



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva

číslo KZ – 1/2014

Predávajúci:

Okresný úrad Rožňava	
katastrálny odbor	
-1-	
Došlo dňa: 30.5.14	Hodina: 10.38
Číslo konania: 41209/14	
Prvopis: 4	Prílohy: 1
Správny poplatok: 66,-	
Podané osobne, poštou	
Prevzal: [signature]	

- ✓ 1. **Zuzana Cirbusová r. Puškášová**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Sládkovičova 495, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 2. **Ján Chanas r. Chanas**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Jarková 318, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 3. **Mária Polgárová r. Puškášová**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Madáčova 185, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 4. **Ivana Černajová r. Polgárová**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: 049 22 Gemerská Poloma 740
- ✓ 5. **Zuzana Ďuránová r. Puškášová**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Kukučínova 267, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 6. **Ján Puškáš r. Puškáš**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Staničná 263, 049 22 Gemerská Poloma 740
- ✓ 7. **Ing. Tibor Polgár r. Polgár**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Havanská 2570/20, 040 13 Košice
- ✓ 8. **Ondrej Puškáš r. Puškáš**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Záhradná 260, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 9. **Regina Puškášová r. Szakáčová**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Partizánska 389, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 10. **Puškáš Štefan r. Puškáš**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Dovčíkova 636, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 11. **PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytom: Slnecná 17, 048 01 Rožňava

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

Okresný úrad Rožňava	
katastrálny odbor	
-1-	
Kat. územie: G. POLOMA	
Zapísané do katastra nehnuteľností	
dňa: [redacted]	
Číslo zmeny: [redacted]	
Podpis: [redacted]	

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma zapísané :

na LV číslo 1582

- **3068** orná pôda o výmere 636m^2

Zuzana Cirbusová r. Puškášová pod B1 v podiele 1/10, výmera podielu je $63,6\text{m}^2$,
Ján Chanas r. Chanas pod B1 v podiele 1/2, výmera podielu je 318m^2 ,
Mária Polgárová r. Puškášová pod B4 v podiele 1/10, výmera podielu je $63,6\text{m}^2$,
Ivana Černajová r. Polgárová pod B5 v podiele 1/20, výmera podielu je $31,8\text{m}^2$,
Zuzana Ďuránová r. Puškášová pod B6 v podiele 1/20, výmera podielu je $31,8\text{m}^2$,
Ján Puškáš r. Puškáš pod B7 v podiele 1/20, výmera podielu je $31,8\text{m}^2$,
Ing. Tibor Polgár r. Polgár pod B8 v podiele 1/20, výmera podielu je $31,8\text{m}^2$,

na LV číslo 1518

- **3069** orná pôda o výmere 808m^2

Ondrej Puškáš r. Puškáš pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je $269,3\text{m}^2$,
Regina Puškášová r. Szakáčová pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je $269,4\text{m}^2$,
Puškáš Štefan r. Puškáš pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je $269,3\text{m}^2$.

1.2. Predávajúci **PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na LV číslo 2027

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma

- **3036/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2
- **3036/2** orná pôda o výmere 317m^2
- **3037/2** orná pôda o výmere 150m^2

parcela registra C číslo

- **1311/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m^2 – spolu 524m^2 .

1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra E číslo :

- **3068** orná pôda o výmere 636m^2 – **spolu podiel 9/10**,
- **3069** orná pôda o výmere 808m^2 – **spolu podiel 1/1**,
- **3036/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2 – **spolu podiel 1/1**,
- **3036/2** orná pôda o výmere 317m^2 – **spolu podiel 1/1**,
- **3037/2** orná pôda o výmere 150m^2 – **spolu podiel 1/1**,

parcelu registra C číslo

- **1311/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m^2 – **spolu podiel 1/1**.

1.4 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2 .

- 2.2 Celková cena za 1904,4m² činí **3808,80€**, slovom tritisícosemstoosem eur a osemdesiat centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	podiel	výmera podielu	cena v €
Zuzana Cirbusová r. Puškášová	1/10	63,6	127,20
Ján Chanas r. Chanas	1/2	318	636,00
Mária Polgárová r. Puškášová	1/10	63,6	127,20
Ivana Černajová r. Polgárová	1/20	31,8	63,60
Zuzana Ďuránová r. Puškášová	1/20	31,8	63,60
Ján Puškáš r. Puškáš	1/20	31,8	63,60
Ing. Tibor Polgár r. Polgár	1/20	31,8	63,60
Ondrej Puškáš r. Puškáš	1/3	269,3	538,60
Regina Puškášová r. Szakáčová	1/3	269,4	538,80
Puškáš Štefan r. Puškáš	1/3	269,3	538,60
PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny	1/1	524	1048,00
Spolu			3808,80

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3

tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Zuzana Čirbusová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

.....
Ján Chanas

.....
Mária Polgárová

.....
Ivana Černajová

.....
Zuzana Ďuránová

.....
Ján Puškáš

.....
Ing. Tibor Polgár

.....
Ondrej Puškáš

.....
Regina Puškášová

.....
Štefan Puškáš

PhDr. Vilam Fabíny

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/14 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Ing. POLČAL TIBOR
rodné číslo 2590/20 trvalý pobyt
KOSICE, HAVANČUKOVA
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 369/14
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 2.8. Máj 2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj VILIAM FABÍNY
rodné číslo 1664/11 trvalý pobyt ROŽŇAVA
SLNEČNÁ
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 667/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj IVANA ČERNAJOVÁ
rodné číslo 7401/77 trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, SULOVSKEJ
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 669/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj MARIA POLČALOVÁ
rodné číslo 185 trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, HADÁČOVA
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 673/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ZUZANA CIRBUSOVÁ
rodné číslo aly pobyt GEMERSKA
POLOMA, SLADKOVICOVA 495
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 659/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 24.5.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ŠTEFAN PUŠKAS
rodné číslo aly pobyt GEMERSKA
POLOMA, DOVČIKOVA 636
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 660/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 27.5.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JÁN CHANAS
rodné číslo aly pobyt GEMERSKA
POLOMA, JARKOVA 318
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 661/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 27.5.2014

V GEMERSKEJ POLOME : 3.4.2014

MENÍ SA :

V ČLÁNKU 1. ŽOBE 1.3 SA MENÍ VÝMERA PREDMETU KÚPY:

- 3034/2 ORNA' PŮDA O PŮVODNEJ VÝMERE 100m² NA NOVÚ VÝMERU 88m².

MENÍ SA V ČLÁNKU 1. ŽOBE 1.2, KTORÝ V PŮVODNOM ZNENÍ ZNIE:

NA LV 2027

PARCELY REGISTRA E PŮVODNE KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALA' POLOMA

- 3034/2 ORNA' PŮDA O VÝMERE 100m².

NA NOVE ZNENIE:

NA LV 2027

PARCELY REGISTRA E PŮVODNE KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALA' POLOMA

- 3034/2 ORNA' PŮDA O VÝMERE 88m².

STAROSTA ORCE
ZA VŠETKYCH ÚČASTNÍKOV: JÁN CHANAS