



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ - 176/2013

Predávajúci: **Iveta Ďuričková r. Šmelková**

nar.: 30.05.1962, r.č.: [REDACTED]

bytom: E. F. Scherera 4803/4, 921 01 Piešťany

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1469** parcely registra C číslo:

- **1308/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m²,
- **1308/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m² v podiele 15/32 pod B2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1308/7	3	zastavané plochy a nádvoria	15/32	1,4
1308/8	5	zastavané plochy a nádvoria	15/32	2,3
spolu				3,7

1.3 Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií ulica Madáčova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I.ods. 1.2 tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 3,7m² činí 7,40€ slovom sedem eur a štyridsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Piešťanoch, dňa 18.7.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 18.7.2014
Kupujúci:


Iveta Ďuričková


Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj IVETA ĎURIČKOVÁ
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt TREBATICE
ŠTÚROVA ULICA č. 259/13
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 864/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP ED 999 943
vyd. 10.7.2013 v PIEŠŤANoch
V Gemerskej Polome, dňa 18.7.2014

Dem U

