



OBEC GEMERSKÁ POLOMA  
Kúpna zmluva  
číslo KZ – 17/2014

Predávajúci: **Emília Furmanová r. Puškášová**  
nar.: 05.07.1953, r.č.: [redacted]  
bytom: Bullova 212, 841 01 Bratislava  
číslo účtu:  
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227  
zastupená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na LV číslo 2336

- 1301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup>, v podiele 1/32 pod B5,

na LV číslo 2337

- 1277/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m<sup>2</sup> v podiele 1/32 pod B6,

na LV číslo 1725

- 630/66 orná pôda o výmere 50m<sup>2</sup>,
- 1311/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup> v podiele 1/32 pod B6.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1301/21	27	zastavané plochy a nádvoria	1/32	0,8
1277/9	25	zastavané plochy a nádvoria	1/32	0,8
630/66	50	orná pôda	1/32	1,6
1311/25	17	zastavané plochy a nádvoria	1/32	0,5
spolu				3,7

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Šafárikova a Dovčíkova a pre kanalizáciu v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľností podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 3,7m<sup>2</sup> činí 7,40 €, slovom sedem eur a štyridsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

### Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

### Článok IV.

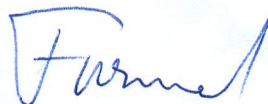
- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

### Článok V.

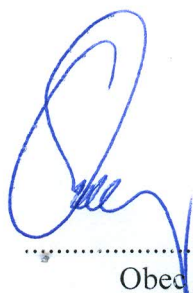
- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa 11. 9. 2014  
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 17. 9. 2014  
Kupujúci:



Emília Furmanová



Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Chanasom - starostom

