

U z n e s e n i e č. 67/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 1. Schválenie zverejneného programu 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 68/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 1. Schválenie zverejneného programu 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/poslankyňa obecného zastupiteľstva (Janka Ciberaiová)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu programu 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 69/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 70/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z 3. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 16.1.2023 a materiál: Uznesenie, ktoré nebolo splnené za volebné obdobie 08.12.2018–4.10.2022.



U z n e s e n i e č. 71/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 5. Schválenie 1. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023.

II.

schvaľuje

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 29. 03.2023 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 394 255 EUR.



U z n e s e n i e č. 72/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 6. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov:

I.

prerokovalo

návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 73/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za 2.polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za druhý (2.) polrok roku 2022.



U z n e s e n i e č. 74/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 8. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



U z n e s e n i e č. 75/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 5/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

K bodu 9.1 Protest prokurátora/Dodatok č. 5 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

prerokovalo

protest prokurátora podľa § 23 ods. 1, § 27 ods. 1, v spojení s § 21 ods. 3 písm. f/ bod tretí zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov vo veci Všeobecne záväzného nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č. 3/2022).

II.

vyhovuje

protestu prokurátora podľa § 23 ods. 1, § 27 ods. 1, v spojení s § 21 ods. 3 písm. f/ bod tretí zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov vo veci nezákonnosti v postupe obce Gemerská Poloma pri aplikácii zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 245/2008 Z, z, o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

žiada

starostku obce

po prejednaní protestu v zákonom určenej lehote podať písomnú správu o jeho výsledku, vrátane príslušnej zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.



U z n e s e n i e č. 76/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 5/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

K bodu 9.2 Dodatok č. 5 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Dodatku č. 5/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019, č. 3/2022 a č. 4/2022).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Dodatku č. 5/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019, č. 3/2022 a č. 4/2022).



U z n e s e n i e č. 77/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 10. Schválenie Dodatku č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma prerokovalo

predložený návrh Dodatku č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatkov č. 1/2017, č. 2/2019 a č. 3/2022).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Dodatku č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatkov č. 1/2017, č. 2/2019 a č. 3/2022).



U z n e s e n i e č. 78/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 11. Schválenie Dodatku č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma prerokovalo

predložený návrh Dodatku č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení Dodatku č. 1/2018 a Dodatku č. 2/2019).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Dodatku č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v

obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení Dodatku č. 1/2018 a Dodatku č. 2/2019).



U z n e s e n i e č. 79/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 12. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2023 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 1/2023 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 80/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 13. Schválenie účasti obce na projekte „Dažďová záhrada a environmentálna výchova v základnej škole“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

a) Usmernení pre žiadateľov o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu na rok 2023 v rámci Programu obnovy dediny,

b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa v rámci Programu obnovy dediny podaním žiadosti o dotáciu na základe súladu cieľov projektu „Dažďová záhrada a environmentálna výchova v základnej škole“ s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje:

- a) obstaranie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu stavebných materiálov, rastlinných materiálov a prác nevyhnutnej k príprave projektu „Dažd'ová záhrada a enviromentálna výchova v základnej škole“,
- b) zapojenie obce Gemerská Poloma v rámci Programu obnovy dediny podaním žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z enviromentálneho fondu na rok 2023 na projekt „Dažd'ová záhrada a enviromentálna výchova v základnej škole“,
- c) finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu „Dažd'ová záhrada a enviromentálna výchova v základnej škole“ z vlastných rozpočtových zdrojov vrátane dofinancovania neoprávnených výdavkov projektu nevyhnutných na dosiahnutie hlavných cieľov projektu.

III.

žiada

starostku obce o:

- a) prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z enviromentálneho fondu na rok 2023 na projekt „Dažd'ová záhrada a enviromentálna výchova v základnej škole“,
- b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Dažd'ová záhrada a enviromentálna výchova v základnej škole“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



U z n e s e n i e č. 81/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 14. Informácie o realizácii projektov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

podané informácie o realizácii realizovaných projektov v obci.



U z n e s e n i e č. 82/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 15.1 Bytová a sociálna komisia (27.3.2023)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

závery sociálnej a bytovej komisie pri obecnom zastupiteľstve zo zasadnutia dňa 27.3.2023.



U z n e s e n i e č. 83/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 15.2 Ukončenie nájmu/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
berie na vedomie**

žiadosť o ukončenie nájmu v bytovom dome vo vlastníctve obce v Gemerskej Polome, Sládkovičova ulica č. 486, byt č. 5 k 30.4.2023.



U z n e s e n i e č. 84/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 15.3 Nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.5.2023 do 30.4. 2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o uvoľnený byt, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma a spĺňa podmienky príslušného VZN. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.5.2023 do 30.4.2024

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o uvoľnený byt, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma a spĺňa podmienky príslušného VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 85/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 15.4 Predaj pozemku obce/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675 v podiele 3/32, - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora k rodinnému domu ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná stavbou hospodárskej budovy. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja pozemkov** v spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675

....., nar....., trvale bytom

..... v podiele 3/64,

....., nar., trvale bytom

..... v podiele 3/64

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12,

....., nar., trvale bytom

..... v podiele 7/24,

....., nar., trvale bytom

..... v podiele 7/24

za úhrnnú kúpnu cenu: vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo Eur) za celý predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý je užívaný bez akéhokoľvek právneho titulu, bez ktorého nebude možné ukončiť kolaudačné konanie stavby rodinného domu. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné. Spôsob využitia pozemkov je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 86/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 15.5 Prenájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s.,

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku: - parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; *pre nájomcu:* *obchodné meno:* CASON CONSULTING, a. s., *sídlo:* SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; *na dobu určitú:* s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu; *za výšku:* 3,00 EUR/m²/mesiac *ako prípad hodný osobitného zreteľa:* skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetných stavebných diel. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužitelná.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľnosti: pozemku registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

nehnutelnosti: pozemku registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: CASON CONSULTING, a. s.,

sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota,

IČO: 36597708,

za účelom: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“,

na dobu: určitú s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu,

za nájomné: 3,00 EUR/m²/mesiac, t. j. za 780 m²/2 340,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužiteľná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 87/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 15. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 15.6 Zrušenie uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
ruší**

uznesenie č. 212/2019 z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.07.2019.



U z n e s e n i e č. 88/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 16. Vyhlásenie dňa konania, podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 16. Vyhlásenie dňa konania, podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma z rokovania 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 29.3.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 16. Vyhlásenie dňa konania, podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva. Pokračovanie v rokovaní o bode bude na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.



U z n e s e n i e č. 89/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 17. Rôzne

K bodu 17.1 Rôzne/Žiadosť/Klub dôchodcov Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

žiadosť Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v Gemerskej Polome o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 90/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 29.3.2023

K bodu 17. Rôzne

K bodu 17.2 Rôzne/Žiadosť/výrub stromu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

žiadosť o výrub dreviny na pozemku vo vlastníctve obce.

II.

žiada starostku obce:

zabezpečiť výrub predmetnej dreviny.

