

U z n e s e n i e č. 23/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 1. Schválenie zverejneného programu 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 24/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 25/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z 1. ustanovujúceho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 28.11.2022.



U z n e s e n i e č. 26/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



U z n e s e n i e č. 27/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 6. Schválenie šiestej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

schvaľuje

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 15.12.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zníženia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 622 699,00 EUR.



U z n e s e n i e č. 28/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024, 2025

K bodu 7.1 Zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2023, 2024, 2025.



U z n e s e n i e č. 29/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024, 2025

K bodu 7.2 Rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

a) stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2023,

b) návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2024 a 2025 podľa predloženého návrhu.

II.

schvaľuje

rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2023.

rozpočet na rok 2023 v eur

príjmy spolu	2 704 469
bežné príjmy	1 836 423
z toho RO	74 100
kapitálové príjmy	665 829
z toho RO	0
finančné operácie príjmové	202 217

výdavky spolu	2 704 469
bežné výdavky	1 765 797
z toho RO	806 587
kapitálové výdavky	894 807
z toho RO	0
finančné operácie výdavkové	43 865
hospodárenie obce	0



U z n e s e n i e č. 30/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 8. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



U z n e s e n i e č. 31/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 9. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2021

berie na vedomie

1. individuálnu účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku obce Gemerská Poloma za rok 2021.

2. Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy obce Gemerská Poloma a správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Gemerská Poloma za rok 2021.



U z n e s e n i e č. 32/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra

K bodu 10.1 Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra/december 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na mesiac DECEMBER roku 2022.



U z n e s e n i e č. 33/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra

K bodu 10.2 Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra/prvý polrok roku 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na prvý polrok roku 2023.



U z n e s e n i e č. 34/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 11.1 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 770/2022 zo dňa 24.10.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 2.11.2022 do 18.11.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi:, trvalý pobyt:
....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom:
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023,
za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 35/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 11.2 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 772/2022 zo dňa 24.10.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 2.11.2022 do 18.11.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: 3 – izbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi:, trvalý pobyt:,, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2023, za výšku mesačného nájomu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájomu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12. 2023,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 36/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 11.3 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 773/2022 zo dňa 24.10.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 2.11.2022 do 18.11.2022, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4: 3 – izbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi: trvalý pobyt:
....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2025, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2025,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 37/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 11.4 Predaj obecného pozemku/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý užíva bez akéhokoľvek právneho titulu, bez ktorého nebude možné ukončiť kolaudačné konanie jeho stavby rodinného domu. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný. Spôsob využitia pozemku je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva:

....., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý

užíva bez akéhokoľvek právneho titulu, bez ktorého nebude možné ukončiť kolaudačné konanie jeho stavby rodinného domu. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný. Spôsob využitia pozemku je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 38/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce
K bodu 11.5 Zrušenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

r u š í

uznesenie č. 779/2022 z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022.



U z n e s e n i e č. 39/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce
K bodu 11.6 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti:

bytovej jednotky „A“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „A“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom,; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 4 maloleté deti.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: bytovej jednotky „A“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „A“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytovej jednotky „A“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „A“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar., trvale bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 4 maloleté deti.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 40/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce
K bodu 11.7 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti:

bytovej jednotky „B“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „B“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom,,; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti;

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: bytovej jednotky „B“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „B“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytovej jednotky „B“ s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí v byte č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m². Časť bytu č. 23 – bytová jednotka „B“ pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 41/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 11.8 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti:

bytu č. 23 – č. 15 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka so svojou rodinou (partner a dve maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom bytovom dome, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: bytu č. 15 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 15 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (partner a dve maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom bytovom dome, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 42/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.1 Správa/hlavný kontrolór obce/používanie služobných motorových vozidiel

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z prevedenia kontroly vo veci používania služobných motorových vozidiel vo vlastníctve obce Gemerská Poloma zamestnancami obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 765/2022 zo dňa 24.10.2022.



U z n e s e n i e č. 43/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.2 Zmena zmluvných podmienok/zmluva o úvere/výstavba zberného dvora

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o potrebe zmeny zmluvných podmienok termínovaného úveru, ktorým je krytá časť výdavkov na realizáciu projektu „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“.

II.

schvaľuje

zmenu zmluvných podmienok v rámci Zmluvy o termínovanom úvere č. 848/2022/UZ zo dňa 29.06.2022 v rozsahu predĺženia termínu poskytnutia peňažných prostriedkov Všeobecnou úverovou bankou, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 ako veriteľom v prospech obce Gemerská Poloma ako dlžníka z pôvodného termínu 31.12.2022 na 25.08.2023.

III.

žiada

starostku obce o

uzatvorenie dodatku k Zmluve o úvere č. 848/202022/UZ, ktorej predmetom bude schválená zmena zmluvných podmienok.



U z n e s e n i e č. 44/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.3 Žiadosť o príspevok/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

žiadosť o príspevok na zakúpený invalidný vozík.

II.

žiada

starostku obce o

písomnú odpoveď vo veci žiadosti,

.....



U z n e s e n i e č. 45/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.4 Odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 4,88 % mesačne za štvrtý (4.) štvrťrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 46/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.5 Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o potrebe uzatvorenia aktualizovanej zmluvy o odbornej prevádzke obecnej kanalizácie

II.

s c h v a ľ u j e

prevádzkovanie obecnej kanalizácie spoločnosťou VaK SERVIS, s. r. o., Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad, IČO: 52110478:

1. Predmet prevádzkovania:

- Zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd.
- Vykonávať dohľad nad verejnou kanalizáciou.
- Vykonávať technologický servis ČOV, odbery vzoriek, metodicko-technologické riadenie prevádzky.
- Vykonávať štatisticko–legislatívnu činnosť.

2. Obdobie prevádzkovania, resp. doba platnosti zmluvného vzťahu:

- Na dobu neurčitú.

3. Cena a rozsah úkonov a odborných činností prevádzkovania verejnej kanalizácie:

a) Kontrola prevádzky ČOV, prehliadka kanalizačnej siete, nastavenie parametrov, poučenie pracovníkov v rozsahu 48 hod. x 20,00 EUR = 960,00 EUR

b) Akreditované odbery a analýzy odpadových vôd
(6 x odtok, 2 x prítok) 835,00 EUR

c) Meranie technologických parametrov 100,00 EUR

d) Legislatívna a štatistická činnosť, inžinierska činnosť, príprava podkladov pre ÚRSO v rozsahu 20 hod. x 20,00 EUR = 400,00 EUR

e) Doprava v rozsahu 12 x 130 km x 0,50 EUR = 780,00 EUR

Suma ročných odborných činností prevádzkovateľa (vrátane DPH) 3 690,0 EUR.

II.

žiada

starostku obce o:

a) uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so spoločnosťou VaK SERVIS, s. r. o., Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad, IČO: 52110478,

b) uzatvorenie prípadných dodatkov k zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so spoločnosťou VaK SERVIS, s. r. o., Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad, IČO: 52110478, ktorých predmetom bude prípadná valorizácia cien odborných činností, resp. prevádzkou verejnej kanalizácie vyžadujúci väčší rozsah úkonov a odborných činností prevádzkovania.



U z n e s e n i e č. 47/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.6 Schválenie realizácie projektov so spoluúčasťou obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

súhlasí

s menovaním poslanca Mareka Chochola za člena komisie bez práva vyhodnocovania zriadenej v súlade s § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk v rámci verejných obstarávaní zákaziek realizovaných obcou Gemerská Poloma v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

žiada

starostku obce

o menovanie poslanca Mareka Chochola za člena komisie bez práva vyhodnocovania zriadenej v súlade s § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk v rámci verejných obstarávaní zákaziek realizovaných obcou Gemerská Poloma v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak o menovanie za člena predmetnej komisie požiada.



U z n e s e n i e č. 48/2022/02

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 15.12.2022

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.7 plnenie uznesení/správa/hlavný kontrolór

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

žiada

hlavného kontrolóra

predložiť všetky uznesenia, ktoré neboli splnené za predchádzajúce obdobie.