	Obec Gemerská Poloma **Doložka k zámennej zmluve č. ZZ-5/2013** **V 2245/2013**	

Zmluvné strany- zamieňajúci:

Okresný úrad Rožňava
katastrálny odbor -1-
Došlo dňa: 19.2.14 Hodina:
Číslo konania: ZU 2245/13
Prvopis: 3 Prílohy: 1
Správny poplatok: 9
Podané osobne, poštou
Prevzal:

1. **Obec Gemerská Poloma**
   zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce
   Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
   IČO: 00328227

2. **Štefan Ciberaj r. Ciberaj**
   nar.: r.č.: [redacted]
   a manželka
   Janka Ciberajová r. Sonáková
   nar.: r.č.: [redacted]
   bytom: Dovčíkova 401, 049 22 Gemerská Poloma

mení sa Článok I. odst. 1. a 2., Článok II.

Pôvodné znenie

Článok I.

1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **1348** pôvodné k.ú. Malá Poloma: parcela registra E číslo:
   - 186/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 963 vlastník pod B1 v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci v druhom rade :
   Štefan Ciberaj r. Ciberaj je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísané na LV číslo **1575**:
   - 1277/10 zast.pl. a nádvoria o výmere 16,
   - 1301/20 zast.pl. a nádvoria o výmere 32 vlastník pod B1 v podiele 1/24- výmera podielu je $2m^2$.

   Janka Ciberajová r. Sonáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísané na LV číslo **1578**:
   - 1277/12 zast.pl. a nádvoria o výmere 24 vlastník pod B1 v podiele 6/27 - výmera podielu je $5,3m^2$.

   zapísané na LV číslo **1727**:
   - 1301/18 zast.pl. a nádvoria o výmere 34 vlastník pod B7 v podiele 20/108- výmera podielu je $6,3m^2$.

Nové znenie:

Článok I.

1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **1348** pôvodné k.ú. Malá Poloma: parcela registra E číslo:

- 186/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 187m^2 vlastník pod B1 v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci v druhom rade :
Štefan Ciberaj r. Ciberaj je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma parcely registra C, zapísané
na LV číslo **1575**: 2406
- 1277/10 zast.pl. a nádvoria o výmere 16m^2,
- 1301/20 zast.pl. a nádvoria o výmere 32m^2 vlastník pod B1 v podiele 1/24- výmera podielu je 2m^2.

Janka Ciberajová r. Sonáková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma parcely registra C, zapísané :
na LV číslo **1578** 2390
- 1277/12 zast.pl. a nádvoria o výmere 24m^2 vlastník pod B1 v podiele 6/27 - výmera podielu je 5,3m^2.

na LV číslo **1727**: 2391
- 1301/18 zast.pl. a nádvoria o výmere 34m^2 vlastník pod B7 v podiele 20/108- výmera podielu je 6,3m^2.

Pôvodné znenie

Článok II.

.1 Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Ciberaj r. Ciberaj a Janka Ciberajová r. Sonáková** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely registra C v súlade s geometrickým plánom číslo 260/2013 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o., číslo:
- **982/2** záhrada o výmere 103m^2 v podiele 1/1 vytvorená z parcely registra E číslo 186/1 diel 4 o výmere 103m^2 .

2.2 Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane vlastníkom podielov parciel registra C číslo:
- 1277/10 zast.pl. a nádvoria o výmere 16 – podiel 1/24,
- 1301/20 zast.pl. a nádvoria o výmere 32 - podiel 1/24,
- 1277/12 zast.pl. a nádvoria o výmere 24 – podiel 6/27,
- 1301/18 zast.pl. a nádvoria o výmere 34 – podiel 20/108.

2.3 Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 103m^2, Štefan Ciberaj a Janka Ciberajová zamieňajú pozemky spolu o výmere 13,6m^2 - zaokrúhlene 14m^2.

Nové znenie.

Článok II.

2.1. Geometrickým plánom číslo 260/2013 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o. vznikli podľa registra C KN z parcely registra C číslo 982 záhrady o výmere 234m^2 neevidovanej na liste vlastníctva
nové parcely registra C číslo :
- 982/1 záhrady o výmere 68m^2,
- 982/2 záhrady o výmere 63m^2
- 982/3 záhrady o výmere 103m^2,

v stave právnom z parcely registra E číslo 186/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 963m^2 v čase vyhotovenia geometrického plánu, v súčasnosti po zápise geometrického plánu číslo

154/2013 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice,s.r.o., o novej výmere 187m^2 vznikla parcela registra C číslo 982/3 záhrada o výmere 103m^2 – diel 4.
Ostatné parcely riešené v geometrickom pláne číslo 260/2013 nie sú predmetom tejto zmluvy.

2.2 Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Ciberaj r. Ciberaj a Janka Ciberajová r. Sonáková** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely registra C číslo

- 982/3 záhrady o výmere 103m^2.

2.3 Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane vlastníkom podielov parciel registra C číslo:

- 1277/10 zast.pl. a nádvoria o výmere 16 – podiel 1/24,
- 1301/20 zast.pl. a nádvoria o výmere 32 - podiel 1/24,
- 1277/12 zast.pl. a nádvoria o výmere 24 – podiel 6/27,
- 1301/18 zast.pl. a nádvoria o výmere 34 – podiel 20/108.

2.4 Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 103m^2, Štefan Ciberaj a Janka Ciberajová zamieňajú pozemky spolu o výmere 13,6m^2 - zaokrúhlene 14m^2.

V Gemerskej Polome, dňa 3.2.2014

JUDr. Gebe Adrián

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

.....
Ján Chanas

.....
Štefan Ciberaj

.....
Janka Ciberajová