

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu tridsiateho tretieho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **25. augusta 2022** so začiatkom o 16 (h) 30 (min).
v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

| | |
|----------------------------|--|
| Prítomní: | Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce |
| Poslanci: | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochoľ, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková |
| Neprítomní (m. č.): | - |
| Ďalší prítomní: | zamestnanci obecného úradu, p. Červenáková ospravedlnená zo zdrav. dôvodov. |
| Verejnosť: | prítomná |

Starostka obce vedie tridsiate tretie (33.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **vedie** tridsiate tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **konštatuje, že** počet prítomných poslancov je 9 (deväť) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je plný počet všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášanania schopné.**

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2022
7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2022
8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Návrh na uznesenie
12. Záver zasadnutia

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 725/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022

Schválenie zverejneného programu 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie

| | |
|----------------------------------|--|
| za: | 9 poslanci |
| | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková |
| proti: | 0 poslancov |
| zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez.**

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

U z n e s e n i e č. 726/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma****schvaľuje**

členov návrhovej komisie 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:**Zapisovateľka:** Ľubica Šmelková**Overovatelia zápisnice:** Marek Chochol, Stanislav Kučerák.**K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce**

Žiadny z prítomných občanov nevystúpil s požiadavkou.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.06.2022**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.06.2022**Materiál obsahuje:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.06.2022, hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav BrežňanPríloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.**U z n e s e n i e č. 727/2022****z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022****K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma****b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 32. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 30.6.2022.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

Hlasovanie za: 9 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

Predsedovia jednotlivých komisií informujú:

- **komisia sociálna, bytová/Stanislav Kučerák**, zasadala jedenkrát (23. 8. 2022)
- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Bc. Jana Dovalová** - nezasadala
- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** – nezasadala,
- **komisia stavebná a životného prostredia/JUDr. Vladimír Očkaik** – nezasadala,
- **komisia žiadostí a sťažností/Juraj Dovala** - nezasadala.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 5. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve.

U z n e s e n i e č. 728/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022

K bodu 5. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

Hlasovanie za: 9 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

K bodu 6. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Návrh na 4. úpravu rozpočtu OZ na rok 2022

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2022 – príjmová časť, výdavková časť

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 4. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOM

Názov materiálu: STANOVISKO K NÁVRHU NA 4. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOM hlavný kontrolór obce, Ing. Miloslav Brežňan

Materiál obsahuje: stanovisko

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: Dotaz poslanca Chochola ku kategórii Odmeny poslancom. Odpovedá *zamestnanec obecného úradu*, je to v súvislosti s koncom volebného obdobia OZ.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 729/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022

K bodu 6. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 25. 8. 2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 33 447,00 EUR.

Hlasovanie

za: 9 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

K bodu 7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2022:

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu

Obce Gemerská Poloma k 30.06.2022.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Diskusia k bodu: výhrada poslanca Chochola o oprave formálnych a administratívnych chýb. Vyjadrenie *zamestnanec obecného úradu* a starostky obce Mgr. Lillian Brond'ošovej: chyby budú opravené a správa rozposlaná ešte raz.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2022:**

U z n e s e n i e č. 730/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25. 8. 2022

K bodu 7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

I. b e r i e n a v e d o m i e

monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Obce Gemerská Poloma k 30.06.2022 s výhradou poslanca Chochola o oprave formálnych a administratívnych chýb.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--|
| Hlasovanie | za: | 5 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková |
| | proti: | 1 poslanec |
| | | Marek Chochol, |
| | zdržal sa hlasovania: | 3 poslancov |
| | | JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 8.1 Opravné uznesenie k uzneseniu č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

Starostka žiada poslancov o opravu uznesenia uznesenie kvôli nesprávne uvedenému dátumu uznesenia č 713/ 2022 – v uznesení je uvedený nesprávny rok 2021 namiesto 2022

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.1 Opravné uznesenie k uzneseniu č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

U z n e s e n i e č. 731/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.1 Oprava uznesenia

K uzneseniu č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

II. s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 713/2022 zo dňa 30.6.2022 takto:

v časti III. ž i a d a starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01.09.2022.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 9 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 žiadosť/nájom bytu/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.2 žiadosť/nájom bytu/....

U z n e s e n i e č. 732/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**K bodu 8.2 žiadosť/nájom bytu/....****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 713/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

...., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme, požadovanom VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 733/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 715/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. : bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.4 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 734/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.4 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 716/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.5 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 735/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.5 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.6 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 736/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.6 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 718/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.7 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 737/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.7 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 719/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 opakovaný nájom/....

U z n e s e n i e č. 738/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 720/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

nehnutelnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.9 zámena pozemkov/Poľnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Zámena pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť – návrh na vzájomný prevod pozemkov pod č. 161/2022 zo dňa 17.02.2022, výpis z listu vlastníctva č. 1348 a 998, katastrálnu mapu, zámennú zmluvu Z – 06/2022

Príloha iná: bez

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.9 záměna pozemkov/Poľnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma

U z n e s e n i e č. 739/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, záměny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.9 záměna pozemkov/Poľnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 712/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348: - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou záměny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1348: parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, a to **záměnu nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

vo vlastníctve obce GEMERSKÁ POLOMA v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísanej:

na liste vlastníctva č. 1348:

parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1,

za:

nehnuteľnosť vo vlastníctve POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, nachádzajúcu sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

evidovaný na LV č. 998:

- parcela registra „C“ 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

2.

Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m² v podiele 1/1, a to:

o d p l a t n e za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 3,30 EUR za 1m², čo predstavuje doplatok obce za rozdielovú výmeru zohľadňujúcu zámenu vyplývajúcu z uznesení obecného zastupiteľstva č. 669/2022 zo dňa 30.03.2022 a 691/2022 zo dňa 31.05.2022 v rozsahu 257,7 m², t. j. sumu 850,41 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámény, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele. Pozemok vo vlastníctve obce tvorí súčasť dvora bytového domu vo vlastníctve Pol'nohospodárskeho družstva Gemerská Poloma.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|--|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľného majetku obce

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

K bodu 8.10 nájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – CASON CONSULTING, a. s.,

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť č. 549/2022 zo dňa 26.05.2022 výpis z listu vlastníctva č. 1348 a 998, katastrálnu mapu, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.10 nájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

U z n e s e n i e č. 740/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.10 nájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 722/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.8.2022, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m p o z e m k u** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: CASON CONSULTING, a. s.

sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36597708

za účelom: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

na dobu: určitú, s účinnosťou od 1.9.2022 do 3.10.2022

za nájomné: 2,00 EUR/m²/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.11 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – Hlavná cesta 456/10

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Žiadosť č. 549/2022 zo dňa 26.05.2022 vrátane prílohy, výpis z Listu vlastníctva č. 1348, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: Starostka oboznamuje poslancov, že po obhliadke pracovníkov hygieny boli stanovené podmienky pre schválenie prevádzky- budú predávané trvanlivé potraviny, drogéria a škol. potreby, otváracia doba bude poobede a večer. Investície nájomcu by boli kompenzované zníženým nájomom. Starostka vysvetlila zámer nájomkyne a podmienky investícií do budovy. *Zamestnanec obecného úradu* vysvetľuje podmienky technického zhodnotenia budovy. Poslanci namietajú nedoložený rozsah investícií obce a nevýhodnosť zmluvy a žiadajú doplnenie informácií o sumu investícií. Ďalšie rokovania budú s nájomníčkou prebiehať v priebehu budúceho týždňa a schvaľovanie je prerušené na návrh poslanca Dovala až do doplnenia finančných nákladov obce aj

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

žiadateľky. Obec požiada o zmenu účelu stavby v evidencii nehnuteľností z rodinného domu na nebytový priestor.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu **8.11 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma**

U z n e s e n i e č. 741/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.11 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.11 Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce - Hlavná cesta 456/10 z rokovania 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.11 Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce - Hlavná cesta 456/10 z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.12 nájom pozemku/ VEZUERES, o. z. (klzisko)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom pozemku – VEZUERES, o. z.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku č. 542/2022 zo dňa 24.05.2022 s prílohou, geometrický plán

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: poslanec Očkaik dotazoval platnosť uznesenia k prenájmu, keďže obecné zastupiteľstvo už o nájme pozemku pre o. z. Vezueres rokovalo. Starostka vysvetlila, že opätovné schvaľovanie je v súlade s Rokovacím poriadkom obce.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.12 nájom pozemku/ VEZUERES, o. z. (klzisko)

U z n e s e n i e č. 742/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.12 nájom pozemku/ VEZUERES, o. z. (klzisko)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 707/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u: novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,
- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m p o z e m k u** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,
- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: Občianske združenie Vezueres

sídlo: Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 42331935

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie ľadovej plochy pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov

na dobu: určitú, s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042,

za nájomné: 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.13 predaj obecných pozemkov/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 639/2022 zo dňa 24.06.2022, katastrálnu mapu, výpisy z Listov vlastníctva č. 1348 a 2667, kúpnu zmluvu – návrh (samostatná príloha)

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.13 predaj obecných pozemkov/....

U z n e s e n i e č. 743/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.13 predaj obecných pozemkov/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 709/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za celkovú kúpnu cenu: vo výške 1 160,00 EUR (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) za všetky podiely na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespôlupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúca.

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.14 predaj obecných pozemkov/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosti o predaj nehnuteľného majetku – vlastníci bytového domu so súp. č. 560/42

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosti spoluvlastníkov o predaj nehnuteľného majetku pod č. 619 – 624 /2022 zo dňa 15.06.2022 (samostatná príloha), výpis z Listu vlastníctva č. 1348, katastrálnu mapu, návrh kúpnej zmluvy (samostatná príloha)

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.14 predaj obecných pozemkov/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

U z n e s e n i e č. 744/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.14 predaj obecných pozemkov/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., -
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 708/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 560/42 Dovčikova ulica.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 560/42 Dovčikova ulica

do podielového spoluvlastníctva takto:

1.

...., nar. a r., obaja bytom podiel v BSM 1666/10000,

2.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

3.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

4.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

5.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1666/10000,

6.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/20000,

7.

.... r. nar., trvale bytom podiel 1667/40000,

8.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový nasledovne:

1. a zaplatia za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

2. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
3. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
4. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
5. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,
6. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 58,59 EUR,
7. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR,
8. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčikova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.15 opakovaný nájom/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Dobšinská 44 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 625/2022 zo dňa 16.06.2022 výpis z Listu vlastníctva č. 748, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.15 opakovaný

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

nájom/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

U z n e s e n i e č. 745/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.15 opakovaný nájom/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 711/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsieni, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsieni, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná

...., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, | |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.16 žiadosť/predaj/obecný pozemok/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 820/2022 zo dňa 23.08.2022, katastrálnu mapu, výpis z Listu vlastníctva č. 1348,

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: poslanci navrhujú prerušiť konanie a poveriť stavebnú komisiu o šetrenie na mieste a o vydanie stanoviska. Vystúpenie *zamestnanec obecného úradu* k skutočnému stavu: pozemok je už oplotený, *žiadateľ* nikdy nevyužíval časť pozemku a *žiadateľ* chce zlegalizovať pozemok pod rozostavanou stavbou. Stavebné povolenie bolo vydané cca pred 15 rokmi vtedajším vedením obce napriek vlastníctvu pozemku obcou. Kúpno-predajná zmluva má tvoriť podklad ku kolaudačnému rozhodnutiu. Na návrh poslanca Chochola sa prerušuje konanie do dodania reálneho geometrického plánu

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.16 žiadosť/predaj/obecný pozemok/....

U z n e s e n i e č. 746/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.16 žiadosť/predaj/obecný pozemok/....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.16 Žiadosť o predaj majetku – zámer z rokovania 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.16 Žiadosť o predaj majetku – zámer z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva o dodanie geometrického plánu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.17 Žiadosť o predaj majetku – zámer

Starostka číta žiadosť od občana, – žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom pozemku. Po doplnení podkladov a podaní žiadosti na predpísanom tlačive bude žiadosť zaradená do rokovania zastupiteľstva.

Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu **8.17 Žiadosť o predaj majetku – zámer**

U z n e s e n i e č. 747/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.17 Žiadosť o predaj majetku – zámer

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občana,.... – žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom pozemku. Po doplnení podkladov a podaní žiadosti na predpísanom tlačive bude žiadosť zaradená do rokovania zastupiteľstva.

| | | |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

K bodu 8.18 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 818/2022 zo dňa 23.08.2022, výpis z Listu vlastníctva č. 739, Návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.18 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

U z n e s e n i e č. 748/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.18 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; pre nájomcu, nar., bytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nastáhoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., nar., bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome, pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nasťahoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 2 poslanci
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

zdržal/a sa hlasovania: 1 poslankyňa
JUDr. Ing. Vladimíra Číková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.19 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 819/2022 zo dňa 23.08.2022, výpis z Listu vlastníctva č. 739, Návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.19 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

U z n e s e n i e č. 749/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.19 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; pre nájomcu, rod., nar., bytom, t. č. bytom, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., rod., nar., bytom, t. č. bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 2 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

zdržal/a sa hlasovania: 1 poslankyňa

JUDr. Ing. Vladimíra Číková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.20 zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer zámeny pozemkov/.../.../obec Gemerská Poloma

U z n e s e n i e č. 750/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**K bodu 8.20 zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer zámeny pozemkov/..../..../obec Gemerská Poloma****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma****I.****p r e r o k o v a l o*****návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*****p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Liste vlastníctva č. 2689 parcely registra „C“ 2433/5 orná pôda – o výmere 21 m² v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou trojstranného zmluvného vzťahu, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nasledovným spôsobom:

1. Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2404/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2404 orná pôda o výmere 697 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2696, vo vlastníctve, nar., trvale bytom v podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2. Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2405/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2405 orná pôda o výmere 490 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2681, v bezpodielovom spoluvlastníctve, nar. af., nar., obaja trvale bytom v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

3. Nehnuteľnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/5 orná pôda o výmere 21 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a r., nar., obaja trvale bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

III.**ž i a d a**

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

| | | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, | | |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.1 odmena/hlavný kontrolór obce

Návrhy poslancov na odmenu pre hlavného kontrolóra na 2. štvrťrok 2022 počítala PhDr. Antalová a Bc. Dovalová

Diskusia k bodu: poslanec Sústrik sa pýta na možnosť novej voľby hlavného kontrolóra. Starostka odpovedá, že kým trvá núdzový stav, zákon ju neumožňuje.

U z n e s e n i e č. 751/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.1 odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 2,1 % mesačne za štvrtý štvrťrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

| | | |
|---|------------------------------|--------------------|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, | | |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.2 účasť obce na projekte „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu, Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 33. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. augusta 2022

Názov materiálu: Schválenie účasti obce na projekte „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ v rámci Výzvy č. 02I02-29-V01 z Plánu obnovy a odolnosti SR

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, znenie výzvy (osobitná príloha)

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: Poslanec Sústrik sa pýta na stav ostatných projektov obce. Starostka informuje o stave rozpracovaných projektov. Poslanec Sústrik vyjadruje obavu, či obec zvládne finančne toľko rozpracovaných projektov. Starostka objasňuje technický stav kina i možnosti využitia rekonštruovanej budovy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 9.2 účasť obce na projekte „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu, Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“

U z n e s e n i e č. 752/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.2 účasť obce na projekte „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu, Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o:

a) vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na obnovu budov historického významu (verejných historických a pamiatkovo chránených budov) s dôrazom na energetickú efektívnosť, kód výzvy: 02I02-29-V01,

b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe súladu cieľov projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2017 – 2025 a územnoplánovacou dokumentáciou obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

a) obstaranie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu stavebných materiálov a prác nevyhnutnej k príprave projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanania a rokovania schopné

b) zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na zameraním na obnovu budov historického významu (verejných historických a pamiatkovo chránených budov) s dôrazom na energetickú efektívnosť, kód výzvy: 02I02-29-V01, podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

c) finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ z vlastných rozpočtových zdrojov vrátane dofinancovania neoprávnených výdavkov projektu nevyhnutných na dosiahnutie hlavných cieľov projektu.

III.

ž i a d a

starostku obce o :

a) prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie za: 5 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslanci

zdržal sa hlasovania: 4 poslancov

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.3 informácie/ponuka športových a kultúrnych podujatí

Diskusia k bodu: starostka informuje o pripravovaných podujatiach v obci. Poslanec Sústrik sa pýta na povinnosť písomne zdokladovať neprítomnosť na zastupiteľstve. Starostka cituje Rokovací poriadok. Starostka necháva na zváženie poslancov, či doplnia písomne svoju neprítomnosť na zasadaniach OZ.

U z n e s e n i e č. 753/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.3 informácie/ponuka športových a kultúrnych podujatí

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- turnaji o Pohár starostu obce v stolnom tenise v sobotu a nedeľu 27.8. - 29.8. v priestoroch školskej

33/OcZ/2022/6/Gemerská Poloma, 25.8.2022 – riadne, uznášanía a rokovania schopné

telocvične,

- 29.8.2022 o organizovaní vatry SNP, vrátane kladenia vencov o 12:00 na námestí SNP, Flôse a Kurtákovej (pomník sa rekonštruuje),
- 740. výročie prvej písomnej zmienky o obci (23.9.2022)/slávnostné zastupiteľstvo, (24.9.2022)/slávnostný folklórny program súboru Dolina v kine, vstup bude zdarma, kvôli obmedzenej kapacite treba včas objednať vstupenky na OÚ, resp. u starostky obce,
- 25.9.2022 sa v rámci osláv konajú služby božie v katolíckom kostole za účasti aj ev. pani farárky. S klubom dôchodcov bude otvorenie Domu tradícií U Krajca, kde budú vystavené dobové predmety z našej obce.
- Monitorovanie kvality vody/hygiena skontrolovala zdroj „Zo žľabku“ (voda je pitná),
- 30.8.2022 krst CD – Mrzukanti v parku pred školou, v prípade nepriaznivého počasia v priestoroch ZŠ.

| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| Hlasovanie | za: | 9 poslanci |
| | PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková, | |
| | proti: | 0 poslancov |
| | zdržal sa hlasovania: | 0 poslancov |
| | nehlasoval/a: | 0 poslancov |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 poslancov |

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Diskusia k bodu: Poslanec Kučerák sa pýta, kto je autorom článku v Polomských novinách. Článok je riadne podpísaný *zamestnancom obecného úradu*.

Poslanec Sústrik sa pýta, prečo nie je nikto z poslancov členom Redakčnej rady obecných novín.

Poslanec Chochol žiada premiestnenie altánku pred budovy Obecného úradu kvôli tomu, že sa v ňom zoskupujú neprispôsobiví občania a narúšajú verejný poriadok. Občania, bývajúci v okolí, podávajú poslancom ústne sťažnosti na neprimeraný hluk najmä vo večerných hodinách a v čase vyplácania dávok. Navrhuje presun do lokality Martinkovo k vybudovanému posedeniu s ohniskom. Starostka vidí reálny termín preloženia altánku do 30. 4. 2023 vzhľadom k blížiaccej sa zime a nevhodnosti počasia pre realizovanie osadenia (vybetónovanie podkladu) prístrešku.

Občan má výhrady k terénnym úpravám okolo klziska, pri ktorých došlo narušeniu poľnej prístupovej cesty k súkromným pozemkom a záhradám buldozénom.

Poslanec Sústrik vyzval na riešenie rómskej otázky v obci. Poslanec Dovala vidí riešenie v rómskej hliadke. Starostka informuje, že na dennej báze rieši problematiku s neprispôsobivými občanmi, pri problémoch s maloletými využíva najmä pohovory s rodičmi.

Poslanec Očkaik tlmočil výhradu p. z ulice k článku v Polomských novinách a konštatovaniu, že najväčším nepriateľom Polomcov sú sami Polomci.

U z n e s e n i e č. 754/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**I.****berie na vedomie** písomnú interpeláciu

1. **JUDr. Ing. Vladimíra Číková**, poslankyňa - na plnenie uznesenia, v zmysle ktorého je hlavný kontrolór povinný predkladať aj nesplnené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí, žiada doplniť.

2. **JUDr. Vladimír Očkaik**, poslanec - k úprave VZN k bytom Nižná Slaná uvádza, že VZN má obmedzenú teritoriálnu pôsobnosť, žiada zrušiť platnosť uznesenia, ktoré zaväzuje sociálnu komisiu vytvorením VZN.

 ústne podanú interpeláciu

1. **Stanislav Kučerák**, poslanec- sa pýta, kto v Polomských novinách písal článok. Článok je riadne podpísaný *zamestnanec obecného úradu*.

2. **Ivan Sústrik**, poslanec- sa pýta, prečo nikto z poslancov nie je členom Redakčnej rady obecných novín.

3. **Marek Chochol**, poslanec - žiada premiestnenie altánku pred obecným úradom kvôli neprispôsobivým občanom. Navrhuje presun do lokality Martinkovo k stolom.

Termín starostka reálne vidí do 30. 4. 2023.

4. **Pán**, občan – pripomienkuje terénne úpravy okolo klziska. Buldozér narušil poľnú cestu k záhradkám.

5. **Ivan Sústrik**, poslanec - vyzýva na riešenie rómskej otázky v obci.

6. **JUDr. Vladimír Očkaik**, poslanec - tlmočí výhradu p. z ulicek článku v Polomských novinách a konštatovaniu, že najväčším nepriateľom Polomcov sú sami Polomci.

Hlasovanie za: 9 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 11. Návrh na uznesenie

Návrhová komisia sa odobrala na vypracovanie návrhu uznesení z rokovania OcZ.

Návrhová komisia – Ing. Číková – číta návrh uznesení.

K bodu 12. Záver zasadnutia

Záver – starostka poďakovala poslancom za účasť a uzavrela rokovanie OcZ.

Zapísala: Ľubica Šmelková

Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Marek Ch o c h o l :

Stanislav K u č e r á k :