

## **U Z N E S E N I A**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome,  
obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**



**U z n e s e n i e č. 503/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská  
Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **Schválenie zverejneného programu 22. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 504/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská  
Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 505/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská  
Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenie uznesení z 21. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 08.  
06. 2021 a zo dňa 29. 06. 2021.



**U z n e s e n i e č. 506/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská  
Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.1 príprava dodatku k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

informáciu predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

**II.**

**s ch v a ľ u j e**

prípravu vypracovania Dodatku k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

**Termín:** 06. 08. 2021

**Zodpovední:** Komisia finančná, Sociálna a bytová komisia.



**U z n e s e n i e č. 507/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.2 závery komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 21. 04. 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 21. 04. 2021.

**II.**

**u p o z o r ň u j e**

.... *bytom* .... *na*:

- a) nezákonnosť postupu pri realizácii začatej stavby/altánok na cudzom pozemku,
- b) zásah do vlastníckeho práva dotknutých pozemkov.

**III.**

**v y z ý v a**

.... *bytom* .... *na* ukončenie začatých prác stavby/altánku na cudzom pozemku.

**IV.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie .... *bytom* .... závery zo šetrenia vo veci predmetu podania.



**U z n e s e n i e č. 508/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.1 zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 65 300,25 EUR určené na bežné výdavky schválené uznesením č. 440/2020 zo dňa 29. 09. 2020: na modernizáciu hasičskej zbrojnice v sume 10 000,00 EUR, modernizáciu vykurovania budovy materskej školy v sume 10 300,25 EUR, na rekonštrukciu budovy domu smútku v sume 45 000,00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 509/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.2 splácanie istiny úveru

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 9 000,00 EUR na splácanie istiny úveru.



**U z n e s e n i e č. 510/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.3 externý manažment projektu výstavby kompostárne

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 5 000,00 EUR na externý manažment projektu výstavby kompostárne.



**U z n e s e n i e č. 511/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.4 výstavba a zriadenie zberného dvora

## Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

### **s c h v a ľ u j e**

použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 45 000,00 EUR na výstavbu a zriadenie zberného dvora.



### **U z n e s e n i e č. 512/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.5 stanovisko hlavného kontrolóra obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

### **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 513/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu**

K bodu 6.5 stanovisko finančnej komisie zo dňa 21. 07. 2021

## Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

### **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko finančnej komisie k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 514/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 7. Schválenie projektov so spoluúčasťou obce**

K bodu 7.1 oprávnenia štatutárneho zástupcu obce, starostky obce uzatvárať zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

## Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

### **I.**

**p r e r o k o v a l o**

potrebu schválenia oprávnenia štatutárneho zástupcu obce – starostky obce uzatvárať zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane prípadných dodatkov k týmto zmluvám v súvislosti s realizáciou projektov v zmysle schválených žiadostí o nenávratný finančný príspevok a v súlade s platným Systémom riadenia európskych štrukturálnych a investičných fondov (verzia 11).

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

oprávnenie štatutárneho zástupcu obce – starostky obce na uzatváranie zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane prípadných dodatkov k týmto zmluvám v súvislosti s realizáciou projektov v zmysle schválených žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce o:*

uzatváranie zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane prípadných dodatkov k týmto zmluvám v súvislosti s realizáciou všetkých projektov v zmysle schválených žiadostí o nenávratný finančný príspevok.



### **U z n e s e n i e č. 515/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 7. Schválenie projektov so spoluúčasťou obce**

**K bodu 7.2 projekt Podpora opatrovateľskej služby II**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **I.**

### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostky obce o vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pod názvom „Podpora opatrovateľskej služby II“, kód výzvy: OP ĽZ DOP 2021/8.1.1/01.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pod názvom „Podpora opatrovateľskej služby II“ s projektom „Podpora opatrovateľskej služby v obci Gemerská Poloma“.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce o:*

podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Podpora

opatrovateľskej služby v obci Gemerská Poloma“.

▶  
**U z n e s e n i e č. 516/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 7. Schválenie projektov so spoluúčasťou obce**

**K bodu 7.3 projekt zníženie energetickej náročnosti verejných budov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) vyhlásenej výzve v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorej predmetom je zníženie energetickej náročnosti verejných budov, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68,
- b) príprave podkladov pre zapojenie obce do predmetnej výzvy a potrebe obstarania projektovej dokumentácie, energetického auditu a dodávateľa stavebných prác na rekonštrukciu budovy obecného úradu.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

obstaranie projektovej dokumentácie, energetického auditu a dodávateľa stavebných prác na rekonštrukciu, resp. zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce o:*

- a) realizáciu verejného obstarávania postupom v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je obstaranie projektovej dokumentácie a energetického auditu na rekonštrukciu budovy obecného úradu v súlade s podkladmi vyhlásenej výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov a uzatvorenie zmluvy o dielo s víťaznými uchádzačmi,
- b) realizáciu verejného obstarávania postupom v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je obstaranie dodávateľa stavebných prác na rekonštrukciu budovy obecného úradu a uzatvorenie zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

▶  
**U z n e s e n i e č. 517/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

## **K bodu 7. Schválenie projektov so spoluúčasťou obce**

K bodu 7.4 projekt rekonštrukcia kúrenia/Základná škola Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

havarijnom stave vykurovania, a to rozvodov kúrenia a vykurovacích telies v objektoch Základnej školy v Gemerskej Polome.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vykurovacieho systému v objektoch Základnej školy Gemerská Poloma, maximálne do výšky 11 000,00 EUR.

#### **III.**

##### **ž i a d a**

*starostku obce o:*

a) o realizáciu verejného obstarávania postupom v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého predmetom je obstaranie projektovej dokumentácie na odstránenie havarijného stavu rekonštrukciou vykurovacieho systému v objektoch Základnej školy Gemerská Poloma a uzatvorenie zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom,

b) podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu „Odstránenie havarijného stavu vykurovania v Základnej škole Gemerská Poloma“ na Okresný úrad Košice, odbor školstva a v zmysle Smernice č. 47/2017 MŠVVaŠ SR, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov na riešenie havarijných situácií.



#### **U z n e s e n i e č. 518/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

## **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.1 opakovaný nájom/zámer/....

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; byt obýva od 01. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: dvojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ....., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; byt obýva od 01. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.



## **Ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## **U z n e s e n i e č. 519/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.2 opakovaný nájom/zámer....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma***, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 5:*** dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom .... Gemerská Poloma, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; záujemca obýva od 17. 12. 2020 nájomný byt na základe stanoviska hlavného kontrolóra, schváleného OcZ uznesením č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 5:** dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a

spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; záujemca obýva od 17. 12. 2020 nájomný byt na základe stanoviska hlavného kontrolóra, schváleného OcZ uznesením č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### **U z n e s e n i e č. 520/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.3 opakovaný nájom/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

## **prekovoalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2021 do 31. 08. 2023, za výšku mesačného nájmu: 135, 50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Byt obýva od 09. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí; žiadateľ spĺňa kritériá pridelenia nájomného bytu; riadne si plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## **II.**

### **s ch v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**.....**, nar. ....., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2023

**za výšku mesačného nájmu:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Byt obýva od 09. 09.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí; žiadateľ spĺňa kritériá pridelenia nájomného bytu; riadne si plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### U z n e s e n i e č. 521/2021

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.4 opakovaný nájom/zámer/ ....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ...., trvale bytom ...., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 121,03 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m<sup>2</sup>. k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom

486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### **U z n e s e n i e č. 522/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.5 opakovaný nájom/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

nehnutelnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

▶  
**U z n e s e n i e č. 523/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.6 opakovaný nájom/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019:)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o

ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 524/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.7 opakovaný nájom/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 6; trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ...., trvale bytom ...., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 152, 22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní



podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného**: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť*:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 525/2021

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021

### K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 opakovaný nájom/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 3:*** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ....., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### **U z n e s e n i e č. 526/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.9 uvoľnený nájom/zámer/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t .č. žije s rodičmi a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; žiadateľ bol vylosovaný žrebom na obecnom zastupiteľstve dňa 28. 07. 2021. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa***

v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného**: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; žiadateľ bol vylosovaný žrebom na obecnom zastupiteľstve dňa 28. 07. 2021.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť*:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 527/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 9. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok roku 2021.



**U z n e s e n i e č. 528/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 10. Rôzne**

K bodu 10.1 obstaranie motorového vozidla

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

zámer obce obstarania motorové vozidlo pre účely obce.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

kúpu motorového vozidla do vlastníctva obce Gemerská Poloma z finančných prostriedkov obce za účelom plnenia úloh obce a určuje finančný náklad maximálny 20 000,00 EUR s DPH, formou lízing.

**III.**

**ž i a d a**

starostu obce v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma zabezpečiť zakúpenie vyššie uvedeného motorového vozidla.



**U z n e s e n i e č. 529/2021**

**z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021**

---

**K bodu 10. Rôzne**

K bodu 10.2 odmena/hlavný kontrolór obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 3,56 % mesačne za druhý štvrtrok roku 2021 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

