

28. októbra 2019

siedme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

1. časť



U z n e s e n i e č. 251/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.1 kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o plnení uznesení zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 28. 08. 2019; z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 29. 07. 2019.

Hlasovanie:

za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 252/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.2 vyhodnotenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

r u š í

časť uznesenia č. 232/2019 zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019, a to: **ods. III. žiada písma).**

II.

t r v á n a p l n e n í

časti uznesenia č. 232/2019 zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019, a to: **ods. III. žiada písm. g).**

III.

d o p í ň a

uznesenia, a to: uznesenie č. 96/2019 z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 12. 02. 2019 a uznesenie č. 246/2019 zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019 takto:

ods. III. žiada starostku obce

- uzatvoriť zmluvu o poskytovaní právnych služieb na zastupovanie v konaní pred Krajským súdom Bratislava vo veci sp. zn. 1S 137/2019,
- uzatvoriť zmluvu o poskytovaní právnych služieb na zastupovanie v konaní pred Okresným súdom Malacky vo veci sp. zn. 29CbVo 1/2019,
- žiada starostku oboznámiť poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva s uzavretím týchto zmlúv.

IV.

s l e d u j e p l n e n i e u z n e s e n í

a)

časť uznesenia č. 232/2019 zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019, a to: **ods. III. žiada písm. e) a písm. f)**

b)

uznesenie č. 247/2019 zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 08. 2019

c)

uznesenie č. 185/2019 zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27. 06. 2019.

d)

uznesenie č. 180/2019 zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27. 06. 2019.

V.

v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a

uznesenie č. 192/2019 z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 29. 07. 2019.

Hlasovanie:

za:

9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

0 poslancov



U z n e s e n i e č. 253/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.3 kontrola plnenia uznesení/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s ustanovením § 18 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na uloženie povinnosti hlavnému kontrolórovi obce.

II.

s c h v a ľ u j e

uloženie povinností hlavnému kontrolórovi obce.

III.

ž i a d a

hlavného kontrolóra

a)

predkladať písomné správy na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva o plnení uznesení obecného zastupiteľstva nielen z predchádzajúceho zastupiteľstva, ale aj tých uznesení, ktoré neboli splnené z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva a doručiť ich poslancom 7 dní pred každým zasadnutím obecného zastupiteľstva,

b)

o vykonanie kontroly Zmluvy o dielo č. 27/19 z 9. 4. 2019 medzi spoločnosťou SADPRO s.r.o. Považská Bystrica a Obec Gemerská Poloma, vo veci dodržania všeobecne záväzných predpisov a nariadení obce pri uzatváraní zmluvy, vo veci realizácie prieskumu trhu a aké iné firmy boli oslovené, aké ponuky dali a z vykonania kontroly podať písomnú správu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za:

9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

0 poslancov



U z n e s e n i e č. 254/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/..... –
posunutie plotu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

a)

šetrenia komisie, odporúčania na riešenia podaného podnetu trvale bytom
..... a uznesenia zo zasadnutia komisie stavebnej
a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 18. 10. 2019.

II.

upozorňuje

na nezákonné užívanie stavby hospodárskej budovy resp. garáže postavenej na novovzniknutej
parcele p. č. 514/3 v zmysle geometrického plánu č. 46933239-50/2019.

III.

vyzýva

na podanie žiadosti na zlegalizovanie predmetnej stavby – hospodárskej budovy resp. garáže.

Termín: 30 dní odo dňa doručenia vydania rozhodnutia uznesením obecného zastupiteľstva.

IV.

dáva na vedomie

v prípade nerešpektovania rozhodnutia obce v ods. III. tohto uznesenia, že obec ako stavebný
úrad začne konanie vo veci zlegalizovania predmetnej stavby – hospodárskej budovy resp.
garáže v súlade so stavebným zákonom.

V.

upozorňuje

ako vlastníka nehnuteľností parcely KN-C pozemku p. č. 516 o výmere 485 m² zastavaná
plocha a nádvorie a pozemku KN-C p. č. 517 o výmere 894 m² záhrada obe zapísané na LV č.
951 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na zásah do vlastníckeho práva vlastníka
vo vzťahu k časti parciel KN-C p. č. 514/1 o výmere 218 m² zastavaná plocha a nádvorie
a pozemku KN-C p. č. 515 o výmere 739 m² záhrada obe zapísané na LV č. 494 v k. ú.
Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve,
.....

VI.

vyzýva

na zrealizovanie opatrení tak, aby hranica pozemku uvedených v ods. V. tohto uznesenia
zodpovedala právnomu stavu: to znamená, aby odstránil zrealizovaný plot,
ktorý zamedzuje prístup k sponnej časti nehnuteľnosti a z nehnuteľnosti
.....

Termín: 30 dní odo dňa doručenia vydania rozhodnutia uznesením obecného zastupiteľstva.

VI.

nariaďuje

obnoviť právny stav vo veci sporu o hranicu pozemku tak, ako je uvedené v ods. V. a ods. VI. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní odo dňa doručenia vydania rozhodnutia uznesením obecného zastupiteľstva.

VII.

ž i a d a

starostku obce

o písomné vyjadrenie obom účastníkom konania: trvale bytom
..... a trvale bytom

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Čiberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 255/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/..... - oprávnenosť podanej žiadosti o vydanie súhlasu k osvedčeniu vlastníctva k nehnuteľnosti vydržaním vo vlastníctve obce; - prešetrovanie zvodu dažďovej a povrchovej vody

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

a)

šetrenia komisie, odporúčania na riešenia podaných žiadostí trvale bytom
..... a uznesenia zo zasadnutia komisie stavebnej
a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 18. 10. 2019.

II.

p o t v r d z u j e

platnosť uznesenia č. 114/2019 z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa: 10. 05. 2019.

III.

s ú h l a s í

s odpredajom pre trvale bytom
časť pozemku z parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územia Veľká Poloma, obec

Gemerská Poloma, parcelné číslo 2–265, o výmere 584 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

a) po presnom zameraní odborným geodetom na náklady žiadateľky, t. j. na náklady

b) za účasti starostky obce, predsedu stavebnej komisie a poslancov obecného zastupiteľstva v obci,

c) časť potrebnú pre vchod, to znamená - po časť za terajšou vstupnou bránou, presne 0,5 m.

IV.

ž i a d a

starostku obce:

z a b e z p e č i ť:

a) za prítomnosti starostky obce, predsedu stavebnej komisie a poslancov obecného zastupiteľstva v obci vytýčenie a určenie časti pozemku potrebnú ponechať vo vlastníctve obce

b) postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

1.

u p o z o r n i ť vlastníkov nehnuteľností na brehu Súlovského potoka **na:**

a) neoprávnené zabratie obecného pozemku, ako aj na neoprávnené oplotenie obecného pozemku,

b) skutočnosť, že dažďovú vodu si musí odvieť drenážou, alebo iným vhodným spôsobom vlastník nehnuteľnosti,

c) dodržiavanie záväzných regulatív v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Gemerská Poloma, kde je riešená prístupová komunikácia v danom území, a ktorá spája ulicu Letná až po „Pastíreň“ rodinný dom s. č.

2.

v y z v a ť dotknutých vlastníkov na brehu Súlovského potoka

a)

vo veci odvedenia dažďových a povrchových vôd zo svojich pozemkov a objektov tak, aby bolo zamedzené odvodu týchto vôd do susedných pozemkov, čím sa zároveň predíde zaplavovaniu pozemkov iných vlastníkov,

b)

vo veci neoprávneného zabratia obecného pozemku, ako aj neoprávneného oplotenia obecného pozemku vyzvať všetkých, ktorí tak realizovali na zrušenie neoprávneného oplotenia z dôvodu umožnenia prístupu vlastníka na svoj pozemok.

Hlasovanie:

za:

7 poslancov

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

2 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Ondrej Tompoš.

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 256/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.3 komisia sociálna a bytová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

šetrenia a uznesenia zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 24. 10. 2019.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 257/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),
v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022, za výšku mesačného nájmu: 147,40 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo

vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 2: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2020.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,	
proti:	0 poslancov
zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
nehlasoval/a:	0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo v[äst]í[et]ve ob[ce] Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 257/2019 zo dňa 28. 10. 2019

- **nehnuteľnosti:** bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: ...
....., trvale bytom bude predmetom schvaľovania
obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019.
vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 258/2019

**zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019**

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n.
p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),
v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe
výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v
znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným
čísлом 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu trvalý
pobyt:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa
01. 01. 2020 do 31. 12. 2022, za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný
osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa
finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská
Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené
za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej
republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným
uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v
zákone č. 443/2010 Z. z.*

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu
bytu č. 2: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom na Ulici 9. mája 756/18

v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.....trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2020.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. čl. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 258/2019 zo dňa 28. 10. 2019

- nehnuteľnosti: bytu č. 4: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... trvale bytom bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

U z n e s e n i e č. 259/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1 – trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvalý pobyt: 9....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020, za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2020.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 259/2019 zo dňa 28. 10. 2019

- **nehnutelnosti:** bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... trvale bytom bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 260/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.7 komisia sociálna a bytová/ opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5 – trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvalý pobyt:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020, za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5 – trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja

Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2020.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vľastíľíťve obľe Gemerská Poľoma; v zmysle uznesenia č. 260/2019 zo dňa 28. 10. 2019

- **nehnuteľnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: trvale bytom bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.
Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 261/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.8 komisia sociálna a bytová/ opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1 – dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome pre nájomcu

trvalý pobyt:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 09. 12. 2019 do 08. 12. 2020, za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Fraňa Kráľa 486, ktoré boli

postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486 na Ulici Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1 – dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Ulici Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou a spálne celkovej ploche 52,06 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 09. 12. 2019 do 08. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; splňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Fraňa Kráľa 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 09. 12. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
proti:	0 poslancov
zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
nehlasoval/a:	0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018) vo vlastíťve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 261/2019 zo dňa 28. 10. 2019

- **nehnuteľnosti:** bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou a spálne celkovej ploche 52,06 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., trvale bytom
 na dobu určitú: s účinnosťou od 09. 12. 2019 do 08. 12. 2020
 za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Fraňa Kráľa 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: trvale bytom bude

predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 262/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 6. Tretia úpravu rozpočtu OZ na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 3. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 28. 10. 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3 na rok 2019 v položke Školstvo, a to úpravou zvýšenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce o 23 151,00 EUR s platnosťou od 28. 10. 2019 a ostatné položky podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2019 **n e s c h v a ľ u j e**.

Hlasovanie: za: 9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 263/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 7. Návrh na použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 30 000,00 EUR na odstránenie havarijného stavu miestnych komunikácií po dažďovej a veternej smršti zo dňa 07. 08. 2019.

Hlasovanie:	za:	5 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,	
	proti:	2 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mária Spišáková	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 264/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2019 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby na území obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby na území obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a s a

na Dodatku č. 1/2019 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby na území obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 265/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s a n e u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **0** poslancov
 proti: **8** poslancov

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

zdržal sa hlasovania: **1** poslanec

PhDr. Ivana Antalová,

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



06. novembra 2019

siedme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

2. časť



U z n e s e n i e č. 266/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.1 obchodná verejná súťaž/prebytočná nehnuteľnosť –dom, záhrada

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

a)

návrh na nakladanie s prebytočným majetkom vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti:**s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

b)**n á v r h:**

spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov, na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

c)

podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

II.**s c h v a ľ u j e****1.****a)**

spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

b)

predaj prebytočného majetku obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti:**s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;

- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

formou obchodnej verejnej súťaže
za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR
(slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

c)

podmienky verejnej obchodnej súťaže

obsiahnuté vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma www.gemerskapoloma.sk a na www.slovensko.sk.
6. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,00 EUR.
7. Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľnosti v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.
8. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
9. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.

2.

Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.

Obhliadka predmetných nehnuteľností a podrobnejšie informácie: starostka obce Mgr. Lillian Brondošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: obec@gemerskapoloma.sk.

III.

m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce
2. **Ing. Miloslav Brezňan**, hlavný kontrolór obce
3. **Janka Ciberajová**, poslankyňa
4. **Mgr. Jana Červenáková**, poslankyňa
5. **Juraj Dovala**, poslanec
6. **Marian Ferenc**, poslanec
7. **Mgr. Alica Nemčková**, poslankyňa
8. **Mária Spišáková**, poslankyňa
9., účtovník obce

IV.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

a)

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže minimálne 15 kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov a obhliadku predmetných nehnuteľností,

b)

realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 14.01.2020 podľa schválených súťažných podmienok

c)

predložiť obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaži

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov:

a)

uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu, minimálne však 45 000,00 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur),

b)

predložiť starostke obce zápisnicu o priebehu a vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka: Vyhláška tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Oznámenie
o zámere predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma
formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 266/2019 zo dňa 06. 11. 2019 bol schválený zámer obce Gemerská Poloma na predaj prebytočného majetku obce, a to:

nehnuteľnosti:

s t a v b y:

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1

formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR** (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov budú zverejnené:

- na úradnej tabuli a elektronických úradných tabuliach obce
- na internetových stránkach obce: www.gemerskapoloma.sk a www.slovensko.sk
- v regionálnej tlači (Polomské noviny, Korzár alebo Gemersko)

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy poskytne obecný úrad v Gemerskej Polome, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma – starostka obce Mgr. Lillian Brond’ošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: obec@gemerskapoloma.sk

Mgr. Lillian Brond’ošová,
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 15. 11. 2019

▶
V Y H L Á Š K A

Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
zastúpená starostkou obce Mgr. Lillian Brond’ošovou

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019 na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 1045:

1. dom so súpisným číslom 513, ul. 9. mája,
2. garáž so súpisným číslom 762,
3. pozemok, na ktorom sú umiestnené obe stavby KN – C 393/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²,
4. pozemok KN – C 393/2, druh pozemku Záhrada o výmere 149 m².

Popis nehnuteľnosti a účel využitia:

Nehuteľnosti sa nachádzajú v centre obce, vedľa areálov materskej a základnej školy, centrálného parku obce a vedľa nákupného strediska s pohostinstvom. Po oboch stranách sú umiestnené susedné nehnuteľnosti súkromných vlastníkov.

Nehuteľnosť bola využívaná výlučne na bývanie ako rodinný dom.

Ide o dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s čiastočne využiteľným podkrovím po úprave. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný, v podkroví drevený. Schody z prízemia na poschodie sú monolitické železobetónové, strecha domu je stanová, krov drevený, krytina z AZC šablón, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody teplej aj studenej, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia vykurovanie je ústredné teplovodným kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektro NN, telekomunikačný kábel, kanalizáciu. Všetky siete sú dočasne odpojené. Dom je neobývaný od 02/2018. Dom bol daný do užívania v roku 1963.

Podmienky súťaže.

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. **Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma www.gemerskapoloma.sk a www.slovensko.sk.**
6. **Minimálna všeobecná cena je stanovená vo výške 45 000,- € v súlade s uznesením**

obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019.

Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky).

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Gemerská Poloma na adresu:

**Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211
049 22 Gemerská Poloma**

- s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.
2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:
„Neotvárať - Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností evidovaných na LV 1045“
3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí **dňa 14.01.2020 o 15,00 hod.**
4. Ponuky budú vyhodnotené komisiou menovanou uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019.
5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
 - a) uchádzačom doplnený návrh kúpnej zmluvy (príloha),
 - b) čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny podľa podmienok stanovených touto vyhláškou,
 - c) doklad (overenú kópiou) o zaplatení finančnej zábezpeky a účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa,
 - d) ponuku kúpnej ceny,
 - e) čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Gemerská Poloma,
 - f) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
8. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,- €. Víťazovi súťaže sa zábezpeka započíta do celkovej kúpnej ceny, ostatným účastníkom súťaže sa vráti do 15 dní od schválenia víťaza verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom. Zároveň je uchádzač súťaže povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 50,- €, ktorý sa nevracia. Uvedené finančné čiastky je možné uhradiť prostredníctvom pokladne obecného úradu Gemerská Poloma, resp. poukázať ich na účet IBAN SK91 0200 0000 0026 7111 5051, VÚB, a. s. Rožňava, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť „5132019“ a do poznámky uviesť „meno, priezvisko (resp. obchodný názov) a súťaž“.
9. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
10. Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí.

Využitie nehnuteľností:

Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľností v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Vyhlasovateľ ďalej:

1. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom až po zaplatení kúpnej ceny zníženej o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia) a to v lehote najneskôr 30 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Ak v tejto lehote nebude kúpna cena zaplatená, súťaž je možné ukončiť ako neúspešnú, alebo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí. Zaplatená zábezpeka víťazného uchádzača v tomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
2. Požaduje, aby uchádzač, ktorý s obcou uzavrie kúpnu zmluvu, zaplatil správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vyhlasovateľ je oprávnený:

1. V prípade nedodržania platobných podmienok, nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí.
2. Rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka je najvhodnejšia, neuzavrie kúpnu zmluvu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.

Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami.
2. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
5. V prípade rovnosti navrhovanej ceny bude rozhodovať dátum a čas doručenia súťažného návrhu.
6. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
7. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podávanie informácií :

Bližšie informácie poskytne starostka obce Mgr. Lillian Brond'ošová, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).
(Mobil: 0948 365 021, e-mail: obec@gemerskapoloma.sk)

V Gemerskej Polome dňa

.....
Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka obce

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy KZ – 16/2019,
2. List vlastníctva č. 1045,
3. snímok katastrálnej mapy,

Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy



Predávajúci:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051

Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko
dátum narodenia a rodné číslo
trvalý pobyt
Bankové spojenie:
IBAN:

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

na LV č. 1045

- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² **v podiele 1/1**,
- parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m² **v podiele 1/1**,
- stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**,
- stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**.

1.2. Predávajúci uzatvára s Kupujúcim túto zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho uchádzača o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1045, uvedené v Zápisnici o priebehu a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019.

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva:

- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m² **v podiele 1/1**,
- parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m² **v podiele 1/1**,
- stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**,
- stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu,- **EUR, slovom:**

2.2. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho (**, resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu**).

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli Predávajúceho.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim

predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3. Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľností do užívania kupujúcemu po podpise zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a v prípade potreby **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka obce

.....
kupujúci

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1045

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rožňava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GEMERSKÁ POLOMA

Dátum vyhotovenia 11.12.2019

Katastrálne územie: Gemerská Poloma

Čas vyhotovenia: 20:39:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
393/ 1	503	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
393/ 2	149	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
513	393/ 1	10	Dom		1
762	393/ 1	7	Samostatne stojaca garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma, PSČ 049 22, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva KZ - 007/18, V 1786/18 - 213/18

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby Z 1325/19 - 99/19

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

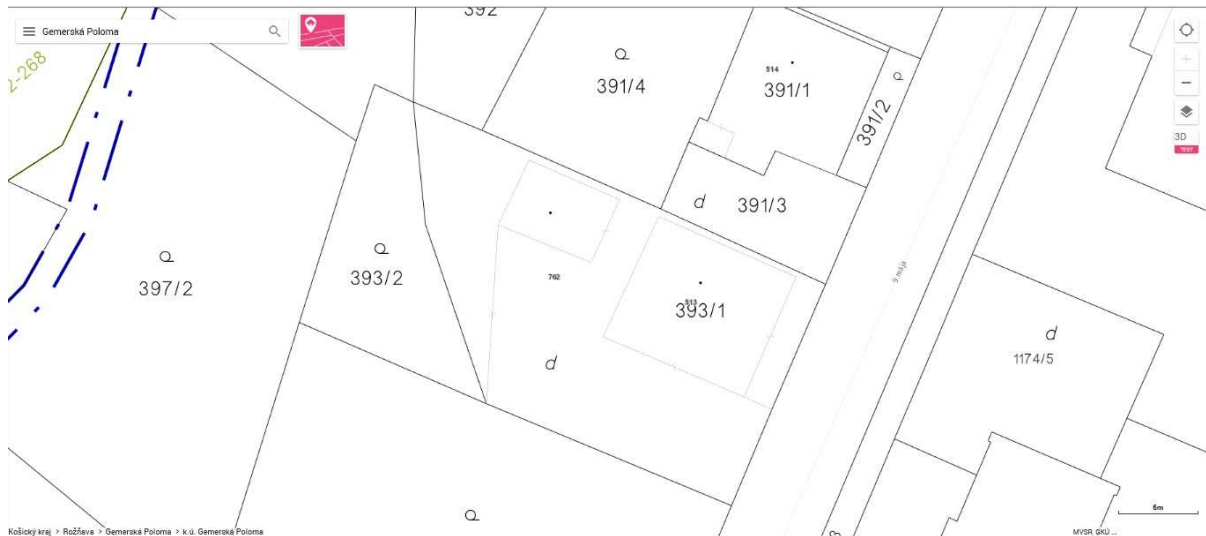
Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 10.12.2019 18:00

Príloha č. 3 – snímok katastrálnej mapy:



U z n e s e n i e č. 267/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/Edita Bodnárová - EDIT

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d.

I.

pre r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 961 363; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Fraňa Kráľ'a 463, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2019,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za:

9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností - pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. □ d.; v zmysle uznesenia č. 267/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Editu Bodnárovú EDIT, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

U z n e s e n i e č. 268/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.3 nájom nebytového priestoru/zámer/Miroslav Nemčko st.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, časť domu s prístavbou so súp. č. 197 s podlahovou plochou 60 m², postavený na parcele KN – C 1115/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 314 m², na Madáčovej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 404, k. ú. Gemerská Poloma pre nájomcu, trvale bytom:; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.07.2019 do 31. 12. 2020; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ časť predmetných priestorov využíva na uloženie vlastného strojného vybavenie. Obec toho času nevyužíva celú podlahovú plochu objektu; časť priestorov dokáže vhodne využiť na prenájom; je správcom a platcom inžinierskych sietí viažucich sa k objektu, čo obci vzhľadom na rozsah doterajšieho využívania prináša finančnú úsporu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – nebytového priestoru – jeho časť, časť domu s prístavbou so súp. č. 197 s podlahovou plochou 60 m², postavený na parcele KN – C 1115/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 314 m², na Madáčovej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 404, k. ú. Gemerská Poloma zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru – jeho časť, časť domu s prístavbou so súp. č. 197 s podlahovou plochou 60 m², postavený na parcele KN – C 1115/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 314 m², na Madáčovej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 404, k. ú. Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.07.2019 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ časť predmetných priestorov využíva na uloženie vlastného strojného vybavenie. Obec toho času nevyužíva celú podlahovú plochu objektu; časť priestorov dokáže vhodne využiť na prenájom; je správcom a platcom inžinierskych sietí viažucich sa k objektu, čo obci vzhľadom na rozsah doterajšieho využívania prináša finančnú úsporu.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu,
- spätným vyplatením ušlého nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2019,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c); v zmysle uznesenia č. 268/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnutel'nosti:** nebytového priestoru – jeho časť, časť domu s prístavbou so súp. č. 197 s podlahovou plochou 60 m², postavený na parcele KN – C 1115/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 314 m², na Madáčovej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 404, k. ú. Gemerská Poloma

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.07.2019 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ časť predmetných priestorov využíva na uloženie vlastného strojného vybavenie. Obec toho času nevyužíva celú podlahovú plochu objektu; časť priestorov dokáže vhodne využiť na prenájom; je správcom a platcom inžinierskych sietí viažucich sa k objektu, čo obci vzhľadom na rozsah doterajšieho využívania prináša finančnú úsporu.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: trvale bytom bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019. Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 269/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/Jaroslav Spišiak

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Jaroslav Spišiak, trvale bytom Súlovska 124, 049 22 Gemerská Poloma; IČO: 33 001 235; DIČ: 1025751474; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej

na pozemku registra KN-□ par☐é☐☐é☐ čí☐s☐1092 ☐a U☐í☐í H☐á☐v☐á, zapí☐sá☐ej ☐a LV č. 1348; **zá☐mer prená☐jmu nehnute☐l☐nosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zrete☐a**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo troj☐äťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Jaroslav Spišiak, Súľovská 124, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zrete☐a.

Zdôvodnenie osobitného zrete☐a:

Ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôsobené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnute☐ností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prená☐jmu nehnute☐ností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schva☐uje zámer prená☐jmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2019,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnute☐ností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. § p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. § p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo včastí obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 269/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: Jaroslav Spišiak, Súľovská 124, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Jaroslava Spišiaka, Súľovská 124, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

U z n e s e n i e č. 270/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 10.5 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/MUDr. Magdaléna Rodová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu MUDr. Magdalénu Rodovú, trvale bytom Mierová 279/33, 048 01 Rožňava; IČO: 36 589 616; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne pohládka podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: MUDr. Magdaléna Rodová

obchodné meno: ProfMed, s. r. o.

miesto podnikania: Janka Kráľa 12, 048 01 Rožňava

IČO: 36 589 616

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne píše podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2019,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. čl. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. čl. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo včastí obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 270/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: MUDr. Magdaléna Rodová

obchodné meno: ProfMed, s. r. o.

miesto podnikania: Janka Kráľa 12, 048 01 Rožňava

IČO: 36 589 616

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: MUDr. Magdalénu Rodovú, Mierová 279/33, 048 01 Rožňava bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 271/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n.

p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

prekovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² č. LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu rod. (nar.) s trvalým pobytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa sťažuje vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., rod. nar. , trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo 01. 01. 20120 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa sťažuje vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 12. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomný pri hlasovaní: **0** poslancov



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 271/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnutel'nosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

..... nar. , trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je snaha žiadateľky nar. , trvale bytom vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sošiatyňh dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 272/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 12. 2019.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 272/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnuteľnosti:** časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 273/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

*nehnuteľnosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu,; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne **ako prípad hodný osobitného zreteľa**: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.*

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 12. 2019.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

▶

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 273/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnutelnosti:** časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 274/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu,,; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu stavby - rodinného domu s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 12. 2019.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

▶

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d ; v zmysle uznesenia č. 274/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnutel'nosti:** stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:

..... bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 275/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.10 opakovaný nájom bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748 pre nájomcu, trvale bytom,; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 100,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom

bezproblémovej nájomníčky, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem, žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehuteľnosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájmu: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom bezproblémovej nájomníčky, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem, žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 31. 12. 2019.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

►
Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 275/2019 zo dňa 06. 11. 2019

- **nehnutel'nosti:** bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom bezproblémovej nájomníčky, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem, žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre:
....., trvale bytombude predmetom schvaľovania
obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 04. 12. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019.
vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

►
U z n e s e n i e č. 276/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu, zámer/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 241/2019 zo dňa 28. 08. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 11. 10. 2019, a to:

nehnutel'nosti: **bytu č. 14** s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 14 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., rod. , nar. , trvale bytom

.....

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka v súčasnosti vlastní a obýva byt oproti na chodbe v bytovom dome. Keďže obec nehnuteľnosť nevyužíva, neoprávnene si zo svojho bytu dovedla elektrinu do tohto bytu a uložila si do neho osobné veci a zariadenie. Byt už takýmto spôsobom dlhodobo využíva. Obci by navyše vznikali náklady na údržbu tohto majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
		Mgr. Jana Červenáková
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 277/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 206/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

• 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

• novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemkov:

- parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m²

- parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² a zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a novovytvoreného pozemku parcela č. 1313/14 o výmere 7m² oddeleného geometrickým plánom č. 125/2019 oddeleného geometrickým plánom č. 1125/2019 zo dňa 4. 6. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 180/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemkov: parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 682 – v geometrickom pláne diel č. 1 o výmere 6m² a pozemku parcely registra „C“ číslo 1313/23 – v geometrickom pláne diel č. 6 o výmere 1 m² zapísaných na LV č. 1348, a to ich zlúčením

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., r., narodená, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	1 poslanec
		Mária Spišáková,
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslanec

▶
U z n e s e n i e č. 278/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 213/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

pozemku:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo parcela č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a, nar. obaja trvale bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: parcela č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do bezpodielového spoluvlastníctva

....., nar. a, nar. obaja trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – a

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	1 poslanec
		Mária Spišáková,
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslanec



U z n e s e n i e č. 279/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 211/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

časť p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,
časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č.

134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 03. 07. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ, nar. , trvale bytom
..... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., narodený , trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – pozemok užíva dlhodobo ako záhradu, stará sa o neho a súčasne spája pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma k parcele: časť parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² – diel 1 o výmere 98,00 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 03. 07. 2019, na ktorej sa nachádza kanalizačná prípojka - šachta, za účelom výkonu správy, užívania, prístupu, údržby vrátane opráv, kontroly, zmien a rekonštrukcií na dobu

neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 280/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 212/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

p o z e m k u:

novovytvoreného pozemku parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddeleného geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja., nar. , trvale bytom
..... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a stará sa o neho.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

novovytvoreného - parcela č. 1089/30 o výmere 77,00 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelený geometrickým plánom č. 134/2019 zo dňa 17. 06. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 200/19 dňa 3. 7. 2019 od pozemku parcely registra „C“ číslo 1089/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1028 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., nar. , trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja., nar. , trvale bytom
..... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a stará sa o neho.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 281/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 209/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou

GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19
dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

• 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m²
zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

• 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., narodená 13. 02. 1984, trvale bytom

.....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 282/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.17 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 210/2019 zo dňa 29. 07. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 08. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná

plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja., nar. , trvale bytom
..... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., narodená , trvale bytom

.....

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – Katarína Nemčková pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec



U z n e s e n i e č. 283/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 predaj nehnuteľnosti/pozemok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 238/2019 zo dňa 28. 08. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 11. 10. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ, nar. , trvale bytom, má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužitelný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ, nar. , trvale bytom má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužitelný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelíny
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
Ondrej Tompoš,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



O P R A V N É u z n e s e n i e č. 284/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma s c h v a ľ u j e

O P R A V N É u z n e s e n i e č. 284/2019, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie č. 221/2019 z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30. 07. 2019, a ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 predaj nehnuteľnosti – byt Nižná Slaná/..... a

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 145/2019 zo dňa 13. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 06. 2019 do 29. 07. 2019 vrátane, a to:

bytu:

č. 4 nachádzajúci sa na druhom poschodí 9 bytovky s. č. 42 Ul. Mierová, 049 23 Nižná Slaná, v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, postavená na parcele registra „C“ číslo 1121 zapísaná na LV č. 739 pod B22, byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým sa rozumie chodba,

kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice s celkovou podlahovou plochou 28,36 m², súčasťou ktorého je vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre jednotlivé byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytovky a príslušenstve patriacemu k bytu vo veľkosti podielu 1/24.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4

nachádzajúci sa na druhom poschodí 9 bytovky s. č. 42 Ul. Mierová, 049 23 Nižná Slaná, v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, postavená na parcele registra „C“ číslo 1121 zapísaná na LV č. 739 pod B22, byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým sa rozumie chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytovky a príslušenstve patriacemu k bytu vo veľkosti podielu 1/24

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do bezpodielového spoluvlastníctva

..... nar. , r. č. a r. , nar. r. č. obaja trvale bytom
.....

za kúpnu cenu: vo výške 550,00 EUR (slovom: Päťstopäťdesiat eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia uvedený byt opakovane a dlhodobo užívajú na základe nájomnej zmluvy a nájomné si riadne platia.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- kúpna cena bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
 - náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – a,
 - pre prípad, že by kupujúci v lehote do 10 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené ako vecné právo predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok a cenu ako ich nadobudol kupujúci.
- Takto dohodnuté predkupné právo ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho,
- všetky prípojky inžinierskych sietí vybudujú kupujúci na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 285/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.1 kompostovisko

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32 a možnosť a potrebu zapojenia obce s projektom výstavby obecného kompostoviska obce Gemerská Poloma v lokalite „pri hnojisku“ na parcele KN – C 2196/1.

II.

p r e r o k o v a l o

účasť obce Gemerská Poloma na projekte a potrebu obstarania projektovej dokumentácie na výstavbu obecného kompostoviska v súlade s podmienkami výzvy v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

III.

s c h v a ľ u j e

účasť obce Gemerská Poloma na projekte a potrebu obstarania projektovej dokumentácie na výstavbu obecného kompostoviska v súlade s podmienkami výzvy v rámci operačného

programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

IV.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- realizáciu obstarania projektovej dokumentácie v súlade so Zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- uzatvorenie príslušnej zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom – zhotoviteľom projektovej dokumentácie stavebného diela obecného kompostoviska,
- prípravu podkladov pre realizáciu projektu výstavby obecného kompostoviska.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 2 poslanci

Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelíny,

nehlasoval/a: 1 poslanec

Mgr. Jana Červenáková

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 286/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.2 úprava poplatku za ubytovanie/Garni hotel

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

zámer úpravy poplatku za ubytovanie v rámci ubytovacieho zariadenia Garni hotel, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

výšku poplatku za ubytovanie v rámci ubytovacieho zariadenia Garni hotel, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma vo výške 7,50 EUR/osobu/noc.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Hlasovanie: za: 9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 0 poslanec



U z n e s e n i e č. 287/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.3 plán obnovy verejného vodovodu/Družstevná ul.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

Plán obnovy verejného vodovodu „Obec Gemerská Poloma – Družstevná ulica – verejný vodovod“ vo vlastníctve obce Gemerská Poloma k Zmluve č. 1929/15/2016/závod RV o výkone správy majetku obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

a)

Plán obnovy verejného vodovodu „Obec Gemerská Poloma – Družstevná ulica – verejný vodovod“ vo vlastníctve obce Gemerská Poloma k Zmluve č. 1929/15/2016/závod RV o výkone správy majetku obce Gemerská Poloma,

b)

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1929/15/2016/závod RV o výkone správy majetku obce Gemerská Poloma z dôvodu potreby vypracovania Plánu obnovy verejného vodovodu „Obec Gemerská Poloma – Družstevná ulica – verejný vodovod“ vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie: za: 9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 288/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.4 opätovné prerokovanie ÚPN obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o opätovnom prerokovaní Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 289/2019

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 11. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.5 odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 1 % mesačne za tretí štvrt'rok roku 2019 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	

proti:	0 poslancov
zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
nehlasoval/a:	0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec

