

**Uznesenie č. 212/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu Schválenie zverejneného programu 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 213/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 214/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 22. 2. 2024 – uznesení v sledovaní, nespĺnených a nezrealizovaných uznesení v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 215/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 5. Správa o výsledku kontroly**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly z prijatého uznesenia č. 211/2024 zo dňa 22.2. 2024.



**Uznesenie č. 216/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 7. Schválenie Dodatku č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma**

K bodu 7.1 Schválenie Dodatku č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. prerokovalo**

návrh Dodatku č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**II. schvaľuje**

Dodatok č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



**Uznesenie č. 217/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 7. Schválenie Dodatku č. 1/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma**

K bodu 7.2 Návrh na zapracovanie zmeny a doplnenia VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č.1/2018, č. 2/2019 a č. 3/2023)/PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

návrh poslankyne PhDr. Ivany Antalovej na zapracovanie zmeny a doplnenia VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č.1/2018, č. 2/2019 a č. 3/2023) nasledovne:

- a) žiadosť o opakovaný nájom žiadateľa schvaľuje a nájomnú zmluvu uzatvorí starostka obce,
- b) novú žiadosť o schválenie nájmu žiadateľa na základe poradovníka posudzuje príslušná komisia, ktorá predloží návrh na pridelenie bytu obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a na schválenie.



**Uznesenie č. 218/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 8. Schválenie Dodatku č. 1/2024 k Rokovaciemu poriadku obce Gemerská Poloma**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I. prerokovalo**

návrh dodatku č. 2/2024 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome schváleného uznesením č. 149/2019 zo dňa 13.05.2019 (v znení dodatku č. 1/2020).

### **II. schvaľuje**

Dodatok č. 2/2024 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

### **III. žiada starostku obce**

zapracovať Dodatok č. 2/2024 do Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



#### **Uznesenie č. 219/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

### **K bodu 9. Schválenie 1. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2024 s platnosťou od 23.04.2024 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 54 159 EUR.



#### **Uznesenie č. 220/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.2 Predaj nehnuteľného majetku/byty Nižná Slaná – znalecký posudok**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **berie na vedomie**

znalecký posudok č. 37/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytov v bytovom dome č. s. 42 v k. ú. Nižná Slaná na účel prevodu nehnuteľností.



#### **Uznesenie č. 221/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.3 Predaj nehnuteľného majetku/byty Nižná Slaná – prebytočný a neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma - bytov v bytovom dome č. s. 42 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to týchto:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.



#### **Uznesenie č. 222/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.4 Opakovaný nájom/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

#### **I. prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu: ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.5. 2024 do 30.4. 2025, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR,***

#### **II. schvaľuje**

**p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC,**

kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....

.....  
**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.5.2024 do 30.4.2025,

**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR.

**Odôvodnenie:** Ide o opakovaný nájom, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma, spĺňa podmienky príslušného VZN a má všetky poplatky nájmu uhradené.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



### **Uznesenie č. 223/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.1 Žiadosť/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I. berie na vedomie**

žiadosť o schválenie premaľovania prednej strany budovy vo vlastníctve obce (Večierky) a o premiestnenie kontajnerov na sklo.

#### **II. žiada**

*starostku obce vykonať dozor vo veci:*

a) premaľovania prednej strany budovy - domu vo vlastníctve obce na adrese Hlavná cesta s. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma a dozerat' na postup prác, a to v súlade s platnou zmluvou o nájme nebytových priestorov so žiadateľkou .....

b) premiestnenia kontajnerov – pred domom vo vlastníctve obce na adrese Hlavná cesta s. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na iné vhodné miesto.



**Uznesenie č. 224/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.2 Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome v ďalších mesiacoch roku 2024

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. prerokovalo**

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome v ďalších mesiacoch roku 2024.

**II. schvaľuje**

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome v ďalších mesiacoch roku 2024.



**Uznesenie č. 225/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.3 Výberové konanie na funkciu riaditeľ Základnej školy, Sládkovičova ulica 487/17, Gemerská Poloma/ukončenie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce*

o ukončenom výberovom konaní na funkciu riaditeľa Základnej školy, Sládkovičova ulica 487/17, Gemerská Poloma.



**Uznesenie č. 226/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.6 Žiadosť o zakrytie rigolu/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. schvaľuje**

žiadosť ..... o zakrytie rigolu  
svojpomocne pred domom na adrese: .....

**II. žiada**

*starostku obce*

- a) zabezpečiť všetky právne a iné úkony súvisiace so schválením prekrytia rigolu, a to svojpomocne žiadateľom a v žiadanej časti,  
b) zistiť možnosti najvhodnejšieho prekrytia predmetného rigolu.



**Uznesenie č. 227/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.7 Organizácia FÉNIX/poďakovanie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce*

o vyjadrení poďakovania za podporu a pomoc od Detskej organizácie FÉNIX. o. z.



**Uznesenie č. 228/2024**

**z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.8 Odmena/hlavná kontrolórka obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce.

**II. schvaľuje**

*odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:*

vo výške 10,87 % mesačne za prvý štvrt'rok roku 2024 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

