vydala stanovisko ohľadne volieb hlavného kontrolóra, že sa môžu voľby vykonať. To čo bolo v zákone ustanovené, že tým, ktorým končil mandát, alebo zmluva a kvôli Covidu to nemohlo byť, teraz sa to už môže – niektoré obce už robili napr. Rakovnica.

12.2.2

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - by som chcel taký návrh dať, bavili sme sa ohľadne komisií a v zákone o obecnom zriadení sa píše/369/1990, §15, ods. 4, že členovi komisii, ktorý nie je poslancom možno poskytnúť odmenu v kalendárnom roku polovicu z mesačného platu starostu – tej výške, ja viem, že sú tu nejaké kritéria, čo patrí členom komisií a čo patrí odborníkom z radov občanov, či by - dám taký návrh, či by sme ten polovičný plat nemohli rozdeliť medzi tých radových členov komisií z radov občanov. Nehovorím každému, lebo to patrí každému, ale jeden pol-plat všetkým koľkí sú (v komisiách). My sme to riešili, pýtal som sa p. ekonóma buď tento rok, alebo na budúci rok, podľa toho jak situácia ohľadne financovania sa prelína.

Ivan Sústrik, poslanec – ale oni majú odmenu, nie?

Juraj Dovala, poslanec – to je ako plus.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – rozumiem, ale toto mu patrí podľa zákona. To čo oni majú, to je...

Ivan Sústrik, poslanec – tak majú ako my máme, nie?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – áno. Ale im podľa zákona patrí.

Ivan Sústrik, poslanec – ešte navyše?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – áno. A keď by ste chceli vedieť - §25 hovorí ohľadne poslancov, že poslanci si môžu odhlasovať a rozdeliť v kalendárnom roku jeden (1) mesačný plat. Lebo myslím si, že týmto občanom, ktorí sú nápomocní v tých komisiách takú odmenu by si zaslúžili.

Ivan Sústrik, poslanec – každý si zaslúži.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – kto má nárok podľa toho zákona. Môžeme dať hlasovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžeme dať hlasovať, najprv sa spýtame p. ekonóma, že ako sme v rozpočte na tom.

Mgr. Peter Tišliar, ekonóm – v rozpočte na budúci rok sa zatiaľ s týmto nepočítalo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – najprv to bude treba do rozpočtu.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - ja rozumiem má to byť v rozpočte, ale má to byť podľa zákona, ale ja hovorí, že nie pol platu každému, čo mu podľa zákona patrí, ale jede pol-plat pre všetkých. To nie je citácia podľa zákona. To je môj názor, že toto by sme mohli.

...., **ekonóm** – len to asi musí byť konkrétny návrh, že tomu toľko, tomu toľko.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – áno konkrétny, že mená...

...., **ekonóm** – a maximálne do výšky jednej polovici.

Ivan Sústrik, poslanec – potom aj tú druhú časť, prečo len jednu?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – §25 ods. 8 poslancovi možno poskytnúť odmenu najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu.

Ivan Sústrik, poslanec – ale pre všetkých, nie?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – nie každému. Prečítaj zákon.

...., **ekonóm** – ja prečítam zákon.: „Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.¹³⁾ Poslancovi, ktorý vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,^{18baa)} môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v zásadách odmeňovania poslancov.“

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže jasné.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - nie ďalšie zásady.

Ivan Sústrik, poslanec – nie to si musíš schváliť.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - áno.

Ivan Sústrik, poslanec – tak to musíš dať návrh pre tú odmenu pre prvých aj pre tých druhých. Buď sa to schváli, alebo neschváli.

Marek Chochol, poslanec – treba to písomne?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – riadne návrh na uznesenie, dôvodovú správu, všetko.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – dobre, len som chcel informovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – generálnu prokuratúru, to zistím, alebo mi prepošlite.

Verejnosť: ... – keď môžem aj ja na tú tému, že aj v iných obciach a mestách už robili voľbu hlavného kontrolóra.

Poznámka zapisovateľa: počas rokovania v niektorých častiach diskutujúci nevyužívali mikrofón, neprihlasovali sa do diskusie, hovorili bez vyzvania, nerešpektovali vystúpenie iných diskutujúcim, preto nebolo možné všetko vypovedané zachytiť riadne.

K bodu 13. Návrh na uznesenie

Eubica Šmelková, poslankyňa - prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-598/2021 až u-630/2021 z dvadsiateho piateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 14. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 18 (h) 43 (min) (dňa: 25. 11. 2021).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Marek Chochol :

PhDr. Ivana Antalová :