



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 238/2019 zo dňa 28. 08. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 2417 orná pôda o celkovej výmere 581 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2703, a to spoluvlastnícky podiel 222/581 t. j. 222 m²

do výlučného vlastníctva

Adriana Galla, nar., trvale bytom Pionierov s. č. 588, 049 22 Gemerská Poloma

za kúpnu cenu: vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ Adrian Gallo, nar., trvale bytom Gemerská Poloma, Pionierov 588 pozemok má záujem pozemok odkúpiť za účelom budúcej výstavby rodinného domu, pričom už má súhlasné stanoviská s odpredajom majiteľov ostatných vlastníckych podielov. Pre obec je pozemok s podielovým spoluvlastníctvom nevyužitelný. Ostatní spoluvlastníci pozemku o podiel obce nemajú záujem a majú ho záujem predať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – Adrian Gallo.

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Adriana Galla, Pionierov 588, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 10. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 11. 10. 2019 do 28. 10. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 241/2019 zo dňa 28. 08. 2019

- **nehnuteľnosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom

dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

Margite Giňovej rod., nar., trvale bytom Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa 049 23, Dobšinská 43

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľka v súčasnosti vlastní a obýva byt oproti na chodbe v bytovom dome. Keďže obec nehnuteľnosť nevyužíva, neoprávnene si zo svojho bytu doviedla elektrinu do tohto bytu a uložila si do neho osobné veci a zariadenie. Byt už takýmto spôsobom dlhodobo využíva. Obci by navyše vznikali náklady na údržbu tohto majetku.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Margitu Giňovú Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa 049 23, Dobšinská 43 bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 28. 10. 2019.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 11. 10. 2019 do 28. 10. 2019 vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>