OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 35/2015

Predávajúci: **Libuša Romoková Kušnierová r. Zatrochová**
nar.: , r.č.:
bytom: Kyjevská 20, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom ~~podielovým spoluvlastníkom~~ nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané:
na **LV číslo 1533** parcely registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma**

- **2981** orná pôda o výmere 584m^2,
- **2982** orná pôda o výmere 382m^2,
- **2983** orná pôda o výmere 332m^2 v podiele **1/64** pod **B6.**

1.2. Je podielovým spoluvlastníkom na základe Osvedčenia o dedičstve po poručiteľovi Jánovi Zatrochovi číslo 1D/24/2015, Dnot. 44/15, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma a** zapísané :

na **LV číslo 1478**

parcely registra C

- **1089/22** ostatné plochy o výmere 75m^2,
- **1324/1** vodné plochy o výmere 102m^2,
- **1324/3** vodné plochy o výmere 10m^2

parcela registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma**

- **311** vodné plochy o výmere 94m^2 v podiele **1/2** pod **B1,**

na **LV číslo 2259** parcely registra C

- **1302/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m^2,
- **1306/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 174m^2 v podiele **1/6** pod **B1,**

na **LV číslo 2286** parcely registra C

- **1306/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 115m^2,
- **1325/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m^2 v podiele **1/2** pod **B1,**

na **LV číslo 2301** parcely registra C

- **1089/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64m^2,
- **1302/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 110m^2 ,
- **1306/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 176m^2 v podiele **1/16** pod **B1.**

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

parcely registra C číslo:

- **1286/13** zastavané plochy a nád. o výmere 15m^2 v podiele **1/64,** výmera podielu je 0,3m^2,
- **1286/19** zastavané plochy a nád. o výmere 8m^2 v podiele **1/64,** výmera podielu je 0,1m^2,
- **1089/22** ostatné plochy o výmere 75m^2 v podiele **1/2,** výmera podielu je 37,5m^2,
- **1324/1** vodné plochy o výmere 102m^2 v podiele **1/2,** výmera podielu je 51,0m^2,
- **1324/3** vodné plochy o výmere 10m^2 v podiele **1/2,** výmera podielu je 5,0m^2,
- **1302/4** zastavané pl. a nád. o výmere 49m^2 v podiele **1/6,** výmera podielu je 8,2m^2,
- **1306/5** zastavané pl. a nád. o výmere 174m^2 v podiele **1/6** , výmera podielu je 29,0m^2,
- **1306/2** zastavané pl. a nád. o výmere 115m^2 v podiele **1/2**, výmera podielu je 57,5m^2,
- **1325/2** zastavané pl. a nád. o výmere 53m^2 v podiele **1/2,** výmera podielu je 26,5,
- **1089/8** zastavané pl. a nád. o výmere 64m^2 v podiele **1/16**, výmera podielu je 4,0m^2,
- **1302/5** zastavané pl. a nád. o výmere 110m^2 v podiele **1/16**, výmera podielu je 6,8m^2,
- **1306/6** zastavané pl. a nád. o výmere 176m^2 v podiele **1/16** výmera podielu je 11,0m^2,

parcelu registra E číslo:

- **311** vodné plochy o výmere 94m^2 v podiele **1/2,** výmera podielu je 47,0m^2,

Parcela registra C číslo 1286/13 vznikla geometrickým plánom číslo 113/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., z pôvodných parciel registra E číslo

- **2981** ako diel 35 o výmere 5m^2,
- **2982** ako diel 37 o výmere 6m^2,
- **2983** ako diel 39 o výmere 4m^2.

Parcela registra C číslo 1286/19 vznikla geometrickým plánom číslo 113/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o., z pôvodných parciel registra E číslo

- **2981** ako diel 36 o výmere 3m^2,
- **2982** ako diel 38 o výmere 3m^2,
- **2983** ako diel 40 o výmere 2m^2.

1.3. Parcely sú účasťou ulíc Fraňa Kráľa, Hviezdoslavova, 9. mája, Jarkova v Gemerskej Polome a je potrebná k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za 289,8m^2 činí **599,60€**, slovom päťstodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 23.6.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Libuša Romoková Kušnierová

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom