



**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
**Kúpna zmluva**  
**číslo KZ - 257/2013**

Predávajúci: **Jarmila Benková r. Spišáková**

nar.: 28.04.1966, r.č. [redacted]

bytom: 049 23 Henckovce 109

číslo účtu:

.....  
Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1423** parcely registra C číslo:

- **1273/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m<sup>2</sup>,
- **1277/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup> v podiele 1/2 pod B2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

| Parcela registra C č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Podiel | Výmera podielu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|----------------|
| 1273/10               | 178                     | zastavané plochy a nádvoria | 1/2    | 89,0           |
| 1273/11               | 1                       | zastavané plochy a nádvoria | 1/2    | 0,5            |
| spolu                 |                         |                             |        | 89,5           |

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Súľovská v Gemerskej Polome.

**Článok II.**

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I.ods. 1.2 tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 89,5m<sup>2</sup> činí 179,00€, slovom stosedemdesiatdeväť eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade.

**Článok III.**

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

